MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 277-6715/2021/OSŽPD/St
Datum: 26.05.2021

Vyřizuje: Ing. Stryhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal žádost podanou dne *03.02.2021, stavebníkem, společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, IČO: 49196812, se zmocněním pro pana* [redacted], o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě toho vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

„LT-Hoštka, smyčka kNN u čp.266“

na pozemcích parc.č. 717/6 (ostatní plocha) a 2676/6 (ostatní plocha) vše v obci Hoštka, katastrální území Hoštka.

Druh a účel stavby:
Účelem stavby je upravení stávající distribuční soustavy.

Umístění stavby na pozemku:
Zadávací návrh řeší připojení nové skříně přípojkové skříně na p.p.č. 2676/6 v k.ú. Hoštka novým kabelovým vedením NN. Stávající kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm2, které je položeno v p.p.č. 717/6, vedoucí mezi stávajícími rozpojovacími skříněmi R19 a R20 bude v chodníku u hranice parcely č. 2676/6 vytýčeno, odkopáno a přerušeno. Na oba vzniklé konce budou naspojkovány nové kabely AYKY 3x120+70 mm2, které budou ukončeny v nové přípojkové skříni SS 100/NKE1P-C (P26). Nová přípojková skříň 55100/NKE1P-C (P26) bude umístěna u rohu zděného oplocení na p.p.č. 2676/6 u hranice s p.p.č. 717/3 (ul. Litoměřická). Z nové P26 se připojí žadatel na svoje náklady do elměrového rozvaděče NN.
Nové kabelové vedení NN bude v chodníku uloženo ve výkopu 0,35 x 0,65 m v kabelové chráničce, označeno bude v celé délce výstražnou fólií. Dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Prostorové řešení stavby:
Předpokládaná délka trasy kabelové přípojky NN je cca 7 m.

Území dotčené vlivy stavby:
Dotčené území zahrnuje pouze šíři samostatné linie nové trasy NN na předmětném pozemku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu nazvaném koordinační situační výkres k.ú. Hoštka v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace zpracované 02/2021 ověřené autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – Jaroslavem Dvořákem, ČKAIT - 0300953.
2. Dodržení podmínek *ochranných pásem* všech dotčených sítí technické infrastruktury.
3. Bude zajištěn přístup a příjezd k nemovitostem dotčených stavbou.
4. Stavebník je povinen dodržet v průběhu přípravy a realizace stavby požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, účastníků územního řízení, a to zejména:

4.1. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 29.09.2020, č.j.: SCVKZAD82022 a vyjádření ze dne 10.11.2020, č.j.: SCVKZAD84387

4.1.1. Veškeré činnosti prováděné v zájmové oblasti se dále musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ, z nichž uvádíme:
Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a prokazatelně nepropustná hnojiště a komposty.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí — plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Silážování je přípustné pouze v nepropustných nádržích s odvedením silážních šťáv do nepropustné jímky na vyvážení.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazený a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

4.1.2. Doklady o likvidaci musí být archivovány u jejího majitele (provozovatele) po dobu minimálně pěti let a vyžádání předkládány ke kontrolám.

4.1.3. Pří pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (odbouratelné). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolena pro její aplikaci.

4.1.4. V případě havárie spojené s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel.: 840 111 111 (Call centrum Severočeských vodovodu a kanalizací, a. s.).

4.1.5. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

4.1.6. Při umístění jakýchkoliv staveb včetně rozvodných, pojistkových, rozpojovacích aj. skříní na pilířích požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních radů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění. Výkopové práce v těchto ochranných pásmech je nutno provádět výhradně ručním způsobem.,

4.1.7. Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance ±15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením.

4.1.8. Při souběhu a křížení pokládaných kabelů NN s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. V případě zjištění položení kabelů v rozporu s touto normou, stavebník tyto na vlastní náklady přeloží.

4.1.9. Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytýčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytýčení skutečného umístění zařízení je nutné objednat na tel. 840 111 111, e-mail info@scvk.cz.

4.1.10. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

4.1.11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací".

4.1.12. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. S žádostí o informaci k existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

4.1.13. V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový (dgn.) zákres sítě, Vás upozorňujeme, z data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

4.2. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 16.10.2020, č.j.: 5002241907

4.2.1. Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.

4.2.2. Před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zákres sítí je pouze ORIENTAČNÍ.

4.2.3. Nový pilíř umístit mimo ochranné pásmo PZ.

4.2.4. V ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebude prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

4.2.5. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

4.3. TRIOPTIMUM s.r.o., vyjádření ze dne 21.09.2020

4.3.1. Žádáme o oznámení zahájení a ukončení stavebních prací a v případě, že trasa podzemních TV kabelů bude dotčena, žádáme o přizvání ke kontrole před zakrytím.

4.3.2. V průběhu realizace Vás proto žádáme o maximální opatrnost při výkopových prací prováděných v souladu s pokládkou nového vedení. V případě, že narazíte na rozvody TKR (zpravidla zelený nebo černý koaxiální

kabel), uvědomte nás o tomto popřípadě zašlete fotodokumentaci. Případné poškození kabelu při výkopu neprodleně nahlašte na tel: +420 315 621 505.

