Plán Štětí

HLAVNÍ VÝKRES

FA ČVUT

Plán Štětí

HLAVNÍ VÝKRES
(ATLASOVÁ FORMA)
31-01

FA ČVUT

Štětí

záznam o nabytí účinnosti

Územní plán vydává:

Zastupitelstvo města Štětí
Mírové náměstí 163
Štětí 411 08

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

Územní plán pořizuje:

Městský úřad Litoměřice
odbor územního rozvoje

oprávněná úřední osoba:
Bc. Přemysl Pech

Město Štětí
Mírové náměstí 163
Štětí 411 08

Štětí

návrh územního plánu

Fakulta architektury ČVUT v Praze
Thákurova 9,
166 34 Praha 6 – Dejvice

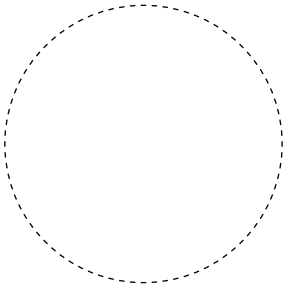
garant zpracování územního plánu:
doc. Ing. arch. Michal Kohout

zpracovatelský tým:

Ing. arch. Filip Tittl

Ing. arch. Šárka Doležalová
Ing. arch. Jan Karásek

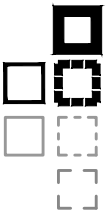
Ing. Petr Hrdlička (technická infrastruktura)
Ing. arch. Petr Preininger (doprava)
Mgr. Daniel Sokol (demografie)
Ing. Alena Šimčíková (krajina)



03 / 2017

LEGENDA

Základní členění



hranice řešeného území

hranice území
zastavěného / zastavitelného

hranice uličních prostranství stabilizovaná
uzavřená / otevřená

hranice uličních prostranství nestabilizovaná

Stanovení podmínek pro využití ploch (regulace využití)



[VP] veřejná prostranství
s předzahrádkami / parkově upravená / bežná

[KVP] krajinná veřejná prostranství



[P] parky
předpis značkou / plocha

[M] intenzivní městské využití

[MP] městské a předměstské využití

[VES] vesnické využití

[OV] občanské vybavení
předpis značkou / předpis v ploše / plocha

[PROD-N] produkce s nízkou zátěží

[PROD-S] produkce se střední zátěží

[PROD-V] produkce s vyšší zátěží

[SP] využití k rekreaci hromadné a ke sportu

[R-Z] využití k rekreaci individuální - zahrádky

[R-CH] využití k rekreaci individuální - chaty

[SV] specifický vesnický soubor



[TI] plochy technické infrastruktury,
vč. konkrétního předpisu využití



[DOP] plochy dopravní,
vč. konkrétního předpisu využití

[DOP-Ž] plochy a koridory železnice

[DOP-S] plochy a koridory silniční dopravy



hrana vymezená k zástavbě s
vyšší zátěží / nižší zátěží

požadavek na aktivní parter budovy

[ZAH] zahrady

[ZAZ] zahrady zemědělské

[SAD] sady a drobné zemědělské plochy v krajině

[ZEM] zemědělské plochy

[LES] lesy

[PP] přírodní plochy

[VOD] vodní plochy

Stanovení podmínek prostorového uspořádání (prostorová regulace)



zástavba uzavřená
zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez



zástavba liniová
zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez



zástavba solitérní
zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez



zástavba volná
zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez



výšková hladina zástavby

prostup
trasovaný / předepsaný

Prvky krajinné infrastruktury

cesty v krajině

stromořadí / meze



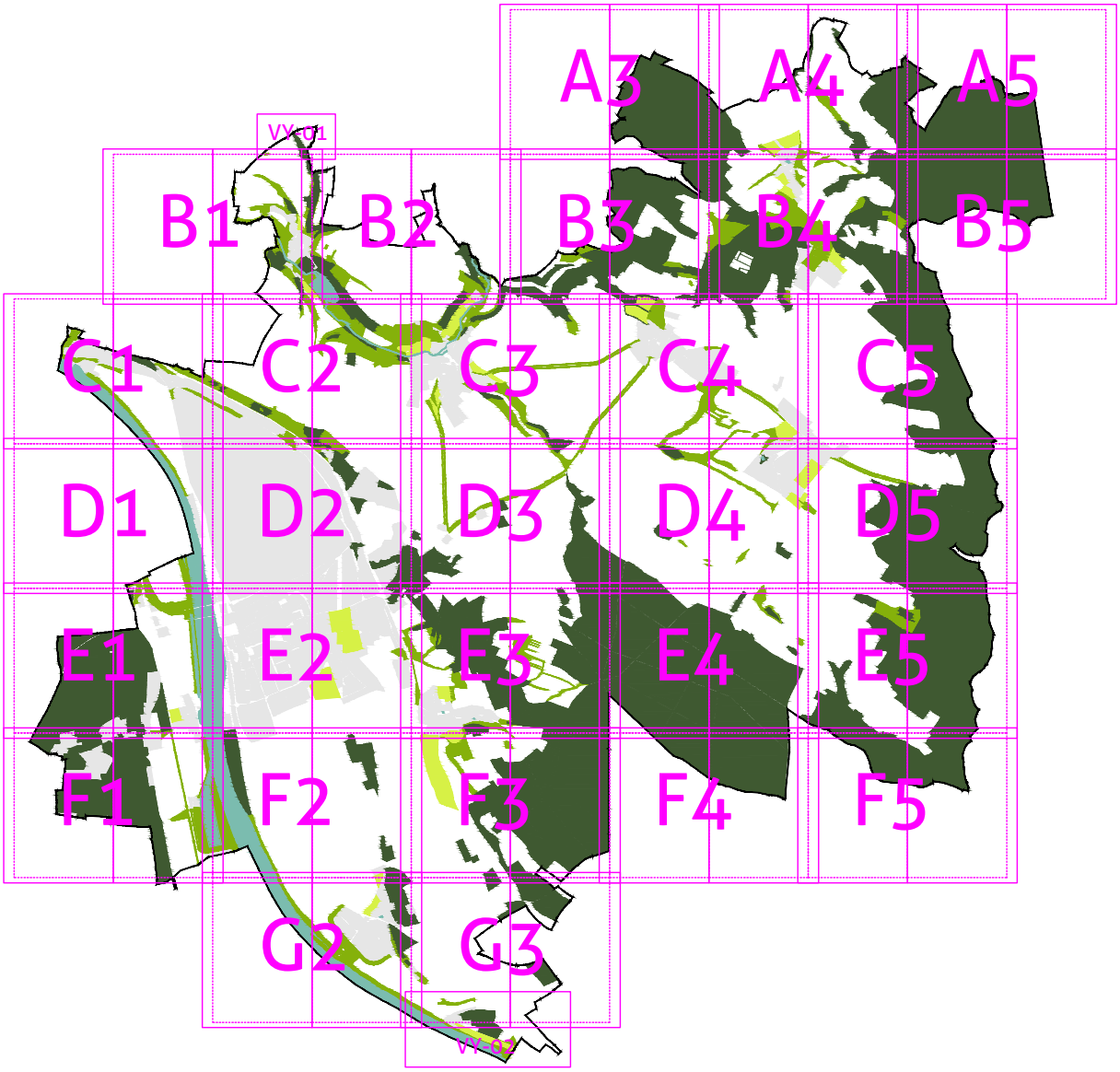
solitérní zeleň

POZNÁMKY



Blok hromadné rekreace označený "Rozhledna" slouží jako šir
zázemí rekreačnímu a turistickému využívání krajiny. Jeho
součástí může být mimo rozhledny také např. restaurace,
ubytování, infocentrum, aj. a jejich infrastruktura, vč. parková

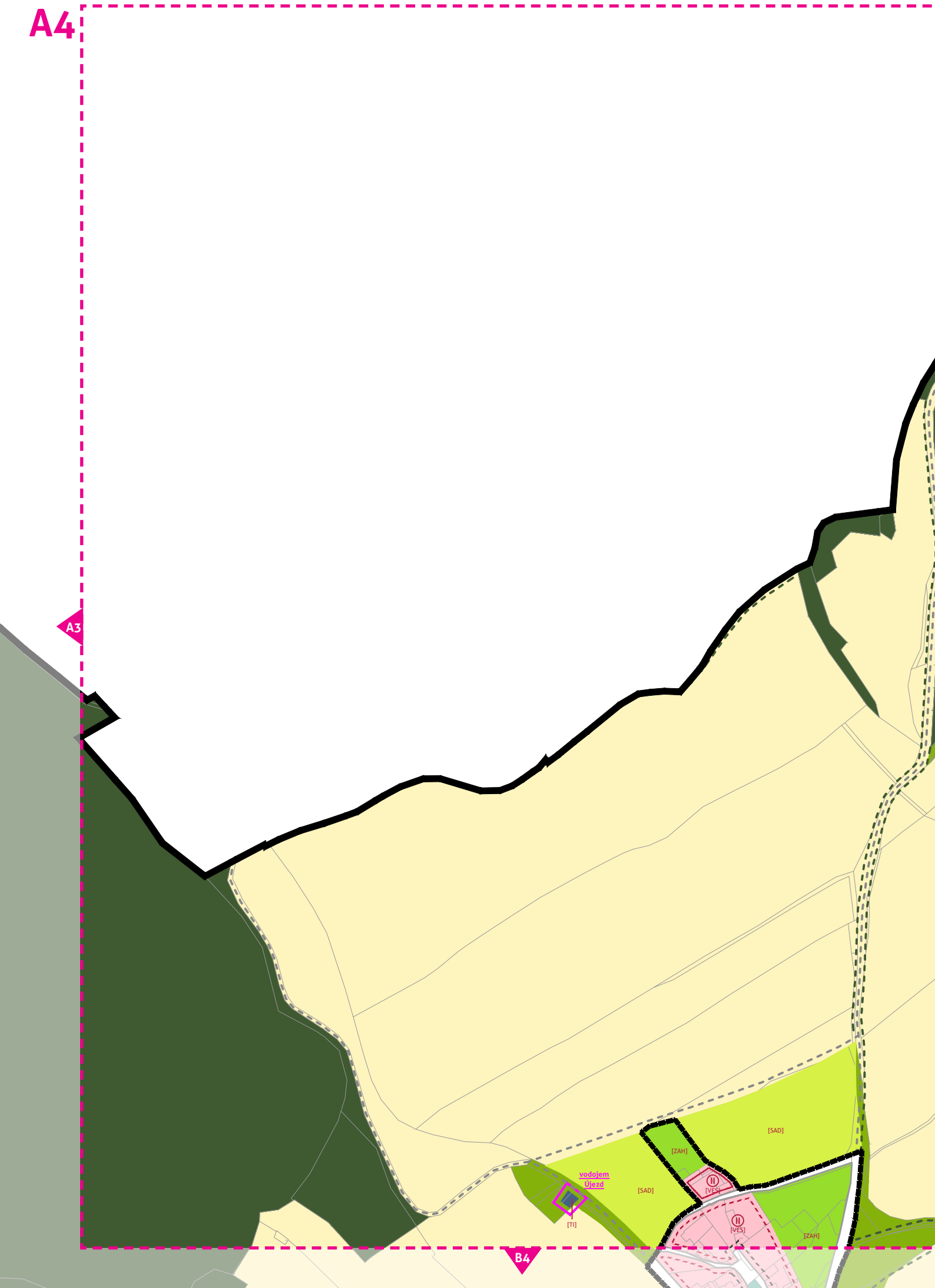
PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

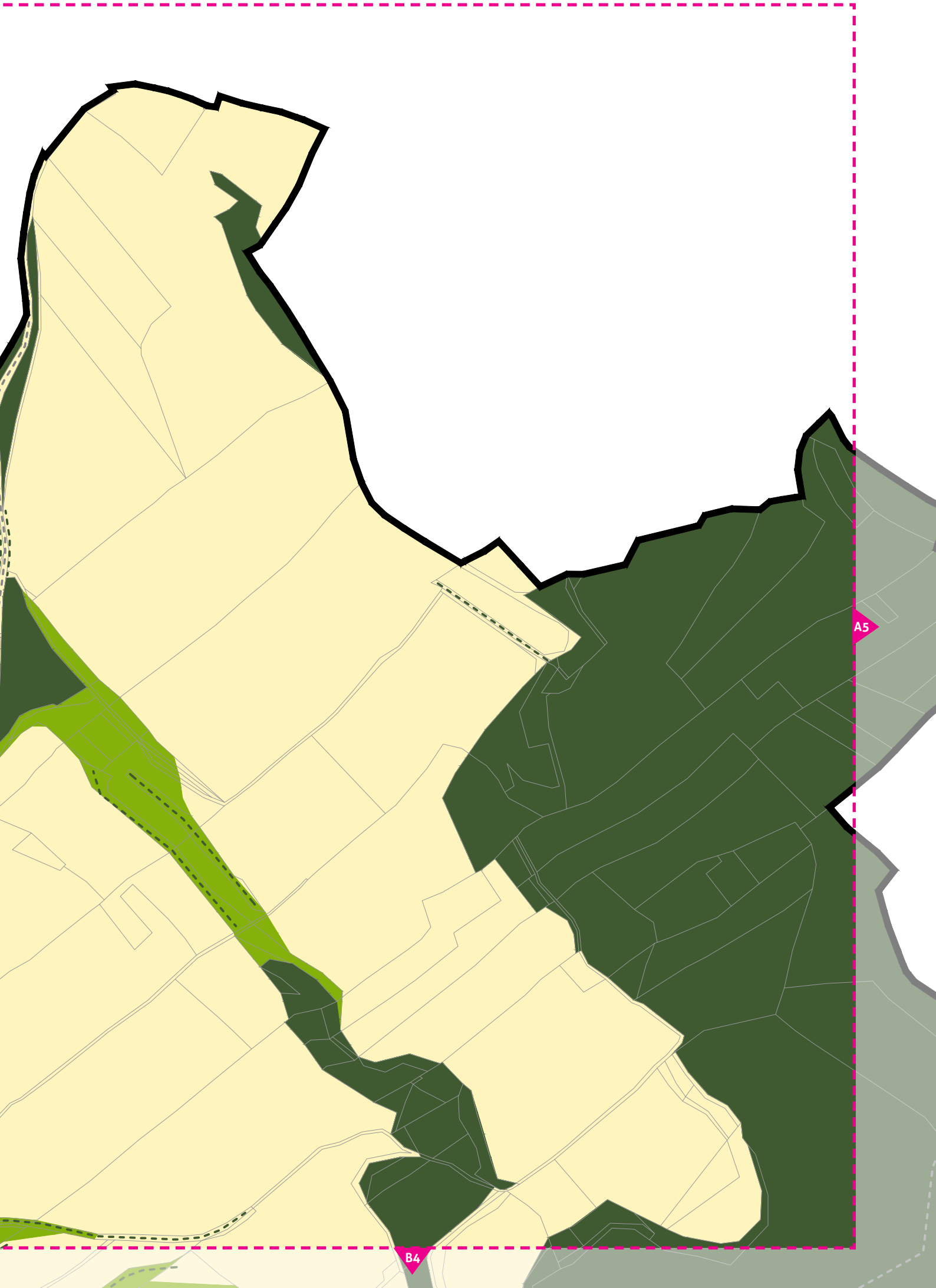


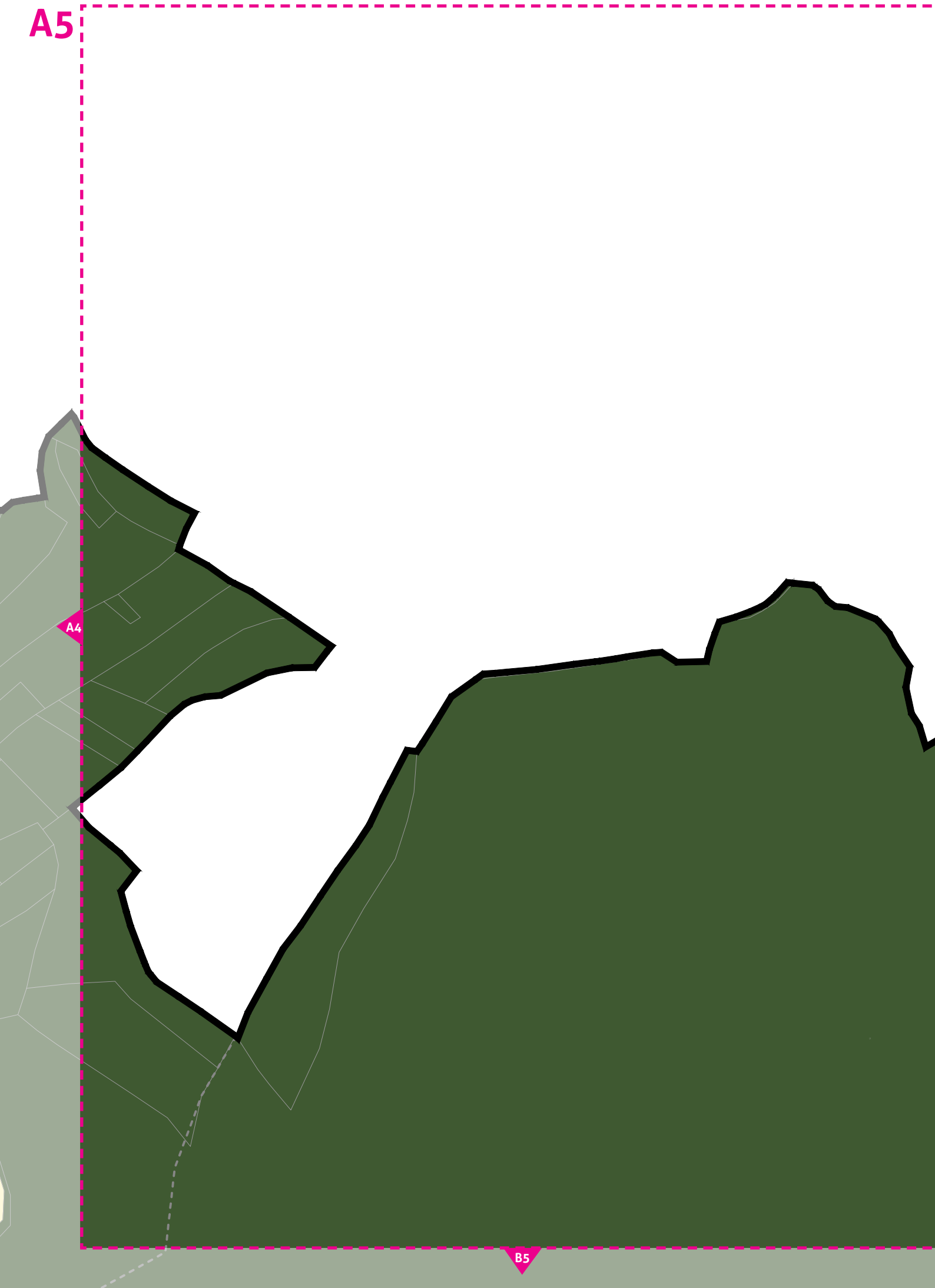
A3

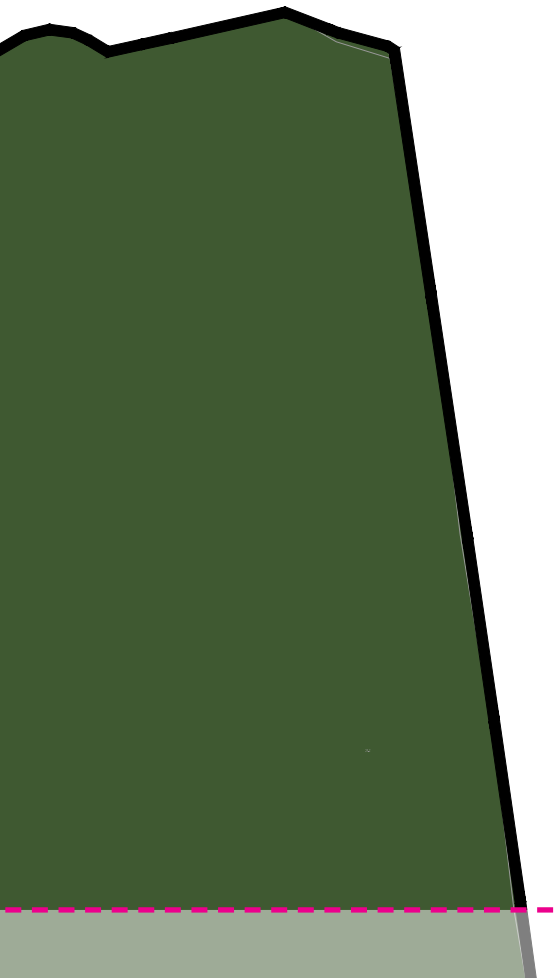
B3


A4
B3


A4
A3
B4
vodojem
Ujezd
[TI]
[SAD]
[ZAH]
[VES]
[SAD]
[VES]
[ZAH]

