MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 964/2024/OSÚ/Dr
Č.J.: Štětí 17576/2024

VYŘIZUJE: Miroslav Dřevíkovský
TEL.: 416 859 330
E-MAIL: miroslav.drevikovsky@steti.cz

DATUM: 06.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala

RSH - bydlení Tři, s.r.o., IČO 06424295, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuj[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba DP Radouň
Štětí, Radouň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 556/1 (orná půda), parc. č. 556/10 (orná půda), parc. č. 556/11 (orná půda), parc. č. 556/12 (orná půda), parc. č. 556/13 (orná půda), parc. č. 556/14 (orná půda), parc. č. 556/15 (orná půda), parc. č. 556/16 (orná půda), parc. č. 556/17 (orná půda), parc. č. 556/18 (orná půda), parc. č. 559/22 (orná půda), parc. č. 559/77 (orná půda), parc. č. 559/78 (orná půda), parc. č. 559/79 (orná půda), parc. č. 559/80 (orná půda), parc. č. 559/81 (orná půda), parc. č. 559/82 (orná půda), parc. č. 559/83 (orná půda), parc. č. 559/84 (orná půda), parc. č. 559/85 (orná půda), parc. č. 559/86 (orná půda), parc. č. 559/87 (orná půda) v katastrálním území Radouň u Štětí.

Stavba obsahuje:

- jedná se o výstavbu 19-ti rodinných domů z toho každý bude o třech bytových jednotkách, každé 3+kk,
- stavby budou dvoupodlažní, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu 10,21 x 14,89 m zastřešené sedlovou střechou výšky 7,4 m do hřebene,
- součástí každého rodinného domu budou tři odstavné stání pro osobní automobil a plastová žumpa na vyvážení,
- výstavba bude rozdělena do dvou etap, a to 8 RD na p.p.č. 556/1,10 a 11 RD na p.p.č. 559/77 – 87,

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dům č. 1 bude umístěn na p.p.č. 556/10 a to 5,28 m od hranice s p.p.č. 556/11 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 2 bude umístěn na p.p.č. 556/11 a to 6,8 m od hranice s p.p.č. 556/12 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 3 bude umístěn na p.p.č. 556/12 a to 6,79 m od hranice s p.p.č. 556/11 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 4 bude umístěn na p.p.č. 556/13 a to 6,8 m od hranice s p.p.č. 556/14 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 5 bude umístěn na p.p.č. 556/14 a to 6,78 m od hranice s p.p.č. 556/15 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 6 bude umístěn na p.p.č. 556/15 a to 6,79 m od hranice s p.p.č. 556/16 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 7 bude umístěn na p.p.č. 556/16, 17, a to 6,61 m od hranice s p.p.č. 556/11 a 7 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 8 bude umístěn na p.p.č. 556/18 a to 9,51 m od hranice s p.p.č. 559/16 a 15.91 m od hranice s p.p.č. 556/1 k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 9 bude umístěn na p.p.č. 559/77 a to 8,9 m od hranice s p.p.č. 559/78 a 6,52 m od hranice s p.p.č. 559/72, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 10 bude umístěn na p.p.č. 559/78 a to 9,63 m od hranice s p.p.č. 559/79 a 8,2 m od hranice s p.p.č. 559/73, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 11 bude umístěn na p.p.č. 559/79 a to 9,62 m od hranice s p.p.č. 559/80 a 11,9 m od hranice s p.p.č. 559/74, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 12 bude umístěn na p.p.č. 559/80 a to 9,62 m od hranice s p.p.č. 559/81 a 13,62 m od hranice s p.p.č. 559/75, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 13 bude umístěn na p.p.č. 559/81 a to 9,63 m od hranice s p.p.č. 559/22 a 13,62 m od hranice s p.p.č. 559/76, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 14 bude umístěn na p.p.č. 559/82 a to 7,61 m od hranice s p.p.č. 559/83 a 6,92 m od hranice s p.p.č. 382/1, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 15 bude umístěn na p.p.č. 559/83 a to 7,61 m od hranice s p.p.č. 559/84 a 6,92 m od hranice s p.p.č. 382/1, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 16 bude umístěn na p.p.č. 559/84 a to 7,61 m od hranice s p.p.č. 559/85 a 6,92 m od hranice s p.p.č. 382/1, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 17 bude umístěn na p.p.č. 559/85 a to 7,61 m od hranice s p.p.č. 559/86 a 6,92 m od hranice s p.p.č. 382/1, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 18 bude umístěn na p.p.č. 559/86 a to 7,61 m od hranice s p.p.č. 559/83 a 6,92 m od hranice s p.p.č. 382/1, k. ú. Radouň u Štětí. Dům č. 19 bude umístěn na p.p.č. 559/87 a to 7,61 m od hranice s p.p.č. 559/25 a 6,92 m od hranice s p.p.č. 382/1, k. ú. Radouň u Štětí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Musílek, ČKAIT 0010515 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad,

- Budou respektována ochranná pásma zdrojů pitné vody dodržovány podmínky a zásady pro realizaci staveb a hospodaření v těchto ochranných pásmech.
- Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).

5. MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu,

- Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich posouvání na okolní zemědělské pozemky.
- Bude zabezpečeno, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Při realizaci stavby na zemědělských pozemcích požadujeme, přizpůsobit stavební práce tak, aby byly šetrné k ZPF a nedošlo na jeho svrchní vrstvě a vegetačním krytu v okolí záboru k nenávratným škodám. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolí zemědělské půdy.

- Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orniční vrstva o předpokládaném objemu 994 m^3. Skrytá ornice bude deponována v prostoru staveniště, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího využití pro zušlechtění a ozelenění nezpevněných zahradních ploch kolem předmětných novostaveb rodinných domů.
- Investor je povinen orgánu ZPF v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou právní moci nebo vykonatelností, pro které je souhlas o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RSH - bydlení Tři, s.r.o., Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.10.2024 od 9:00 hodin.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení ze dne 15.03.2024, č.j.: 01021045593 a vyjádření ze dne 12.04.2024, č.j.: 001145408345, 001145407125, 001145406195, 001145408917,
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 15.03.2024, č.j.: 0700818755
- Telco Pro Services, a.s.- sdělení ze dne 15.03.2024, č.j.: 0201698362, 1100091673
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 23.10.2024, č.j.: SPU418309/2024/508204/PT
- ELTODO s.r.o., vyjádření ze dne 18.12.2023, č.j.: EC4076/164/23
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 11.10.2024, č.j.: SCVKZAD212098/ÚTPCUL/Tu
- T-Mobile Czech Republic a.s., – vyjádření ze dne 18.03.2024, zn.: E16197/24 a E16222/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 18.03.2024, zn.: 240318-1241663619 a 240318-1245663627
- ČEPS a.s. – vyjádření ze dne 19.05.2024, č.j.: 04777/2022/CEPS a 04778/2022/CEPS
- RETE internet – vyjádření ze dne 05.04.2024, č.j.: ID 331162
- MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j.: MULTLM/0096996/23/ŽP/VKu ze dne 14.12.2023, závazné stanovisko č.j.: MULTLM/0022075/24/ŽP/ZŘe ze dne 14.06.2024 a ze dne 28.05.2024, č.j.: MULTM/0042979/24/Žp/VMu a č.j.: MULTLM/0027113/24/ŽP/MBo ze dne 03.04.2024
- MÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování – závazné stanovisko
- Město Štětí – stanovisko č.j.: 8480/2024/OMI/Pet ze dne 03.06.2024
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření č.j.: POH/13183/2024-2/037200 ze dne 26.03.2024
- Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, – závazné stanovisko ze dne 20.12.2023, č.j.: MO 992996/2023-1322

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, - sdělení ze dne 20.03.2024, č.j.: HSUL-1628-2/LT-2024
- CETIN a. s. – vyjádření č.j.: 79992/24 ze dne 13.03.2024 a 80001/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Město Štětí, [redacted] Město Štětí, Státní pozemkový úřad, TEXAL, a.s [redacted], Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miroslav Dřevíkovský
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: RSH - bydlení Tři, s.r.o., Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

[redacted]

