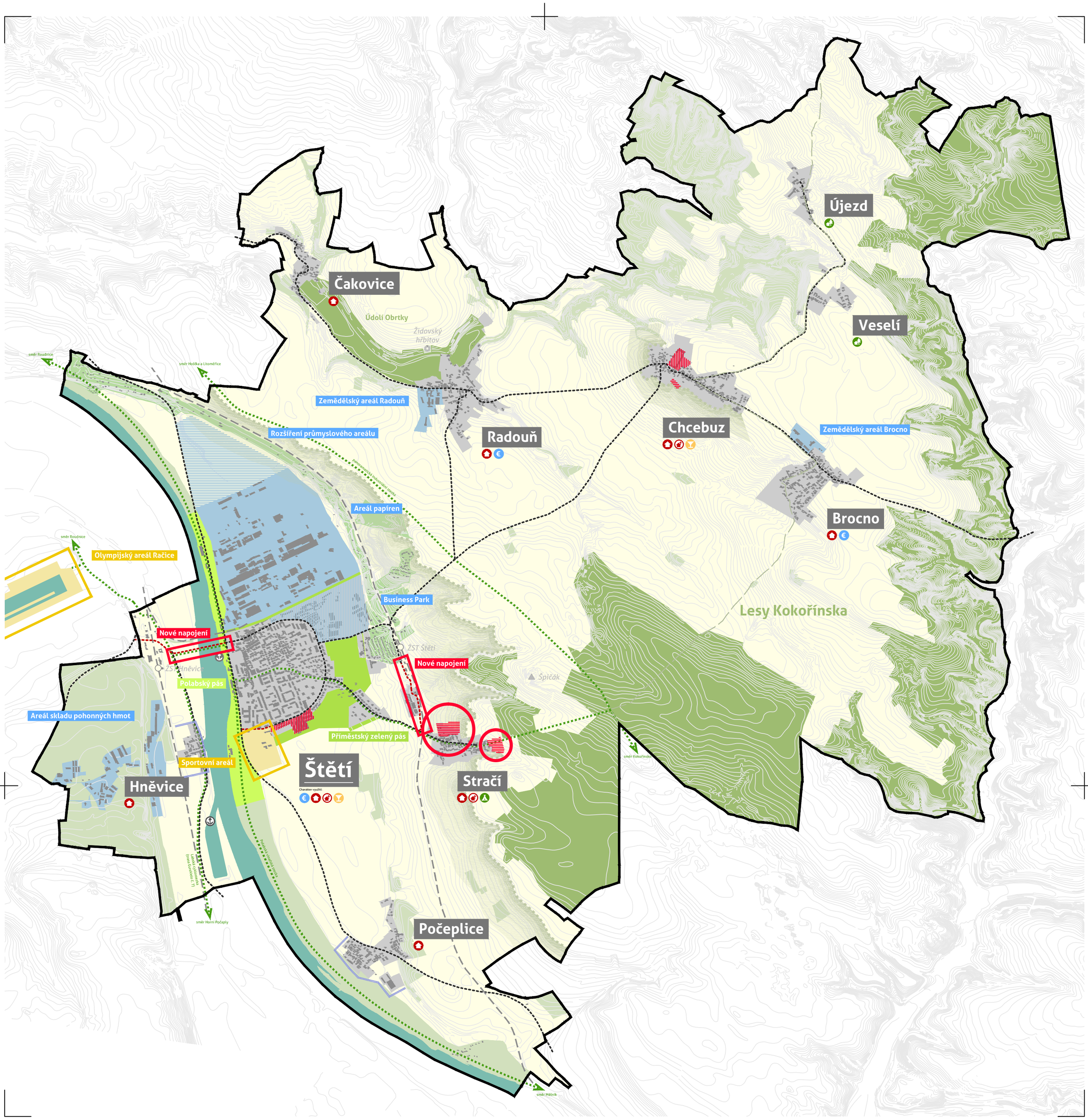


LEGENDA

KRAJINA

- pole
- lesy / významná území
- polabský pás / příměstský zelený pás
- významné turistické trasy
- protipovodňová opatření

ZÁSTAVBA

- běžná zástavba / transformace a rozvoj
- významné průmyslové lokality / transformace a rozvoj
- lokality rekreace a sportu
- lokality rekreace individuální (zahrádkářské kolonie)

DOPRAVA

- důležitá dopravní spojení - stav / návrh
- železnice
- přístav, kotviště - stav / návrh

POZNÁMKY

Pro jednotlivé části Štětí (vesnice, samotné město) je navržen převažující charakter území a potenciál jejich rozvoje (směřování) následovně:

- Část s primárně rezidenčním charakterem (veškeré části s výjimkou Újezda a Veselí - viz níže)
- Část s rezidenční atraktivitou a tedy potenciálem pro rozvoj bydlení (samotné Štětí; Stračí pro jeho snadnou dostupnost; Chcebuz pro její atraktivní lokalitu)
- Část s produkčním potenciálem, zejména s existujícími průmyslovými a zemědělskými areály (Štětí, Radouň, Brocno)
- Část s nadmístní vybaveností jako je pošta, úřad, koncentrace komerční vybavenosti a pod., nebo s potenciálem jejího rozvoje (Štětí; Chcebuz pro její centrální pozici)
- Část s turistickým potenciálem, zejména snadnou dostupností a v blízkosti turisticky atraktivních lokalit (Stračí jakožto brána do Kokořínska)
- Část atraktivní k víkendové a prázdninové individuální rekreaci, obtížněji dostupná, vzdálená od samotného města, ale lokalizovaná v atraktivní krajině (Újezd, Veselí)

NÁZEV VÝKRESU
KONCEPCE CELKU

MĚŘÍTKO
1 : 25 000

DATUM
21. 1. 2015

FÁZE
ZADÁVACÍ STUDIE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚTÍ

ZPRACOVATEL
Fakulta architektury ČVUT Praha,
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
+420 224 356 470

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
doc. Ing. arch. Michal Kohout

ARCHITEKTI
Ing. arch. Šárka Doležalová
Ing. arch. Jan Karásek
Ing. arch. Filip Tittl

OBJEDNATEL
Město Štětí
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
+420 416 859 315

10 ZADÁVACÍ STUDIE

ČÍSLO VÝKRESU
10-I-01 CELEK