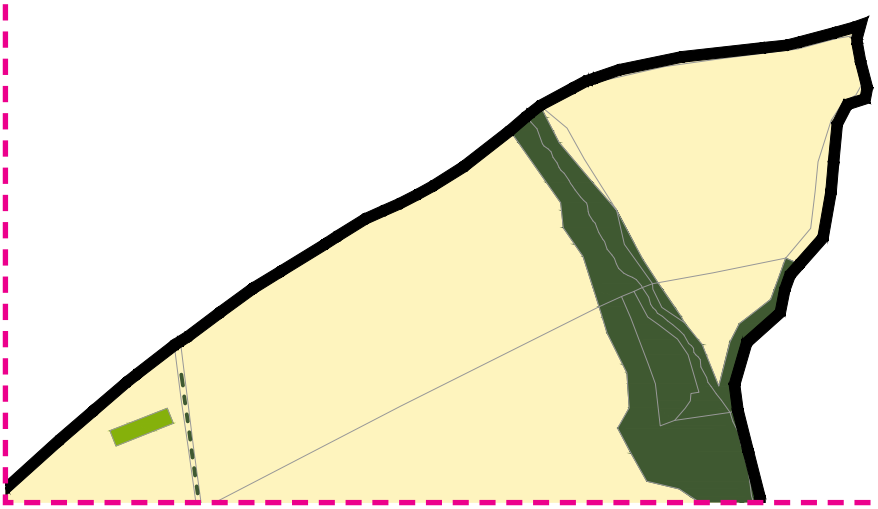

A5
B4


A5
A4
B5

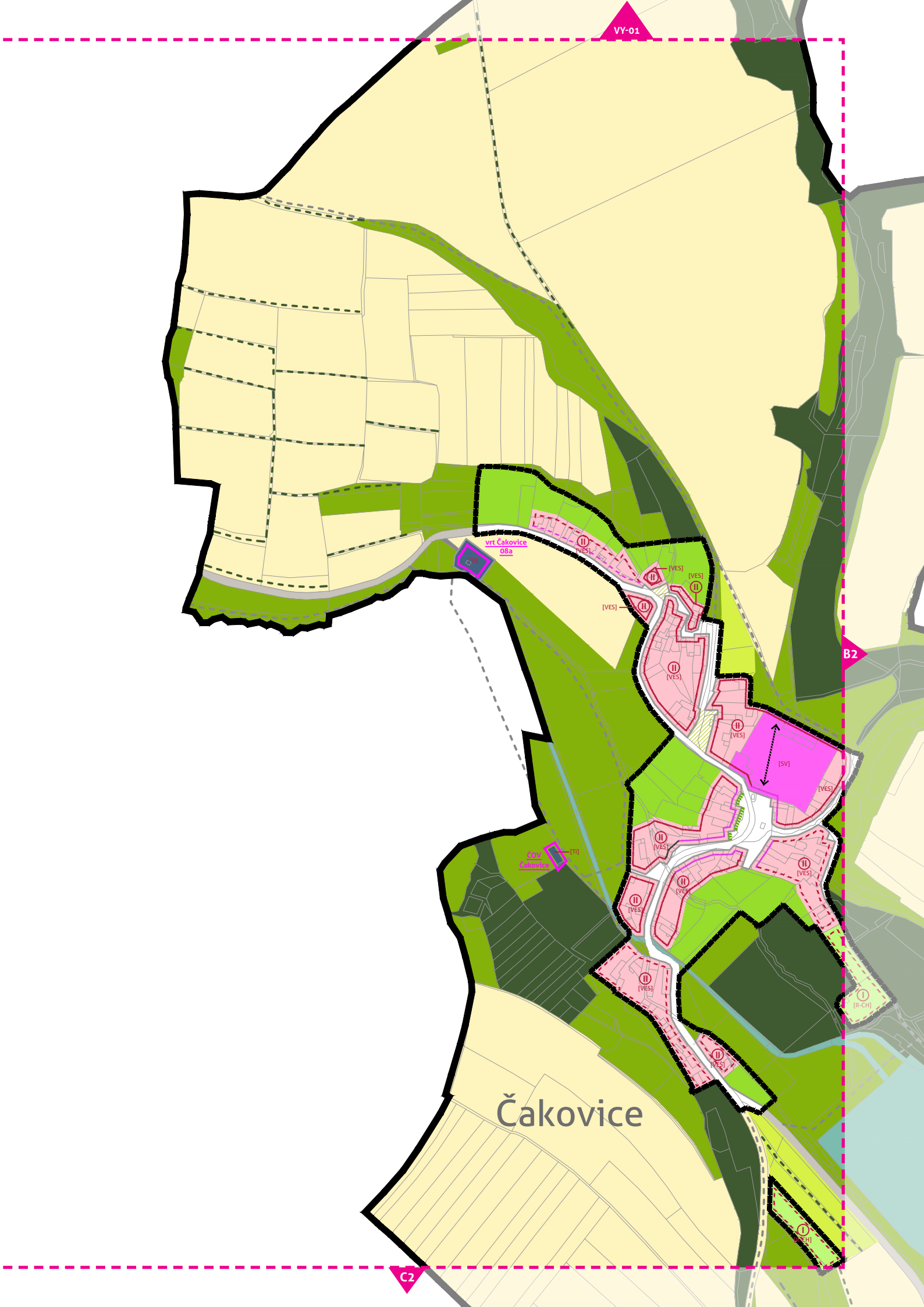


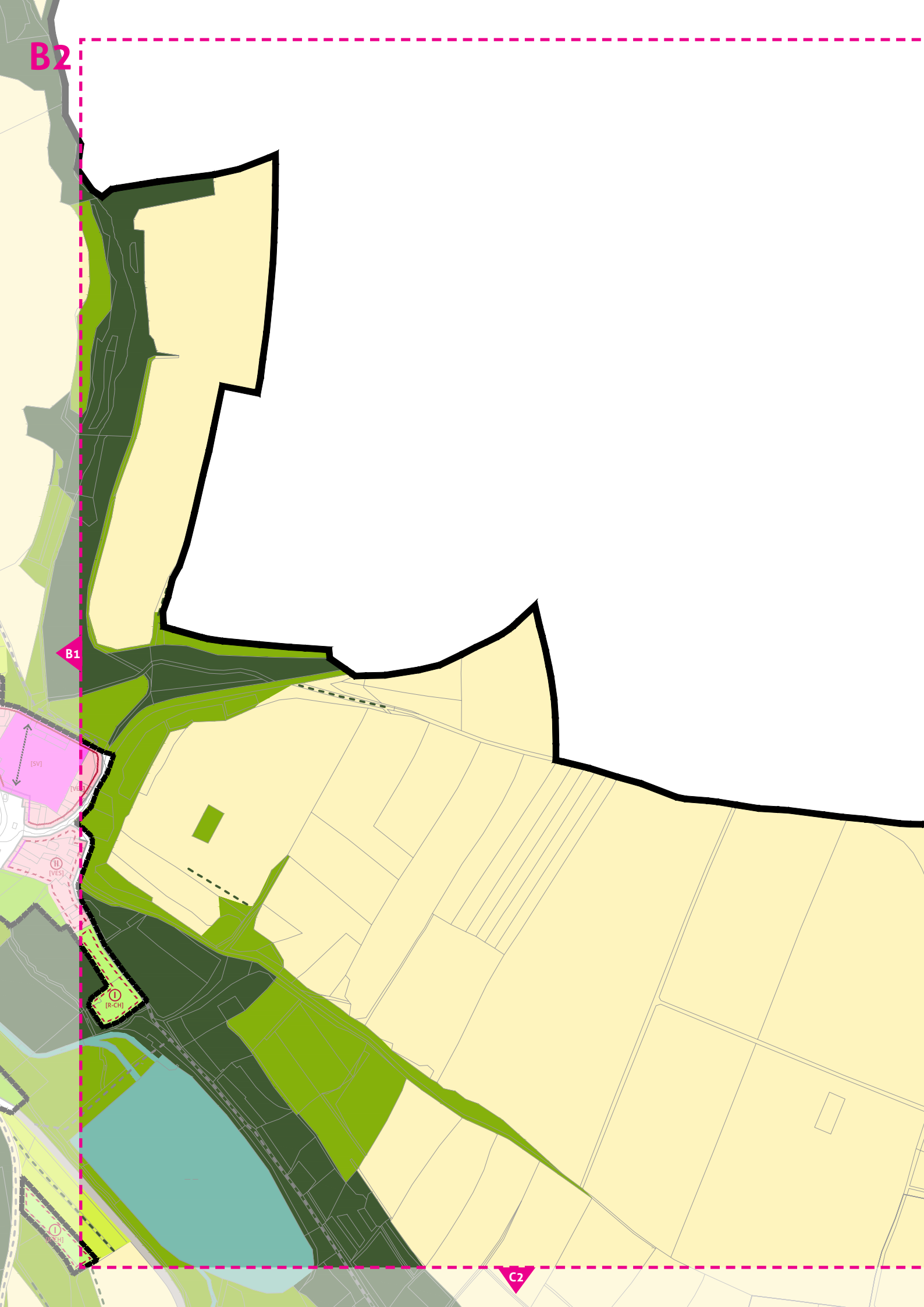
B1

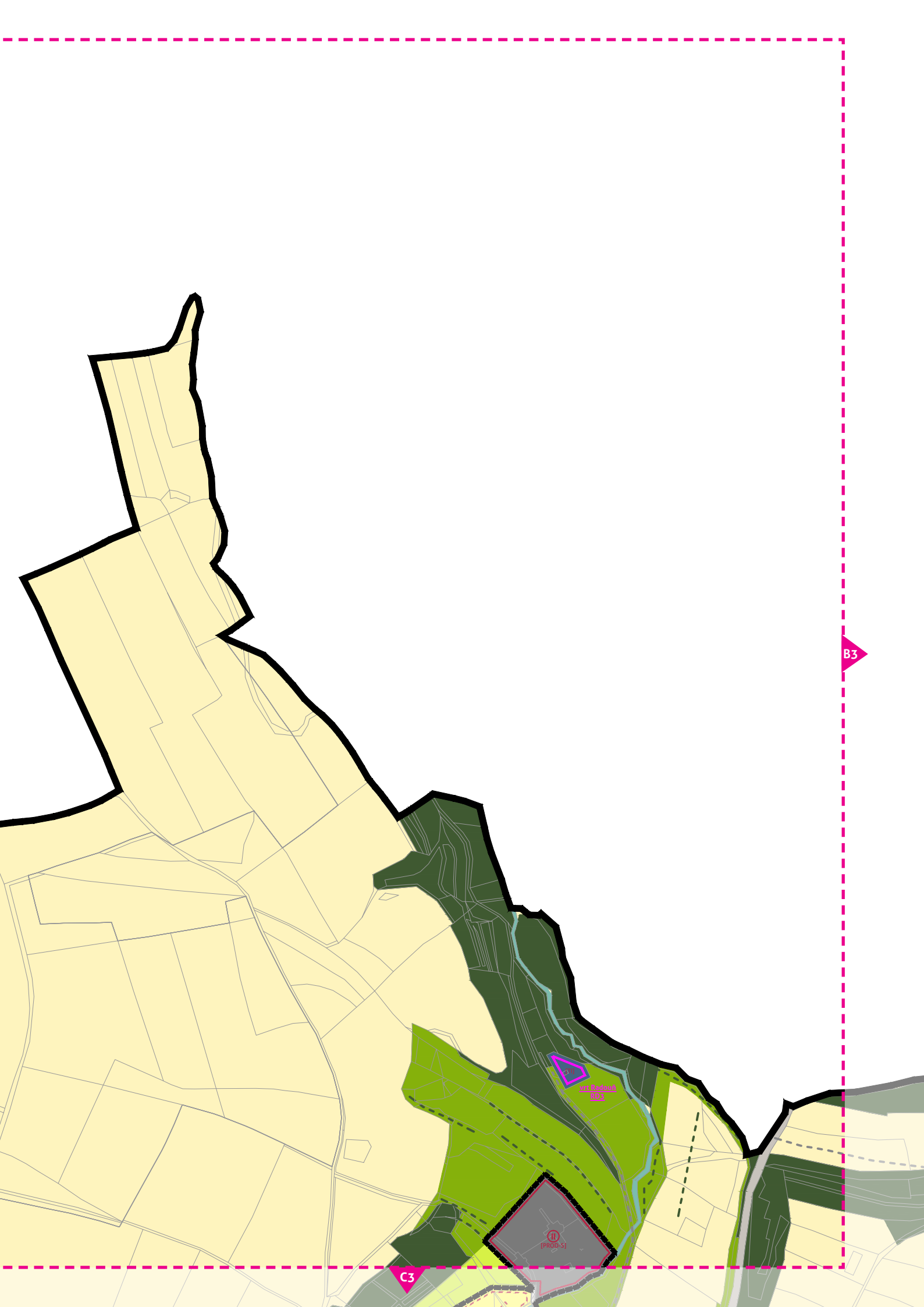
VY-01

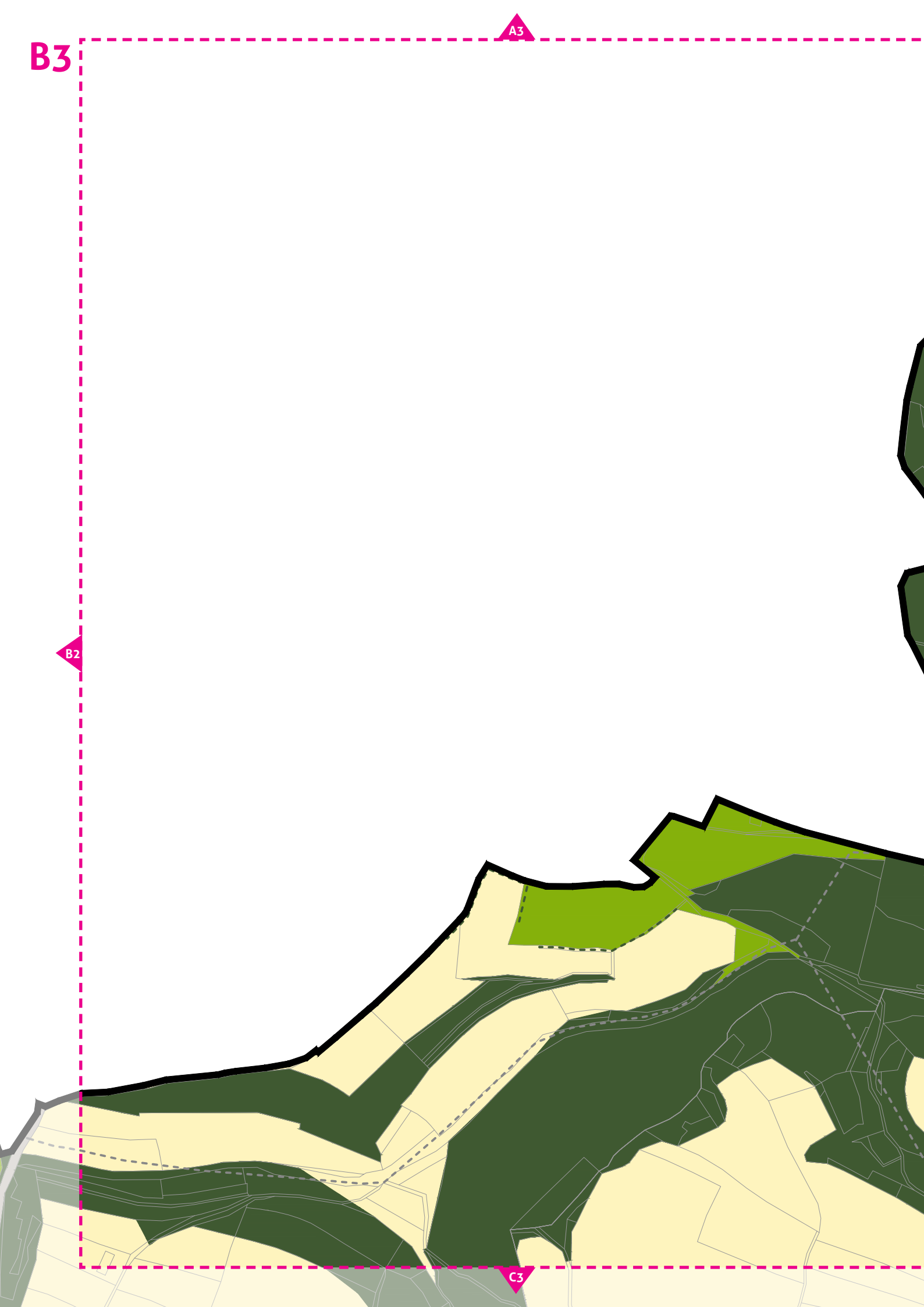


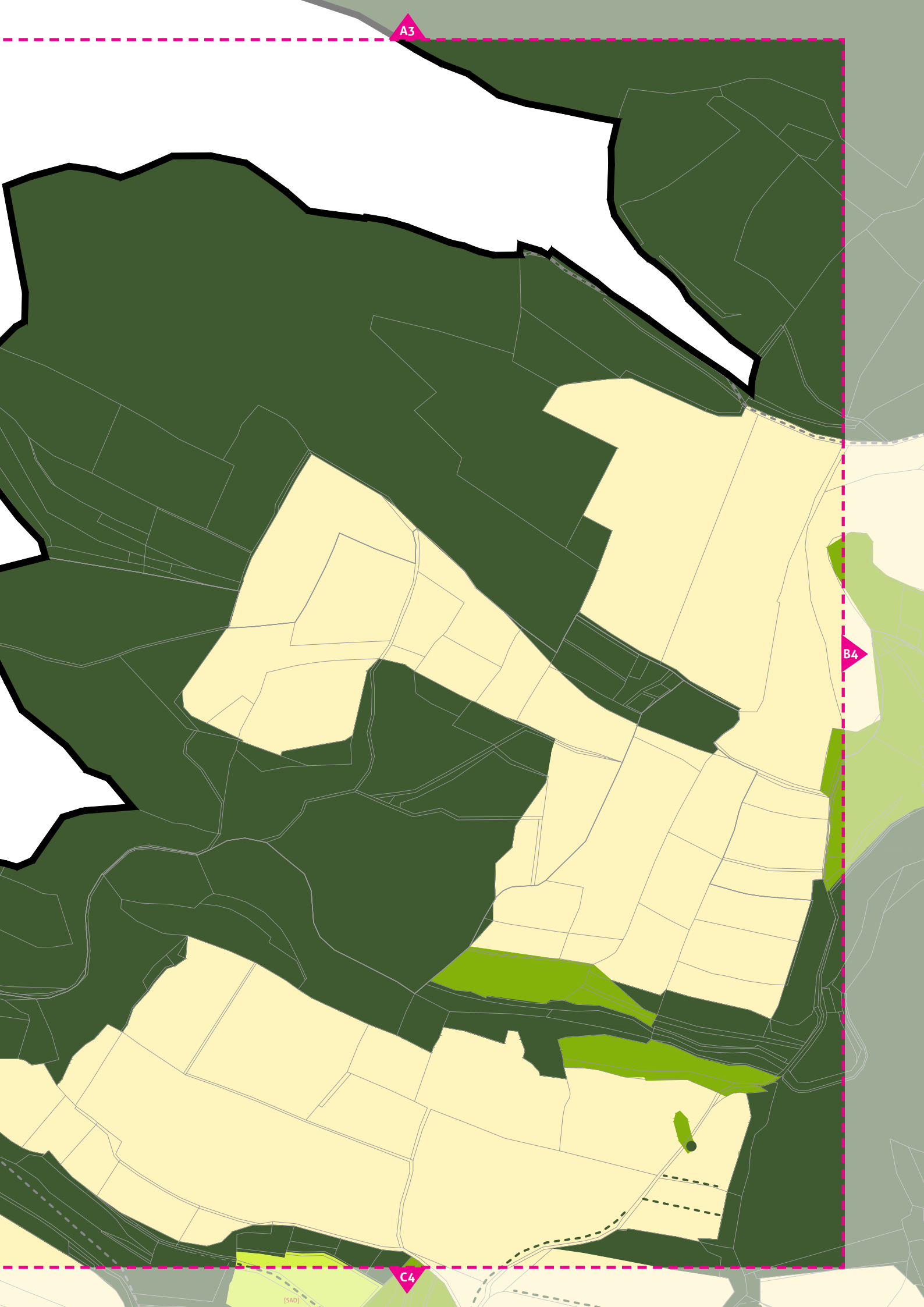
C1

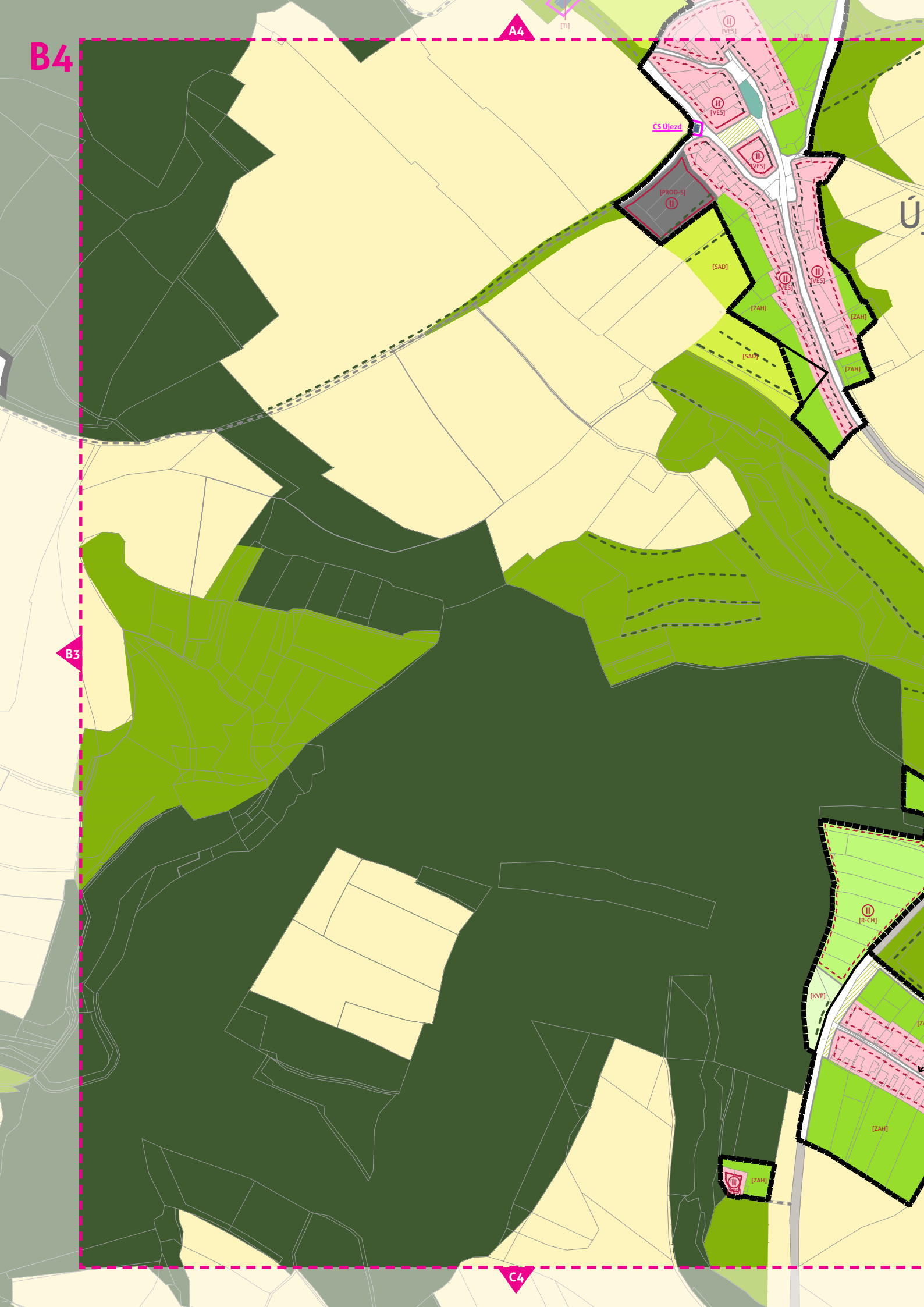

VY-01
B2
C2
vrt Čakovice 08a
[VES]
[SV]
[TI]
[R-CH]
