

Z Á P I S
ze 4. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané v 7. 4. 2020
resp. vyjádření
členů komise sociálních služeb a bydlení
k materiálům OMI a OSV v 4/2020

Vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu vládou ČR a následným mimořádným opatřením přijatým Ministerstvem zdravotnictví ČR bylo domluveno, že neproběhne „standardní jednání komise sociálních služeb a bydlení, ale členové komise se vyjádří per rollam.

Dne 3. 4. 2020 rozeslala pí Tydrichová, vedoucí Odboru majetku a investic MěÚ Štětí, všem členům Komise sociálních služeb a bydlení, materiály OSV zpracované pí Lípovou a materiály OMI zpracované p. Kostnerem. Členové komise se měli do 7. 4. 2020 do 13.00 hod. e-mailem, případně telefonicky k zaslaným materiálům vyjádřit, resp. vyjádřit souhlas, příp. podat jiný návrh. Všech 11 členů komise, tj.: Bc. M. Kubánková, E. Reifová, V. Kouba, A. Novotná, E. Košecová, D. Kotalová, Ing. V. Nolič, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková, M. Svobodová, E. Vránková se ve stanoveném termínu e-mailem, resp. telefonicky k jednotlivým bodům materiálu vyjádřilo a per rollam materiály předložené KSSaB schválilo.

Problematika sociálních věcí:

1. Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví (informace)
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování
3. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
4. Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
5. Různé

Bytové záležitosti:

6. Volné byty: Zahradní 749/8, 1. máje 597/2,35
7. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2020
8. Vyčlenění sociálního bytu
9. Pozbytí statutu sociálního bytu
10. Různé – volné byty

K bodu č. 1

Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví (informace na vědomí)

Členové KSSaB se, vzhledem k termínu projednávání žádostí v Radě města Štětí dne 1. 4. 2020, e-mailem, případně telefonicky vyjadřovali k žádosti o poskytnutí dotace v rámci II. kola Grantového programu města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví.

V druhém termínu GPMŠ 2020 žádal v oblasti C jeden žadatel – Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, žádost ve výši 30 000 Kč, na realizaci projektu „Beřkovický podzim 2020“.

Vyjádření KSSaB:

4 členové – neposkytnout grant

5 členů – poskytnout grant v plné, tj. v požadované výši 30 000 Kč

2 členové – poskytnout grant ve snížené výši, tj. 15–20 tis. Kč, resp. 20 tis. Kč

RM byl na jednání dne 1. 4. 2020 předložen níže uvedený návrh:

KSSaB navrhuje přidělení dotace organizaci Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, IČ: 673552 na realizaci projektu "Beřkovický podzim 2020" (dle výše uvedeného v minimální výši 20 000 Kč).

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádá 1 žadatel.

V. J. ... – žádost ze dne 25. 3. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 3815/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí V. J. ... nebylo poskytnuto do 31. 05. 2020.

(Důvodem je neřešení dluhu vůči městu a skutečnost, že má nyní ubytování až do září t.r. zajištěno)

Pro – 11

K bodu č. 3

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 24 domácností – 29 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

23 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 5. 2020

...

1 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2020

...

Pro – 11

K bodu č. 4

Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Předložena OSŽPD žádost A. Š. ..., o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro pí A. Š. ...

Pro – 11

K bodu č. 5

Různé

- projekt „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“ byl k 31. 3. 2020 ukončen, do 31. 5. 2020 musí být zpracována a odevzdána poslední zpráva o realizaci – zpracuje projektová kancelář s OSV
 - město Štětí obdrží na základě podané žádosti dotaci výkon sociální práce v r. 2020 ve výši 1 356 300 Kč
 - vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu je uzavřen klub důchodců a otevřený klub mládeže, s platností od 16. 3. 2020 po dobu trvání nouzového stavu bylo nařízeno pozastavení činnosti mj. i denního stacionáře, jehož provoz město Štětí realizuje
 - vzhledem k současné epidemiologické situaci bylo rozšířeno poskytování pečovatelské služby v nezbytné míře, bez nutnosti uzavřené smlouvy a individuálního plánování
 - v rámci zajištění pomoci osobám starším 70 let při zvládnání základních životních potřeb, včetně nákupů potravin a léků, byla městem Štětí zřízena krizová linka – tel. 601 084 871, provoz zajišťuje OSV
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 6

