# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí


| | |
|---|---|
| SPIS. ZN.: | KSÚ 1490/2025/OSÚ/Pu |
| Č.J.: | Štětí 13776/2025 |
| ZÁMĚR: | Z/2025/146898 |
| Č. ŘÍZENÍ: | R/2025/154781 |
| VYŘIZUJE: | Petra Pudilová |
| TEL.: | 416 859 328 |
| E-MAIL: | petra.pudilova@steti.cz |
| DATUM: | 22.08.2025 |

## ROZHODNUTÍ
### POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.08.2025 podalo

**Město Štětí, Mgr. Ing. Miroslav Andrt, IČO 00264466, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí, které zastupuje Jiří Aust, IČO 64013111, Za Rozhlednou č.p. 1907, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**SKLAD A ZÁZEMÍ PRO DĚTSKÉ HŘIŠTĚ ČAKOVICE**
**Štětí, Čakovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 797 v katastrálním území Čakovice u Radouně.

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o novou stavbu skladu a zázemí pro stávající dětské hřiště v obci Čakovice.
- Stávající kontejnerová buňka (včetně NN přípojky) bude upravena a rozšířena o další dvě nové kontejnerové buňky. Buňky budou propojeny jako jeden sklad a zázemí. Ze severovýchodní strany bude na sloučené buňky přistavěn krytý přístřešek.
- Stavba skladu a zázemí (ocelová konstrukce + PUR panely) bude o půdorysných rozměrech 6,055 x 7,305 m s plochou střechou o výšce 2,446 m od podlahy +0,00 m (od upraveného terénu + 2,291 m). Stavba bude propojená dveřmi s novým přístřeškem s krytým sezením (ocelová konstrukce), který bude mít půdorysný rozměr 6,055 x 6,000 m s pultovou střechou o malém sklonu 5° (krytina bude z trapézového plechu), která navazuje na střechu sousedního skladu.
- Původní objekt byl napojen na přípojku NN - stávající. Nový objekt nebude napojen na vodovod, ani na kanalizaci. Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny volně na terén.

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 797, k. ú. Čakovice u Radouně, a to v nejmenší vzdálenosti jednoho rohu skladu 4,045 m od hranice s pozemkem p.č. st. 4 v k. ú. Čakovice u Radouně a dalším rohem ve vzdálenosti cca 7,938 m od hranice s pozemkem p.č. st. 3 v k. ú. Čakovice u Radouně.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Aust AT, ČKAIT 0401465 – stavební část, Ing. Aleš Mrázek AI, ČKAIT 0402288 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Eliška Řezáčová AI, ČKAIT 0402127 – PENB, TZB, Ing. Petr Novák AI, ČKAIT 0401681 – statická část; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou dle výběrového řízení.
6. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem Litoměřice - Odborem životního prostředí ze dne 17.07.2025 pod spis. zn. MULTM/0044789/25/ŽP, č.j. MULTM/0052642/25/ŽP/MMy, a to:
   - Budou respektována ochranná pásma zdrojů pitné vody a dodržovány obecné podmínky a zásady pro realizaci staveb a hospodaření v těchto ochranných pásmech.
   - Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
7. Před započetím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby, a to po dohodě s jejich správci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

**Odůvodnění:**

Dne 07.08.2025 podal žadatel žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- 1. Plná moc k zastupování stavebníka.
- 2. [redacted]
- 3. Elektronická projektová dokumentace.
- 4. Městský úřad Litoměřice - Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 17.07.2025 pod spis. zn. MULTM/0044789/25/ŽP, č.j. MULTM/0052642/25/ŽP/MMy.
- 5. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, závazné stanovisko ze dne 17.07.2025 pod č.j. KHSUL 33341/2025, spis. značka S-KHSUL 28239/2025.
- 6. Povodí Ohře, státní podnik - vyjádření ze dne 09.07.2025 pod zn. POH/28516/2025-2/032400.
- 7. T Mobile – vyjádření ze dne 17.06.2025 pod zn. E33498/25.
- 8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 18.03.2025 pod zn. SCVKZAD235822.
- 9. ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 18.03.2025 pod zn. 0700954513.
- 10. TELCO Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 18.03.2025 pod zn. 1100222230.