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

TEXAL, a.s., IDDS: jywvpkq
sídlo: Radouň č.p. 2, 411 08 Štětí

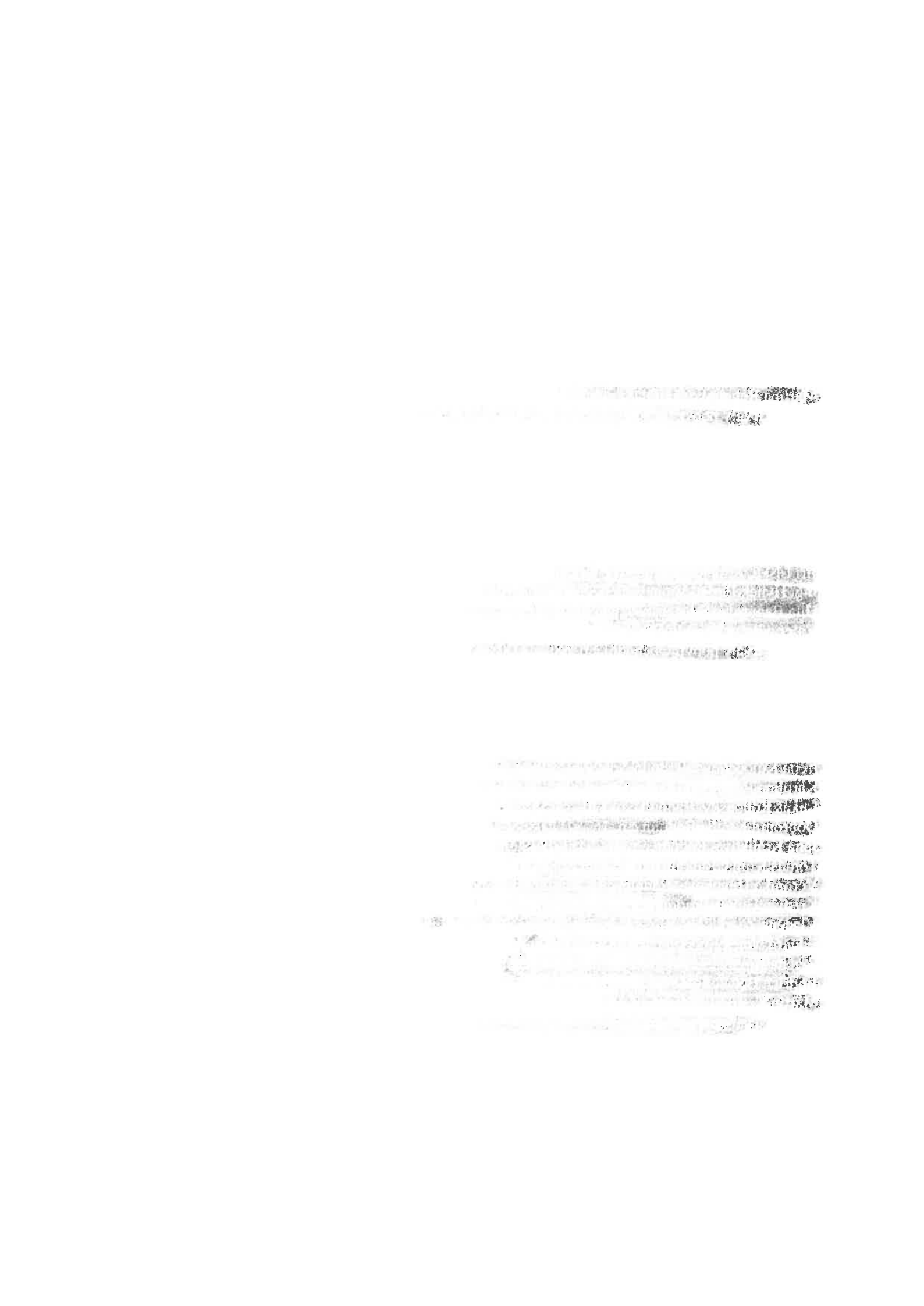
[redacted]

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

dotčené správní úřady

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.:	KSÚ 1437/2024/OSÚ/Pu
Č.J.:	Štětí 16978/2024
ZÁMĚR:	Z/2024/50993
Č. ŘÍZENÍ:	R/2024/60378
VYŘIZUJE:	Petra Pudilová
TEL.:	416 859 328
E-MAIL:	petra.pudilova@steti.cz
DATUM:	25.11.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2024 podalo

Město Štětí, Mgr. Ing. Miroslav Andrt, IČO 00264466, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí, které zastupuje Projektový ateliér HOTproject s.r.o., IČO 17578311, Tylova č.p. 1073/14, 410 02 Lovosice 2 - Ing. Lenka Záveská,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba HZS Štětí (stavba občanské vybavenosti bez č.p.)
Štětí I.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 620/1, 636 v katastrálním území Štětí I.

Změna dokončené stavby obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší přístavbu objektu technické místnosti v 1.NP určeného pro provoz HZS Štětí a umístění technologie záložního zdroje NN. Jako záložní zdroj NN je uvažována technologie Himoinsa-Yanmar o výkonu 25kW.
- Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,30 x 4,60 m. Nové svislé konstrukce jsou navrženy zděné z cihelných bloků Porotherm, stropní konstrukce systémová Rigips RF, krov dřevěný. Sklon střechy bude 4 %. Střešní konstrukce je řešena jako pultová s krytinou z PVC folie šedé barvy. Výška hřebene střechy přístavby je +4,785 m od podlahy + 0,00 m v přízemí stávajícího objektu HZS. 1.NP přístavby je vzhledem k terénu vyvýšené +1,20 m nad úroveň podlahy stávající budovy. Podlaha bude z keramické dlažby. Vstup do místnosti bude přes ocelové dveře. Objekt bude bez vytápění, osvětlení bude elektrické v souladu s ČSN EN 12464-1, odvětrání přirozené pomocí větracích mřížek v obvodové zdi.
- Dešťová voda z přístavby bude svedena na terén. Objekt přístavby bude napojen na rozvody NN v objektu HZS.

- Přístavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 636 a 620/1 v k. ú. Štětí I., a to v návaznosti na stávající objekt, v těsné blízkosti místnosti č. 1.10. u jihovýchodní fasády objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Pavel Ott, AI (stavební část, statické posouzení), Ing. Iva Krumbholcová, AT (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou dle výběrového řízení.
6. Před započetím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby, a to po dohodě s jejich správci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 15.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

1. Plná moc k zastupování účastníka řízení.
2. MěÚ Litoměřice - odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice MULTM/0073329/24/ŽP/MMy ze dne 23.09.2024.
3. MěÚ Litoměřice - Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice MULTM/0069664/24/ROZ/PPe ze dne 10.09.2024.
4. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, pobočka Litoměřice Českolipská 1997/11, 412 01 Litoměřice Ev.č. HSUL-300-2024-SP/LT-Ko, Va ze dne 21.11.2024.
5. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice KHSUL 45684/2024 ze dne 11.09.2024.
6. Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 30870/7.42/24-2 ze dne 11.09.2024.
7. Město Štětí, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí 14442/2024/OMI/Pet ze dne 25.09.2024.
8. GasNet služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, 5003151373 ze dne 28.08.2024.
9. CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, 253667/24 ze dne 28.08.2024.
10. Sdělení ČEZ DISTRIBUCE Teplická 874/8, 405 02 Děčín, 0102202928 ze dne 28.08.2024
11. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 153/13, 140 00 Praha 4 0700886271 ze dne 28.08.2024.
12. Sdělení TELCO Infrastructure, s.r.o. Duhová 153/13, 140 00 Praha 4 1100156215 ze dne 28.08.2024.
13. Sdělení TELCO Pro Services, a.s. Duhová 153/13, 140 00 Praha 4 0201773423 ze dne 28.08.2024.
14. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice SCVKZAD215146 ze dne 28.08.2024.
15. Doklad o informování majitelů sousedních pozemků (Město Štětí).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platné územně plánovací dokumentace města Štětí, kterou je Právní stav Územního plánu Štětí po změně č. 7 s účinností ke dni 02.08.2012, se pozemek parc. č. 620/1 k. ú. Štětí I nachází v plochách výrobních a nevýrobních služeb (VNS) a pozemek parc. č. 620/1 k. ú. Štětí I v plochách se smíšenou funkcí (SM).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Pudilová
referent Odboru stavební úřad

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Projektový ateliér HOTproject s.r.o., IDDS: 2ghztbv - **Ing. Lenka Záveská**
sídlo: Tylova č.p. 1073/14, 410 02 Lovosice 2
zastoupení pro: Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

na vědomí
Ing. Pavel Ott, IDDS: zm47gzj
místo podnikání: Vilová čtvrť č.p. 260, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 26.11.2024 Sejmuto dne 12.12.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební úřad

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1049/2024/OSÚ/Dr
Č.J.: Štětí 15008/2024

VYŘIZUJE: Miroslav Dřevíkovský
TEL.: 416 859 330
E-MAIL: miroslav.drevikovsky@steti.cz

DATUM: 08.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.06.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

novostavba rodinného domu a zahradního domu s pergolou pro automobilové stání

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 388/56 v katastrálním území Račice u Štětí.

Záměr obsahuje:

- zahradní domek je stavba zděná, jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu, zastřešený pultovou střechou výšky 3 m do hřebene
- RD je stavbou zděná, jednopodlažní, nepodsklepená, půdorysu písmene L, zastřešený sedlovou střechou výšky 5,8 m do hřebene

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 6,67 m od hranice s pozemkem parc. č. 399/1 a 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 399/14 vše v obci Račice, kat. Račice u Štětí.
- Stavba zahradního domku bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc. č. 399/55 a 7,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 399/14 vše v obci Račice, kat. Račice u Štětí.

K záměru bylo doloženo následující:

- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, orgánu územního plánování ze dne 23.08.2024, č.j.: MULTLM/0064928/24/ROZ/PPe;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, Odboru životního prostředí, ze dne 16.09.2024, č.j.: R/2024/7130/4;
- vyjádření obce k napojení na místní komunikaci ze dne 19.08.2024;

- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06.09.2024, zn.: 001152291863;
- vyjádření k dokumentaci Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 01.10.2024, zn.: SCVKZAD214201/UTPCUL/HOJ;
- vyjádření CETIN a.s. k existenci sítí ze dne 01.10.2024, č.j.: 284697/24;
- sdělení GasNet Služby, s.r.o., ze dne 01.10.2024, zn.: 5003174258 k existenci sítí;
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků na situačním výkresu,

které je třeba v průběhu realizace a užívání stavby respektovat.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že společné oznámení záměru je úplné.

