

M Ě S T O Š T Ě T Í



Obecně závazná vyhláška č. 1/2020,

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Štětí se na svém zasedání dne 10. 9. 2020 usneslo usnesením č. 2020/11/322 vydat na základě § 11 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí¹⁾ se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části města²⁾ vymezené obvody katastrálních území, tj.
 - a) **Štětí** (k. ú. Štětí I), koeficient ve výši **2,0**;
 - b) **Čakovice** (k. ú. Čakovice u Radouň), **Radouň** (k. ú. Radouň u Štětí), **Chcebuz** a **Veselí** (k. ú. Chcebuz), **Brocno** (k. ú. Brocno), **Újezd** (k. ú. Újezd u Chcebuze), **Počeplice** (k. ú. Počeplice) a **Hněvice** (k. ú. Hněvice), koeficient ve výši **1,4**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí³⁾ se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě koeficient ve výši **1,5**.

¹⁾ - budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů
- ostatní jednotky

²⁾ u ostatních částí města, tj. **Štětí** (k. ú. Štětí II), **Stračí** (k. ú. Stračí) zůstává zachován koeficient stanovený zákonem o dani z nemovitých věcí ve výši **1,6**

³⁾ - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů využívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám

- garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

- zdanitelné stavby a jednotky, jejichž převažující části zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky jsou užívány k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

Článek 2 Místní koeficient


Na území celého města se stanoví místní koeficient ve výši 2.⁴⁾

Článek 3 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 18. 9. 2014.

Článek 4 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021.



Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta



Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14 -09- 2020

Sejmuto z úřední desky dne:

⁴⁾ Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).