

Z Á P I S

z 2. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 10. 2. 2014 **(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)**

Přítomni: Ing. Nolč, Picková, Reifová, Kühnelová, Stráníková

Omluveni: Karel, Ing. Pok, Bc. Novák, Dis.

Hosté: Mgr. Lípová, Bc. Čížková, Mitreská,

Komisi zahájil a řídil předseda komise Ing. Nolč. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, seznámil přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Bytové záležitosti

1. žádost o souhlas k podnájmu
2. volné byty
3. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 28. 2. 2014
4. různé – volné byty, korespondence, různé

Problematika sociálních věcí:

5. UPPM, Palackého 599, Štětí - nové žádosti o ubytování
6. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
7. DPS, Školní 700, Štětí - přidělení bytu
8. Žádost pečující osoby o přidělení bytu zvl. určení po úmrtí nájemce
9. Různé

Bytové záležitosti

K bodu č. 1

Žádost o souhlas k podnájmu

T. M. – nájemce bytu č. ..., Chcebuz – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Chcebuz mezi M. T., L. Š. a V. T. na dobu určitou do 31. 12. 2014.

Pro – 5

K bodu č. 2

Volné byty

Volný byt (2+0) č. 33, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 15. 1. 2014 do 1. 2. 2014

Celkem požádalo 6 žadatelů.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 33, 1. máje 597, Štětí žadatelce Ž. Č., č. ž. 2/2014 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

Volný byt (1+1) č. 25, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 15. 1. 2014 do 1. 2. 2014

Celkem požádali 3 žadatelé.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 25, 1. máje 598, Štětí žadateli O. S., č. ž. 2/2014 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

Přidělení „startovacího bytu“

Příloha č. 2

V evidenci žadatelů o startovací byt je celkem 7 žadatelů.

Volný startovací byt č. 12, Zahradní 748 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 12, Zahradní 748 ve Štětí, L. P. a E. M., č. ž. 14/2013, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 5

Volný startovací byt č. 15, Zahradní 747 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 15, Zahradní 747 ve Štětí, T. K. a T. K., č. ž. 1/2014, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku

měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 5

K bodu č. 3

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 28. 2. 2014

Pracovnice OSI seznámila členy KSSaB s návrhem OSI na prodloužení/neproloužení jednotlivých nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., ve Štětí od 1. 3. 2014 do 31. 8. 2014 nájemcům D. P. a J. K.

Pro – 5

KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., ve Štětí od 1. 3. 2014 do 31. 5. 2014 nájemci S. M.

Pro – 5

KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2014 do 30. 4. 2014 těmto nájemcům:

R. M., byt č. ..., Štětí

I. V., byt č. ..., Štětí

J. B., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2014 do 31. 3. 2014 těmto nájemcům:

L. N., byt č. ..., Štětí

S. K., byt č. ..., Štětí

V. W., byt č. ..., Štětí

Z. a J. N., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

K bodu č. 4

Různé – volné byty, korespondence, různé.

Volné byty:

Od 28. 1. 2014 jsou zveřejněny tři volné nájemní byty:

č. 15, 1. máje 597 ve Štětí (2+1)

č. 13, 1. máje 597 ve Štětí (2+0)

č. 22, 1. máje 597 ve Štětí (1+0).

Termín ukončení podání žádostí je dne 14. 2. 2014.

Od 30. 1. 2014 je zveřejněn byt č. 2 (1+ 0) v ul. Školní 577, ve Štětí. Termín ukončení podání žádostí je dne 19. 2. 2014.

K bodu č. 5

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem **3 žadatelé**

M. R., – žádost ze dne 5. 2. 2014, evidována na OSV pod čj. 860/2014.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. R. M. nebylo poskytnuto do 31. 3. 2014

Pro - 5

L. H. – žádost ze dne 6. 2. 2014, evidována na OSV pod čj. 925/2014.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí H. L. nebylo poskytnuto do 31. 3. 2014.

Pro - 5

B. M. ... - žádost ze dne 10. 2. 2014, evidována na OSV pod čj. 1083/2014.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo p. M. B. poskytnuto do 31. 3. 2014.

Pro - 5

K bodu č. 6

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádost o prodloužení ubytování předložilo 11 domácností (25 osob) s platností smlouvy o ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí do 28.02.2014.

KSSaB doporučuje OSV schválit prodloužení ubytování:
9 domácnostem prodloužit ubytování pouze do 31. 3. 2014
2 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 4. 2014

Pro - 5

K bodu č. 7

DPS, Školní 700, Štětí - přidělení bytu č. 31

V nejbližší době bude uvolněn byt č. 31 v DPS Školní 700 ve Štětí (po úmrtí nájemce). KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 2).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 31 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí V. P.

Jako náhradníka doporučuje schválit: V. Z. ...

Pro - 5

K bodu č. 8

Žádost pečující osoby..., o přidělení bytu zvl. určení...í po úmrtí nájemce

Projednána žádost pí ..., o možnost setrvání v bytě ..., který obývala se svým manželem, který měl přidělen byt z důvodu svého zdravotního postižení a který dne ...zemřel. Pí ... bydlela s manželem ve společné domácnosti a o manžela pečovala, nemá nikde zajištěno náhradní bydlení.

KSSaB doporučuje RM nepřidělit pí ... byt č. ..., ve Štětí.

Důvodem je skutečnost, že se jedná o byt zvláštního určení a zdravotní stav pí ... neodůvodňuje přidělení tohoto typu bytu.

KSSaB doporučuje RM v případě uvolnění „běžného“ nájemního bytu ve Štětí schválení jeho pronájmu pí ... z mimořádných důvodů, v souladu s bodem 1d článku 4 Pravidel pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí.

Pro - 5

K bodu č. 9

Různé

- KSSaB ukládá do 30. 4. 2014 OSI a OSV předložení členům KSSaB upravených (v souladu s novým OZ) pravidel pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, pravidel pro přidělování startovacích bytů a bytů zvláštního určení
- vedoucí OSV informovala o plánovaných akcích lokálního partnerství - Partner Tour ve Štětí dne 19. 2. 2014 a Praxe Tour sever dne 14.-15. 3. 2014

Zapsala: Čížková, Lípová

Ing. Vladimír Nolč
předseda KSSaB