Dle § 90 je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Záměr je navrhován v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje, tzv. „úřadu územního plánování“, vyžadovaného podle § 96b stavebního zákona.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Miroslav Dřevíkovský
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 07.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Obec Račice, IDDS: chiaqwt
sídlo: Račice č.p. 117, 411 08 Štětí

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební úřad

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 920/2024/OSÚ/Dr
Č.J.: Štětí 14929/2024

VYŘIZUJE: Miroslav Dřevíkovský
TEL.: 416 859 330
E-MAIL: miroslav.drevikovsky@steti.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo

Město Štětí, Mgr. Ing. Miroslav Andrt, IČO 00264466, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí, které zastupuje Ing.arch. Petr Janoš, IČO 87419521, Rybniční č.p. 5, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava havarijního stavu nosných konstrukcí stěn, stropů a krovu včetně obnovy střechy a fasád objektu bývalé solnice Štětí, Počeplice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46/2, 47/3 v katastrálním území Počeplice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební opravy, při kterých budou:

- odstraněny přízemní rizalitové přístavky v jihovýchodním a severovýchodním průčelí, opřené o fasádu, bude odstraněno komínové těleso představěné jihozápadnímu průčelí. Budou doplněny prvky fasády ve štuku dle dochovaných situací původní koncepce, a to při zachování osovosti, kompozice a detailu, v autenticitě materiálů štukových omítek a technologií zpracování. Mladší cihlové zazdívky oken a dveří budou překryty omítkou v souladu s uvedenou koncepcí, novodobá okna mimo osy budou zazděna, nebo tvarově přizpůsobena barokním oknům. Nově navržené otvory (okna do restaurace a vrata do průjezdu) budou v místě starších větších otvorů, zazděná barokní okna v jihozápadním štítovém průčelí budou opět otevřena. Bude částečně obnovena dřevěná soustava stropních konstrukcí včetně dřevěné podstávky v přízemí, bohatě profilované sloupy v patře budou opraveny a konzervovány, krov bude lokálně opraven, případné výměny proběhnou formou protézování, bude realizovaná nová střešní krytina (bobrovka) včetně výměny latí a doplněna volská

oka, přízemní vestavba v jihozápadní části interiéru bude odstraněna. Bude odstraněna cihlová příčka oddělující hlavní prostory v přízemí. budou odstraněny betonové fundamenty, krusty a potěr podlah, budou odstraněny novodobé dlažby a podlahy vestavby v jihozápadní části interiéru. Bude přiznán a rehabilitován klasicistní segmentově klenutý vjezd prolomený ve druhém a třetím severozápadním poli.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Efler, ČKA 04459; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou dle výběrového řízení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče termín zahájení stavby a jejich pravidelný dozor a dohled při realizaci stavby a zajistí před zahájením prací vstupní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče MÚ Litoměřice v souladu s vyjádřením č.j.: MULTM/0074346/24/ŠKAS/PCh ze dne 25.09.2024.
5. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Litoměřice, odbor životní prostředí ze dne 17.12.2020 č.j.: MULTM/00745512/20/ŽP.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j.: 13724/2024 ze dne 09.09.2024. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dní od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – rozhodnutí č.j.: MULTM/0000397/19/ŠKAS/EOh/195 ze dne 02.01.2019 a doplnění č.j.: MULTM/0074346/24/ŠKAS/PCh ze dne 25.09.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSUL 40927/2024 ze dne 27.08.2024
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vyjádření č.j.: MULTM/0074512/20/ŽP ze dne 17.12.2020 a souhlasné závazné stanovisko č.j.: MULTM/0039689/24/ŽP/ZŘe ze dne 16.05.2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSUL-2673-3/LT-2024 ze dne 30.05.2024
- Česká společnost pro ochranu netopýrů, katedra zoologie Praha vyjádření ze dne 17.06.2021
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření k existenci plynárenského zařízení č.j.: 5003108619 ze dne 26.06.2024

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení č.j.: 0102171568 ze dne 26.06.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení č.j.: 0700865207 ze dne 26.06.2024
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení č.j.: 0201749730 ze dne 26.06.2024
- Telco infrastruktura, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení č.j.: 1100136003 ze dne 26.06.2024
- Povodí Labe, státní podnik č.j.: Pla/2021/0076 ze dne 05.03.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] Česká společnost pro ochranu netopýrů, ČESON, katedra zoologie PřF UK

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miroslav Dřevíkovský
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Petr Janoš, IDDS: tsd5j24
sídlo: Rybniční č.p. 5, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
zastoupení pro: Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

[redacted]

Česká společnost pro ochranu netopýrů, ČESON, katedra zoologie PřF UK, IDDS: kxvuut8
sídlo: Viničná č.p. 1594/7, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 482/2024/OSÚ/MN
Č.J.: Štětí 17286/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Novotná
TEL.: 416 859 335
E-MAIL: marcela.novotna@steti.cz

DATUM: 25.11.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.03.2024 podala

[redacted]

kterou zastupuje Jiří Aust, IČO 64013111, Za Rozhlednou č.p. 1907, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rodinný dům č. 1, rodinný dům č. 2, přístavba k hospodářskému objektu, vodovodní přípojka, přístřešek na dřevo, dešťová kanalizace, opěrné stěny a zpevněné plochy
Snědovice, Strachaly