- 11. TELCO Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 18.03.2025 pod zn. 0201849901.
- 12. ČEZ DISTRIBUCE, a s. – sdělení ze dne 18.03.2025 pod zn. 0102304155.
- 13. CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 18.03.2025 pod č.j. 77961/25.
- 14. Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.06.2025 pod zn. 250617-0947836229.
- 15. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.06.2025 pod č. žádosti VPD_2025_800.
- 16. GasNet služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 18.03.2025 pod zn. 5003281454.
- 17. Doklad - souhlas na situaci o informování majitelů sousedních pozemků (se stavbou).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platné územně plánovací dokumentace města Štětí, kterou je Právní stav Územního plánu Štětí po změně č. 7 s účinností ke dni 02.08.2012, se pozemek parc. č. 797 k. ú. v katastrálním území Čakovice u Radouně nachází v plochách nízkopodlažní zástavba venkovského typu (OB-V).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Pudilová
referent Odboru stavební úřad

**Poplatek**:
Osvobozeno od správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb.

**Obdrží:**
účastníci (dodejky)
Jiří Aust, IDDS: nx5dtbx
místo podnikání: Za Rozhlednou č.p. 1907, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupení pro: Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí



dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

ostatní
Ing. Aleš Mrázek, IDDS: mjk5jnb
místo podnikání: Krajní č.p. 167, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 22.08.2025 Sejmuto dne 07.09.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí


| | |
|---|---|
| SPIS. ZN.: | KSÚ 1530/2025/OSÚ/MN |
| Č.J.: | Štětí 14052/2025 |
| ZÁMĚR: | Z/2025/155265 |
| Č. ŘÍZENÍ: | R/2025/161325 |
| VYŘIZUJE: | Ing. Marcela Novotná |
| TEL.: | 416 859 335 |
| E-MAIL: | marcela.novotna@steti.cz |
| DATUM: | 27.08.2025 |

## ROZHODNUTÍ
### POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.08.2025 podala

**Obec Snědovice, Miroslav Hampl, IČO 00264385, Snědovice č.p. 99, 411 74 Snědovice, kterou zastupuje** [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba víceúčelového sportoviště ve Velkém Hubenově**
**Snědovice, Velký Hubenov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/1 v katastrálním území Velký Hubenov.

**Stavba obsahuje:**

- Víceúčelové sportovní hřiště na míčové sporty o rozměrech 15x25m s umělým polyuretanovým povrchem. Celé hřiště bude oploceno 4 m vysokým sportovním oplocením a doplněno o dva sportovní sloupky a branky.
- Víceúčelové hřiště bude umístěno 3 m od hranice pozemku parc. č. 157/4 a 4,5 m a více od hranice pozemku parc. č. 1187/1 v k. ú. Velký Hubenov.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jaromír Veselák, ČKA 04 312; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započetím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. č.j.: 001164162008 ze dne 20.06.2025 a CETIN a. s. č.j.: 132457/25 ze dne 14.05.2025.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí č.j.: MULTM/0046029/25/ŽP/MMy ze dne 23.06.2025:
   - Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám. Budou respektovány podmínky rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice č.j. Vod 1057/84 ze dne 1985.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Snědovice, Snědovice č.p. 99, 411 74 Snědovice

**Odůvodnění:**

Dne 20.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků na situaci stavby.
- Stanovisko KŘP Ústeckého kraje č.j. KRPU-135703-2/ČJ-2025-040606 ze dne 01.08.2025.
- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí č.j.: MULTM/0046029/25/ŽP/MMy ze dne 23.06.2025.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j.: 001164162008 ze dne 20.06.2025.
- Vyjádření CETIN a. s. č.j.: 132457/25 ze dne 14.05.2025.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č.j.: KHSUL 27109/2025 ze dne 11.06.2025.
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik č.j.: POH/24038/2025-2/032100 ze dne 20.06.2025.
- Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. č.j.: SCVKZAD242130/UL/GAZ ze dne 19.05.2025.
- Elektronická projektová dokumentace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle platné územně plánovací dokumentace obce Snědovice, kterou je Právní stav Územního plánu Snědovice po změně č. 1 s účinností ke dne 07.12.2017 se pozemek parc. č. 157/1 v katastrálním území Velký Hubenov nachází ve stabilizovaných plochách smíšené obytné So.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkového KÚ ÚK, , ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marcela Novotná
vedoucí Odboru stavební úřad

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v souladu s § 9, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: Obec Snědovice, Snědovice č.p. 99, 411 74 Snědovice

Obec Snědovice, IDDS: gdiaykc, Snědovice č.p. 99, 411 74 Snědovice, **se žádostí o vyvěšení**
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkového KÚ ÚK, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS [redacted]
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.