

Z Á P I S

z 5. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 11. 5. 2021 **(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)**

Přítomni: Bc. M. Kubánková, Ing. V. Nolč, E. Vránková, M. Svobodová, V. Kouba, S. Přáda

Omluveni: E. Košecová, A. Novotná, Bc. D. Kotalová, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatel: Ing. Lucie Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová

Komisi zahájila Bc. Kubánková (předsedkyně komise) v 15.00 hod. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
5. Různé

Bytové záležitosti:

6. Osoba do bytu
7. Přechod nájmu
8. Přidělení bytu
9. Uvolněné byty
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2021
11. Různé

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 3 žadatelé.

S. J. ... – žádost ze dne 30. 4. 2021, evidována na OSV pod čj. 5572/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo panu S. J. ... poskytnuto do 30. 6. 2021.

Pro – 6

M. V. ... – žádost ze dne 3. 5. 2021, evidována na OSV pod čj. 5663/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nebylo panu M. V. ... poskytnuto do 30. 6. 2021.

Pro – 6

G. A. – žádost ze dne 10. 5. 2021, evidována na OSV pod čj. 5988/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nebylo panu G. A. ... poskytnuto do 30. 6. 2021.

Pro – 6

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:

- *stav ubytovaných je ke dni jednání KSSaB na počtu 51 osob z následujícího důvodu:*
 - *dne 19. 4. 2021 poskytla vedoucí OSV na základě podané žádosti o ubytování, vedené pod čj. 5043/2021, lůžko na UPPM p. K. J. ...*
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 22 domácností – 33 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

22 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2021

...

1 domácnost prodloužit ubytování do 30. 6. 2021, za předpokladu úhrady nákladů za ubytování za duben a květen 2021 do 28. 5. 2021

...

Pro – 6

K bodu č. 3

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí; DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu

V. J. ... – žádost ze dne 21. 4. 2021, evidována na OSV pod čj. 5169/2021.

...

KSSaB zařazuje žádost p. J. V. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

KSSaB nezařazuje žádost p. J. V. ... 1, do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu

V. P. ... – žádost ze dne 27. 4. 2021, evidována na OSV pod čj. 5410/2021.

...

KSSaB zařazuje žádost p. P. V. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

K bodu č. 5

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o výsledku dotačních řízení pro rok 2021 souvisejících s epidemií Covid_19
 - o obsazenosti bytů v DPS a DsCHB
 - o činnosti OSV v současné epidemické situaci
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 6

Osoba do bytu

K. J., nájemce bytu č., ve Štětí - dne 23. 4. 2021 podal oznámení o přijetí dalších osob do bytu, a to M. H., se synem b. H.

KSSaB bere na vědomí, že K. J., nájemce bytu č. ... ve Štětí přijal do bytu další osoby, a to M. H. a jejího syna b. H.

L. H., nájemce bytu č. ... ve Štětí - dne 20. 4. 2021 podala oznámení o přijetí dalších osob do bytu, a to své snachy E. L. a svého vnuka N. L.

KSSaB bere na vědomí, že L. H., nájemce bytu č. ... ve Štětí přijala do bytu další osoby, a to svou snachu E. L. a svého vnuka N. L.

Š. J., nájemce bytu č. ... ve Štětí - dne 10. 5. 2021 podal oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to svého bratra M. Š.

KSSaB bere na vědomí, že Š. J., nájemce bytu č. ... ve Štětí přijal do bytu další osobu, a to svého bratra Š. M.

K bodu č. 7

Přechod nájmu

B. N., bytem Štětí, ... – dne 5. 5. 2021 požádal o přechod nájmu předmětného bytu pouze na svou osobu, když ve své žádosti uvedl, že jeho bývalá přítelkyně se z bytu odstěhovala do Tato zároveň podala čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan B. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ve Štětí na pana B. N.

K bodu č. 8

Přidělení bytu

T. Š., bytem Štětí, ... – dne 15. 4. 2021 požádal o přidělení předmětného bytu na svou osobu, když v žádosti uvedl, že původní nájemce P. V. V. se dne 30. 3. 2018 odstěhovala ze společné domácnosti, a to na adresu Společnou domácnost v tomto bytě sdíleli od r. 2000.