Čakovice

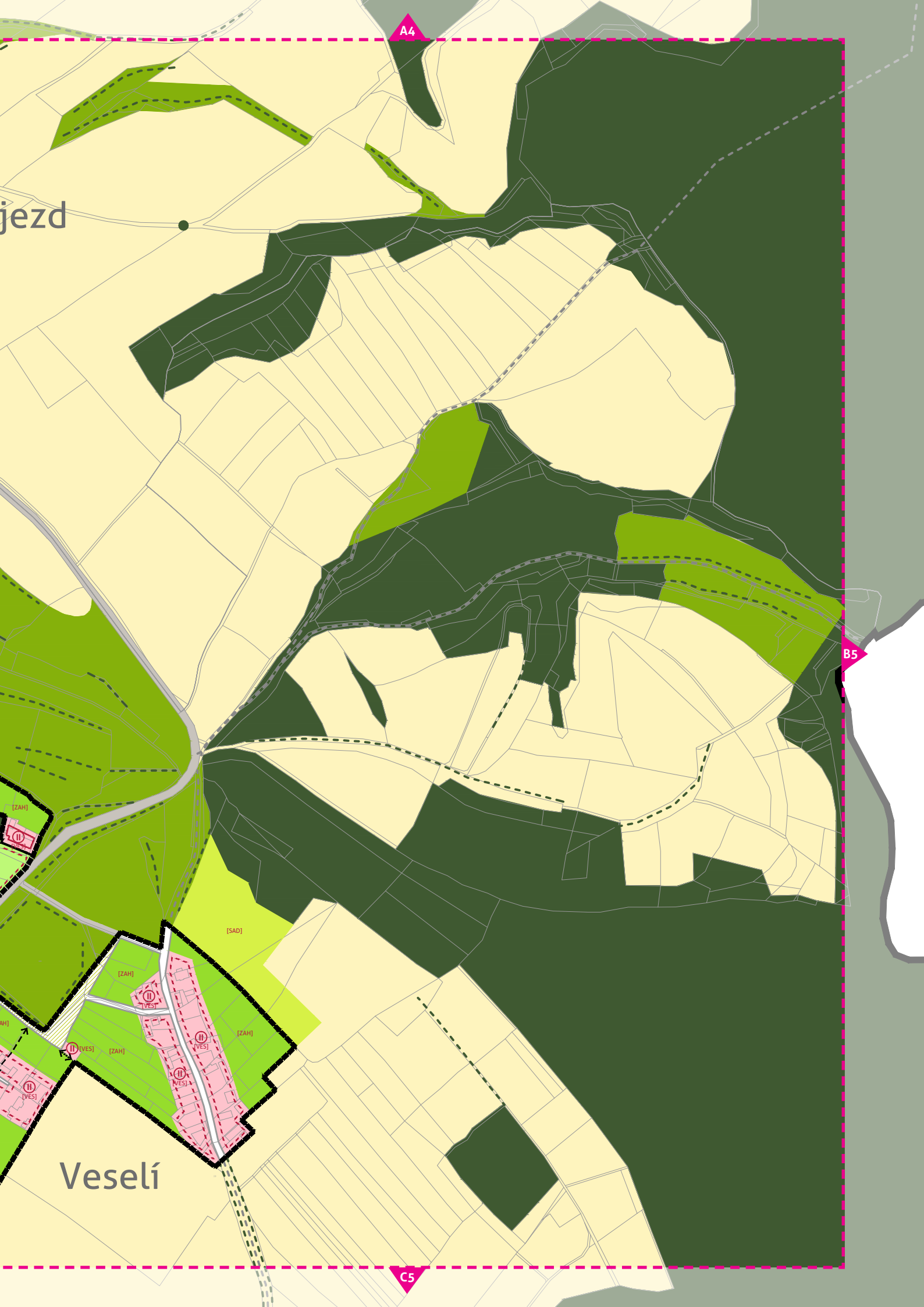

B2
B1
C2
[SV]
[VES]
[R-CH]

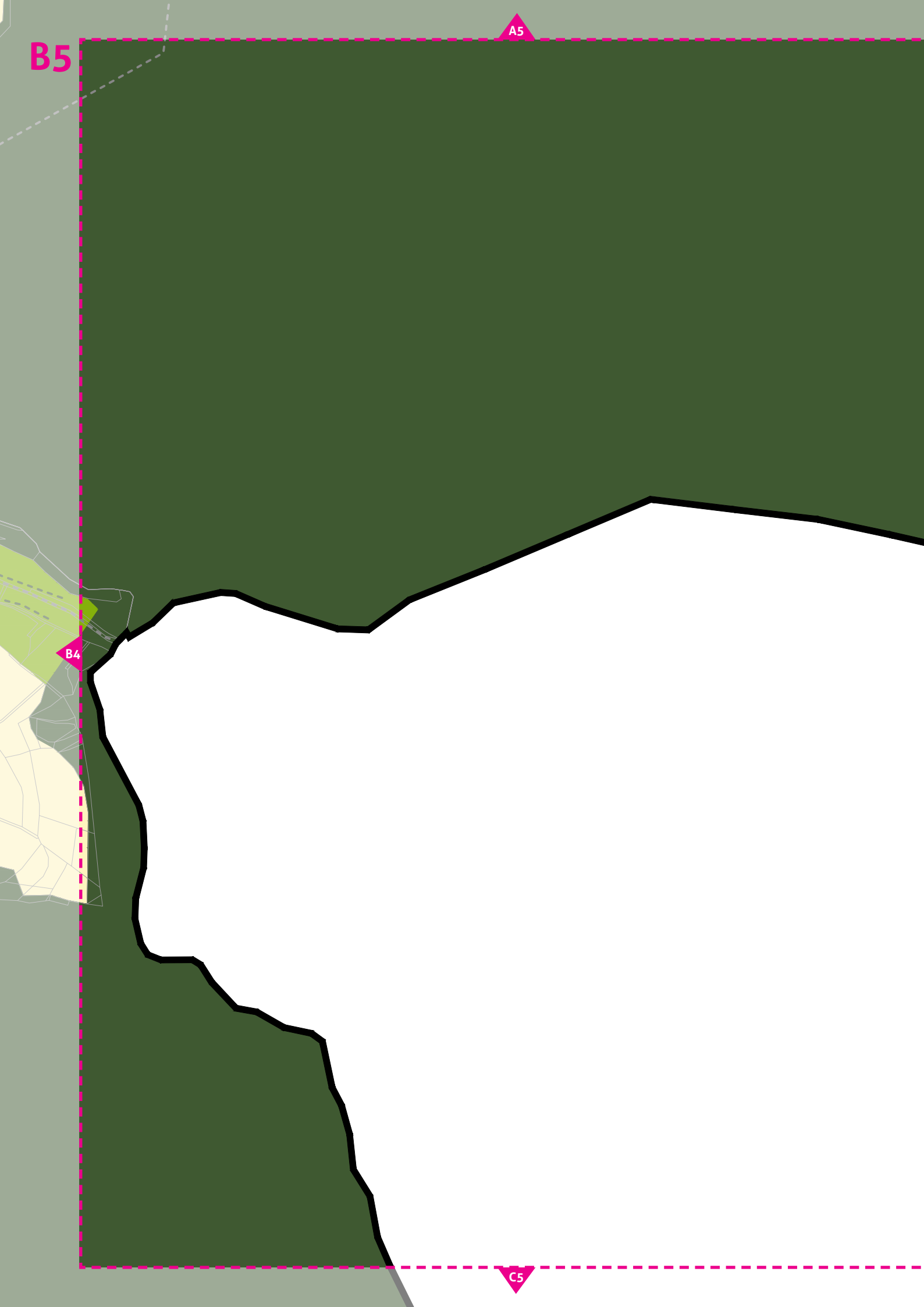

B3
C3
[PROD-S]

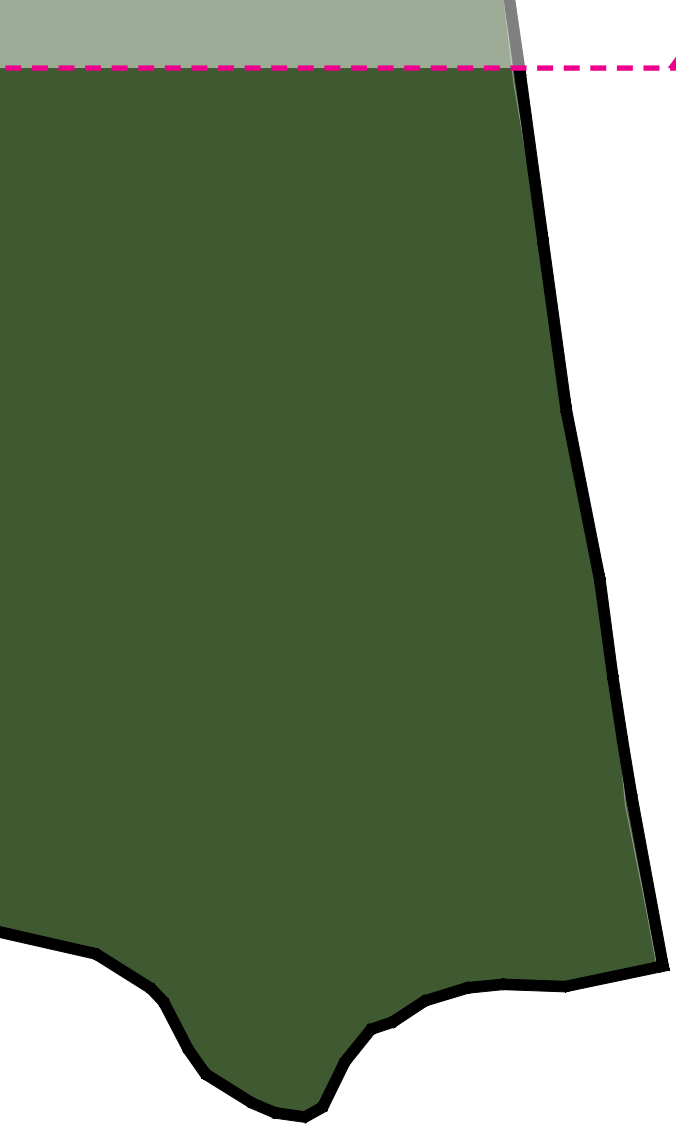

B3
A3
B2
C3


A3
B4
C4


B4
A4
B3
C4
ČS Újezd
[VES]
[PROD-S]
[SAD]
[ZAH]
[R-CH]
[KVP]
[TI]


A4
jezd
B5
[ZAH]
[SAD]
[ZAH]
[VES]
[ZAH]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[ZAH]
Veselí
C5


