MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č. j.: 600-7546/2021/OSŽPD/Dr
Datum: 11.06.2021

Vyřizuje : Dřevíkovský
E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz
Telefon: 416 859 330

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

I.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydává podle § 94j odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi společnosti **Karel Holeček, Počeplice 91, 411 08 Štětí, IČO 16408632,** zastoupeného na základě plné mocí ze dne 18.03.2021 panem **Ing. Petrem Bílkem, Nové náměstí 713, 411 08 Štětí, IČO 13938797**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané
„Rozšíření zasedačky a terasy“
na pozemku parc.č. 478/1 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Štětí, katastrální území Počeplice.

Druh a účel stavby:
Jedná se o rozšíření zasedací místnosti a přístavbu nové terasy, kde původní terasa bude obezděna pěnosilikátovými tvárnicemi mezi stávajícími sloupy, budou odstraněny dveře a okno z původní zasedací místnosti, čímž vznikne větší zasedací místnost s novou přilehlou terasou vybudovanou na dřevěných sloupcích, zastřešenou střechou s krytinou navazující na stávající střechu.

Umístění stavby na pozemku:
Stavba bude umístěna v areálu společnosti Karel Holeček, Počeplice 91, 411 08 Štětí, IČO 16408632 na pozemku parc. č. 478/1 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Dle projektové dokumentace z prosince 3/21 vypracované Ing. Petrem Bílkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400894.

Prostorové řešení stavby:
Jedná se o rozšíření zasedací místnosti a přístavbu nové terasy půdorysných rozměrů 3,8 x 10 m s navazující střechou na původní střechu stávajícího objektu.

Území dotčené vlivy staveb:
Pozemky parc. č. 478/1 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Štětí, katastrální území Počeplice.

II.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, vydává podle § 115 stavebního zákona stavebníkovi společnosti **Karel Holeček, Počeplice 91, 411 08 Štětí, IČO 16408632,** zastoupených na základě plné mocí ze dne 18.03.2021 panem **Ing. Petrem Bílkem, Nové náměstí 713, 411 08 Štětí, IČO 13938797**

stavební povolení

na stavbu nazvanou
„Rozšíření zasedačky a terasy"
na pozemku parc.č. 478/1 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Štětí, katastrální území Počeplice.

Druh a účel stavby:
Jedná se o rozšíření zasedací místnosti a přístavbu nové terasy, kde původní terasa bude obezděna pěnosilikátovými tvárnicemi mezi stávajícími sloupy, budou odstraněny dveře a okno z původní zasedací místnosti, čímž vznikne větší zasedací místnost s novou přilehlou terasou vybudovanou na dřevěných sloupcích, zastřešenou střechou s krytinou navazující na stávající střechu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Bílkem, Nové náměstí 713, 411 08 Štětí, IČO 13938797 a ověřené stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat pravidla týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě nebude nad míru zatěžováno okolí stavby hlukem a prachem.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník je povinen včas stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Doložená stanoviska dotčených orgánů, neobsahují žádné podmínky pro umístění stavby, jež by bylo možno zohlednit do podmínek územního rozhodnutí.

Stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury byly stavebním úřadem posouzeny. Při realizaci záměru je stavebník povinen dodržet obecné podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a které vyplývají z platných právních a technických norem.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 19.05.2021 od pana Ing. Petrem Bílkem, Nové náměstí 713, 411 08 Štětí, IČO 13938797 zastupujícího na základě plné moci ze dne 18.03.2021 společnost Karel Holeček, Počeplice 91, 411 08 Štětí, IČO 16408632, žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „Rozšíření zasedačky a terasy"na pozemku parc.č. 478/1 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Štětí, katastrální území Počeplice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.
Stavební úřad usnesením ze dne 24.05.2021, č.j.: 600-6570/2021/OSŽPD/Dr, oznámil účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebním řízením a jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Stavební úřad určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do **08.06.2021**, tyto nebyly vzneseny.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, námitky a připomínky.
Stavební úřad zjistil, že záměr stavebníka je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Štětí, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dále stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
Požadavky uplatněné dotčenými orgány jsou zapracovány do výroku rozhodnutí.
Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení výjimky a společného územního a stavebního řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:
a) stavebníkovi:
- společnosti Karel Holeček, Počeplice 91, 411 08 Štětí, IČO 16408632

b) vlastníkům sousedních pozemků a staveb:
- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
- [redacted]

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být umístěním a provedením stavby přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
oprávněná úřední osoba