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 46, parc. č. 458/1, 458/5, 462/1, 831/1 v katastrálním území Strachaly, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům č. 1 – SO 01, jednopodlažní zděný nepodsklepený rodinný dům 3+kk s terasou o hlavních půdorysných rozměrech 20,4 m x 8,9 m zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 6,02 m od ± 0. RD č.1 bude umístěn na pozemcích parc. č. 458/1 a st. č. 46 ve vzdálenosti 2,3 m od hranice pozemku parc. č. 831/1 a cca 21,5 m od hranice pozemku parc. č. 458/5 k. ú. Strachaly.
- RD č.1 bude napojený na NN na pozemku stavebníka poz. č. 458/1, vytápění bude pomocí tepelného čerpadla a krbových kamen umístěných v obývacím pokoji, vnitřní rozvody elektro, kanalizace a vody.
- Rozvody dešťové kanalizace s akumulační nádrží a zpevněné plochy.
- Rodinný dům č. 2 – SO 02, podsklepený zděný rodinný dům 2+kk s garáží a terasou o hlavních půdorysných rozměrech 8,9 m x 11,9 m zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 6,652 m od

± 0. RD č.2 bude umístěn na pozemku parc. č. 458/5 ve vzdálenosti 8,24 m od hranice pozemku parc. č. 831/1 a 3 m od hranice pozemku parc. č. 458/2 k. ú. Strachaly.

- RD č.2 bude napojený na NN na pozemku stavebníka poz. č. 458/5, vytápění bude pomocí tepelného čerpadla a krbových kamen umístěných v obývacím pokoji, vnitřní rozvody elektro, kanalizace a vody.
- Vodovodní přípojka pro RD č. 2 o celkové délce 10,015 m bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v pozemku č. 831/1 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 458/5 vše v k. ú. Strachaly. Dále bude vodovodní rozvod veden v pozemku 458/5 do vodovodní šachty a dále do RD č. 2.
- Rozvody dešťové kanalizace s akumulační nádrží a zpevněné plochy. Akumulační nádrž o objemu 16 m^3 na pozemcích parc. č. 458/1 a 462/1 bude společná pro RD č.1 a č.2.
- Přístavba hospodářské stavby SO – 03, ke stávající hospodářské stavbě bude provedena přístavba o půdorysných rozměrech 9,85 m a 7,6 m, která bude zastřešena sedlovou střechou 5,57 m od ± 0 a bude umístěna na pozemcích st. 46 a parc. č. 458/1 ve vzdálenosti 3,1 m od hranice pozemku parc. č. 462/3 k. ú. Strachaly.
- Přístřešek na dřevo SO-04 o půdorysných rozměrech 6,06 m x 16,11 m zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 2,86 m od ± 0. Bude umístěn na pozemku parc. č. 462/1 ve vzdálenosti 1,25 až 1,35 m od hranice pozemku parc. č. 462/2 a 1 m od hranice pozemku parc. č. 462/3 k. ú. Strachaly.
- Opěrné stěny SO-07: Os 01-02 budou provedeny jako železobetonové úhlové stěny tl. 400 mm s výškou cca 2,95 až 3,3 m. Os 03 gabionová stěna šířky 1,5 m a výšky 3 m a Os 04 gabionová stěna šířky 1 m a výšky 2 m. Opěrná stěna Os 01 bude umístěna na pozemku parc. č. 458/5 ve vzdálenosti 0,4 m od hranice pozemku parc. č. 458/2. Opěrné stěny Os 03 a Os 04 budou umístěny v rozmezí vzdáleností 1,93 m od hranice pozemku parc. č. 831/1 až na hranici tohoto pozemku. Opěrná stěna Os 02 bude umístěna kolmo na Os 03 ve vzdálenosti cca 13,5 m od hranice pozemku parc. č. 458/2 k. ú. Strachaly.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali, Jiří Aust, AT ČKAIT 0401465, Ing. Eliška Řezáčová, AI, ČKAIT 0402127, Marcela Macáková, AT, ČKAIT 0008586, Ing. Aleš Mrázek, AI, ČKAIT 0402288; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení střechy na RD SO 02.
   b) Po dokončení staveb.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník doloží prohlášení o odborném vedení provádění stavby v souladu s § 160 včetně dokladu o autorizaci.
5. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice, Ústeckého kraje č.j.: KHSUL 48306/2023 ze dne 30.11.2023 uvedené v závazném stanovisku:
   - Před uvedením tepelného čerpadla u RD č. 1 do trvalého provozu bude předložen protokol z měření hlučnosti venkovní jednotky TČ při plném výkonu vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru RD č.p. 46 na st. p. č. 55, k. ú. Strachaly.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádření: MÚ Litoměřice, Odboru životního prostředí č.j.: MULTM/0012920/24/ŽP/JBa ze dne 13.02.2024, ze dne 09.02.2024 MULTM/0012483/24/ŽP/VKu a ze dne 19.06.2024 č.j.: MULTM/0049451/24/ŽP/LKo:

   Z hlediska ochrany vod:
   - Budou respektována ochranná pásma zdrojů pitné vody a dodrženy obecné podmínky a zásady pro realizaci staveb a hospodaření v těchto ochranných pásmech.
   - Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).