B5
A5
B4
C5


A5

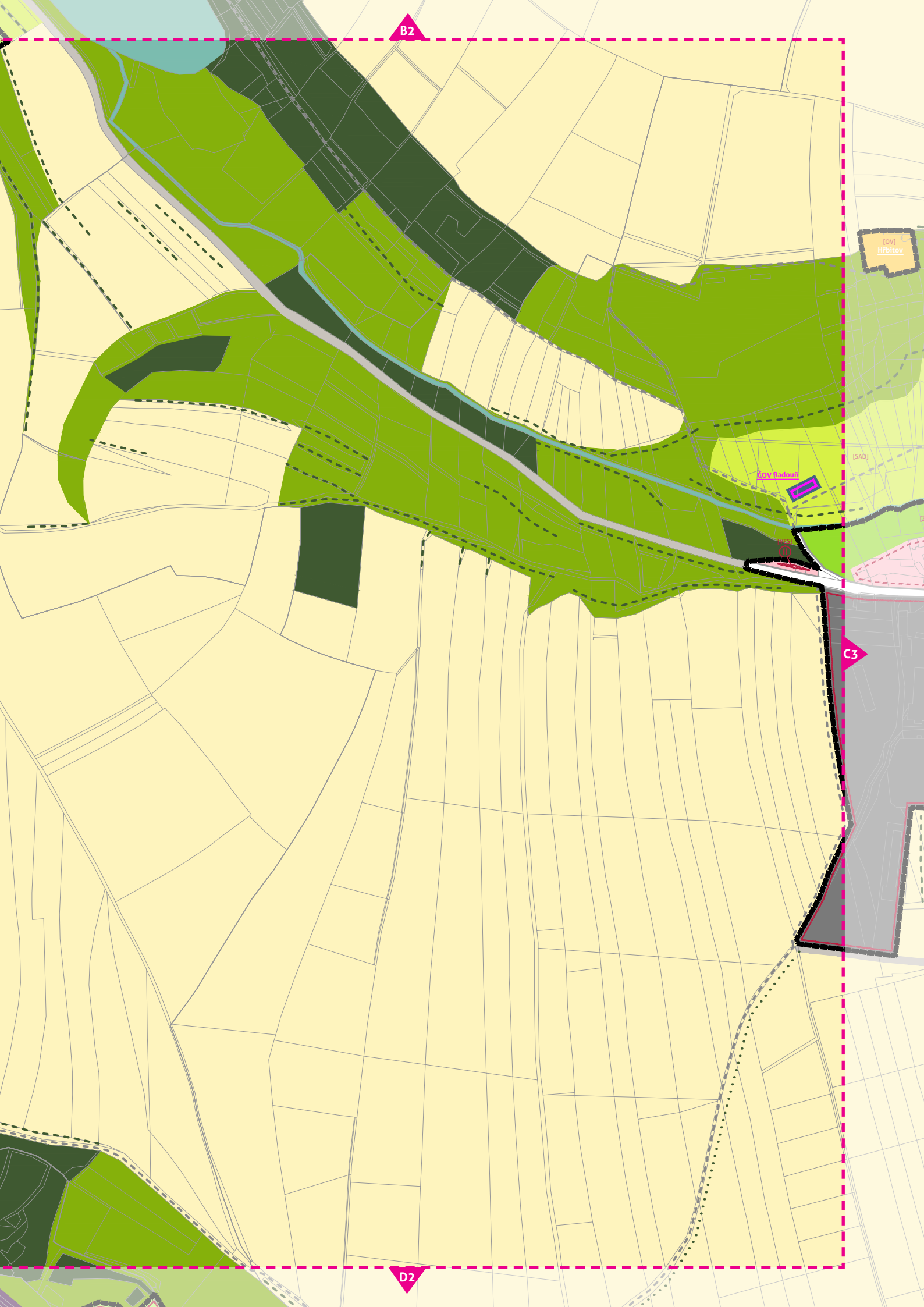
C1

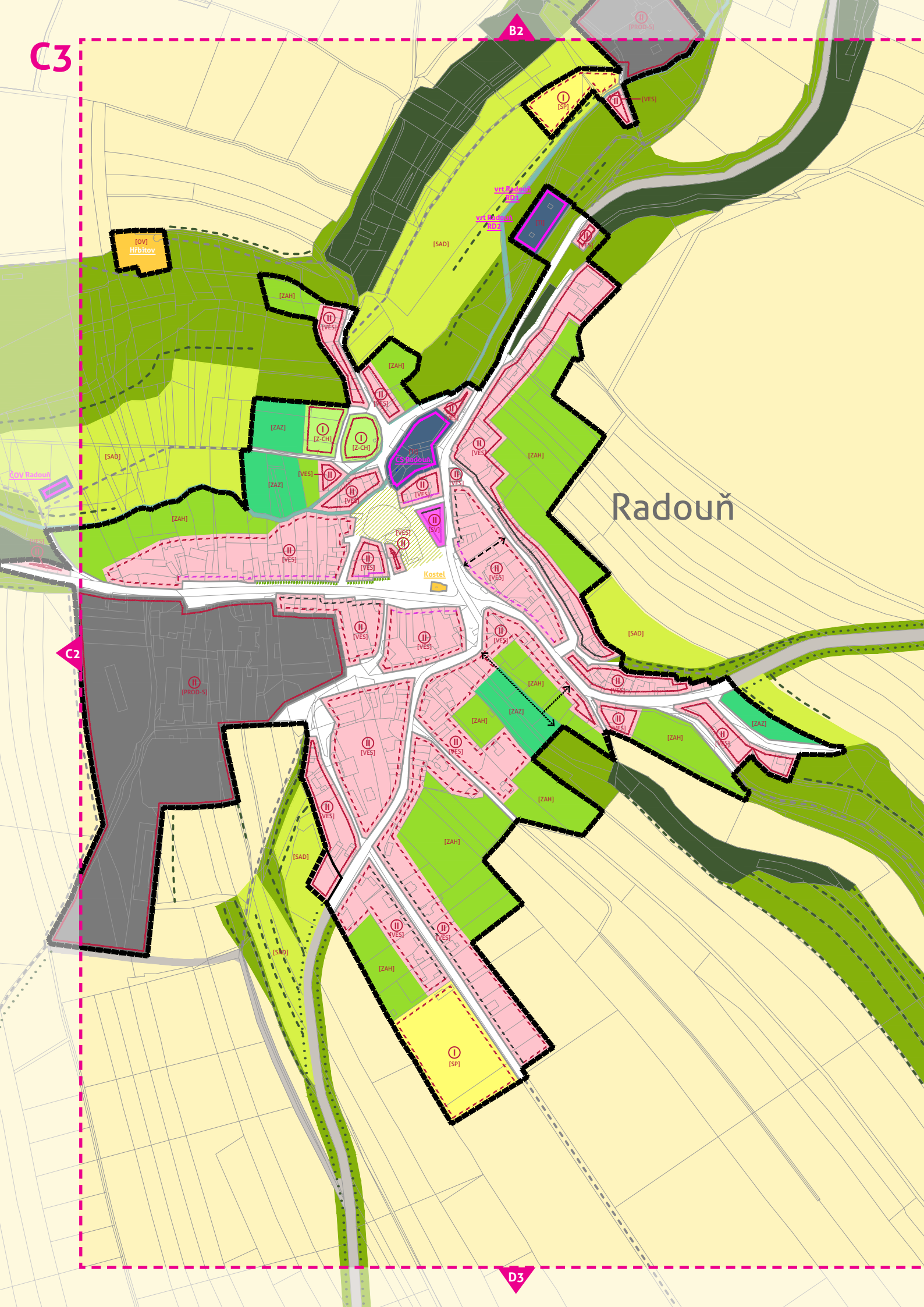


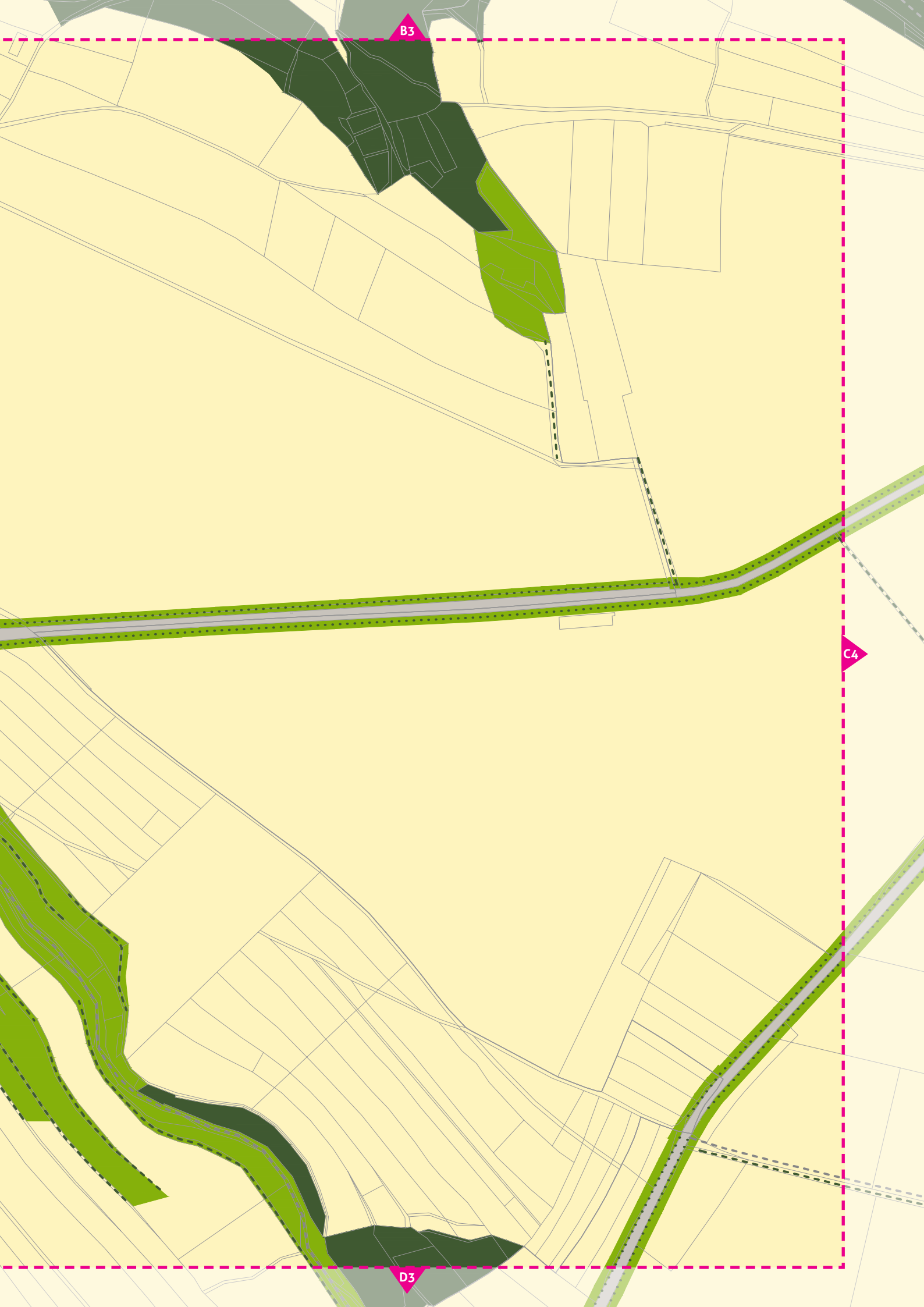
D1

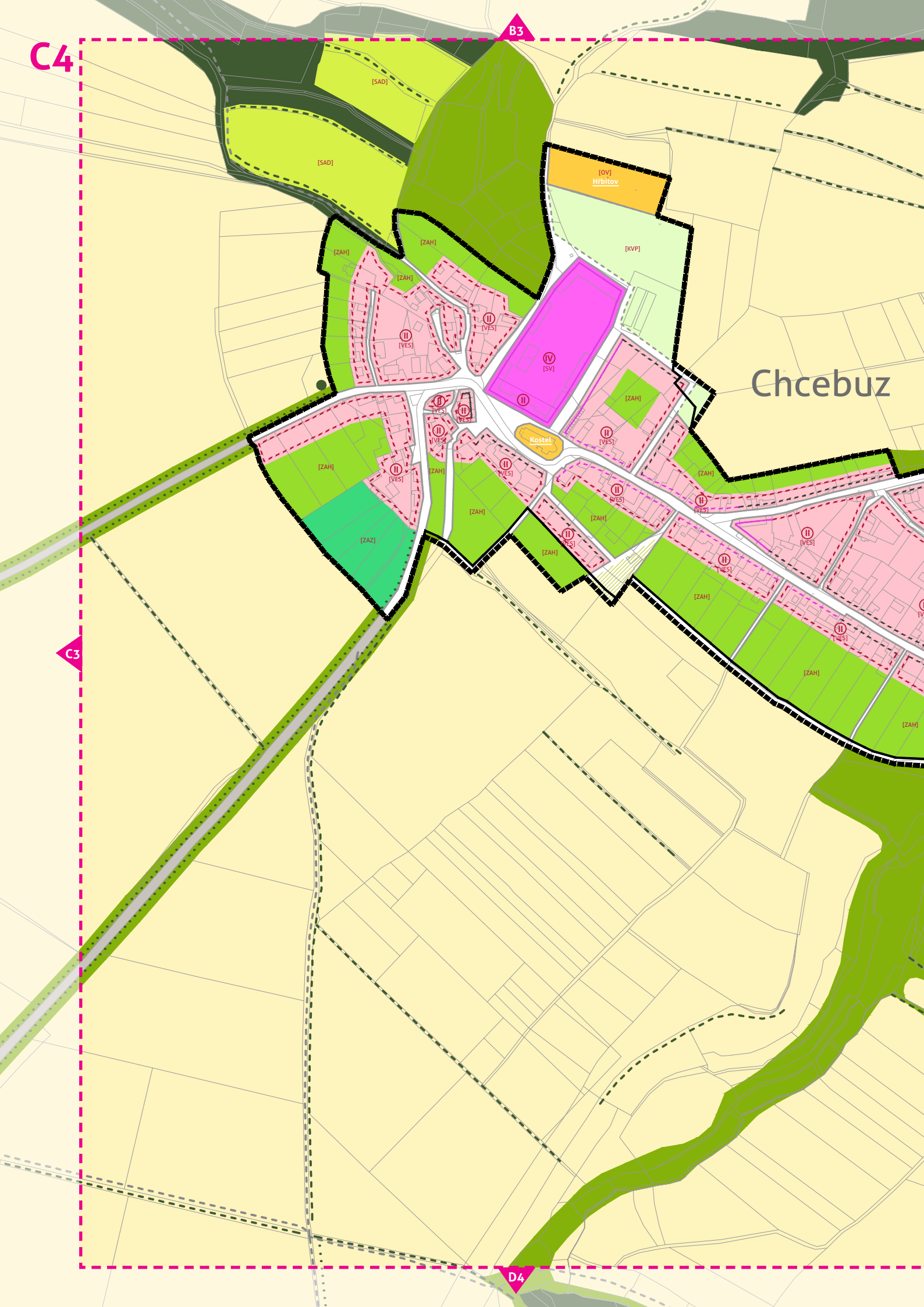

B1
C2
D1
[R-CH]
[R-CH]
[R-CH]
[R-CH]
[R-CH]

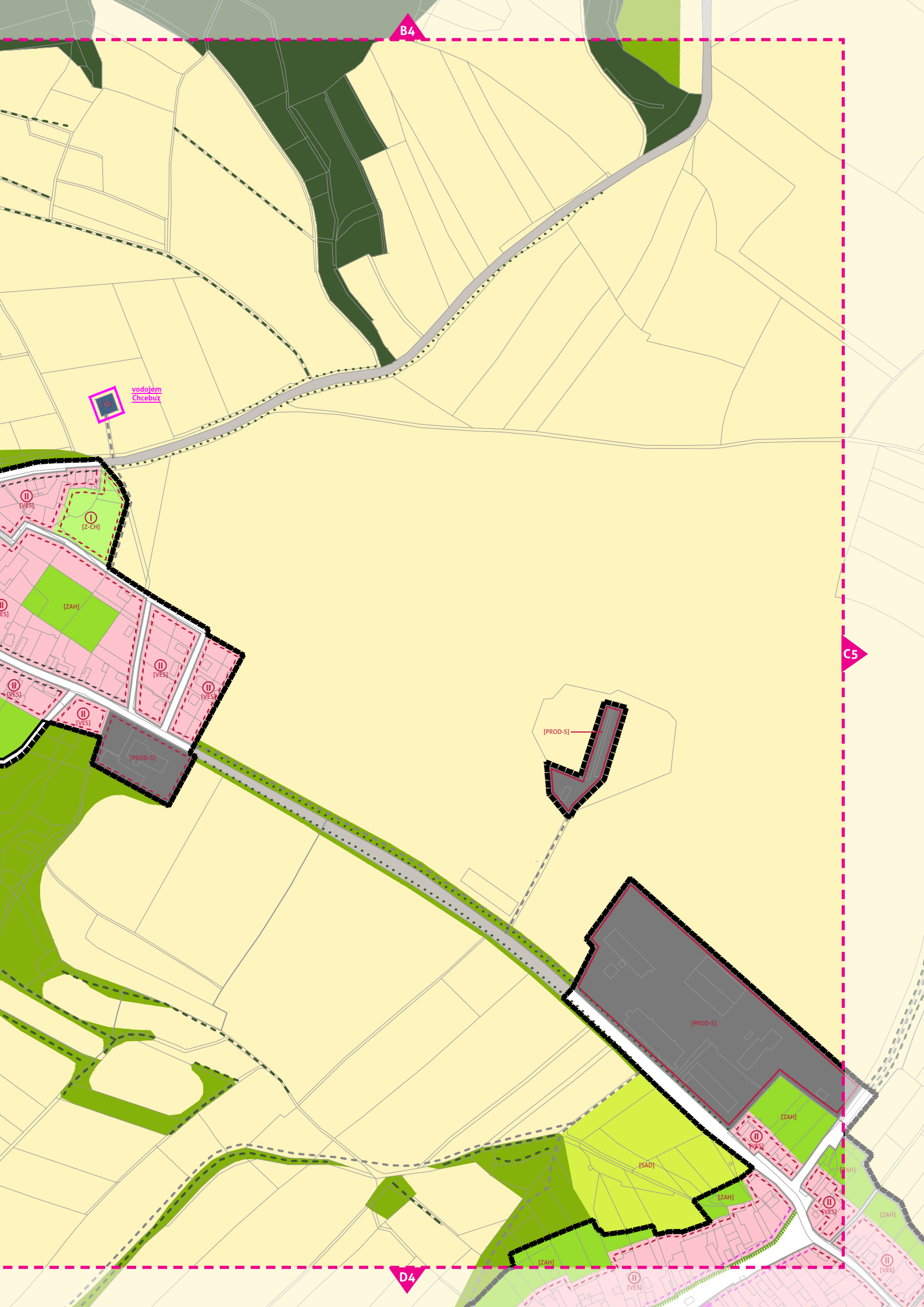

C2
B1
C1
D2
[R-CH]
[R-CH]
[R-CH]

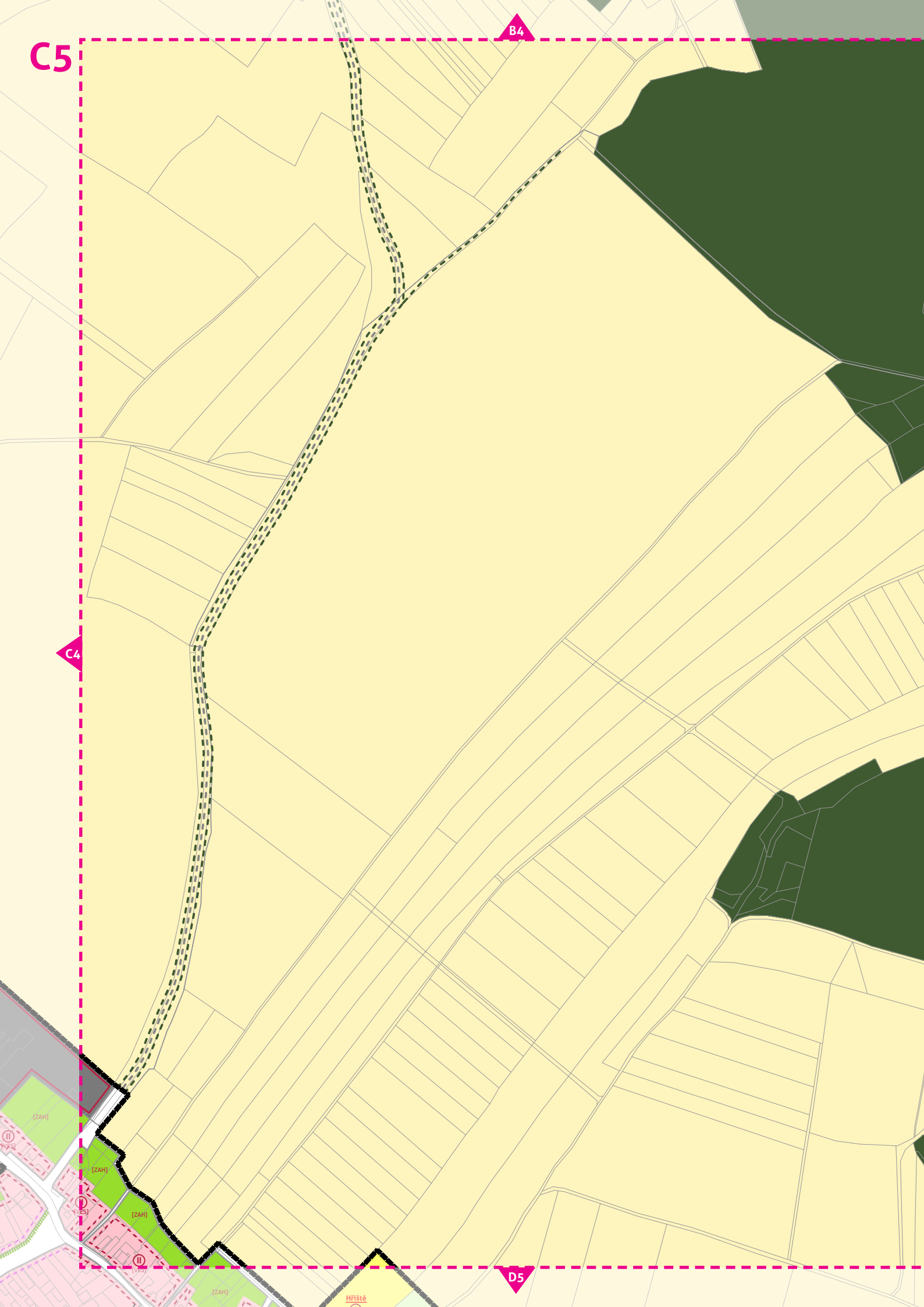

B2
C3
D2
[OV]
Hřbitov
[SAD]
ČOV Radouň
[VPS]

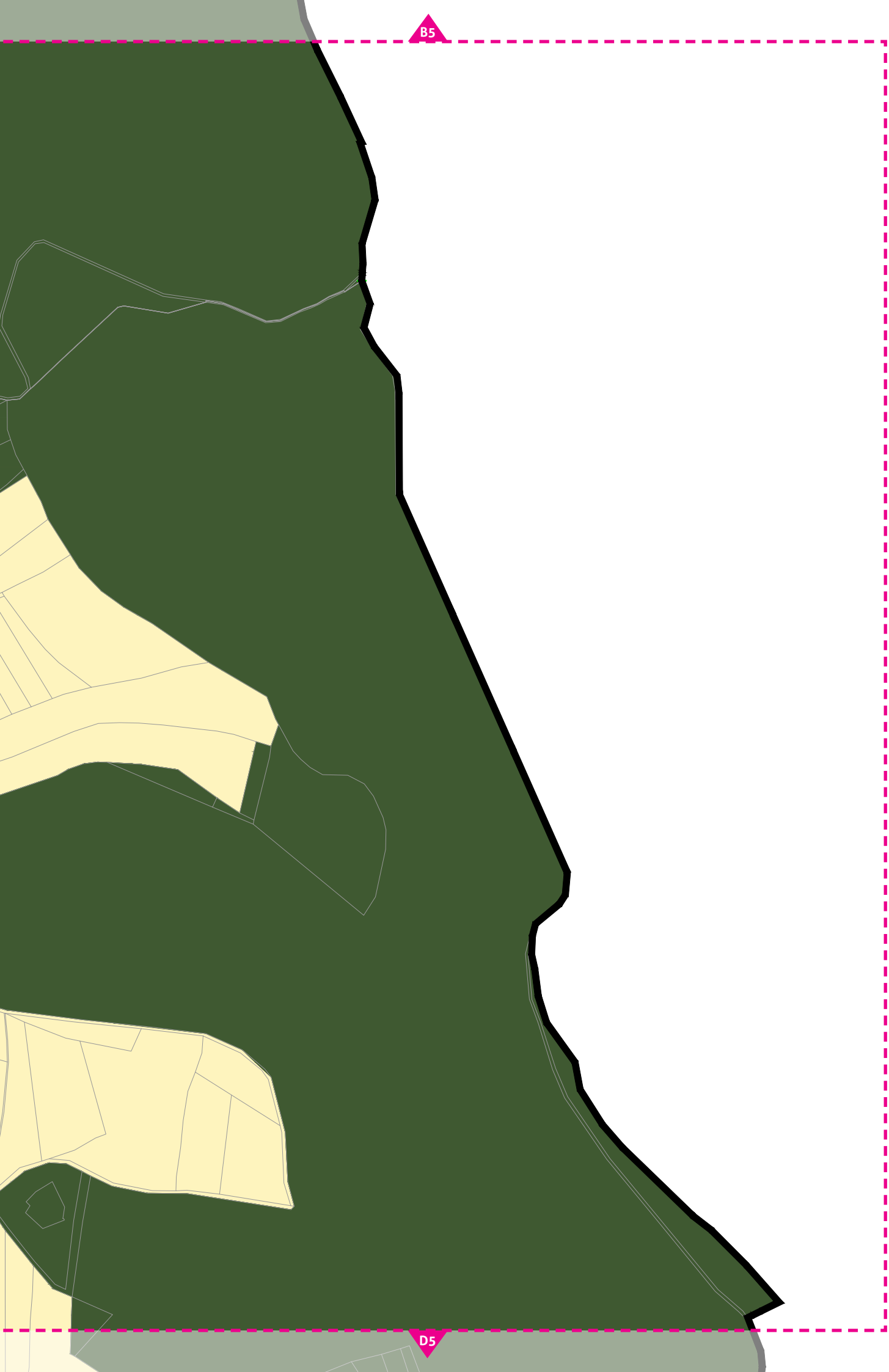

C3
B2
D3
C2
Radouň
[OV]
Hřbitov
[SP]
[VES]
vrt Radouň
HD1
vrt Radouň
HD2
[HV]
[SAD]
[ZAH]
[ZAZ]
[Z-CH]
ČOV Radouň
[SV]
Kostel
[PROD-S]


B3
C4
D3


C4
B3
C3
D4
Chcebuz
[SAD]
[SAD]
[OV]
Hřbitov
[KVP]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[VES]
[VES]
[SV]
[ZAH]
Kostel
[VES]
[ZAH]
[VES]
[ZAH]
[VES]
[ZAH]
[ZAZ]
[ZAH]
[VES]
[ZAH]
[VES]
[ZAH]
[ZAH]


B4
vodojem
Chcebuz
[VES]
[Z-CH]
[ZAH]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[PROD-S]
C5
[PROD-S]
[PROD-S]
[ZAH]
[VES]
[SAD]
[ZAH]
[VES]
[ZAH]
[ZAH]
[VES]
[VES]
D4

