

# Z Á P I S

## z 1. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 12. 1. 2021

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Košecová, D. Kotalová, V. Kouba, Ing. V. Nolč, A. Novotná, E. Vránková, M. Svobodová

Omluveni: S. Přáda, Ing. J. Ryšánková,

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Ing. M. Tydrichová, Mgr. P. Lípová, E. Martináková, A. Hudečková

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. Byt zvláštního určení, Zahradní, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. Zahradní 748, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení č. 3
5. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
6. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 12
8. Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
9. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

10. Osoba do bytu a smlouva o podnájem
11. Odmítnutí bytu
12. Volné byty
13. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2021
14. Různé – volné byty

## **Sociální záležitosti**

### **K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádost podána 1 osobou.

**Z. D. ...** – žádost ze dne 11. 1. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 330/2021.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nebylo paní Z. D. do 28. 2. 2021.**

*Pro – 8*

---

### **K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 25 domácností – 35 osob.

KSSaB doporučuje OSV:

**24 domácnostem prodloužit ubytování do 28. 2. 2021**

...

**1 domácnosti neprodloužit**

...

*Pro – 8*

---

### **K bodu č. 3**

Byt zvláštního určení, Zahradní, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

**Š. I. ...** – žádost ze dne 23. 11. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 13808/2020.

...

**KSSaB zařazuje žádost p. Š. I. ... do evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení, ul Zahradní, Štětí.**

*(Důvodem je ...)*

*Pro – 8*

---

### **K bodu č. 4**

Zahradní 748, Štětí, - přidělení bytu zvláštního určení č. 3

V lednu t.r. vrácen městu Štětí byt zvláštního určení č. 3 v Zahradní 748, Štětí. O přidělení tohoto bytu mají t.č. zájem 2 uchazeči, p. ..., žádost z 18. 11. 2020, a p...., žádost z 23. 11. 2020.

Členové KSSaB byli seznámeni se zdravotní, resp. sociální situací obou žadatelů.

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu zvláštního určení č. 3 v ul. Zahradní 748, Štětí p. M.L. ....**

*(....)*

*Pro – 7*

*Zdržel se – 1*

---

### **K bodu č. 5**

DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

**S. J. ...** - žádost ze dne 16. 12. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 14863/2020.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí J. S. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

(Důvodem je věk, zdravotní stav a bariérovost stávajícího bydlení.)

Pro – 8

---

H. M. ... - žádost ze dne 11. 1. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 304/2021.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí M. H..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

(Důvodem ...)

Pro – 8

---

**K bodu č. 6**

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů

K. E. ... – jmenovaná dne 10. 12. 2020 zemřela.

S. G. ... – jmenovaná dne 15. 12. 2020 zemřela.

M. J. ... – jmenovaný dne 21. 12. 2020 zemřel.

**KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí ... z evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DPS, Školní 700 Štětí.**

---

**K bodu č. 7**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 12

T. č. připraven k dalšímu pronájmu byt č. 12 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 12 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí pí A. V. ...**

(Doporučení KSSaB vychází ...)

Pro – 8

---

**K bodu č. 8**

Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Předložena OSŽPD žádost pí M. Š. ..., o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

**KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro pí M. Š. ...**

Pro – 8

---

**K bodu č. 9**

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o průběžném výsledku žádosti o dotaci na terénní práci v r. 2021
  - o vyhlášené dotaci na podporu sociální práce v r. 2021
  - o činnosti OSV v současné epidemické situaci
- 

**Bytové záležitosti**

**K bodu č. 10**

Osoba do bytu

**L.K. a M.Š. – nájemci bytu č., Štětí** – podali oznámení o přijetí dalších osob do bytu, a to rodiče pana Š. - matku M.Š. a otce I.Š.

Odbor majetku a investic - bylo zjištěno, že žadatelé ke dni 12. 1. 2021 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí paní L.K. a panu M.Š. dne 31. 1. 2021, když KSSaB doporučuje její prodloužení do 30. 4. 2021 - viz bod č. 13 tohoto zápisu.

**KSSaB bere na vědomí, že L.K. a M.Š., nájemci bytu č., Štětí, přijali do bytu další osoby, a to rodiče pana Š. M. a I.Š.**

Pro – 8

---

**M.K. – nájemkyně bytu č., Štětí** – podala oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to svého vnuka F.B.

Odbor majetku a investic - bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 12. 1. 2021 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy uzavřená s paní M.K. je na dobu neurčitou.

**KSSaB bere na vědomí, že M.K., nájemkyně bytu č., Štětí, přijala do bytu další osobu, a to svého vnuka F.B.**

Pro – 8

---

Žádost o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu bytu

**P.H. – nájemce bytu č., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro H.D. a její dceru L.D.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel ke dni 12. 1. 2021 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu P.H. dne 30. 11. 2021.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájmní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č., Štětí, mezi P.H., H.D. a L.D. od 1. 2. 2021.**

Pro – 8

---

**K bodu č. 11**

Odmítnutí přiděleného bytu

Dne 11. 1. 2021, paní J.M., písemně odmítla přidělení bytu č. 25, 1. máje 597 Štětí. Dle jejího sdělení je pro ni byt, ze zdravotních důvodů, nevyhovující.

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění záměru pronájmu uvolněného bytu č. 25, 1. máje 597 ve Štětí.**

Pro – 8

---

**K bodu č. 12**

Uvolněné byty

**Uvolněný sociální byt (2+0) č. 17, 1 máje 597, Štětí** - zveřejněn od 7. 12. 2020 do 29. 12. 2020

Celkem požádalo 5 žadatelů:

Příloha č. 2

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného sociálního bytu č. 17, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce S.S., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází....)*

Pro – 8

---

**Uvolněný sociální byt (2+0) č. 21, 1. máje 597, Štětí** - zveřejněn od 7. 12. 2020 do 29. 12. 2020

Celkem požádalo 5 žadatelů:

Příloha č. 3

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného sociálního bytu č. 21, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce N.Z., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází.....)*

Pro – 8

---

**Uvolněný byt (1+0) č. 22, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 7. 12. 2020 do 29. 12. 2020**

Celkem požádali 3 žadatelé:

**Příloha č. 4**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 22, 1. máje 597 ve Štětí žadateli P.S., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází.....)*

Pro – 8

---

### **K bodu č. 13**

*Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2021*

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 4. 2021 těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 těmto nájemcům:**

R.S., byt č.

L.B., byt č.

D.H., byt č.

J.H., byt č.

L.K., byt č.

L.K., byt č.

L.M., byt č.

B. Z., byt č.

Pro – 8

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 3. 2021 těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021 těmto nájemcům:**

A. a I.D., byt č.

M.D. a F.H., byt č.

M.A. a V.Š., byt č.

J.J., byt č.

Pro – 8

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 28. 2. 2021 těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2021 do 28. 2. 2021 těmto nájemcům:**

V.P., byt č.

M.Z., byt č.

V.V., byt č.

J.M., byt č.

H.K., byt č.

E.T. a M.J., byt č.

M.B. a T.M., byt č.

I.B., byt č.

P.K., byt č.

J.B., byt č.

L. a M.T., byt č.  
J.V., byt č.  
E.H., byt č.  
J.Z. a K.C., byt č.  
M.V., byt č.  
M.B., byt č.  
I.Š., byt č.  
P.P., byt č.  
*Pro – 8*

---

**K bodu č. 14**

*Různé – uvolněné byty*

Uvolněné byty:

V současné době na úřední desce není zveřejněn žádný pronájem uvolněných bytů.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:00 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....  
Bc. Michaela Kubánková