# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

**Odbor stavební, životního prostředí a dopravy**

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí


Č.j.: 710-8831/2021/OSŽPD/Ze
Datum: 12.07.2021


Vyřizuje: Ing. Zedníková
E-mail: jirina.zednikova@steti.cz
Telefon: 416 859 328


## Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 09.06.2021 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ELMO Schoř s.r.o., se sídlem Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČO: 25445421, se zmocněním pro pana* [redacted], a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

**územní souhlas pro umístění stavby**
nazvané

**„LT Štětí, Horova, p.p.č. 872/5 – NN, SP100, SS100; IP-12-4011173"**
na pozemcích parc. č. 869 (ostat. pl.) a 872/5, 875/1, 865/1 (zahr.)
v obci Štětí, kat. území Štětí I.

**Druh a účel stavby:**
Zřízení nového odběrného místa elektrické energie.

Jedná se o kabelovou přípojku v celkové délce 27 m.

**Umístění stavby na pozemku:**
Na stávajícím podpěrném bodě (betonový sloup č. 60) bude proveden svod kabelem AYKY 4x25 do nové pojistkové skříně SP100 [R259]. Z této skříně se svede nový kabel AYKY 4x25 do země, kde bude pokračovat přechodem přes betonovou vozovku - ulice Horova pozemek parc.č. 869) a následně bude ukončen v nové pojistkové skříni SS100 [X5] umístěné v plastovém pilíři do stávajícího oplocení zahrady žadatele o odběr - na hranici připojovaného pozemku p.č. 872/5 v k.ú. Štětí.

Umístění vzhledem k pozemkům a typy elektrických zařízení a kabelů jsou podrobněji popsány v doložené dokumentaci z 04/2021 zpracované společností *ELMO Schoř s.r.o., se sídlem Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČO: 25445421*, a ověřené autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení – *Ing. Vlastimilem Laubem, ČKAIT - 0401751.*

## Odůvodnění

Dne 09.06.2021 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ELMO Schoř s.r.o., se sídlem Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČO: 25445421, se zmocněním pro pana* [redacted], oznámení záměru na stavbu nazvanou **„LT Štětí, Horova, p.p.č. 872/5 – NN, SP100, SS100; IP-12-4011173"** na pozemcích parc. č. 869 (ostat. pl.) a 872/5, 875/1, 865/1 (zahr.) v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Jedná se o záměr ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 10 stavebního zákona, který ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad oznámení záměru přezkoumal a zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Dále stavební úřad zjistil, že oznámení je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Štětí, schválenou dne 02.06.2005, neboť se nachází v zastavěném území města Štětí, plochy obytné – nízkopodlažní zástavba. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
  - sdělení ze dne 11.03.2021, č.j.: 0101481299
  - prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 11.03.2021, zn.: 0700346397
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 11.03.2021, č.j.: 0201207151
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 11.03.2021, č.j.: 582002/21
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 19.05.2021, č.j.: SCVKZAD104414
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 17.05.2021, č.j.: 5002382051
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.03.2021, č.j.: E12931/21
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.03.2021, zn.: 210311-1239268931
- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 30.03.2021, č.j.: 455/2021
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
  - vyjádření ze dne 07.04.2021, č.j.: MULTM/0016503/21/ŽP
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
  - vyjádření ze dne 08.04.2021, č.j.: MULTM/0021760/21/ŠKAS/ŠVo
- Městský úřad Štětí
  - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.04.2021, č.j.: 534/2021-3382/2021/OMI/Pen
  - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby ze dne 23.06.2021
  - vyjádření ke stavbě ze dne 19.04.2021, č.j.: 3379/2021/OSŽPD/Di, Bu
  - souhlas s připravovanou stavbou ze dne 29.06., č.j.: 534/2021-8377/2021/OMI/Pen

- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství
  - vyjádření ze dne 15.03.2021, č.j.: MULTM/0016506/21/DOP/LKu
- Ministerstvo obrany – souhlas na situaci ze dne 23.03.2021, č.j.: ÚP-573/19-589-2020-1150
- [redacted] – souhlas vlastníka pozemku 872/5 v k.ú. Štětí ze dne 20.02.2021
- [redacted] - souhlas vlastníka pozemku 875/1 v k.ú. Štětí ze dne 12.04.2021
- [redacted] - souhlas vlastníka pozemku 865/1 v k.ú. Štětí ze dne 01.04.2021
- [redacted] - souhlas vlastníků pozemku 872/2 v k.ú. Štětí ze dne 13.04.2021

Všechny podmínky dotčených orgánů, vlastníků IS a osob podle § 96 odst. 3 písm. d), musí být dodrženy.

## Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**
*dle § 96 odst. 4 stavebního zákona:*
*zástupce stavebníka:*

- ELMO Schoř s.r.o., [redacted], Máchova 680, 410 02 Lovosice, DS: 4g93vfm

*Obec a vlastník dotčeného pozemku:*

- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

*Vlastníci dotčených pozemků a staveb:*

[redacted]

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (sdělení ze dne 11.03.2021, č.j.: 0101481299; prohlášení ze dne 28.01.2020)

*Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:*

[redacted]

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vyjádření ze dne 11.03.2021, č.j.: 582002/21)
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (vyjádření ze dne 19.05.2021, č.j.: SCVKZAD104414)

*Dotčené orgány:*

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 07.04.2021, č.j.: MULTM/0016503/21/ŽP)