4.4. Městský úřad Hoštka, vyjádření ze dne 23.09.2020 č.j.: H/1647/2020

4.4.1. S dostatečným časovým předstihem (min. 15 dní předem) budeme informováni o termínu započetí samotné realizace, abychom s realizační firmou domluvili přístup na stavbu.

4.4.2. V případě záboru veřejného prostranství požádá realizační firma v dostatečném časovém předstihu (min. 15 dní předem) o zábor veřejného prostranství, který bude zpoplatněn dle obecně závazné vyhlášky města.

4.4.3. Všichni vlastníci dotčených pozemků budou s dostatečným časovým předstihem informováni o shora uvedené stavbě.

4.4.4. Při provádění shora uvedené stavby udržujte pořádek na staveništi a v jeho okolí! Pracovníky Městského úřadu v Hoštce bude kontrolován stav komunikací v průběhu realizace stavby, zda nedochází k jejich znečišťování.

5. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 03.02.2021 od společnosti *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, IČO: 49196812, se zmocněním pro pana* [redacted], žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané **„LT-Hoštka, smyčka kNN u čp.266“** na pozemcích parc.č. 717/6 (ostatní plocha) a 2676/6 (ostatní plocha) vše v obci Hoštka, katastrální území Hoštka.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.02.2021, č.j.: 277-2740/2021/OSŽPD/St, vyzval stavebníka k doplnění žádosti a usnesením ze dne 25.02.2020, č.j.: 277-2740/2021/OSŽPD/St, řízení přerušil na dobu nezbytně nutnou k doplnění podkladů žádosti.

Po doložení všech náležitostí žádosti dne 30.03.2021 bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a to svým opatřením ze dne 20.04.2021, č.j.: 277-5099/2021/OSŽPD/St.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů – do 17.05.2021, nebylo těchto vzneseno.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedeného v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Mimo shora uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí, byla dále doložena vyjádření dotčených orgánů, která neobsahují konkrétní podmínky, jež by bylo možno zohlednit ve výrokové části rozhodnutí, která je však třeba respektovat:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 06.10.2020 č.j.: MULTM/0057762/20/ŽP a závazné stanovisko ze dne 26.01.2021 č.j.: MULTM/0063231/20ŽP/KFi;
- Městský úřad Hoštka, stavební kancelář, rozhodnutí ze dne 26.11.2020 č.j.:H/2007/2020;
- Ministerstvo obrany, souhlas na situaci ze dne 21.09.2020, č.j.: ÚP-573/17-1332-2020-1150.

K žádosti byly doloženy vyjádření či stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s.
  - sdělení ze dne 02.09.2020, č.j.: 0101373230
  - prohlášení ze dne 28.01.2020
- Telco Pro Services, a. s.
  - sdělení ze dne 02.09.2020, č.j.: 0201120220
  - vyjádření ze dne 03.03.2021
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 19.10.2020, č.j.: 790346/20
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.09.2020, č.j.: 200917-0751210935

Stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury byla stavebním úřadem posouzena. Při realizaci záměru je stavebník povinen dodržet obecné podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z platných právních a technických norem.

Při posuzování záměru byla stavba zařazená pod § 103 odst. 1 písm e) bod 5 stavebního zákona a proto je ve výrokové části rozhodnutí 5. podmínka pro umístění stavby zohledňující § 119 stavebního zákona, tzn. – dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Hoštka, která byla vydána Zastupitelstvem města Hoštka a nabyla účinnosti 21.08.2020. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební úřad dále zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

a) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- žadatel:
  ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

- obec a vlastník pozemků:
  Město Hoštka, náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka

b) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

c) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- NOVITO 4H, Pod Nádražím 266, 411 72 Hoštka
- TRIOPTIMUM s.r.o., Kamenická 1994, 276 01 Mělník

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Zástupce stavebníka:
- OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, Plzeň – Bolevec, 323 00 Plzeň

Obec a vlastník pozemků:
- Město Hoštka, náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) SZ:
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, (sdělení ze dne 02.09.2020, č.j.: 0201120220; vyjádření ze dne 03.03.2021);
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, (stanovisko ze dne 16.10.2020, č.j.: 5002241907);
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, (vyjádření ze dne 29.09.2020, č.j.: SCVKZAD82022; vyjádření ze dne 10.11.2020, č.j.: SCVKZAD84387);
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 19.10.2020, č.j.: 790346/20);
- NOVITO 4H, Pod Nádražím 266, 411 72 Hoštka;
- TRIOPTIMUM s.r.o., Kamenická 1994, 276 01 Mělník, (vyjádření ze dne 21.09.2020).

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 06.10.2020, č.j.: MULTM/0057762/20/ŽP a závazné stanovisko ze dne 26.01.2021, č.j.: MULTM/0063231/20/ŽP/KFi)