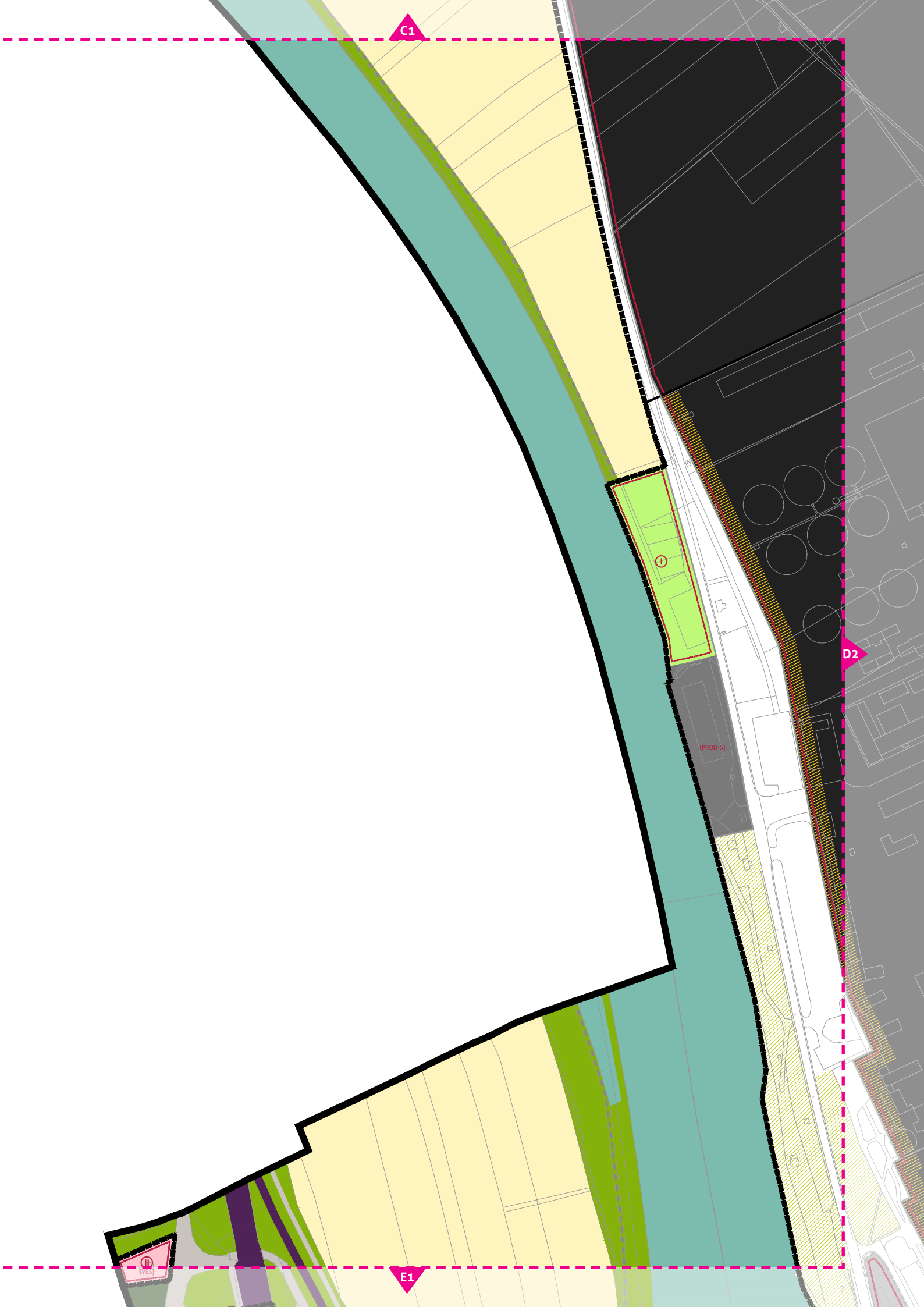

C5
B4
C4
D5
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
Hřiště

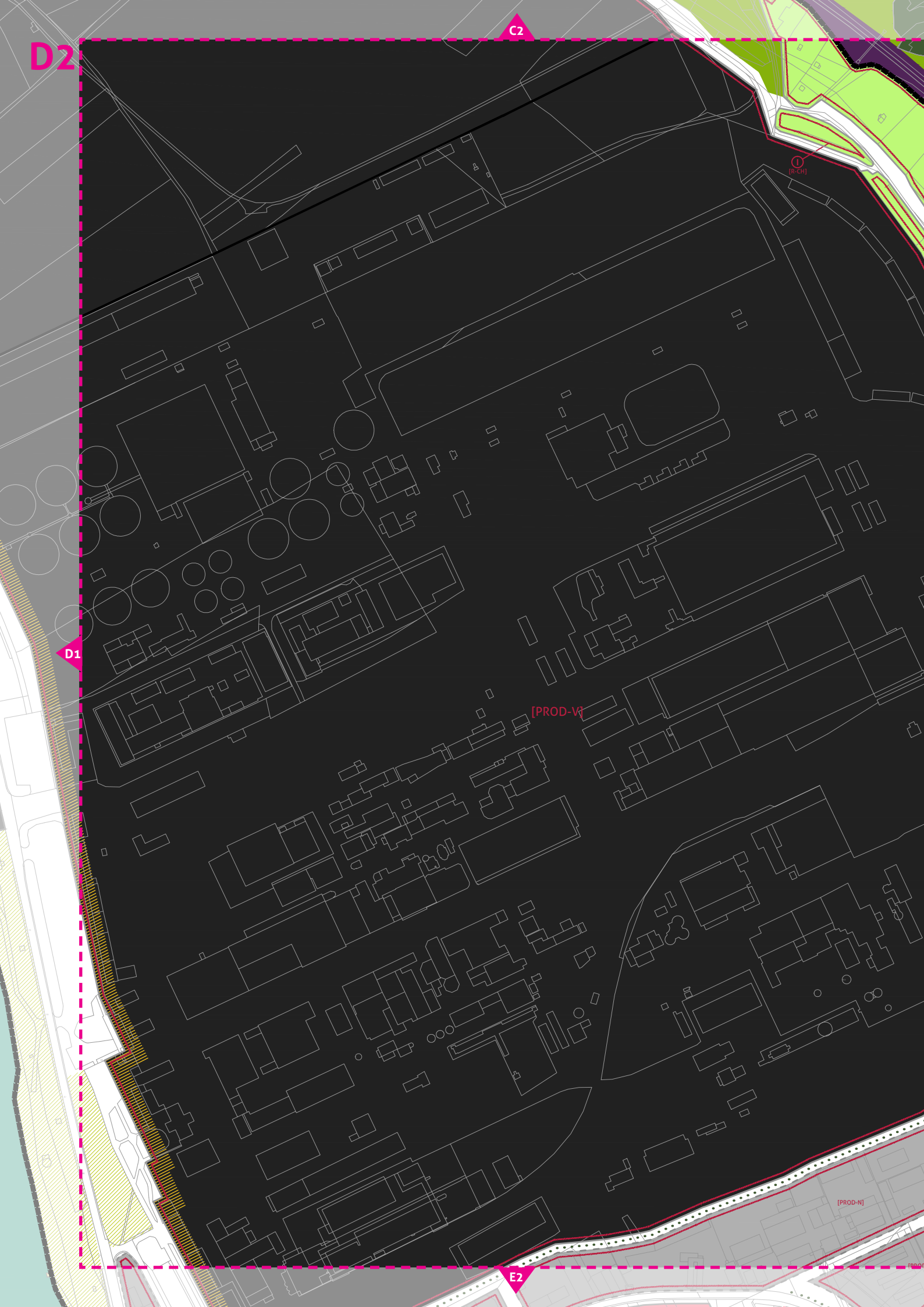

B5
D5

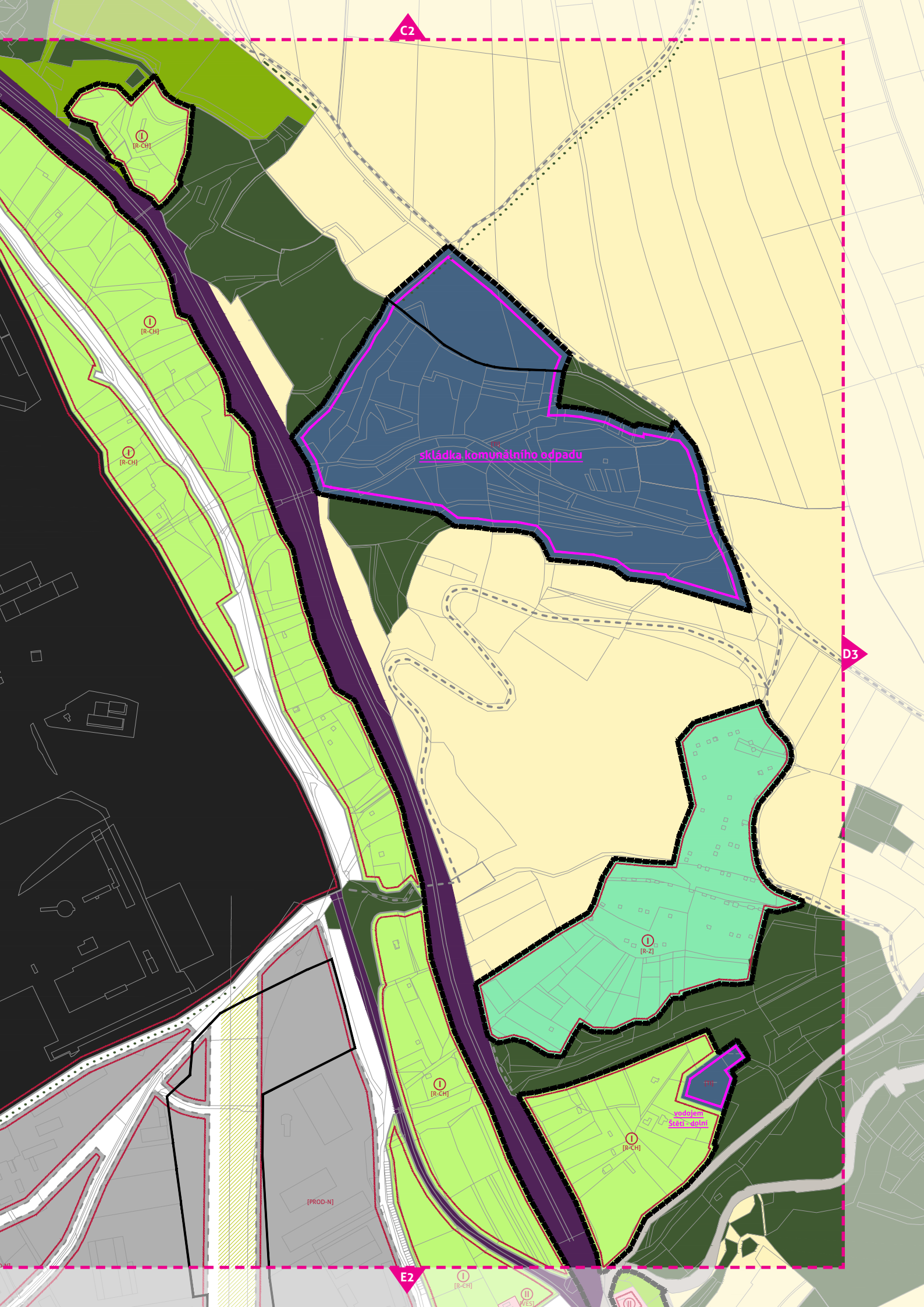
D1

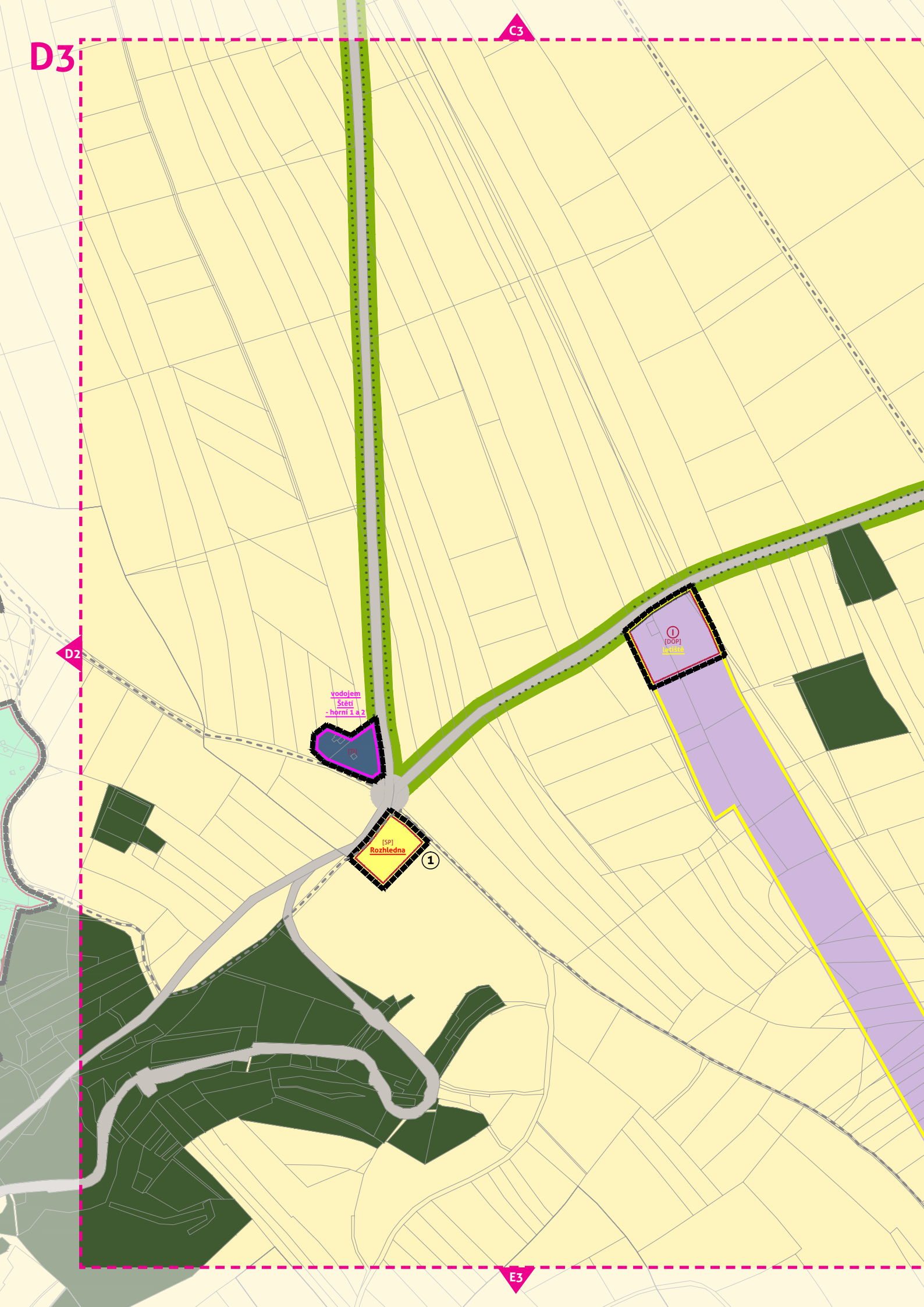
C1

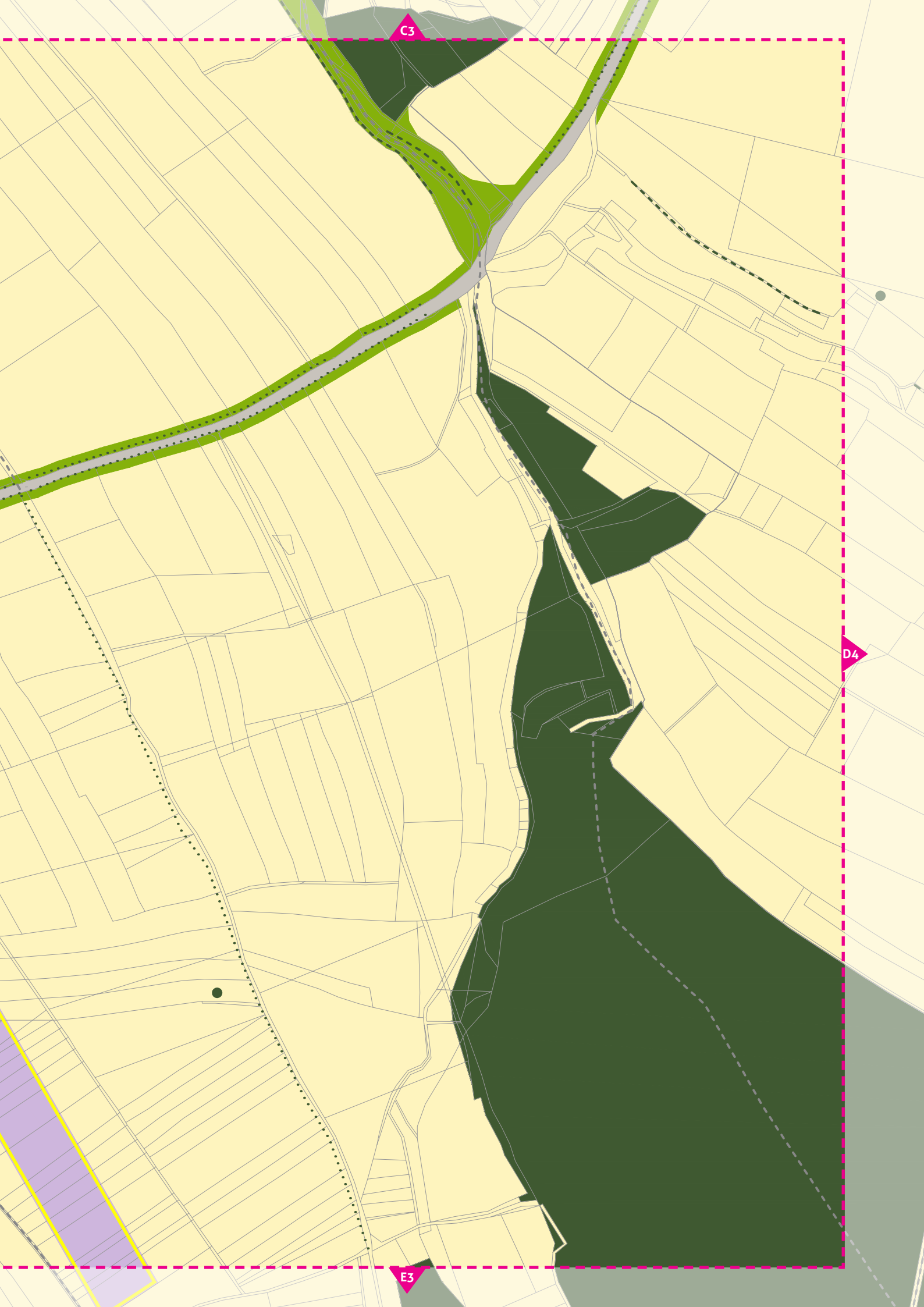
E1

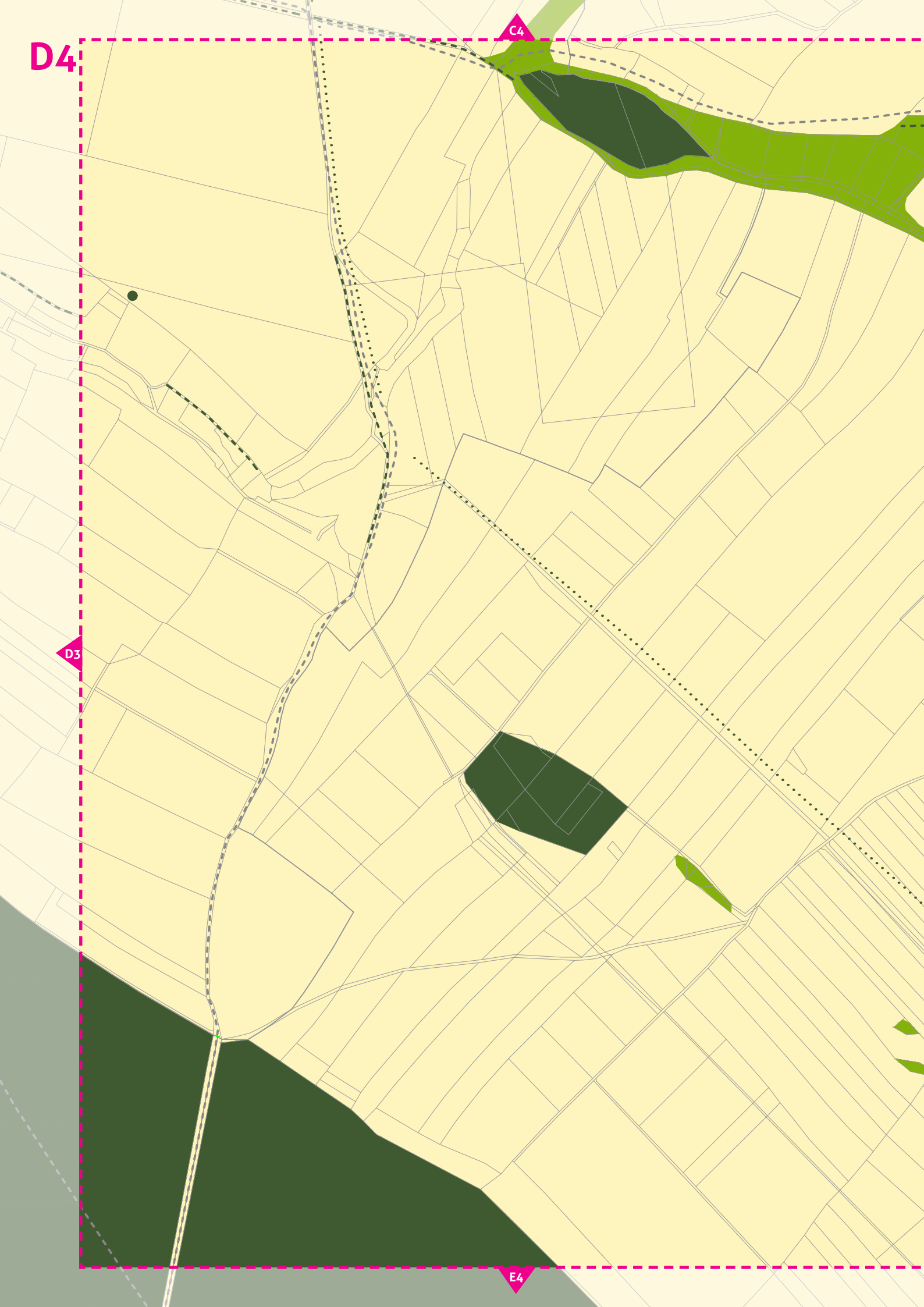

C1
D2
E1
[PROD-S]

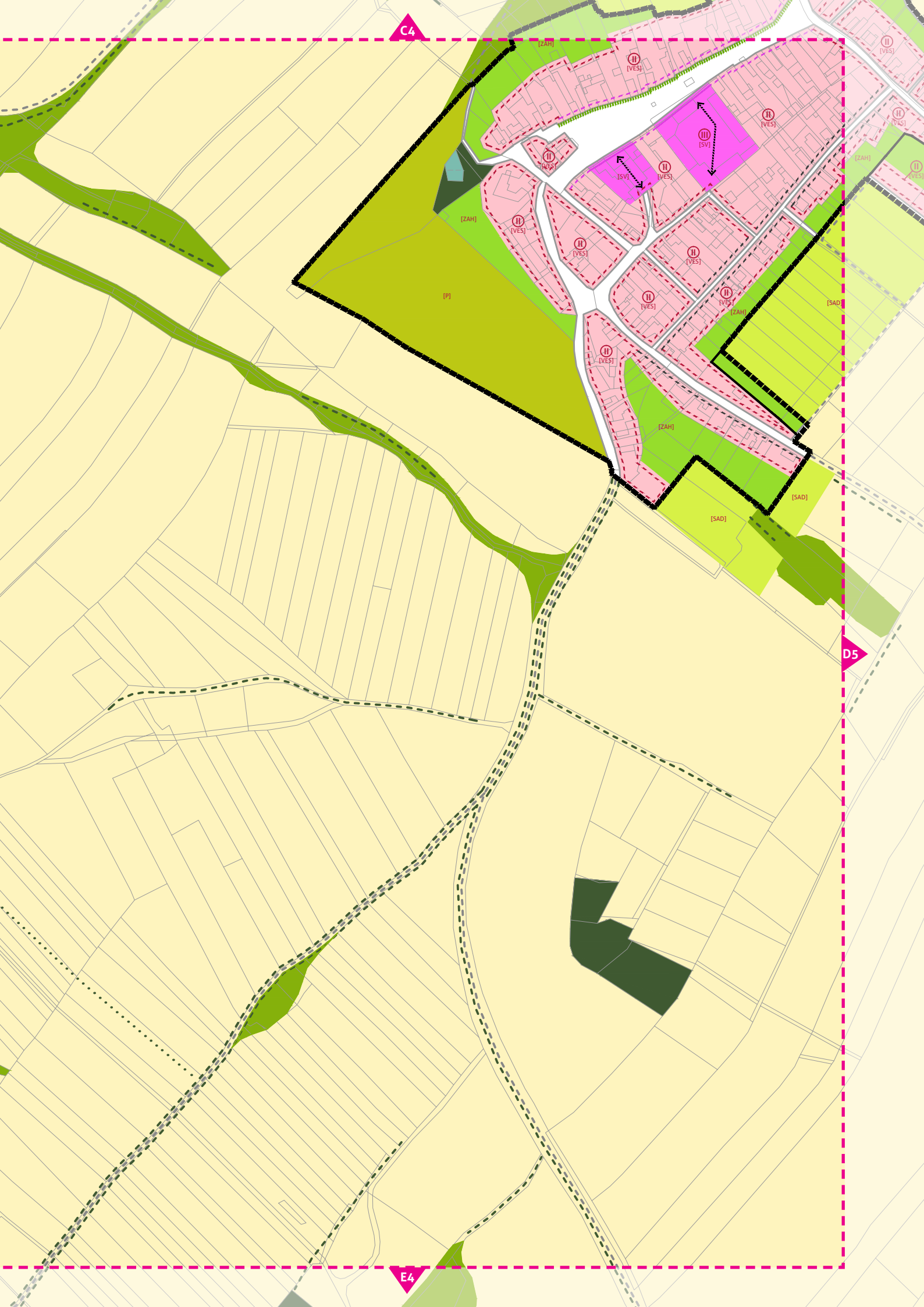

D2
C2
D1
E2
[R-CH]
[PROD-V]
[PROD-N]

