MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 90/2023/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 3423/2023

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz

DATUM: 28.02.2023

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.01.2023 podal

Družstvo garáží Štětí, IČO 00227765, Ostrovní č.p. 473, 411 08 Štětí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem pro

„Garáž pro osobní automobil“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 974/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Štětí I.

Druh a účel staveb:

- Stavebními úpravami bude stávající nezastřešený objekt s betonovými stěnami – původně montážní rampa, přestavěn na samostatně stojící garáž pro osobní automobil o půdorysných rozměrech 6,2 x 3,9 m s výškou pultové střechy 2,55 m od upraveného terénu.
- Jedná se o stavbu trvalou, nepodsklepenou, zastřešenou pultovou střechou s elektropřípojkou, vedenou vrchním vedením v délce 13,0 m, na vnitřní rozvod elektrické energie, ze stávajícího venkovního elektrorozvaděče. Odvodnění dešťových vod je zajištěn do stávající dešťové kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba samostatně stojící garáže v areálu garáží bude umístěna tak, že její severozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 7,2 m od jihozápadního rohu řadové garáže na pozemku parc. č. 974/392 a její jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 7,0 m od severozápadního rohu řadové garáže na pozemku parc. č. 974/385 vše v obci Štětí, kat. území Štětí I.

K záměru bylo doloženo následující:

- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování ze dne 24.01.2023, č.j.: MULTM/0006563/23/ROZ/PPe;
- vyjádření Městského úřadu Litoměřice, Odboru životního prostředí, ze dne 20.01.2023, č.j.: MULTM/0005939/23/ŽP/VKu;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., o existenci sítí, ze dne 30.12.2022, zn.: 0101861415;
- sdělení o existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 30.12.2022, zn.: 0700645470;
- vyjádření k dokumentaci Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 21.12.2022, zn.: SCVKZAD1570993;

- vyjádření CETIN a.s. k existenci sítí ze dne 31.12.2022, č.j.: 872489/22;
- vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. k existenci sítí ze dne 02.01.2023, č.j.: VPD_2023_2,

které je třeba v průběhu realizace a užívání stavby respektovat.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že společné oznámení záměru je úplné.

Dle § 90 je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Záměr je navrhován v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje, tzv. „úřadu územního plánování“, vyžadovaného podle § 96b stavebního zákona.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.02.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Družstvo garáží Štětí, IDDS: 39q6u28
sídlo: Ostrovní č.p. 473, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady
Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1