

Z Á P I S

z 3. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 9. 3. 2021

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Košecová, Ing. V. Nolič, A. Novotná, E. Vránková, M. Svobodová, S. Přáda, V. Kouba

Omluveni: Bc. D. Kotalová, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatel: Ing. M. Tydrichová

Hosté: Mgr. P. Lípová, E. Martináková

Komisi zahájila Bc. Kubánková (předsedkyně komise) v 15.00 hod. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Bytové záležitosti:

1. Osoba do bytu a přechod nájmu bytu
2. Uvolněné byty
3. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 3. 2021
4. Různé - uvolněné byty

Problematika sociálních věcí:

5. UPPM, Palackého 599, Štětí - nové žádosti o ubytování, informace
6. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
7. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
8. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - přidělení bytu č. 15 a č. 10
9. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - přidělení bytu č. 19
10. Různé

Bytové záležitosti

K bodu č. 1

Osoba do bytu

V. Č., nájemce bytu č. ve Štětí - dne 10. 2. 2021 podala oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to svého manžela M. Č., se kterým doposud nesdílela společnou domácnost.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké, bere předmětné oznámení pronajímatel na vědomí. Dále bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 9. 3. 2021 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí V. Č. dne 31. 12. 2021.

KSSaB bere na vědomí, že V. Č., nájemce bytu č. ve Štětí přijala do bytu další osobu, a to svého manžela M. Č.

Osoba do bytu

J. V., nájemce bytu č. ve Štětí - dne 1. 3. 2021 podal oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to své družky I. R.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké, bere předmětné oznámení pronajímatel na vědomí. Dále bylo zjištěno, že žadatel ke dni 9. 3. 2021 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí J. V. dne 28. 2. 2022.

KSSaB bere na vědomí, že J. V., nájemce bytu č. ve Štětí přijal do bytu další osobu, a to svoji družku I. R.

Přechod nájmu

Z. Č., spolunájemce bytu č. ve Štětí - dne 24. 2. 2021 požádala o přechod nájmu předmětného bytu pouze na svou osobu. Žadatelka uvádí, že J. J. se dne 1. 6. 2020 odstěhoval ze společné domácnosti a zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na předmětný byt činit nárok.

Odbor majetku a investic - bylo zjištěno, že žadatelé splňují zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Upozorňujeme však, že na předmětném bytě je dluh v celkové výši 15 486 Kč na nájemném za část měsíce 11/2020 a měsíce 12/2020 a 1/2021. S oběma dlužníky bylo sepsáno uznání dluhu a na jednání RM v 3/2021 bude předložen návrh na uzavření splátkového kalendáře s účinností od 3/2021. Paní Č. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ve Štětí na paní Z. Č..

K bodu č. 2

Uvolněné byty

Uvolněný byt (1+0) č. 25, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 2. 2. 2021 do 18. 2. 2021

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 25, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce M. S., č. ž. 4/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 5. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 4/21, a to především s ohledem...)

Pro - 8

Uvolněný byt (1+1) č. 12, 1. máje 598, Štětí - zveřejněn od 9. 2. 2021 do 25. 2. 2021

Celkem požádalo 11 žadatelů:

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 12, 1. máje 598 ve Štětí žadatelce J. M., č. ž. 5/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 5. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 5/21, a to především s ohledem...)

Pro - 8

Uvolněný startovací byt (2+0) č. 11, Zahradní 749, Štětí - zveřejněn od 9. 2. 2021 do 25. 2. 2021

Celkem požádalo 11 žadatelů:

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 11, Zahradní 749 ve Štětí spolužadatelům J. D. a A. M., č. ž. 10/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 10/21, a to především s ohledem...)

Pro - 7, proti - 1

K bodu č. 3

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 3. 2021

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 6. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021 těmto nájemcům:

A. a I. D., byt č.

Pro - 8

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 5. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2021 do 31. 5. 2021 těmto nájemcům:

J. D., byt č.

G. P., byt č.

M. D. a F. H., byt č.

M. A. a V. Š., byt č.

J. M., byt č.

E. T. a M. J., byt č.

J. T. a N. M., byt č.

I. B., byt č.

L. K., byt č.

M. V., byt č.

J. J., byt č.

Pro - 8

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 4. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2021 do 30. 4. 2021 těmto nájemcům:

V. P., byt č.

M. Z., byt č.

V. V., byt č.

K. T., byt č.

S. S., byt č.

N. Z., byt č.

P. S., byt č.

P. K., byt č.

J. B., byt č.

J. V., byt č.

M. B., byt č.

P. P., byt č.

K bodu č. 4

Různé - uvolněné byty

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem níže uvolněného bytu: startovací byt č. 7, Zahradní 748.

K bodu č. 5

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

Z. D. ... – žádost ze dne 5. 3. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 3052/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí /bylo paní Z. D. poskytnuto do 30. 4. 2021.

Pro – 8

N. P. ... – žádost ze dne 8. 3. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 3174/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo panu N. P. poskytnuto do 30. 4. 2021.

Pro – 8

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:

- stav ubytovaných je ke dni jednání KSSaB na počtu 49 osob z následujících důvodů:
 - 8. 2. ukončil ubytování z důvodu ... p. S. P.,
 - 11. 2. ukončil na vlastní žádost ubytování p. S. J.,
 - 24. 2. zemřel p. P. M.,
 - k 28. 2. bylo paní P. R. ukončené ubytování z důvodu
-

K bodu č. 6

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 28 domácností, 43 osob.

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

21 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 4. 2021

...

7 domácnostem prodloužit do 30. 6. 2021

...

Pro – 8

K bodu č. 7

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů

H. V. ... – jmenovaný dne 28. 2. 2021 zemřel

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. V. H. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 8

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 15 a č. 10

T. č. připraveny k dalšímu pronájmu byty č. 15 a č. 10 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 4).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 15 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí pí E. D. ...

(Doporučení KSSaB vychází ...)

Pro – 8

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 10 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí pí M. P. ...

(Doporučení KSSaB vychází ...)

Pro –

K bodu č. 9

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 19

T. č. připraven k dalšímu pronájmu byt č. 19 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 5).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 19 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí pí D. M. ...

(Doporučení KSSaB vychází)

Pro – 8

K bodu č. 10

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o činnosti OSV v současné epidemické situaci
 - testování a očkování v soc. službách
-

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:00 hod.

Zapsala: Mgr. P. Lípová, Ing. Monika Tydrichová

.....
Bc. Michaela Kubánková