

Z Á P I S

z 6. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 9. 6. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, V. Kouba, S. Přáda, Ing. V. Nolč, E. Košecová,
Ing. J. Ryšánková, E. Vránková, M. Svobodová

Omluveni: D. Kotalová, A. Novotná

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Bytové záležitosti:

1. Přijetí osoby do bytu, opuštění společné domácnosti a žádosti o podnájem
2. Uvolněné byty
3. Vyčlenění sociálních bytů a pozbytí statutu sociálních bytů
4. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 6. 2020
5. Různé – uvolněné byty

Problematika sociálních věcí:

6. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
8. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 20
9. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení č. 2
10. Senior doprava
11. Různé

K bodu č. 1

Přijetí osoby do bytu, opuštění společné domácnosti a žádosti o podnájem

G.P. – byt č., ve Štětí – podala oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to svého syna D.Ž. Důvodem je návrat syna domů, po rozchodu s přítelkyní.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 31. 5. 2020 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí paní G.P. dne 30. 6. 2020, když KSSaB doporučuje její prodloužení do 31. 7. 2020 – viz bod č. 5 tohoto zápisu.

KSSaB bere na vědomí oznámení paní G.P. o přijetí svého syna D.Ž., jako další osoby do bytu.

S.T. – byt č., ve Štětí – podala oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to svoji dceru T.M. a vnučku T.D.B. Důvodem je, že nemají v současné době kde bydlet.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 31. 5. 2020 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí paní S.T. dne 30. 6. 2020, když KSSaB doporučuje její prodloužení do 31. 7. 2020 – viz bod č. 5 tohoto zápisu.

KSSaB bere na vědomí oznámení paní S.T. o přijetí své dcery T.M. a vnučky T.D.B., jako dalších osob do bytu.

J.J., byt č., ve Štětí – dne 1. 6. 2020 doručil OMI čestné prohlášení, že se odstěhoval ze společné domácnosti a přenechává tímto veškerá práva spojená s užíváním bytu paní Z.Č.

Odbor majetku a investic – bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném.

KSSaB bere na vědomí odchod pana J.J. ze společné domácnosti z bytu č., ve Štětí.

V.V. – byt č., ve Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro L.P. a její dceru K.T.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel ke dni 31. 5. 2020 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu V.V. dne 31. 12. 2020.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č., ve Štětí, mezi V.V., L.P. a K.T. od 1. 7. 2020.

M.Č. – služební byt č., ve Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro E.F.

Odbor majetku a investic – OMI nedoporučuje uzavřít smlouvu o podnájmu ve služebním bytě, neboť tento by měl sloužit pouze zaměstnanci a jeho rodinným příslušníkům. Zároveň jsou práva nájemce omezena i zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. KSSaB nedoporučuje podnájem paní F. s ohledem na statut služebního bytu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neuzavření smlouvy o podnájmu služebního bytu č., ve Štětí, mezi M.Č. a E.F..

K bodu č. 2

Uvolněné byty

Uvolněný startovací byt (2+0) č. 10, Zahradní 749, Štětí - zveřejněn od 4. 5. 2020 do 19. 5. 2020

Celkem požádalo 7 žadatelů:

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 5, 1. máje 598 ve Štětí žadatelé V.K., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 8

Uvolněný byt (2+0) č. 7, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 4. 5. 2020 do 19. 5. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 4

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto OMI a OSV, navrhly vyčlenit tento byt jako sociální byt, aby případní nájemci byli zavázáni ke spolupráci k OSV.

Souvisí s bodem č. 3 tohoto zápisu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 7, 1. máje 597 ve Štětí, jako sociálního bytu.

Pro – 8

Uvolněný byt (2+0) č. 6, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 4. 5. 2020 od 19. 5. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 5

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto OMI a OSV, navrhly vyčlenit tento byt jako sociální byt, aby případní nájemci byli zavázáni ke spolupráci s OSV.

Souvisí s bodem č. 3 tohoto zápisu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 6, 1. máje 597 ve Štětí, jako sociálního bytu.

Pro – 8

Uvolněný byt (2+1) č. 4, Chcebuz 63, Štětí - zveřejněn od 4. 5. 2020 od 19. 5. 2020

Celkem požádala 1 žadatelka:

Příloha č. 6

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 4, Chcebuz 63 ve Štětí žadatelce A.M., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 35 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 8

Uvolněný byt (2+0) č. 2, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 4. 5. 2020 od 19. 5. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 7

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 2, 1. máje 597 ve Štětí, žadateli V.H., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 8

Uvolněný startovací byt (1+0) č. 11, Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 4. 5. 2020 do 4. 6. 2020

Celkem požádala 1 žadatelka:

Příloha č. 8

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 11, Zahradní 747 ve Štětí žadatelce A.J., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 8

K bodu č. 3

Vyčlenění sociálních bytů

OMI informuje o dvou uvolněných bytech č. 6 a 7, 1. máje 597 o velikosti 2+0, které by bylo možné vyčlenit jako sociální byty.

