

## Z Á P I S

### z 8. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 5. 9. 2019

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Košecová, Bc. D. Kotalová, Ing. V. Nolič, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková, M. Svobodová, E. Vránková

Omluveni: V. Kouba, A. Novotná, S. Přáda

Zapisovatelka: Bc. E. Švecová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace z UPPM
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. Vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 14 a 17
7. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

8. Oznámení nájemce bytu o přijetí další osoby do bytu
9. Žádost o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu bytu
10. Přejechod nájmu
11. Volné byty
12. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2019
13. Různé – volné byty

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 1**

#### **UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování**

Do doby jednání KSSaB nebyly OSV předloženy nové žádosti o ubytování na UPPM ke zpracování.

---

#### **Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:**

- během července a srpna ukončili pobyt na UPPM 3 ubytovaní: ...
  - stav ubytovaných je (v důsledku výše popsaných skutečností) k 1. 9. 2019 na počtu 62 osob,
  - k 31. 8. 2019 byla souhrnná výše dluhů ubytovaných na UPPM ve výši 11 037 Kč, ke dni jednání KSSaB částka snížena na 9 507 Kč
    - ... – 2 100 Kč (z ÚP DnB zasláno omylem na předchozí ubytovnu, t. č. je v řízení náprava),
    - ... – 1 030 Kč (za pobyt dětí na prázdninách, již uhrazeno)
    - ... – 3 827 Kč (vyřazen z ÚP),
    - ... – 1580 Kč (původ ve společné domácnosti s dcerou, t. č. snížen na 1 080 Kč),
    - ... – 2 500 Kč (aktuálně hospitalizován ve zdravotnickém zařízení),
  - na základě vlastního podnětu (žádosti) došlo s platností k 1. 9. 2019 k odstěhování ubytované ... z pokoje č. x/přízemí, do pokoje č. x ve II. p. UPPM; dotčený pokoj v přízemí bude nadále obývat ..., kterému je umožněno užívat jej samostatně z důvodu dlouhodobého (celodenního) zaměstnání,
  - 21. 8. 2019 došlo k přestěhování ..., z pokoje č. x/I. p., obývaného ..., na pokoj č. x/I. p., kde bude bydlet samostatně.
- 

### **K bodu č. 2**

#### **UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování**

Žádá 30 domácností – 47 osob

#### **KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:**

**2 domácnostem do 31. 12. 2019**

...

**27 domácnostem do 31. 10. 2019**

...

**1 domácnosti do 31. 10. 2019 za předpokladu úhrady nákladů za září 2019 v souladu s ustanovením smlouvy o přechodném ubytování (do 27. dne příslušného kalendářního měsíce)**

...

*Pro – 8*

---

### **K bodu č. 3**

#### **DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu**

H. A. ... – žádost ze dne 17. 7. 2019

...

#### **KSSaB nezařazuje žádost pí H. A. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

*(Důvodem je...)*

*Pro – 8*

---

S. Z. ... – žádost ze dne 20. 8. 2019

...

**KSSaB nezařazuje žádost p. S. Z. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

*(Důvodem je...)*

*Pro – 8*

---

**K bodu č. 4**

*DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu*

H. A. ... – žádost ze dne 17. 7. 2019

...

**KSSaB zařazuje žádost pí H. A. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.**

*(Důvodem je ...)*

*Pro – 8*

---

H. M. ... – žádost ze dne 4. 9. 2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí H. M. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.**

*(Důvodem je ...)*

*Pro – 8*

---

**K bodu č. 5**

*Vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí*

C. J. ... – žádost ze dne 7. 6. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 7322/2019.

...

**KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení pí C. J. z evidence žadatelů o nájem bytu DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.**

---

**K bodu č. 6**

*DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 14, 17*

T.č. připraveny OMI k pronájmu bytu č. 14 a 17 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí.

KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 14 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí pí A. H. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z ...)*

*Pro – 8*

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 17 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí pí M. H. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z ...)*

*Pro – 8*

---

## **K bodu č. 7**

### Různé

Vedoucí OSV u informovala o:

- volném bytě v DPS, Školní 700 ve Štětí, který bude po úmrtí nájemce vyklizen a připravován k dalšímu pronájmu
  - realizaci projektu „sociální bydlení“
  - realizaci projektu KPSVL
  - dotační výzvě Housing First
  - připravované dotaci na realizaci terénní práce 2019
  - žádosti Sociálního institutu vzdělávání a aktivit, z.s. v Grantovém programu Města Štětí
  - Místním plánu inkluze
  - Evaluační zprávě za lokalitu Štětí, zpracovanou pracovníkem Agentury pro sociální začleňování
- 

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 8**

#### Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu

**M. B., byt č. ..., ve Štětí** – dne 10. 7. 2019 oznámil, že dnem 1. 7. 2019 přijal do bytu svého syna M. B.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

#### **KSSaB bere na vědomí, že M. B., nájemce bytu č. ..., ve Štětí, přijal do bytu další osobu, a to svého syna M. B.**