Z hlediska ochrany lesa:

- Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajících lesních porostů v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu.
- Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemky. Vyloučen je vjezd a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích.
- Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
- Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochranně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené § § 13,20,21 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Z hlediska nakládání s odpady:

- Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).
- Při realizaci stavby musí být splněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady – dle § 13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
- Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen:

  a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,

  b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,

  c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,

  d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník a odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,

  e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu,

  f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

  Dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami

ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích: CETIN a. s. č.j.: 141593/24 ze dne 13.05.2024 a ČEZ Distribuce, a. s. č.j.: 001145328505 ze dne 04.04.2023, č.j.: 001145328505 ze dne 04.04.2024, č.j.: 001150280851 ze dne 23.07.2024 a č.j.: 0102108433 ze dne 21.03.2024, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. č.j.: O24690014951/ÚTPCUL/Tu ze dne 05.02.2024 a č.j.: O24690015881/ÚTPCUL/Tu ze dne 26.04.2024.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 30.09.2024:

- Stavebník požádá před zahájením stavby sjezdu pro RD zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice k protokolárnímu předání pozemku na místě stavby pro účely stanovené příslušným ÚR, SP a rozhodnutím o Zvláštním užívání silnice a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu, apod.) a případné provizorní sjezdy. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, výkop apod. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán zpět SÚS ÚK – provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a v jeho blízkosti a provede se případný výpočet náhrady, včetně záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců.
- Tyto sjezdy budou provedeny ještě před zahájením stavebních prací na RD1 a RD2 (odvoz výkopku, navážení stavebního materiálu ke stavbě RD apod.). V opačném případě požadujeme provedení zpevněných provizorních sjezdů v místě plánovaných sjezdů, aby nedocházelo k poškozování hrany silničního tělesa. Tyto provizorní sjezdy budou po dokončení stavby upraveny dle PD do finálního provedení.
- Sjezdy budou napojeny kolmo k ose vozovky. Komunikace v místě napojení musí být strojně zaříznuta.
- Na oříznutou hranu silnice (přechod mezi silničním tělesem a samotným sjezdem) bude usazen silniční obrubník, který zpevní hranu silničního tělesa.
- Sjezdy se zřizují ze snadno čistitelných povrchů (AB koberec, zámková dlažba, drenážní dlažba, beton apod.) a to v celé délce a šíři sjezdů. Investor zajistí, aby materiál z povrchu sjezdů nebyl přejezdem vozidel přesouván na silniční těleso a nedocházelo tak ke znečištění anebo poškození silnice.
- Sjezd nebo nájezd na sousední nemovitost není podle § 14 odst. 2), písm. a) zákona č.13/97 Sb. v platném znění součástí ani příslušenstvím silnice. Vlastníkem sjezdu nebo nájezdu je vlastník nemovitosti, nebo má k ní jiná práva.
- Upozorňujeme na §19 Zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, kde je mimo jiné uvedeno, že na silniční pozemek nesmí být vypouštěna žádná voda, splašky ani jiné tekutiny. Sjezd - napojení na komunikaci - bude odvodněn (drenážní dlažba, opatřit sklon sjezdu směrem od silnice, vybudováním odvodňovacího kanálku, apod.), aby voda ze sjezdu nevytékala na silniční těleso. Odvodnění bude provedeno v celé šíři sjezdu. Také dešťová voda ze svodů střech a pozemku bude likvidována vsakovacími drény na pozemku investora.
- Upozorňujeme, že vsakovací drény na pozemku investora zasahují do ochranného pásma silničního tělesa, které sahá do vzdálenosti 15m od silnice.
- Vjezdová vrata budou umístěna min. 2m od zpevněného silničního tělesa sil. č. III/2693. Vjezdová vrata se budou otevírat do prostoru investora (tedy od silnice) s dálkovým ovládáním anebo budou provedena na pojízdné ližině a otevírat se budou do strany. Pojezdový mechanizmus (vrata, ližina, hnací mechanizmus) bude umístěn na pozemku investora.
- Šíře sjezdů - spára mezi silničním tělesem a sjezdem – není v PD uvedena. Proto bude upřesněna před zahájením prací na místě zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice.

