

Z Á P I S

z 8. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 6. 9. 2018

Přítomni: E. Reifová, Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Kříšťanová, S. Přáda,
Ing. J. Ryšánková

Omluveni: K. Kováčová

Zapisovatelka: Bc. Eva Švecová

Hosté: Ing. Monika Tydrichová, Mgr. P. Lípová,

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – informace, žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů
6. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 13 a 47
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 20
8. Různé

Bytové záležitosti:

9. Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
10. Přejít na nájmu bytu
11. Volné byty
12. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2018
13. Různé – volné byty

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádá celkem 1 žadatelka.

B. M. ... – žádost ze dne 30. 8. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 10428/2018.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí B. M. a B. V. nebylo poskytnuto do 31. 10. 2018.

Pro – 6

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 22 domácností – 39 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

11 domácnostem do 31. 10. 2018

...

9 domácnostem do 31. 12. 2018

...

1 domácnosti do 31. 10. 2018 za předpoklady úhrady nákladů za ubytování za září

...

1 domácnosti do 31. 10. 2018 za předpoklady úhrady nákladů za ubytování za září a úhrady dluhu na nákladech za ubytování v srpnu 2018

...

Pro - 6

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu

R. N. ..., žádost ze dne 27. 8. 2018, evidována na OSV pod čj. 10204/2018.

KSSaB nezařazuje žádost pí N. R. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí.

Pro – 6

S. M. ..., žádost ze dne 4. 9. 2018, evidovaná na OS pod čj. 10611/2018.

KSSaB zařazuje žádost p. M. S. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí.

Pro – 6

K bodu č. 4

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu

V. J. ..., žádost ze dne 21. 8. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 9962/2018.

KSSaB zařazuje žádost pí J. V. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí.

Pro – 6

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů

K. V. ..., žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí ze dne 7. 5. 2015, evidovaná na OSV pod čj. 4360/2015.

...

KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti p. V. K. ... z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

B. J. ..., žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí ze dne 4. 10. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 12744/2017.

...

KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti pí J. B. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 6

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 13 a 47

K dnešnímu dni připraveny k pronájmu byty č. 13 a 47 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí, (příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 13 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí pí A. Š. ...

...

Pro – 6

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 47 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí pí A. P. ...

Pro – 6

K bodu č. 7

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 20

K dnešnímu dni v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volný byt č. 20. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 2).

KSSaB doporučuje RM prozatím nepřidělovat volný byt v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.

...

Pro – 6

K bodu č. 8

Různé

- informace o personálním obsazení OSV, včetně sociálních služeb
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 9

Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu

Z. H., byt č., Štětí – dne 22. 8. 2018 oznámila, že dnem 1. 8. 2018 přijala do bytu svoji dceru J. S.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

KSSaB bere na vědomí, že Z. H., nájemkyně bytu č. , Štětí, přijala do bytu další osobu, a to svoji dceru J. S.

Pro – 6

J. K., byt č., Štětí – dne 24. 8. 2018 oznámil, že dnem 1. 9. 2018 přijal do bytu svého syna J. K.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

KSSaB bere na vědomí, že J. K., nájemce bytu č., Štětí, přijal do bytu další osobu, a to svého syna J. K..

Pro – 6

K bodu č. 10

Přechod nájmu bytu

Z. R. – byt č., Štětí – dne 8. 8. 2018 požádal o přechod nájmu bytu, po své manželce M. R., která zemřela dne 9. 6. 2018.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan R. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. 24, 1. máje 598 ve Štětí na pana Z. R.

Pro – 6

K bodu č. 11

Volné byty

Startovací byt (2+0) č., Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 19. 7. 2018 do 7. 8. 2018

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č., ve Štětí, žadateli Z. K., č. ž. 2/18 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2018. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

Pro - 6

K bodu č. 12

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2018

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 12. 2018 těmto nájemcům:
(bez dluhu, v minulosti však problémy s hrazením nájemného)

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 těmto nájemcům:

R. a M. B., byt č.

J. a M. H., byt č.

G. T., byt č.

M. A. Š., byt č.

H. F., byt č.

M. Š., byt č.

J. T., byt č.

P. M., byt č.

A. M., byt č.

J. J., byt č.

P. Š., byt č.

Pro - 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 11. 2018 těmto nájemcům:
(t.č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2018 do 30. 11. 2018 těmto nájemcům:

K. T., byt č.

P. T., byt č.

K. D., byt č.

T. U., byt č.

Pro – 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 10. 2018 těmto nájemcům:
(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2018 do 31. 10. 2018 těmto nájemcům:

S. K., byt č.

R. S., byt č.

K. V., byt č.

P. a T., byt č.

K. L., byt č.

Š. T., byt č.

M. K., byt č.

R. H., byt č.

D. H., byt č.

L. B., byt č.

H. V., byt č.

J. V., byt č.

T. M. a D. B. J., byt č.

E. H., byt č.

M. Ř., byt č.

J. H., byt č.

B. Ž., byt č.

P. T., byt č.

J. J., byt č.

V. D., byt č.

Pro – 6

K bodu č. 13**Různé – volné byty, korespondence, ostatní**

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem volného bytu:

- a) startovací byt č. 9, Zahradní 749, vel. 2 + 0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 20. 9. 2018)
- b) byt č. 23, 1. máje 598, vel. 2 + 0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 20. 9. 2018)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....
Eva Reifová