*Pro – 8*

---

**P. T., byt č. ..., ve Štětí** – dne 26. 8. 2019 oznámila, že dnem 1. 9. 2019 přijala do bytu svoji dceru M. T.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

#### **KSSaB bere na vědomí, že P. T., nájemkyně bytu č. ..., ve Štětí, přijala do bytu další osobu, a to svoji dceru M. T.**

*Pro – 8*

---

**F. C., byt č. ..., ve Štětí** – dne 4. 9. 2019 oznámil, že dnem 1. 9. 2019 přijal do bytu svoji družku K. K..

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

#### **KSSaB bere na vědomí, že F. C., nájemce bytu č. .., ve Štětí, přijal do bytu další osobu, a to svoji družku K. K.**

*Pro – 8*

---

### **K bodu č. 9**

#### Žádost o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu bytu

**N. Č. – nájemkyně bytu č. ..., ve Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého přítele Š. P.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 5. 9. 2019 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí paní N. Č. dne 31. 10. 2019.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., ve Štětí, mezi N. Č. a Š. P. od 1. 9. 2019.**

Pro – 8

---

#### **K bodu č. 10**

##### Přechod nájmu

**M. Z. – byt č. ..., ve Štětí** – dne 5. 9. 2019 požádala o přechod nájmu bytu, po svém manželovi L. Z., který zemřel.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě k 5. 9. 2019 nevázne žádný dluh na nájemném. Paní Z. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ..., ve Štětí na paní M. Z.**

Pro – 8

---

#### **K bodu č. 11**

##### Volné byty

**Byt (2+0) č. 17, 1. máje 598, Štětí** - zveřejněn od 9. 7. 2019 do 25. 7. 2019

Celkem požádalo 6 žadatelů:

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 17, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelce B. F. č. ž. 1/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2019. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 8

---

**Startovací byt (2+0) č. 1, Zahradní 748, Štětí** - zveřejněn od 9. 7. 2019 do 25. 7. 2019

Celkem požádalo 10 žadatelů:

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení startovacího bytu č. 1, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelé L. L., č. ž. 6/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2019. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 8

---

**Startovací byt (2+0) č. 7, Zahradní 749, Štětí - zveřejněn od 9. 7. 2019 do 25. 7. 2019**

Celkem požádalo 12 žadatelů:

**Příloha č. 4**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení startovacího bytu č. 7, Zahradní 749 ve Štětí, žadateli J. V., č. ž. 11/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2019. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 8

---

**Byt (2+1) č. 2, Jiráskova 571, Štětí - zveřejněn od 30. 7. 2019 do 15. 8. 2019**

Celkem požádalo 10 žadatelů:

**Příloha č. 5**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 2, Jiráskova 571 ve Štětí, žadateli P. Č., č. ž. 6/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2019. Cena nájemného bude ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 8

---

**K bodu č. 15**

**Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2019**

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 11. 2019 těmto nájemcům:

(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2019 do 30. 11. 2019 těmto nájemcům:**

**K. T., byt č.**

**M. D., byt č.**

**M. A. Š., byt č.**

**P. a T. H., byt č.**

**K. L., byt č.**

**M. Š., byt č.**

**I. B., byt č.**

**R. M., byt č.**

**P. M., byt č.**

**J. N., byt č.**

**J. V., byt č.**

**E. H., byt č.**

**M. V., byt č.**

**Ž. Č., byt č.**

**J. V., byt č.**

**J., byt č.**

**P. T., byt č.**

**N. B. a K. K., byt č.**

**I. Š., byt č.**

A. H., byt č.  
J. J., byt č.  
L. V., byt č.  
A. K., byt č.  
*Pro - 8*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 10. 2019 těmto nájemcům:  
(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2019 do 31. 10. 2019 těmto nájemcům:**

V. K., byt č.  
S. K., byt č.  
R. S., byt č.  
G. P., byt č.  
J. S., byt č.  
N. Č., byt č.  
V. P., byt č.  
M. S., byt č.  
J. M., byt č.  
Š. T., byt č.  
M. T., byt č.  
E. T. a M. J., byt č.  
H. G., byt č.  
P. K., byt č.  
J. M., byt č.  
L. K., byt č.  
L. a M. T., byt č.  
T. D. a R. M., byt č.  
T. M. a D. B. J., byt č.  
R. B., byt č.  
M. Ř., byt č.  
L. Š., byt č.  
M. R., byt č.  
R. T., byt č.  
L. Š., byt č.  
M. B., byt č.  
R. V., byt č.  
L. K. a M. Š., byt č.  
V. D., byt č.  
M. G. a M. M., byt č.  
*Pro - 8*

---

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., ve Štětí M. B. a T. M. od 1. 10. 2019.**

*Pro – 8*

---

**K bodu č. 17**

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní*

Volné byty:

V současné době není na úřední desce zveřejněn pronájem volného bytu.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....  
Bc. Michaela Kubánková