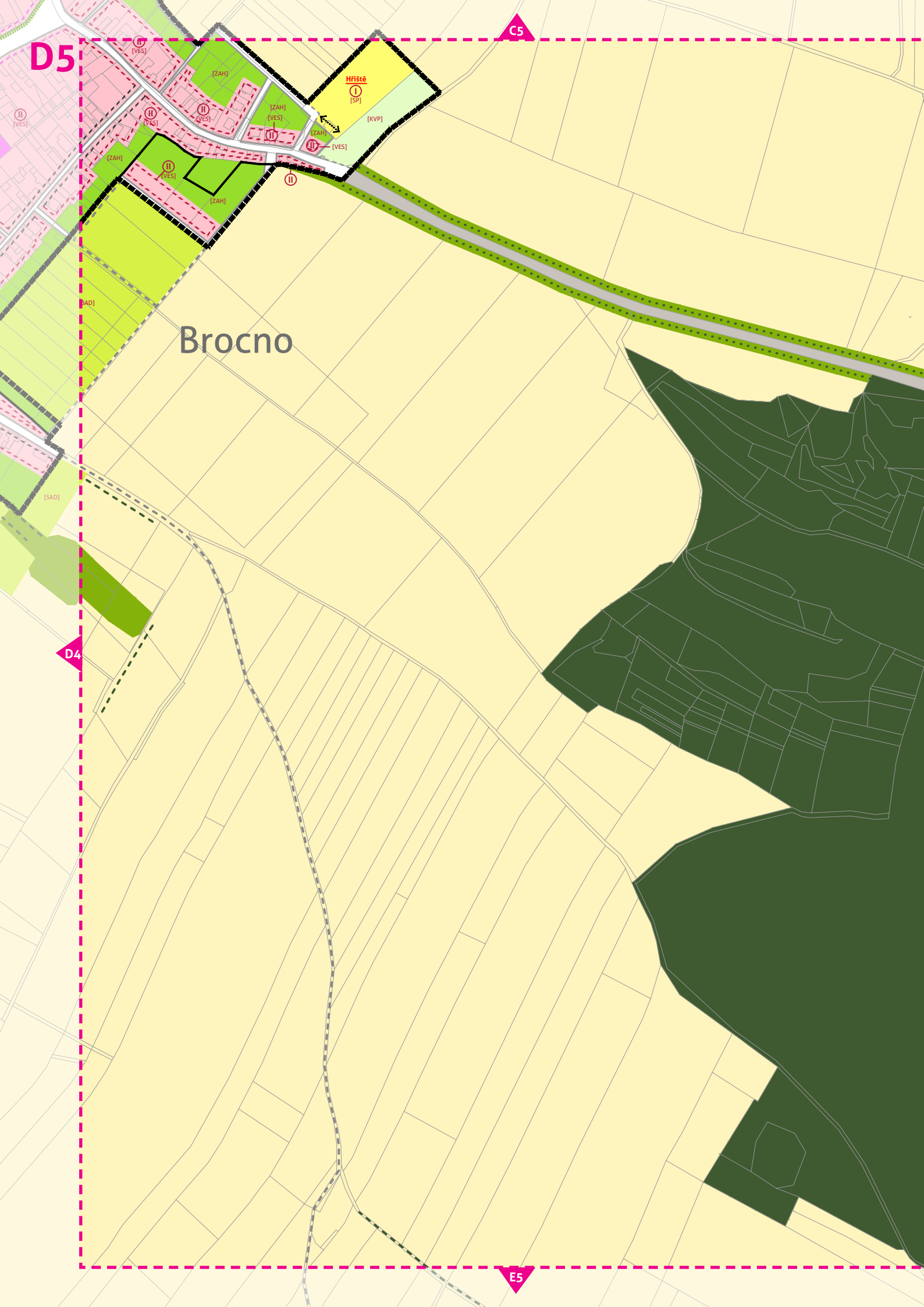

C2
D3
E2
skládka komunálního odpadu
vodojem Štětí - dolní
[R-CH]
[R-Z]
[PROD-N]


D3
C3
D2
E3
vodojem
Štěti
- horní 1 a 2
[SP]
Rozhledna
1
[DOP]

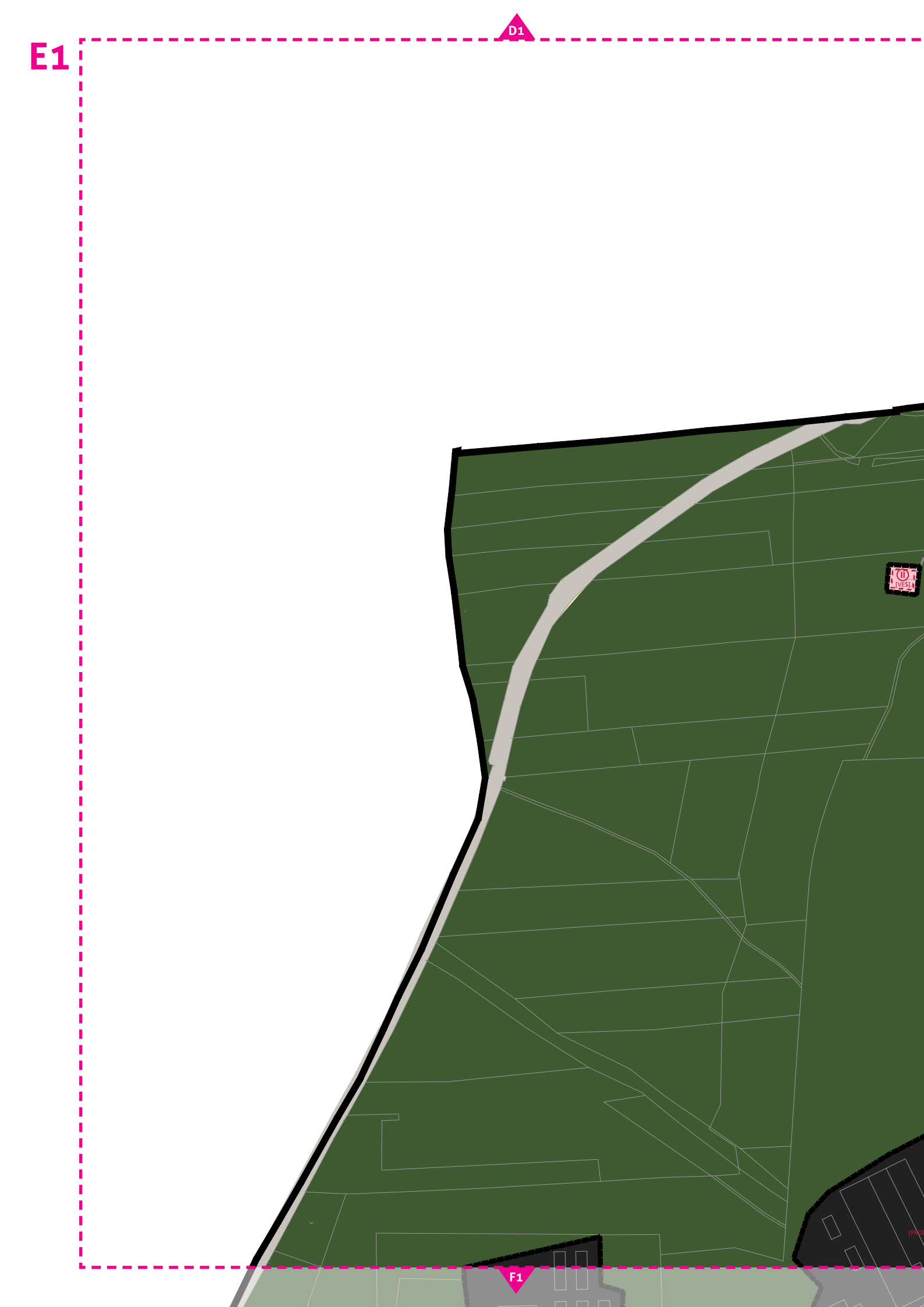

C3
D4
E3

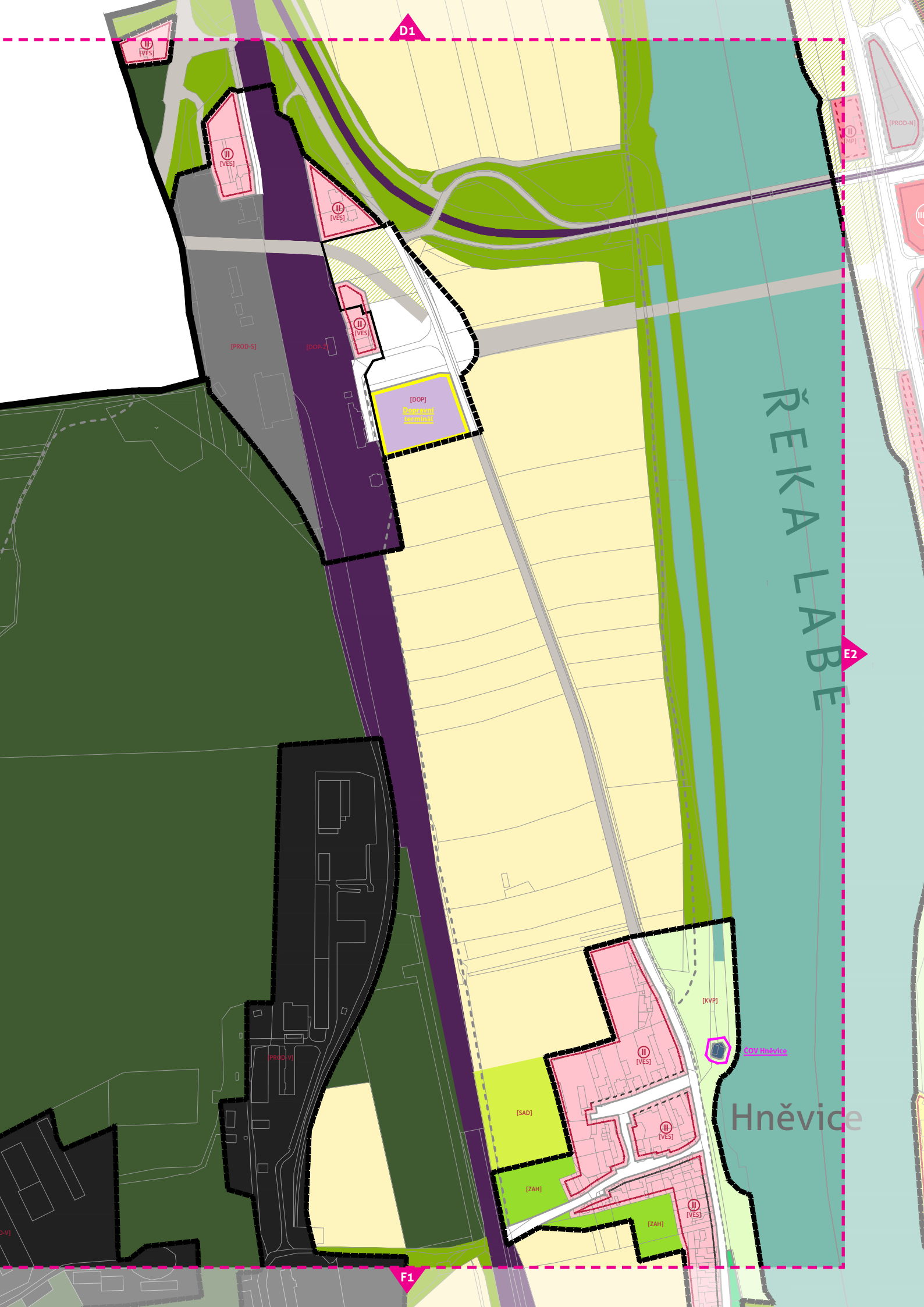

D4
C4
D3
E4


C4
D5
E4
[ZAH]
[VES]
[SV]
[P]
[SAD]

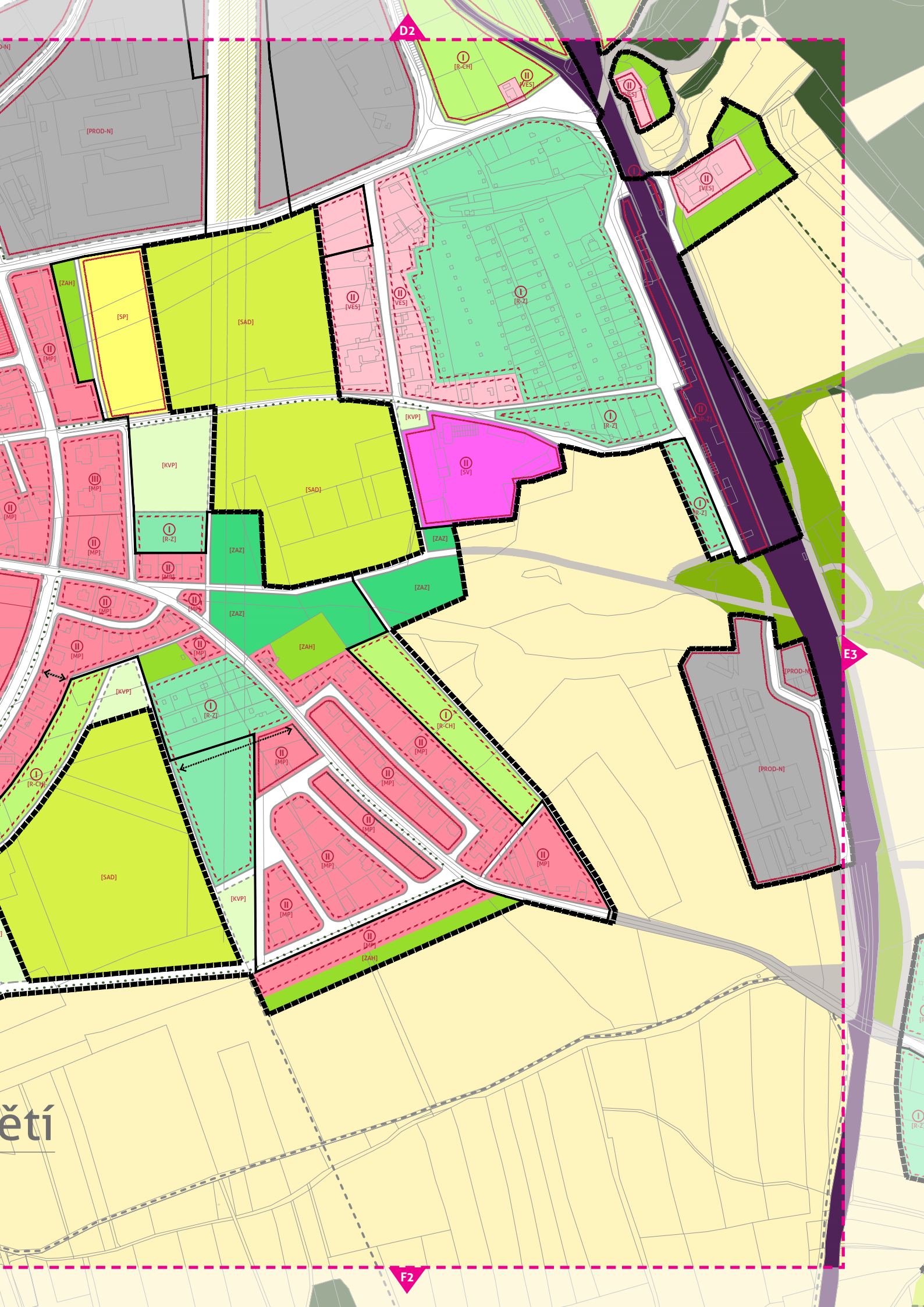

D5
C5
D4
E5
Brocno
Hřiště
[SP]
[KVP]
[ZAH]
[VES]
[SAD]

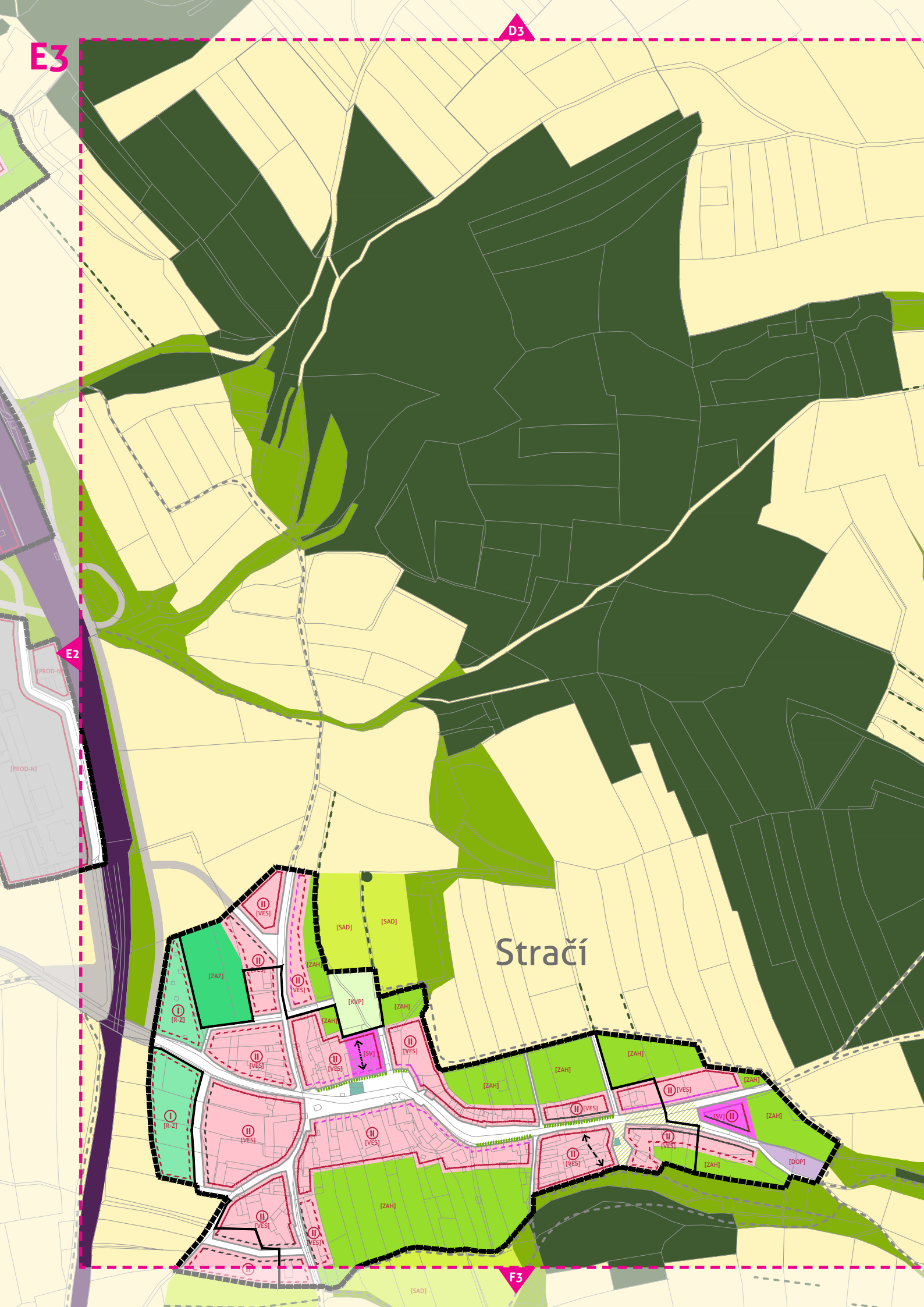

C5
E5


D1
E1
F1


D1
E2
F1
[VES]
[PROD-S]
[DOP-Z]
[DOP]
Kogenerační
termická
ŘEKA LABE
[PROD-NJ]
[VMP]
[KVP]
CDV Hněvice
[SAD]
[ZAH]
Hněvice
[PROD-V]


E2
D2
E1
F2
ŘEKA LABE
Kostel
[OV]
Základní škola
[SP]
[KVP]
[OV]
Hřbitov
[DOP-S]
[R-CH]
[R-Z]
[PROD-N]
Město Št


D2
E3
F2
[PROD-N]
[R-CH]
[VES]
[ZAH]
[SP]
[SAD]
[R-Z]
[KVP]
[SV]
[ZAZ]
[MP]
[PROD-Z]
ětí


E3
D3
E2
F3
Strači
[PROD-N]
[PROD-N]
[ZAZ]
[R-Z]
[R-Z]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[VES]
[SAD]
[SAD]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[ZAH]
[KVP]
[SV]
[SV]
[DOP]
[SAD]