OSV a OMI navrhuje v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí vyčlenit předmětné byty jako sociální.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o vyjmutí bytů č. 6 a 7, 1. máje 597, Štětí z bytového fondu města Štětí a o jejich vyčlenění jako bytů sociálních v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí.

Pozbytí statutu sociálních bytů

OMI informuje o dvou sociálních bytech č. 33, 1. máje 597 a č. 7, 1. máje 598, které by bylo možné začlenit zpět do bytového fondu města Štětí, tzn. předmětné byty by pozbyly statutu sociálního bytu. S nájemci těchto bytů nejsou v současné době žádné problémy a nevyžadují již spolupráci ani dozor OSV. Z tohoto důvodu bylo navrženo začlenit předmětné byty zpět do bytového fondu a vyčlenit nové dva byty.

OSV a OMI navrhuje, v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí, rozhodnout o pozbytí statutu předmětných sociálních bytů a jejich zpětné začlenění do bytového fondu města Štětí.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o pozbytí statutu vyčleněných sociálních bytů č. 33, 1. máje 597 a č. 7, 1. máje 598 a jejich zpětné začlenění do bytového fondu města Štětí v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí.

Pro – 8

K bodu č. 4

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 6. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 7. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020 těmto nájemcům:

V.K., byt č.

S.K., byt č.

R.S., byt č.

G.P., byt č.

A.M., byt č.
J.H., byt č.
V.P., byt č.
M.A.Š., byt č.
M.S., byt č.
J.M., byt č.
Š.T., byt č.
M.B. a T. M., byt č.
J.T. a N. M., byt č.
L.B., byt č.
H.G., byt č.
R.M., byt č.
P.K., byt č.
J.B., byt č.
L.K., byt č.
S.T., byt č.
L.T., byt č.
Z.S., byt č.
L. a M.T., byt č.
E.H., byt č.
N.Č., byt č.
J.Z., byt č.
B.F., byt č.
M.V., byt č.
M.R., byt č.
R.T., byt č.
B.Ž., byt č.
M.B., byt č.
L.K., byt č.
K.U., byt č.
V.D., byt č.
Pro – 8

K bodu č. 5

Různé – uvolněné byty

Uvolněné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto uvolněných bytů:

byt č. 14, 1. máje 597,

byt č. 20, 1. máje 597,

byt č. 21, 1. máje 597,

byt č. 17, Pivovarská 601.

Sociální záležitosti

K bodu č. 6

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 36 domácností - 50 osob.

...

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

11 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 10. 2020

...

22 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 9. 2020

...

3 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 7. 2020

...

K bodu č. 7

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

U. E. ... – žádost ze dne 29. 4. 2020, evidována na OSV pod čj. 4961/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost p. U. E. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 8

K. H. ... – žádost ze dne 11. 5. 2020, evidována na OSV pod čj. 5357/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost p. K. H. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.

(Důvodem je zdravotní stav a celková sociální situace žadatelky.)

Pro – 8

P. E. ... – žádost ze dne 19. 5. 2020, evidována na OSV pod čj. 5691/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost p. P. E. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.

(Důvodem je zdravotní stav, bytové podmínky a celková sociální situace žadatelky.)

Pro – 8

K bodu č. 8

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 20

V Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí připraven k pronájmu byt č. 20. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 9).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 20 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí p. H. K. ...

Pro – 8

K bodu č. 9

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení č. 2

V Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí připraven k pronájmu byt zvláštního určení č. 2. KSSaB informována o žadatelích majících zájem o okamžité přidělení bytu v DPS (viz příloha č. 10), z nichž žádný nespĺňuje podmínky pro přidělení bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu.

OSV bude kontaktovat další zájemce o nájem bytu v DPS, zda by někteří z nich neměli zájem o přidělení bytu zvláštního určení a zároveň splňovali podmínky pro přidělení tohoto bytu.

K bodu č. 10

Senior doprava

Členům KSSaB rozeslána před jednáním KSSaB Pravidla přepravy „Senior doprava“ (viz příloha č. 11).

KSSaB doporučuje RM přijmout následující usnesení:

RM schvaluje Pravidla přepravy „Senior doprava“ a souhlasí s poskytováním této služby občanům města Štětí.

Pro - 8

K bodu č. 11

Různé

Vedoucí OSV informovala o aktivitách OSV v současné době

- činnost Otevřeného klubu mládeže
 - činnost Klubu důchodců
 - činnost denního stacionáře
-

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:00 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....
Bc. Michaela Kubánková