

Provozní řád „Obchodního centra“ ve Štětí

Článek 1

Postavení „Obchodního centra“

1. Město Štětí vybuodovalo „Obchodní centrum“ jako celek provozoven, které mají poskytovat možnost nákupu různých druhů zboží a poskytování služeb pro obyvatele města, spádových obcí a další zákazníky.
2. Město Štětí zde vystupuje jako pronajímatel, podnikatelé jako nájemci.
3. Objekt byl předán k užívání kolaudačním rozhodnutím odboru výstavby Městského úřadu ve Štětí ze dne: 6. 9. 1995. Sídlem je budova „Obchodního centra“ v ulici U tržnice č. p. 701 ve Štětí.

Článek 2

Účel provozování „Obchodního centra“

1. Účelem provozování „Obchodního centra“ je poskytování služeb a prodej zboží zákazníkům na území Města Štětí v souladu s povinností pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů.

Článek 3

Řízení „Obchodního centra“

1. Majitelem a správcem budovy je Město Štětí se sídlem Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, IČO: 00264466. Správou venkovních stánků je pověřen Odbor majetku a investic Městského úřadu Štětí. Vedoucími jednotlivých provozoven jsou nájemci - podnikatelé.
2. Provozní doba „Obchodního centra“ je přizpůsobena potřebám podnikatelů a zákazníků.
3. Veškeré nebytové prostory jsou pronajímány na základě rozhodnutí Rady města Štětí po předchozím zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Štětí. Nájemní smlouvy vypracovává Odbor majetku a investic Městského úřadu Štětí. Nebytové prostory jsou využívány pouze k určenému účelu. Veškeré změny lze provést pouze na základě rozhodnutí Rady města Štětí.
4. Majitel objektu provádí a zajišťuje:
 - jeho údržbu samostatně nebo prostřednictvím vhodné společnosti,
 - uzavírá s dodavatelem elektrické energie smlouvy o rezervaci příkonu nebytového prostoru, který zůstal neobsazen,
 - uzavírá smlouvy na osazení reklam s jednotlivými nájemci nebytových prostor,
 - provádí předávání a přebírání volných nebytových prostorů s nájemci na základě předávacího protokolu,
 - vybírá poplatek za venkovní stánek a kontroluje zaplacení paušálního poplatku,
 - určuje prodejní místo u venkovních stánků prodávajícím, kteří splňují podmínky pro prodej,
 - zajišťuje úklid společných prostor v „Obchodním centru“ včetně venkovních stánků.
5. Úprava provozu v jednotlivých provozovnách:
 - všechny provozovny musí být řádně označeny obchodní firmou či názvem podnikatele, sídlem podnikatele a provozní dobou, IČ, případně jménem a adresou prodávajícího,
 - všichni nájemci jsou povinni řídit se obecně závaznými předpisy a normami,
 - při odchodu z provozoven zodpovídají nájemci za řádné zajištění všech elektrospotřebičů a uzavření objektu,
 - úklid jednotlivých provozoven si nájemníci zajišťují individuálně.
6. Živnostenský úřad v rámci své působnosti provádí živnostenskou kontrolu, při níž sleduje, zda a jak jsou plněny povinnosti stanovené živnostenským zákonem, ustanoveními zvláštních právních předpisů vztahujícími se na živnostenské podnikání, poskytování služeb podle § 69a živnostenského zákona a na podmínky provozování živnosti uložené v rozhodnutí o udělení koncese. Při kontrole plnění povinností, které

vyplývají podnikateli pro provozování živnosti ze zvláštních předpisů, může živnostenský úřad vyžadovat od podnikatele doklady o splnění těchto povinností.

7. Jednotliví nájemci zodpovídají za odemýkání a zamykání celého objektu. Jsou povinni neprodleně informovat bytového technika Odboru majetku a investic Městského úřadu Štětí v případě zjištěné závady na majetku pronajímatele.

Článek 4 Venkovní stánky

1. Nabídku, prodej zboží a poskytování služeb na tržním místě (venkovní stánky) se řídí Nařízením Města Štětí č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád a Nařízením Města Štětí č. 2/2017, kterým se mění nařízení č. 2/2014 - tržní řád.
2. Výše nájmu věci movité byla stanovena usnesením RM č. 2013/2/49 ze dne 30. 1. 2013.

Článek 5 Všeobecná ustanovení

1. Všichni podnikatelé prodávají zboží a poskytují služby v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o ochraně spotřebitele a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Provozní dobu si stanoví každý podnikatel sám. O uzavření provozovny informuje zákazníky včas.
3. Všichni nájemci jsou při převzetí nebytových prostor seznámeni s umístěním a ovládáním hlavních přívodů vody, tepla a elektrické energie a s postupem řešení pro případ havárie. Nájemci jsou povinni seznámit ve stejném rozsahu své zaměstnance. Seznámení s umístěním a ovládáním hlavních přívodů vody, tepla a energie a s postupem řešení pro případ havárie provádí při předání nebytových prostor nájemci bytový technik Odboru majetku a investic Městského úřadu Štětí.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Všichni nájemci a jejich zaměstnanci jsou povinni seznámit se s provozním řádem a požárně poplachovou směrnicí a řídit se jimi.
2. Tento provozní řád byl schválen na jednání Rady města Štětí dne 18. 9. 2019 usnesením č. 2019/19/625 a nabývá účinnosti prvním dnem po dni jeho schválení Radou města Štětí. Tímto dnem pozbývá platnosti provozní řád ze dne 17. 6. 2010.

Vladimír Frey, v. r.
místostarosta

Mgr. Tomáš Ryšánek, v. r.
starosta