D3
E4
F3

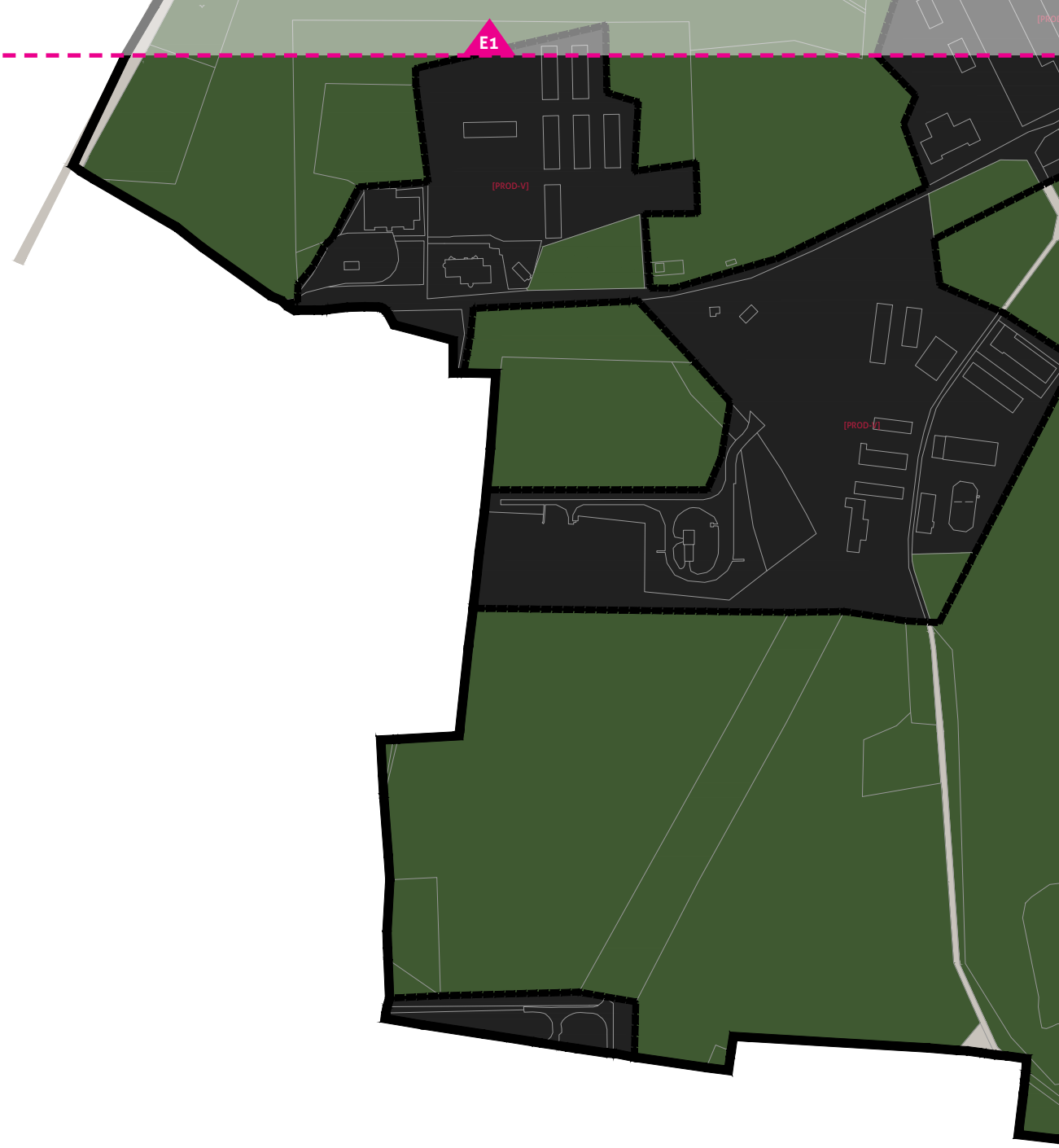

E4
D4
E3
F4


D4
E5
F4


E5
D5
E4
F5

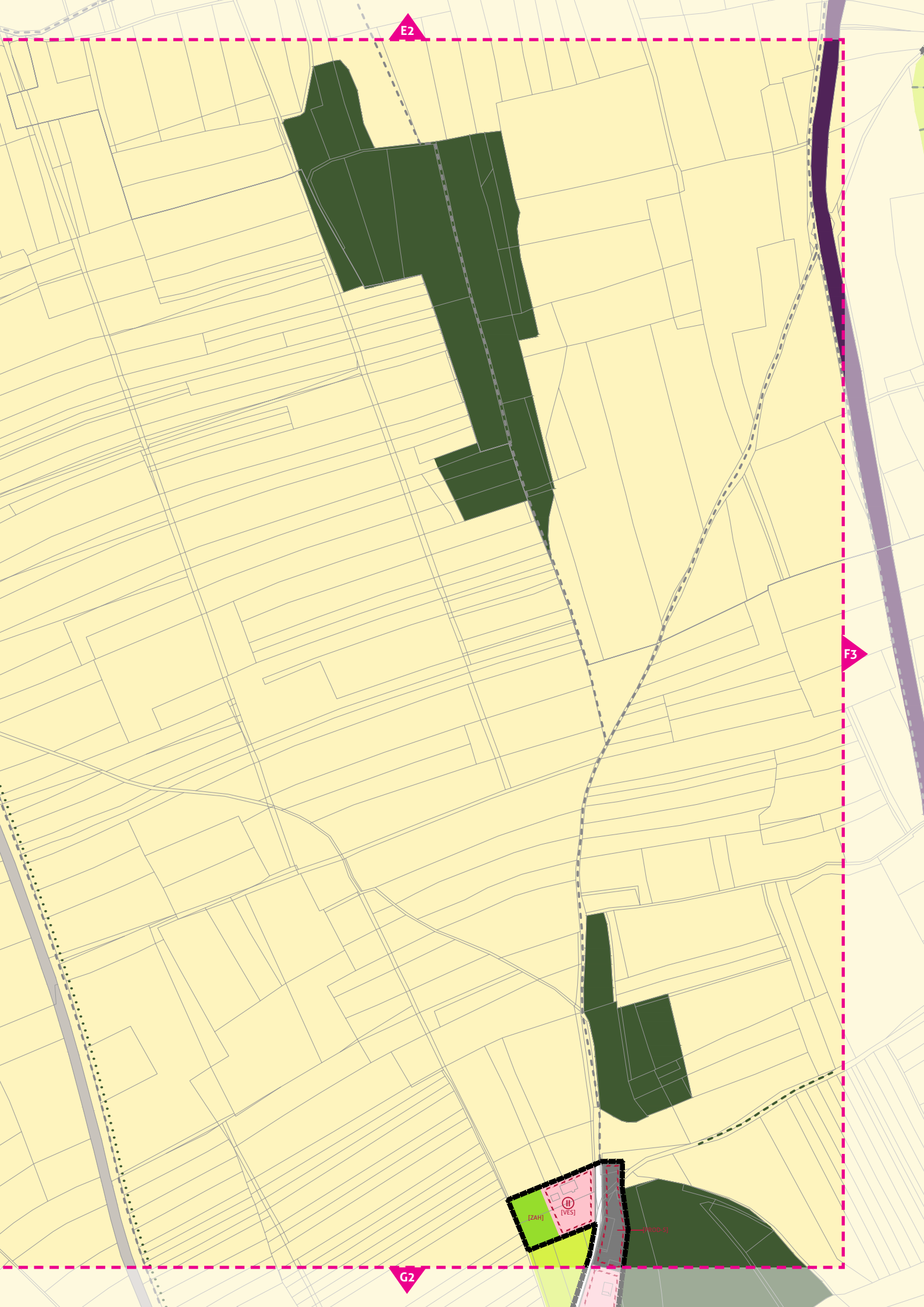

D5
F5

F1

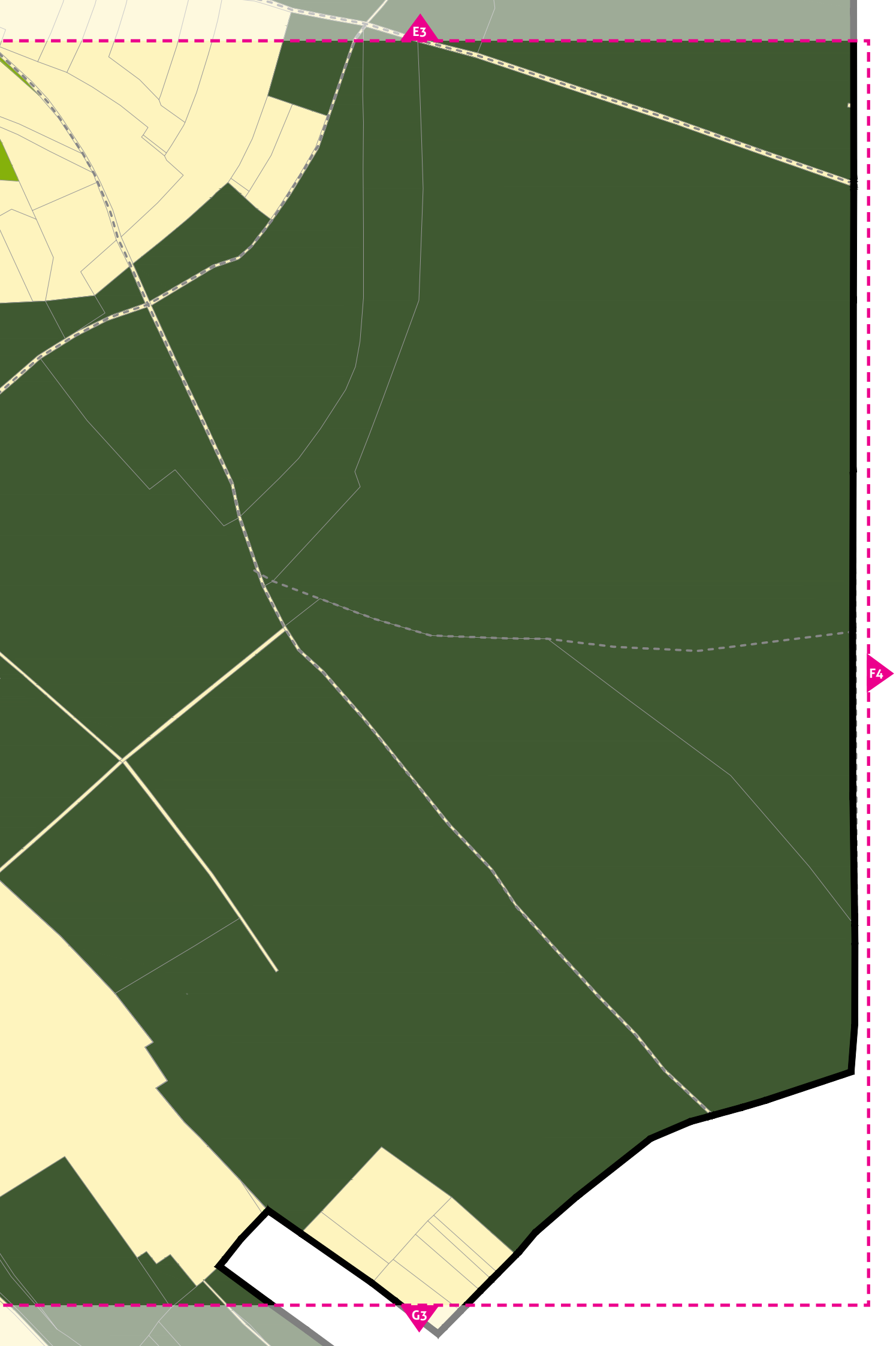


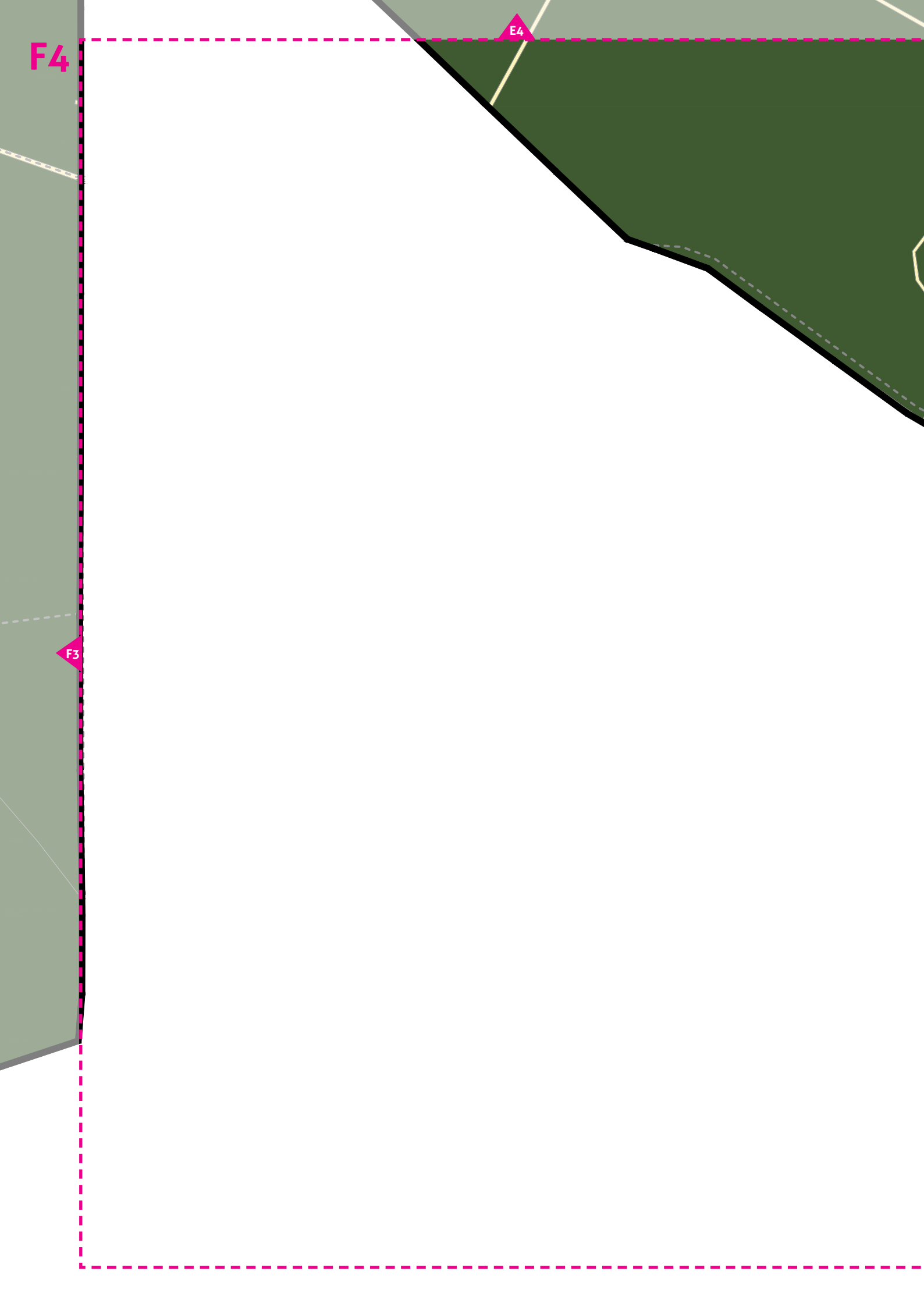

E1
F2
[PROD-V]
[ZAH]
[ZAZ]
Přístav
[DOP]

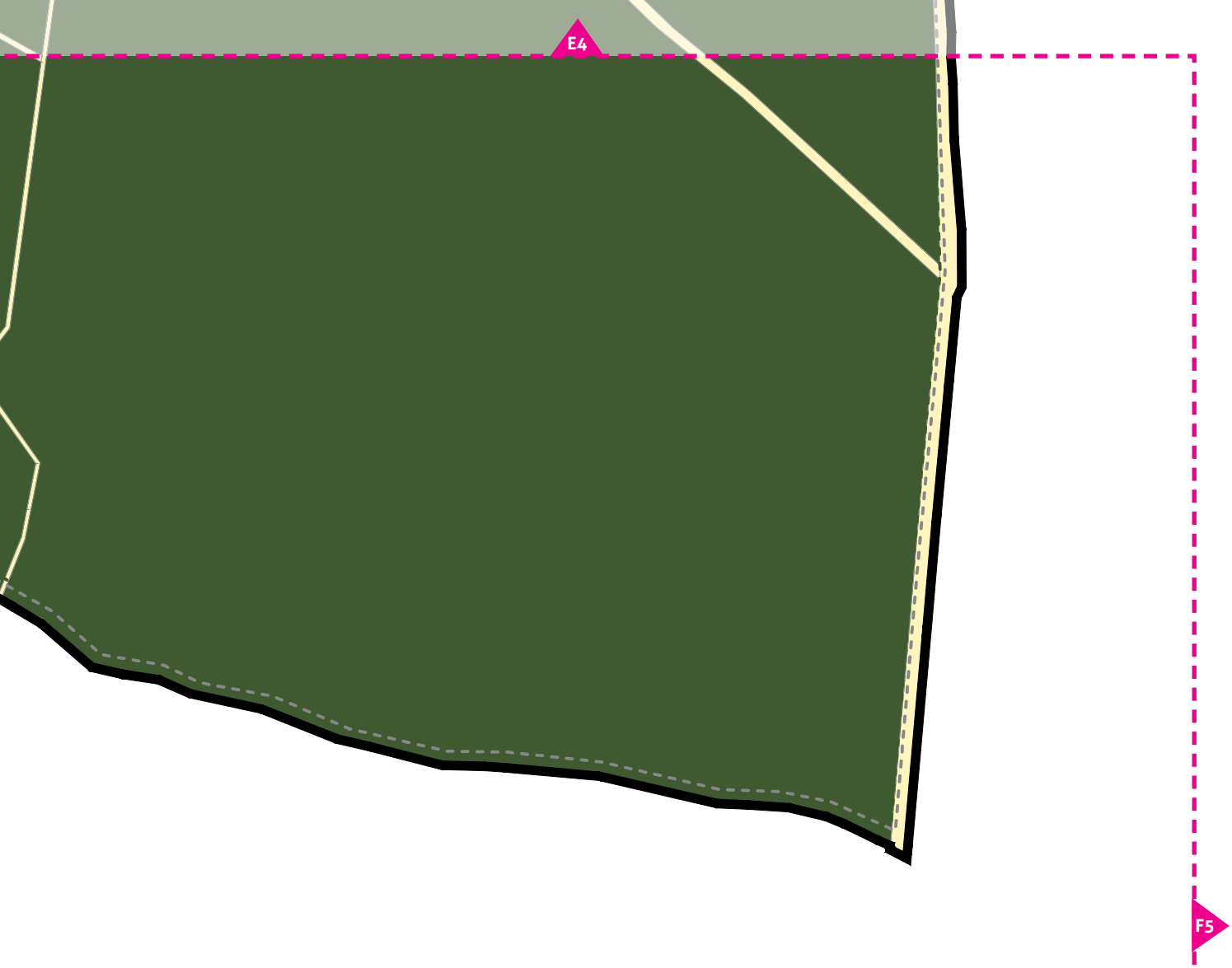

F2
E2
F1
G2

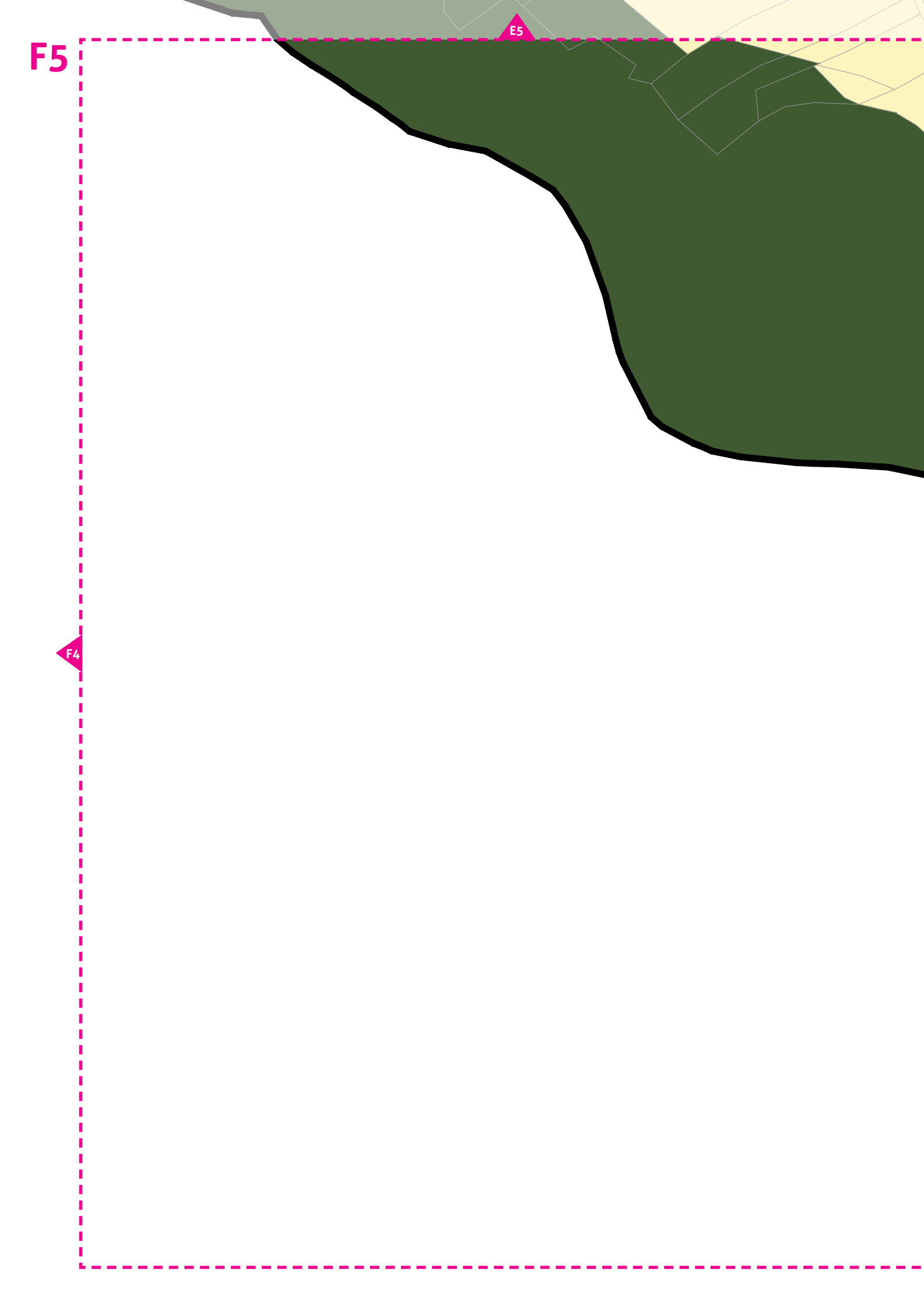

E2
F3
G2
[ZAH]
[VES]
[VOD-S]