Volné byty

Uvolněný startovací byt (2+0) č. 8, Zahradní 749, Štětí - zveřejněn od 12. 3. 2020 do 31. 3. 2020

Celkem požádalo 6 žadatelů:

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 8, Zahradní 749 ve Štětí, žadatelce A.J., č. ž.... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 11

Uvolněný byt (2+0) č. 2, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 12. 3. 2020 do 31. 3. 2020

Celkem požádalo 5 žadatelů:

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 2, 1. máje 597 ve Štětí, žadateli K.S., č. ž.... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2020. Cena nájemného bude ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 11

Uvolněný byt (2+0) č. 35, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 12. 3. 2020 do 31. 3. 2020
Celkem požádali 4 žadatelé: **Příloha č. 3**

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 35, 1. máje 597 ve Štětí, žadateli Z.S., č. ž.... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2020. Cena nájemného bude ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržení informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 11

K bodu č. 7

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 6. 2020 těmto nájemcům:
(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2020 do 30. 6. 2020 těmto nájemcům:

G.P., byt č.
J.H., byt č.
A.M.Š., byt č.
L.B., byt č.
H.G., byt č.
J.Z., byt č.
B.F., byt č.
M.V., byt č.
B.Ž., byt č.
K.U., byt č.

Pro – 11

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 5. 2020 těmto nájemcům:

(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020 těmto nájemcům:

V.K., byt č.
S.K., byt č.
R.S., byt č.
A.M., byt č.
V.P., byt č.
J.M., byt č.
Š.T., byt č.
J.T. a N.M., byt č.
L.T., byt č.
L. a M.T., byt č.
E.H., byt č.
M.R., byt č.
R.T., byt č.
M.B., byt č.
V.D., byt č.
M.S., byt č.

P.K., byt č.
M.B. a T.M., byt č.
Pro – 11

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č., ve Štětí R.V. od 1. 5. 2020.

Pro – 11

K bodu č. 8

Vyčlenění sociálního bytu

OMI informuje o volném bytu č. 28 o velikosti 1+1 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí, který by bylo možné vyčlenit jako sociální byt.

OSV a OMI navrhuje, v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí, vyčlenit předmětný byt jako sociální.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o vyčlenění bytu č. 28 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí, jako bytu sociálního, v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí.

Pro – 11

K bodu č. 9

Pozbytí statutu sociálního bytu

OMI informuje o sociálním bytu č. 23 o velikosti 1+1 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí, a navrhuje, aby předmětný byt pozbyl statutu sociálního bytu. Hlavním důvodem je dědické řízení po zemřelém, které může trvat 1/2 roku i déle. V současné době je byt zapečetěn a čeká se na úkony notáře - není zřejmé, kdy bude byt předán pronajímateli. A proto bylo navrženo vyčlenit jiný byt jako sociální (viz bod č. 8) a tento byt zbavit statutu sociálního bytu.

OSV a OMI navrhuje, v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí, rozhodnout o pozbytí statutu předmětného sociálního bytu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o pozbytí statutu vyčleněného sociálního bytu č. 23, v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí, v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí.

Pro – 11

K bodu č. 10

Různé – volné byty, korespondence, ostatní

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

Zahradní 747, byt č. 1

Zahradní 747, byt č. 2

Zahradní 747, byt č. 3

Zahradní 747, byt č. 11

1. máje 598, byt č. 35

Zapsal/a: Lípová P., Kostner A.

.....
Bc. Michaela Kubánková