

## **Z Á P I S**

### **z 11. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 10. 12. 2019**

Přítomni: Bc. M. Kubánková, V. Kouba, Ing. V. Nolč, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková,  
M. Svobodová, E. Vránková,

Omluveni: E. Košecová, Bc. D. Kotalová, A. Novotná, S. Přáda,

Zapisovatelka: Bc. E. Švecová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace z UPPM
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 13 a 17
6. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

7. Volné byty
8. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2019
9. Různé – volné byty

**Problematika sociálních věcí:**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování  
Žádá celkem 1 žadatel.

Š. J. ... – žádost ze dne 26. 11. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 14171/2019.  
...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. Š. J. nebylo poskytnuto do 31. 01. 2020.**

Pro – 7

**KSSaB doporučuje OSV, aby bylo p. Š. J. umožněno využívat po neomezenou dobu krizové ubytování, za předpokladu dodržení pravidel platících pro krizové ubytování.**

Pro – 7

---

**K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování  
Žádá 43 domácností – 58 osob

...

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:  
**19 domácnostem do 31. 1. 2020**

...

**13 domácnostem do 31. 3. 2020**

...

**6 domácnostem do 30. 6. 2020**

...

**5 domácnostem do 31. 12. 2020**

...

Pro – 7

---

**K bodu č. 3**

DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu

K. L. ... – žádost ze dne 19. 11. 2019, evidovaná pod čj. 13928/2019.  
...

**KSSaB zařazuje žádost p. K. L. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

(Důvodem je ...)

Pro – 7

---

**K bodu č. 4**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

S. L. ... – žádost ze dne 11. 11. 2019, evidovaná pod čj. 13558/2019.  
...

**KSSaB zařazuje žádost pí S. L. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementáry 452, Štětí.**

(Důvodem je ....)  
Pro – 7

---

J. M. ... – žádost ze dne 18. 11. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 13840/2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost p. J. M. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.**

(Důvodem je ...)  
Pro – 7

---

H. J. ... – žádost ze dne 29. 11. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 14281/2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost p. H. J. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.**

(Důvodem je ....)  
Pro – 7

---

#### **K bodu č. 5**

**DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 13 a 17**

T.č. připraveny OMI k pronájmu bytu č. 13 a 17 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí.

KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 13 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí pí J. K. ...**

(Doporučení KSSaB vychází ...)  
Pro – 7

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 17 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí, p. J. M. ..., za předpokladu, že bude jmenovanému kladně vyřízena jeho žádost o příspěvek na péči.**

**Jako náhradníka pro přidělení bytu č. 17 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí, v případě nepřiznání příspěvku na péči ..., doporučuje KSSaB p. H. J. ...**

(Doporučení KSSaB vychází ...)  
Pro – 7

---

#### **K bodu č. 6**

**Různé**

Vedoucí OSV u informovala o:

- projektech realizovaných OSV
  - personálních změnách na OSV od ledna 2020
  - výzvě k dotačnímu řízení na výkon sociální práce pro rok 2020
-

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 7**

#### **Volné byty**

**Uvolněný startovací byt (2+0) č. 9, Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 11. 11. 2019 do 27. 11. 2019**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 9, Zahradní 747 ve Štětí, žadateli V. J., č. ž. 1/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro – 7*

---

**Uvolněný byt (2+0) č. 2, Pivovarská 601, Štětí - zveřejněn od 11. 11. 2019 do 27. 11. 2019**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 2, Pivovarská 601 ve Štětí, žadatelce L. W., č. ž. 8/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2020. Cena nájemného bude ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro – 7*

---

### **K bodu č. 8**

#### **Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2019**

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 3. 2020 těmto nájemcům:  
(bez dluhu, v minulosti však problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 těmto nájemcům:**

**L. L., byt č.**

**J. V., byt č.**

*Pro - 7*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 29. 2. 2020 těmto nájemcům:  
(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2020 do 29. 2. 2020 těmto nájemcům:**

**P. Č., byt č.**

**J. M., byt č.**

**M. T., byt č.**

**H. G., byt č.**

**B. F., byt č.**

**L. K. a M. Š., byt č.**

*Pro - 7*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 1. 2020 těmto nájemcům:

(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2020 do 31. 1. 2020 těmto nájemcům:**

**V. K., byt č.**

**S. K., byt č.**

**R. S., byt č.**

**V. P., byt č.**

**M. S., byt č.**

**Š. T., byt č.**

**M. B. a T. M., byt č.**

**J. T. a N. M., byt č.**

**R. M., byt č.**

**J. M., byt č.**

**L. K., byt č.**

**L. a M. T., byt č.**

**E. H., byt č.**

**M. V., byt č.**

**L. Š., byt č.**

**M. R., byt č.**

**R. T., byt č.**

**M. B., byt č.**

**V. D., byt č.**

**M. G. a M. M., byt č.**

*Pro - 7*

---

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. , ve Štětí P. K. od 1. 1. 2020.**

*Pro – 7*

---

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. , ve Štětí R. B. od 1. 1. 2020.**

*Pro – 7*

---

**K bodu č. 9**

**Různé – volné byty, korespondence, ostatní**

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

- a) startovací byt č. 10, Zahradní 747, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 17. 12. 2019)
- b) byt č. 13, 1. máje 598, vel. 2+1 (termín pro ukončení podávání žádostí do 17. 12. 2019)

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....  
Bc. Michaela Kubánková