MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č. j.: 595-7237/2021/OSŽPD/Dr
Datum: 07.06.2021

Vyřizuje : Dřevíkovský
E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz
Telefon: 416 859 330

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

I.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydává podle § 94j odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi **společnosti 2 JCP Property s.r.o., Račice 126, 411 08 Štětí, IČO 05620368** , zastoupené na základě plné moci ze dne 09.02.2021 **společností REGION CONSULT, Palachova 681/49, 412 01 Litoměřice IČO 46721240.**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané
„Prodloužení montážní haly a rozšíření zpevněných ploch“
na pozemcích parc.č. 431/40 (orná půda), 431/38 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí.

Druh a účel stavby:
Jedná se o prodloužení stávající zateplené dvou lodní haly s mostovými jeřáby, včetně terénních úprav okolo objektu. Prodloužení haly bude tvarově stejné jako stávající hala.

Umístění stavby na pozemku:
Stavby budou umístěny v areálu společnosti na pozemcích parc. č. 431/40 (orná půda), 431/38 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí. Dle projektové dokumentace z prosince 2020 vypracované Ing. Zdeňkem Brzkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400213.

Prostorové řešení stavby:
Jedná se o přístavbu jednopodlažní, dvoulodní, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu 31,5x39,0 m, zastřešené dvojitou sedlovou střechou se středovým úžlabím. Prodlouženy budou i dráhy mostových jeřábů a železniční koleje. Dále bude provedeno zpevnění manipulačních ploch okolo haly.

Území dotčené vlivy staveb:
Pozemky parc. č. 431/40 (orná půda), 431/38 (ostatní plocha) a pozemek stav. parc. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí.

II.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, vydává podle § 115 stavebního zákona stavebníkovi **společnosti 2 JCP Property s.r.o., Račice 126, 411 08 Štětí, IČO 05620368** , zastoupené na základě plné moci ze dne 09.02.2021 **společností REGION CONSULT, Palachova 681/49, 412 01 Litoměřice IČO 46721240.**

stavební povolení

„Prodloužení montážní haly a rozšíření zpevněných ploch“
na pozemcích parc.č. 431/40 (orná půda), 431/38 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí.

Druh a účel stavby:
Jedná se o prodloužení stávající zateplené dvou lodní haly s mostovými jeřáby, včetně terénních úprav okolo objektu. Prodloužení haly bude tvarově stejné jako stávající hala, tj. jednopodlažní,dvoulodní, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu 31,5x39,0 m, zastřešené dvojitou sedlovou střechou se středovým úžlabím. Prodlouženy budou i dráhy mostových jeřábů a železniční koleje. Dále bude provedeno zpevnění manipulačních ploch okolo haly.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Ing. Zdeňkem Brzkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400213 a ověřené stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat pravidla týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě nebude nad míru zatěžováno okolí stavby hlukem a prachem.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník je povinen včas stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Doložená stanoviska dotčených orgánů, neobsahují žádné podmínky pro umístění stavby, jež by bylo možno zohlednit do podmínek územního rozhodnutí.

Stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury byly stavebním úřadem posouzeny. Při realizaci záměru je stavebník povinen dodržet obecné podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a které vyplývají z platných právních a technických norem.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 12.05.2021 od společnosti REGION CONSULT, Palachova 681/49, 412 01 Litoměřice IČO 46721240, zastupujícího na základě plné mocí ze dne 09.02.2021 stavebníka společnost 2 JCP Property s.r.o., Račice 126, 411 08 Štětí, IČO 05620368, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Prodloužení montážní haly a rozšíření zpevněných ploch“na pozemcích parc.č. 431/40 (orná půda), 431/38 (ostatní plocha) a pozemku stav. parc. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 18.05.2021, č.j.: 595-6382/2021/OSŽPD/Dr, oznámil účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebním řízením a jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Stavební úřad určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do **04.06.2021**, tyto nebyly vzneseny.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, námitky a připomínky.
Stavební úřad zjistil, že záměr stavebníka je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Hoštky, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dále stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
Požadavky uplatněné dotčenými orgány jsou zapracovány do výroku rozhodnutí.
Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení výjimky a společného územního a stavebního řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:
a) stavebníkovi:
- společnost 2 JCP Property s.r.o., Račice 126, 411 08 Štětí, IČO 05620368

b) vlastníkům sousedních pozemků a staveb:
- Obec Račice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být umístěním a provedením stavby přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
oprávněná úřední osoba