MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

[redacted]

Č.j.: 344-6306/2021/OSŽPD/Dr
Datum: 17.05.2021

Vyřizuje: Dřevíkovský
E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz
Telefon: 416 859 330

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost od [redacted] zastupujícího na základě plné moci ze dne 25.08.2020 **společnost TEXAL, a.s., Radouň 2, 411 08 Štětí, IČO 25005936,** podanou dne 03.03.2021, o vydání stavebního povolení a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

k záměru nazvanému
„Vestavba kotelny do stávající haly“
na pozemku stav. parc. č. 45/2 a 45/3 v obci Štětí, kat. území Radouň u Štětí.

Druh a účel stavby:
Jedná se o zděnou vestavbu kotelny, obdélníkového půdorysu 4,58 x 3,00m, osazenou automatickým kotlem na tuhá paliva o výkonu 45 kW a realizací dvouplášťového nerezového komínu ve stávající zděné, jednopatrové hale, obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,65 x 12,40 m, využívané pro opravu zemědělských strojů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Alešem Mrázkem, ČKAIT 0402288 z 8/ 2020, ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen oznámit ukončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 03.03.2021 od [redacted], zastupujícího na základě plné moci ze dne 25.08.2020 společnost TEXAL, a.s., Radouň 2, 411 08 Štětí, IČO 25005936, žádost o stavební povolení k záměru nazvanému „Vestavba kotelny do stávající haly“ na pozemku stav. parc. č. 45/2 a 45/3 v obci Štětí, kat. území Radouň u Štětí.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy žádost přezkoumal z hlediska její úplnosti a opatřením ze dne 21.10.2020 č.j.: 1087-12525/2019/OSŽPD/Dr, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 14.05.2021, nebylo těchto vzneseno.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnými osobami a jsou v ní odpovídající měrou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Požadavky uplatněné dotčeným orgánem z hlediska ochrany životního prostředí jsou zapracovány do výroku rozhodnutí.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.
Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:
a) stavebníkovi:
- společnost TEXAL, a.s., Radouň 2, 411 08 Štětí, IČO 25005936

b) Vlastníkům sousedních nemovitostí a staveb:
- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
- Státní pozemkový úřad Ústeckého kraje, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
Oprávněná úřední osoba