

Z Á P I S

z 7. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 9. 7. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, V. Kouba, Ing. V. Nolč, Ing. J. Ryšánková, E. Vránková,
M. Svobodová

Omluveni: E. Košecová, D. Kotalová, A. Novotná, S. Přáda,

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Mgr. P. Lípová, Eva Martináková

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Bytové záležitosti:

1. Přechod nájmu a žádost o podnájem
2. Uvolněné byty
3. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 7. 2020 – 30. 9. 2020
4. Různé – uvolněné byty

Problematika sociálních věcí:

5. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o ubytování
6. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
7. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
8. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení (bezbariérových bytů) č. 2
9. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 35
10. Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
11. Různé

K bodu č. 1

Přechod nájmu a žádost o podnájem

K.K., byt č., Štětí – dne 1. 6. 2020 požádala o přechod nájmu předmětného bytu na A.T. Žadatelka se odstěhovala ze společné domácnosti a zároveň podala čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan T. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č., ve Štětí na pana A.T.

P.H. – nájemce bytu č., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu se svou přítelkyní H.D. a její dcerou L.D. Důvodem je, že se mu jmenovaná bude starat o byt v době žadatelova pracovního pobytu v zahraničí.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel ke dni 30. 6. 2020 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu P.H. dne 30. 11. 2020.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č., ve Štětí, mezi P.H., H.D. a L.D. od 1. 8. 2020 do 30. 11. 2020.

K bodu č. 2

Uvolněné byty

Uvolněný byt (2+0) č. 14, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 10. 6. 2020 do 25. 6. 2020

Celkem požádalo 6 žadatelů:

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 14, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce T.M., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2020. Cena nájemného bude do 31. 7. 2020 ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy. Od 1. 8. 2020 bude výše nájmu 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

Uvolněný byt (2+0) č. 20, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 10. 6. 2020 do 25. 6. 2020

Celkem požádalo 6 žadatelů:

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 20, 1. máje 597 ve Štětí žadateli J.L., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2020. Cena nájemného bude do 31. 7. 2020 ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy. Od 1. 8. 2020 bude výše nájmu 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

Uvolněný byt (2+0) č. 21, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 10. 6. 2020 do 25. 6. 2020

Celkem požádalo 5 žadatelů:

Příloha č. 3

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či

z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto OMI navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o znovu zveřejnění uvolněného bytu č. 21, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 6

Uvolněný byt (2+0) č. 17, Pivovarská 601, Štětí - zveřejněn od 10. 6. 2020 do 25. 6. 2020

Celkem požádali 14 žadatelů:

Příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 17, Pivovarská 601 ve Štětí žadatelce K.D., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2020. Cena nájemného bude do 31. 7. 2020 ve výši 50 Kč/m² podlahové plochy. Od 1. 8. 2020 bude výše nájmu 60 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

K bodu č. 3

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 7. 2020 – 31. 8. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 10. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2020 do 31. 10. 2020 těmto nájemcům:

J.H., byt č.
L.B., byt č.
H.G., byt č.
R.M., byt č.
J.N., byt č.
S.T., byt č.
P.L., byt č.
K.H., byt č.
N.D., byt č.
J.Š., byt č.
L.K., byt č.

Pro – 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 9. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 těmto nájemcům:

V.K., byt č.
S.K., byt č.
R.S., byt č.
G.P., byt č.
A.M., byt č.
M.Ř., byt č.
V.P., byt č.
M.A.Š., byt č.
M.S., byt č.
J.M., byt č.
Š.T., byt č.
M.B. a T.M., byt č.
J.T. a N.M., byt č.
D.H., byt č.
P.K., byt č.
J.B., byt č.
L.K., byt č.

Í.T., byt č.
Z.S., byt č.
L. a M.T., byt č.
J.V., byt č.
V.K., byt č.
E.H., byt č.
N.Č., byt č.
J.Z., byt č.
M.V., byt č.
L.Š., byt č.
M.R., byt č.
R.T., byt č.
L.Š., byt č.
B.Ž., byt č.
L.B., byt č.
M. B., byt č.
L.K., byt č.
A.J., byt č.
D.M., byt č.
V.D., byt č.
V.H., byt č.
A.H., byt č.
Pro – 6

K bodu č. 4

Různé – uvolněné byty

Uvolněné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto uvolněných bytů:

Sociální byt č. 6, 1. máje 597,

Sociální byt č. 7, 1. máje 597,

Byt č. 17, 1. máje 597,

Byt č. 22, 1. máje 597,

Byt č. 23, 1. máje 597.

Sociální záležitosti

K bodu č. 5

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 1 osoba.

P. F. ... – žádost ze dne 19. 6. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 7019/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nebylo p. F. P. ... poskytnuto do 30. 9. 2020.

Pro – 6

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:

- dne 29. 6. 2020 si podávali žádosti o ubytování (vedené pod čj. 7349/2020 a 7350/2020) paní B. E. ... se B. D. ..., trvalým pobytem na adrese ... Důvodem k tomuto kroku bylo... Na základě písemného povolení vedoucí OSV, vedeného pod čj. 7347/2020/OSV-Li, ze dne 29. 6. 2020, bylo oběma žadatelům umožněno využití celodenního ubytování na UPPM v období od 1. 7. 2020 do 9. 7. 2020. Dosavadní pobyt bez zaznamenaných porušení ubytovacího řádu,
 - v důsledku výše popsaných skutečností je stav ubytovaných (k 1. 7. 2020) 57 osob.
-

K bodu č. 6

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

4 domácnostem do 31. 8. 2020 za předpokladu úhrady nákladů za ubytování za červenec 2020 v souladu s ustanovením smlouvy o přechodném ubytování (do 27. dne příslušného kalendářního měsíce), resp. následně do 30. 9. 2020 za předpokladu úhrady nákladů za ubytování za srpen 2020 v souladu s ustanovením smlouvy o přechodném ubytování (do 27. dne příslušného kalendářního měsíce)

...
Pro – 6

K bodu č. 7

DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

S. G. ... – žádost ze dne 18. 6. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 6983/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost p. G. S. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

H. M. ... – žádost ze dne 24. 6. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 7184/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost p. M. H. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

Ch. V. ... – žádost ze dne 24. 6. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 7206/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost p. V. Ch. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení (bezbariérového bytu) v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

K bodu č. 8

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení (bezbariérových bytů) č. 2

V Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí připraven k pronájmu byt zvláštního určení č. 2. KSSaB informována o žadatelích majících zájem o okamžité přidělení bytu v DPS (viz příloha č. 5), včetně žadatelů splňujících podmínky pro přidělení bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu zvláštního určení č. 2 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí p. V. Ch. ...

(Důvodem je ...)

Pro – 6

K bodu č. 9

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 35

V Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí připraven k pronájmu byt č. 35. KSSaB informována o žadatelích majících zájem o okamžité přidělení bytu v DPS (viz příloha č. 5).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 35 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí pí D. D. ...

(Důvodem je ...)

Pro – 6

K bodu č. 10

Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Předložena OSŽPD žádost p. M. T. ..., o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro p. M. T. ...

Pro – 6

K bodu č. 11

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o schválení pravidel Senior dopravy RM Štětí
 - o úpravě rozpočtů OSV
 - o dotacích v rámci OSV
-

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:00 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....
Bc. Michaela Kubánková