

## Z Á P I S

### z 10. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 12. 11. 2019

Přítomni: Bc. M. Kubánková, V. Kouba, Ing. V. Nolč, E. Reifová, M. Svobodová, E. Vránková, A. Novotná

Omluveni: Bc. D. Kotalová, Ing. J. Ryšánková, E. Košecová, S. Přáda

Zapisovatelka: Bc. E. Švecová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace z UPPM
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 31
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu
7. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

8. Přejímání nájmu
9. Volné byty
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2019
11. Různé – volné byty

## **Problematika sociálních věcí:**

### **UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování**

Žádají celkem 3 žadatelé.

**M. D. ...** – žádost ze dne 30. 10. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 13030/2019.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. M. D. bylo poskytnuto do 31. 12. 2019.**

*Pro – 7*

---

**K. L. ...** – žádost ze dne 4. 11. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 13199/2019.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. K. L. bylo poskytnuto do 31. 12. 2019.**

*Pro – 7*

---

**L. P.** – žádost ze dne 7. 11. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 13383/2019.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. L. P. bylo poskytnuto do 31. 12. 2019.**

*Pro – 7*

---

**Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:**

- ubytovaným ... nebylo prodlouženo ubytování. Důvodem k tomu kroku bylo nesplnění podmínky pro prodloužení ubytování, stanovené jednáním KSSaB v červnu 2019 – úhrada ubytování v termínu, daném ubytovací smlouvou v bodě 3. 2. (tj. do 27. dne příslušného kalendářního měsíce),
  - v důsledku předchozího kroku je tak stav ubytovaných na UPPM k 1. 11. 2019 v počtu 56 osob.
- 

### **K bodu č. 2**

#### **UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování**

Žádá 22 domácností – 28 osob

**KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:**

**22 domácnostem do 31. 12. 2019**

...

*Pro – 7*

---

### **K bodu č. 3**

#### **DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu**

**P. Z. ...** – žádost ze dne 23. 10. 2019, evidovaná pod čj. 12812/2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí P. Z. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

*(Důvodem je sociální situace žadatele, zejména věk a zdravotní stav.)*

*Pro – 7*

#### **K bodu č. 4**

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

Pí K. J. ... – jmenovaná změnila trvalé bydliště, nyní bydlí v domově pro seniory v Roudnici nad Labem, kde má i trvalé bydliště, čímž nesplňuje kritéria pro posuzování žádostí o nájem bytu zvláštního určení nebo bytu v domě zvláštního určení dle platných Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí

**KSSaB bere na vědomí vyřazení žádostí pí K. J. ... z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700 Štětí.**

---

#### **K bodu č. 5**

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 31

T.č. připravován k dalšímu pronájmu byt č. 31 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 31 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí p. Z. H. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených informací, zejména celkové sociální situace, věku, zdravotního stavu a potřeby péče.)*

Pro – 7

---

#### **K bodu č. 6**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu

J. K. ... – žádost ze dne 9. 10. 2019, evidovaná pod čj. 12040/2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí J. K. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementáry 452, Štětí.**

*(Důvodem je sociální situace žadatele, zejména věk, zdravotní stav a potřeba péče.)*

Pro – 7

---

#### **K bodu č. 7**

Různé

Pí Kubánková informovala o seniorské obálce

Vedoucí OSV u informovala o:

- podání žádosti o dotaci na realizaci sociálních služeb 2020
  - o jednání na KÚ týkajícím se sociálních karet
- 

#### **Bytové záležitosti**

#### **K bodu č. 8**

Přechod nájmu

Ř. I., byt č. , Štětí – dne 25. 10. 2019 požádala o přechod nájmu předmětného bytu na svého bývalého přítele V. V. Žadatelka se odstěhovala ze společné domácnosti a zároveň podala čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan V. V. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana V. V.**

Pro – 7

---

**K bodu č. 9**

Volné byty

**Byt (2+1) č. 24, Radouňská 587, Štětí** - zveřejněn od 10. 10. 2019 do 26. 10. 2019

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 24, Radouňská 587 ve Štětí, žadatele B. Š. č. ž. 3/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 29. 2. 2020. Cena nájemného bude ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**Startovací byt (2+0) č. 15, Zahradní 747, Štětí** - zveřejněn od 10. 10. 2019 do 26. 10. 2019

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení startovacího bytu č. 15, Zahradní 747 ve Štětí, žadateli A. T. č. ž. 7/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 29. 2. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**K bodu č. 10**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2019

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 29. 2. 2020 těmto nájemcům:

(bez dluhu, v minulosti však problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2019 do 29. 2. 2020 těmto nájemcům:**

**I. B., č.**

Pro - 7

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 1. 2020 těmto nájemcům:

(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2019 do 31. 1. 2020 těmto nájemcům:**

**G. P., byt č.**

**M. D., byt č.**

**M. A. Š., byt č.**

**J. N., byt č.**

**J. V., byt č.**

**J. V., byt č.**

**L. Š., byt č.**

**P. T., byt č.**

**R. V., byt č.**

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 12. 2019 těmto nájemcům:  
(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019 těmto nájemcům:**

V. K., byt č.  
S. K., byt č.  
R. S., byt č.  
V. P., byt č.  
M. S., byt č.  
Š. T., byt č.  
M. B. a T. M., byt č.  
J. T. a N. M., byt č.  
R. M., byt č.  
P. K., byt č.  
J. M., byt č.  
L. K., byt č.  
L. a M., byt č.  
E. H., byt č.  
M. V., byt č.  
L. Š., byt č.  
M. R., byt č.  
R. T., byt č.  
M. B., byt č.  
V. D., byt č.  
Pro - 7

---

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č..., ve Štětí T. D. a R. M. od 1. 12. 2019.**

Pro – 7

---

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., ve Štětí T. M. a J. D. B. od 1. 12. 2019.**

Pro – 7

---

**K bodu č. 11**

**Různé – volné byty, korespondence, ostatní**

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

- a) startovací byt č. 9, Zahradní 747, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 26. 11. 2019)
  - b) byt č. 2, Pivovarská 601, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 26. 11. 2019)
-

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....  
Bc. Michaela Kubánková