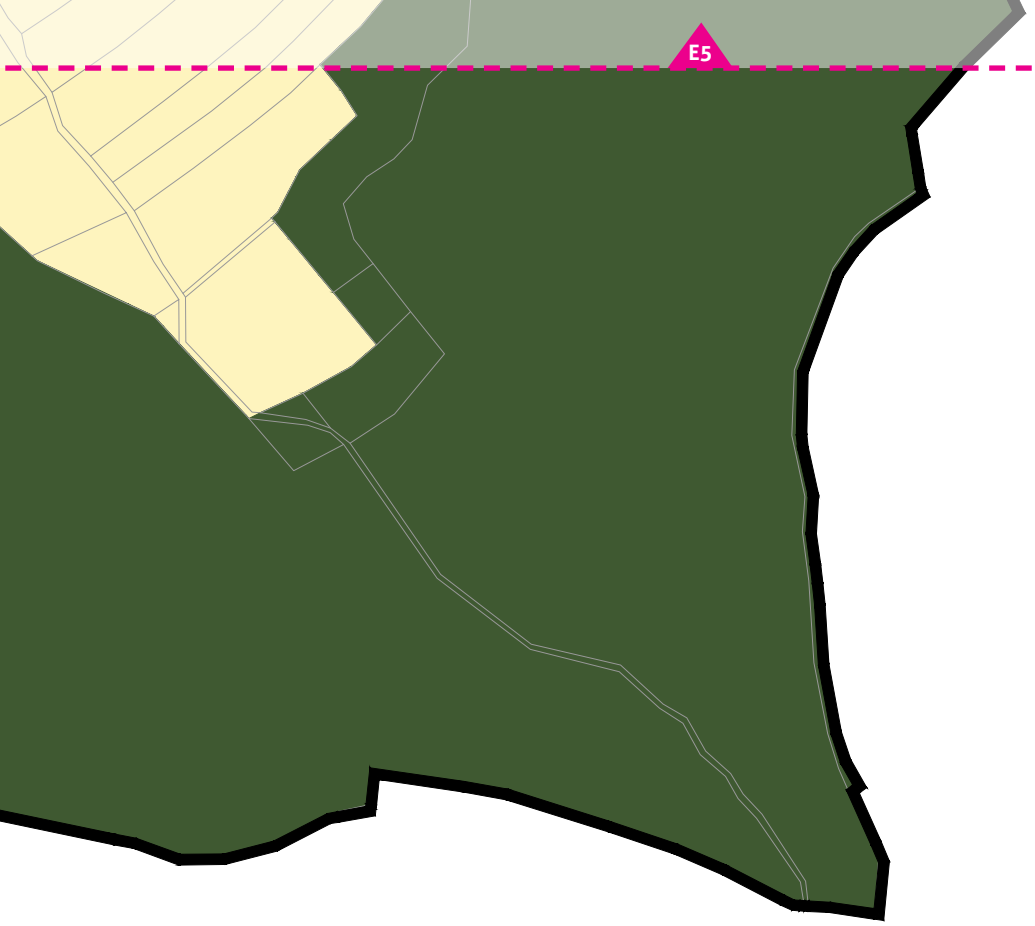

F3
E3
F2
G3
[SAD]
[SAD]

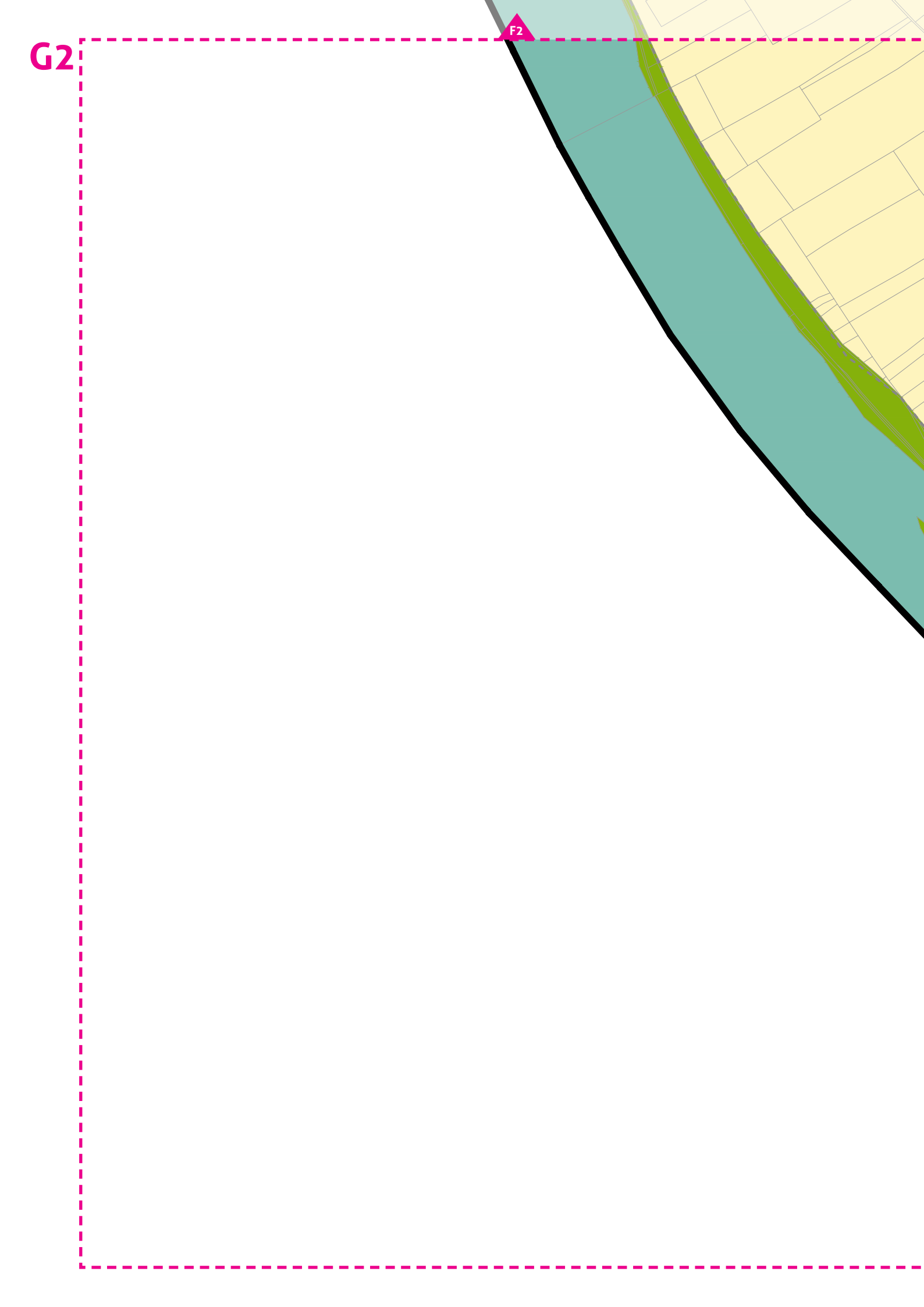

E3
F4
G3

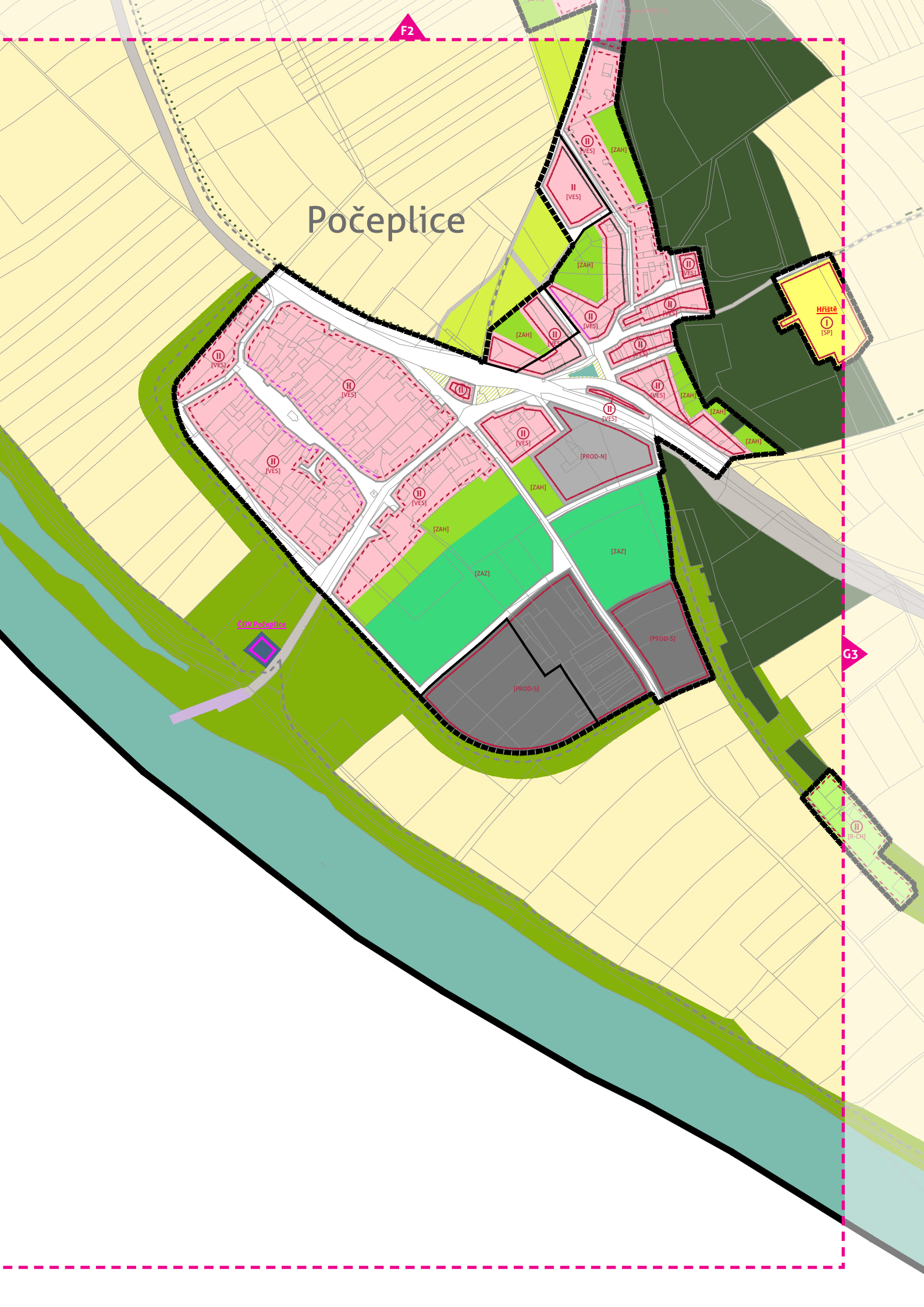

F4
E4
F3

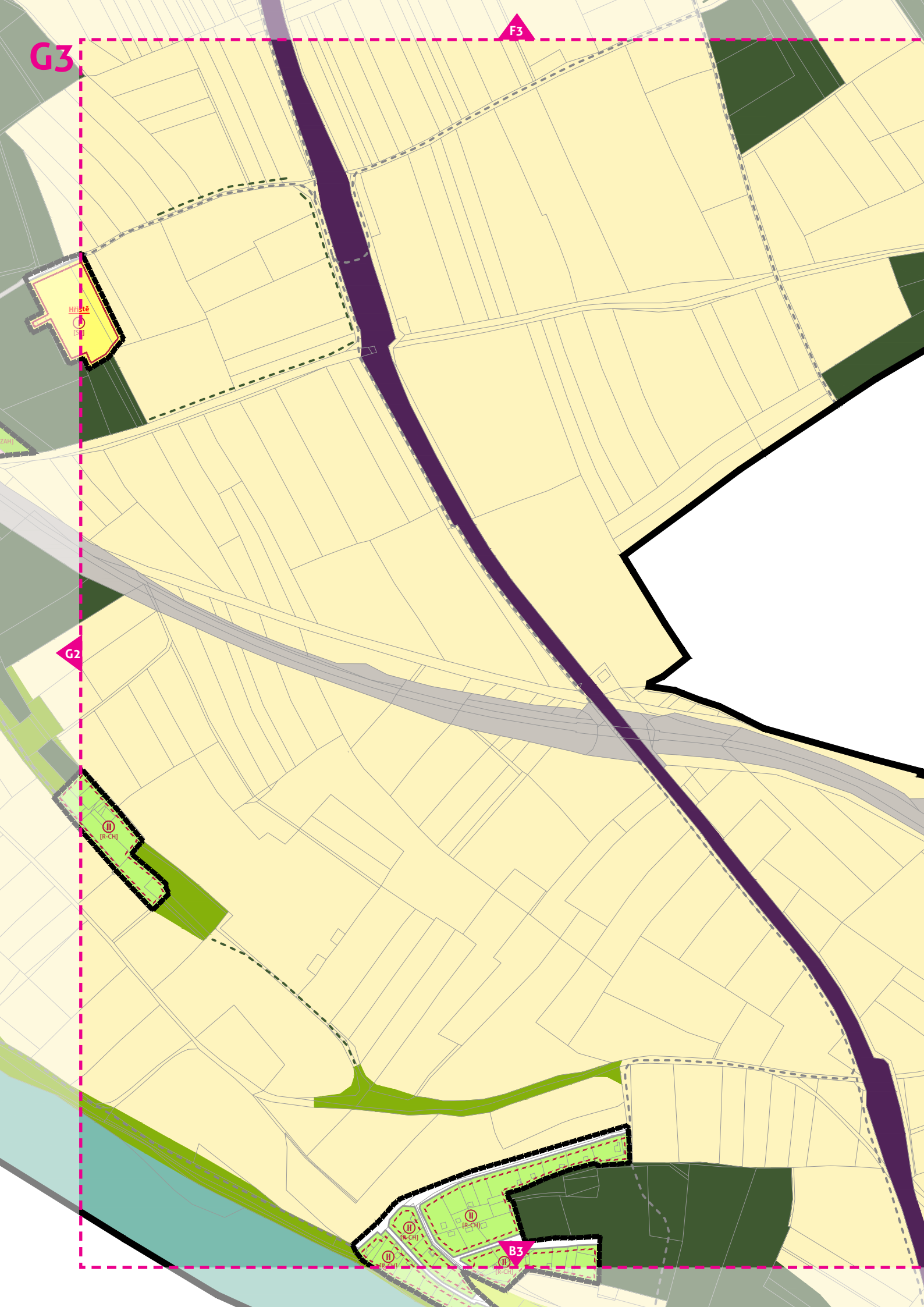

E4
F5


F5
E5
F4


E5

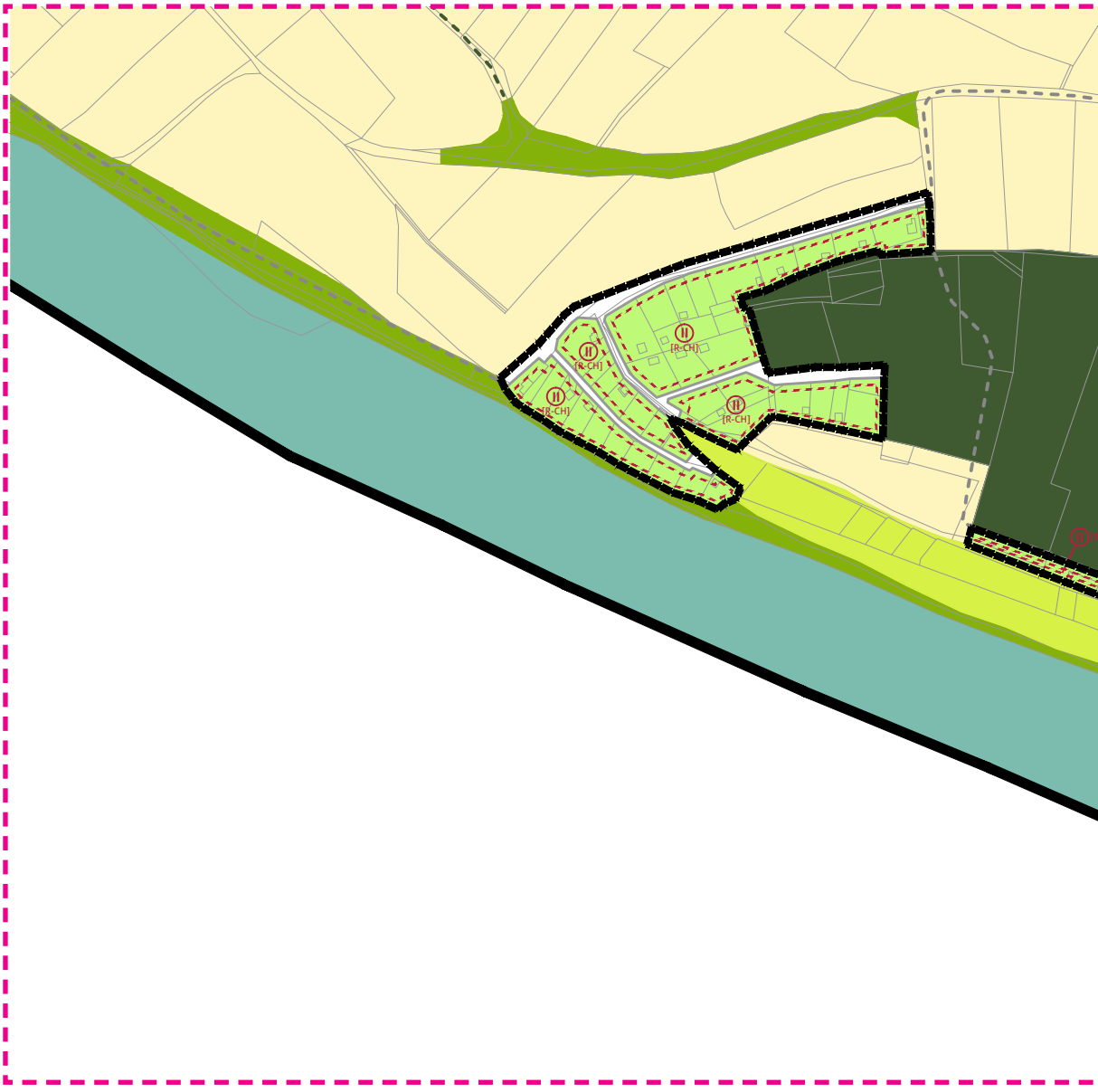

G2
F2

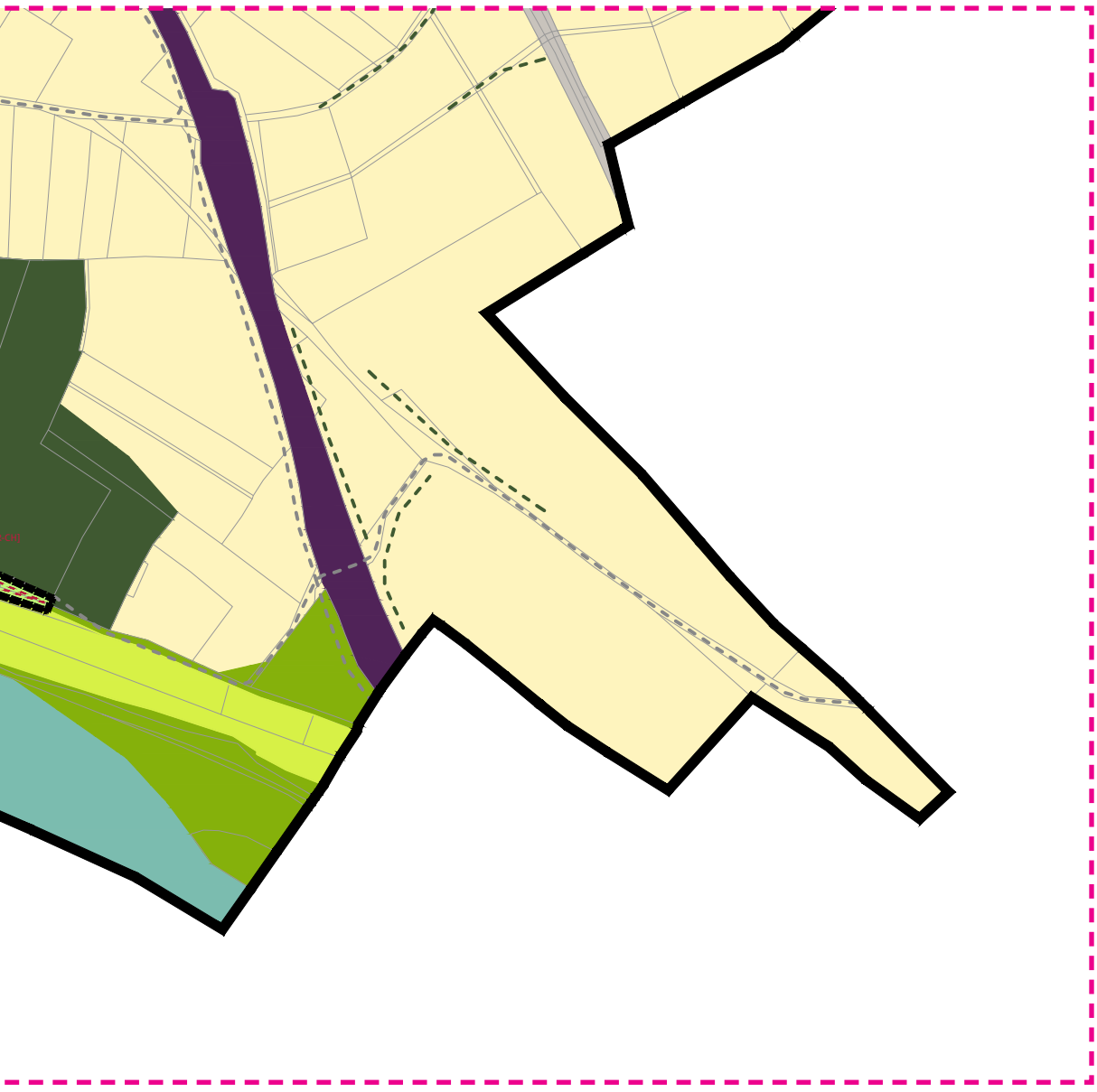

F2
Počeplice
[VES]
[ZAH]
Hřiště
[SP]
[PROD-N]
[ZAZ]
[PROD-S]
ČOV Počeplice
G3
[R-CH]


G3
F3
G2
B3
Hrisitë
[R-CH]


F3

VY-02





03 / 2017

FA ČVUT