- Čela sjezdů budou zhotovena z betonu, lomového kamene apod.
- Komunikace mezi sjezdem a pojezdovou části vozovky bude dobalena AB vrstvou a spára bude zalita flexibilní zálivkou a zasypána jemnou drtí.
- Výstavbou sjezdů nesmí dojít k poškození ani znečištění vozovky.
- Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
- Opěrná gabionová zeď bude umístěna min. 2m od zpevněné hrany sil. tělesa mimo pozemky v naší správě. Skrz tuto zeď nebude do pozemku ve správě SÚS ÚK vypouštěna z pozemku investora žádná dešťová voda.
- V zeleném pásu průjezdního úseku obcí požadujeme mezi gabionovou zdí a silničním tělesem zhotovit mělký zasakovací příkop kvůli odvodnění. Před zhotovením příkopu požadujeme na místo přizvat zástupce SÚS ÚK – provoz Litoměřice k projednání a upřesnění podmínek.
- Kromě výstavby sjezdu a opěrné gabionové zdi a budou veškeré stavební práce probíhat mimo pozemky v naší správě.
- Kromě sjezdu budou všechny součásti nemovitosti umístěny min. 1,5m od katastrální hranice pozemků Investora a SÚS ÚK (přesah střechy, případné reklamy a pod.) – žádná součást nemovitosti a příslušenství RD1 a RD2 nebude zasahovat do silničního pozemku.
- Při realizaci stavebních prací pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
- Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.
- Investor zajistí a provede taková opatření, aby stavební technika neznečišťovala silniční těleso stavebním odpadem, hlínou a jinými nečistotami ze staveniště. V opačném případě zajistí neprodleně úklid silnice, a to mokrou cestou vozidlem s kartáči.
- Z hlediska bezpečnosti silničního provozu v obci požadujeme vyjíždět od RD na sil.č. III/2693 po předu.
- V případě jakýchkoliv změn oproti PD nebo nedostatku místa konzultovat změnu se správcem silnice SÚS ÚK – provoz Litoměřice.
- Zásahy do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášená od 01.listopadu do 31.března.

9. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavby RD, stavebník doloží doklad o zkušebním provozu na stavby čistírny odpadních vod od MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 18.03.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 01.10.2024. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 07.10.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 07.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení ze dne 21.03.2024, č.j.: 0102108433 a vyjádření č.j.: 001145328505 ze dne 04.04.2024
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 21.03.2024, č.j.: 0700821369
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 21.03.2024, č.j.: 1100094156 a 0201701298 ze dne 21.03.2024
- MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j.: MULTM/0012483/23/ŽP/VKu ze dne 09.02.2024, závazné stanovisko č.j.: MULTM/0012920/24/ŽP/JBa ze dne 13.02.2024 a povolení k nakládání s vodami – vodoprávní, společné povolení na stavbu 2 ks malých čistíren odpadních vod pro dva RD ze dne 16.06.2024, č.j.: MULTM/0047401/24/ŽP/JBa, ze dne 19.06.2024, č.j.: MULTM/0049451/24/ŽP/LKo, sdělení č.j.: MULTM/0066338/24/ŽP/MMy ze dne 27.08.2024 v právní moci dne 10.07.2024,
- MÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování – závazné stanovisko č.j.: MULTM/0083456/23/ROZ/PPe ze dne 26.10.2023
- MÚ Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 19.04.2024 č.j.: MULTM/0031781/24/DOPSH/JLa
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j.: KHSUL 52900/2023 ze dne 30.11.2023
- CETIN a. s. – vyjádření č.j.: 141593/24 ze dne 13.05.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření č.j.: O24690014951/ÚTPCUL/Tu ze dne 05.02.2024 a č.j.: O24690015882/ÚTPCUL/Tu ze dne 26.04.2024,
- KPŘ Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát - závazné stanovisko ze dne 23.06.2023 č.j.: KRPU-11856-2/ČJ-2023-04/040606,
- Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné stanovisko č.j.: MO 59422/2024-1322 ze dne 24.07.2024,
- T-Mobile Czech Republic a. s. - vyjádření č.j.: E43843/24 ze dne 25.07.2024,
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření č.j.: 240725-0725718645 ze dne 25.07.2024,
- Správa a údržba silnic Ústecké kraje, příspěvková organizace - vyjádření ze dne 23.01.2024 a ze dne 30.09.2024,
- Souhlasy na situaci – Obec Snědovice, [redacted]

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Obec Snědovice, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

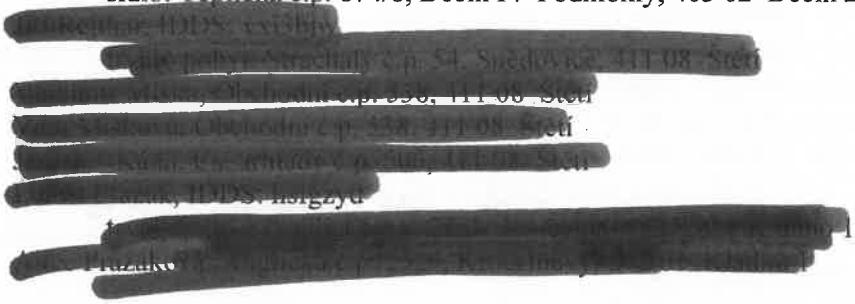
Ing. Marcela Novotná
vedoucí Odboru stavební úřad

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 7500 Kč byl zaplacen dne 08.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Jiří Aust, IDDS: nx5dtbx
místo podnikání: Za Rozhlednou č.p. 1907, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupení pro: [redacted]
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Obec Snědovice, IDDS: gdiaykc
sídlo: Snědovice č.p. 99, 411 74 Snědovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



dotčené správní úřady
Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1