Odbor majetku a investic – Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan T. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. ... ve Štětí panu T. Š. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy.

Pro - 6

H. M. a H. V., bytem Štětí, ... – dne 12. 4. 2021 požádali o přidělení předmětného bytu na své osoby, když v žádosti uvedli, že v lednu 2021 se původní nájemce H. S. odstěhoval do Společnou domácnost sdíleli všichni od roku 2012.

Odbor majetku a investic – Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. H. M. a H. V. nemají žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. ... ve Štětí H. M. a H. V. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy.

Pro - 6

K bodu č. 9

Uvolněné byty

Uvolněný byt (2+0) č. 8, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 4. 2021 do 21. 4. 2021
Celkem požádali 4 žadatelé.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 8, 1. máje 597 ve Štětí spolužadatelům Š. L. a Š. V., č. ž. 3/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 3/21, a to především s ohledem na ...).

Pro - 6

Uvolněný byt (2+0) č. 25, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 16. 4. 2021 do 4. 5. 2021
Celkem požádali 4 žadatelé.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 25, 1. máje 597 ve Štětí žadateli W. R., č. ž. 4/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 4/21, a to především s ohledem na ...).

Pro - 6

Uvolněný byt (2+0) č. 6, 1. máje 598, Štětí - zveřejněn od 1. 4. 2021 do 21. 4. 2021
Celkem požádalo 8 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 6, 1. máje 598 ve Štětí spolužadatelům Š. I. a Š. M., č. ž. 3/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 3/21, a to především s ohledem na ...).

Pro – 6

Uvolněný byt (1+1) č. 12, 1. máje 598, Štětí - zveřejněn od 12. 4. 2021 do 29. 4. 2021

Celkem požádalo 6 žadatelů.

Příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 12, 1. máje 598 ve Štětí žadateli M. M., č. ž. 2/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 2/21, a to především s ohledem na ...).

Pro - 6

Uvolněný byt (3+1) č. 15, Lidická 528, Štětí - zveřejněn od 1. 4. 2021 do 21. 4. 2021

Celkem požádalo 11 žadatelů.

Příloha č. 5

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 15, Lidická 528 ve Štětí spolužadatelům H. A. a S. J., č. ž. 1/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 8. 2021. Cena nájemného bude ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 1/21, a to především s ohledem na ...).

Pro - 6

K bodu č. 10

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2021

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 8. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí Š. V., a to od 1. 6. 2021 do 31. 8. 2021.

Pro - 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 7. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2021 do 31. 7. 2021 těmto nájemcům:

D. J., byt č. ..., Štětí

G. P., byt č. ..., Štětí

Š. M. A. a V., byt č. ..., Štětí

T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí

B. I., byt č. ..., Štětí

D. N. a P. M., byt č. ..., Štětí

Č. J., byt č. ..., Štětí

V. M., byt č. ..., Štětí

J. J., byt č. ..., Štětí

J. S. a G. D., byt č. ..., Štětí

D. V., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 6. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2021 do 30. 6. 2021 těmto nájemcům:

P. V., byt č. ..., Štětí
D. M. a H. F., byt č. ..., Štětí
V. V., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
T. E. a J. M., byt č. ..., Štětí
T. K., byt č. ..., Štětí
Z. N., byt č. ..., Štětí
K. P., byt č. ..., Štětí
B. J., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
V. J., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
Z. J. a C. K., byt č. ..., Štětí
B. M., byt č. ..., Štětí
P. P., byt č. ..., Štětí
M. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu těmto nájemcům:

Č. Z., byt č. ..., Štětí
B. M. a M. T., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

K bodu č. 11

Různé

Uvolněné byty

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy níže uvolněných bytů:

byt č. 7, Zahradní 747 (1+1)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hod.

Zapsala: Mgr. P. Lípová, Ing. Lucie Šarmanová

.....
Bc. Michaela Kubánková