# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

**Odbor stavební, životního prostředí a dopravy**
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 556-7098/2021/OSŽPD/Dr
Datum: 03.06.2021

Vyřizuje: Dřevíkovský
E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz
Telefon: 416 859 330

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost od stavebníka **Města Hoštka, náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka, IČO: 00263648,** podanou dne **22.04.2021**, o vydání stavebního povolení a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

**stavební povolení**

k záměru nazvanému
**„ZŠ a MŠ Hoštka – větrání učeben a tělocvičny, fotovoltaická elektrárna na střeše objektu“** na pozemku stav. parc. č. 414/1 v obci Hoštka, kat. území Hoštka.

**Druh a účel stavby:**

Jedná se o montáž PVE na stávající střechu s keramickou krytinou o sklonu 22° o výkonu 3,6 kW a na stávající střechu s plechovou krytinou o sklonu 15° o výkonu 29,7 kWp montáž hygienického větrání učeben a tělocvičny, osazením rekuperačních jednotek do podkroví a na střechy objektů, včetně nových rastrových podhledů

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z května 2020, kterou vypracoval pan Zdeněk Hába, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0401063 (hygienické větrání učeben a tělocvičny MˇA a ZŠ Hoštka) a Ing. Pavel Doležil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007111 (FEV), ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen oznámit ukončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:

a) - Krajská hygienická sanice Ústeckého kraje (závazné stanovisko č.j.: KHSUL 87403/2020 ze dne 10.12.2020)

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“, „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“ a s tím doloženo splnění požadavku § 18, § 48a a přílohy č. 3 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvích, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108 a zároveň

bude doloženo „Měření hluku" v učebnách a tělocvičně i ve venkovním chráněném prostoru stavby. Dále bude doložen „Protokol o měření mikroklimatických podmínek"

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 22.04.2021 od stavebníka Město Hoštka, se sídlem náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka, IČO: 00263648, žádost o stavební povolení k záměru nazvanému „ZŠ a MŠ Hoštka – větrání učeben a tělocvičny, fotovoltaická elektrárna na střeše objektu" na pozemku stav. parc. č. 414/1 v obci Hoštka, kat. území Hoštka.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy žádost přezkoumal z hlediska její úplnosti a po doplnění žádosti opatřením ze dne 17.05.2021, č.j.: 556-6319/2021/OSŽPD/Dr, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 02.06.2021, nebylo těchto vzneseno.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnými osobami a jsou v ní odpovídající měrou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Požadavky uplatněné dotčeným orgánem z hlediska ochrany životního prostředí jsou zapracovány do výroku rozhodnutí.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.
Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

a) stavebníkovi:
- Městu Hoštka, se sídlem náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
Oprávněná úřední osoba