MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 201-7018/2021/OSŽPD/St
Datum: 02.06.2021

Vyřizuje: Ing. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal žádost podanou dne *08.01.2021, stavebníkem, společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01, IČ: 28628250*, a na základě toho vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„LT-Štětí, Strači p.č. 78/11-kNN, SR, SS100“

na pozemcích parc.č. 78/11 (zahrada), 189 (trvalý travní porost), 191 (trvalý travní porost), 192 (zahrada), 850/1 (ostatní plocha), 803/5 (orná půda), 849/1 (ostatní plocha), 56/11 (zahrada), 54/1 (zahrada) a 872/3 (ostatní plocha) vše v obci Štětí, katastrální území Strači.

Druh a účel stavby:
Účelem stavby je upravení stávající distribuční soustavy.

Umístění stavby na pozemku:
Přímý kabel AYKY J 4x50mm2 bude v rozpojovací skříni R3 a v R4 odpojen a vyměněn v celé trase za nový AYKY - J 3x240+120mm2. V rozpojovací skříni R4 bude na volnou sadu pojistek připojen nový AYKY - J 3x120+70mm2, který povede ve výkopu podél komunikace a bude ukončen u oplocení v nové SR422+P umístěné v pilíři. Z nové SR422+P bude vyveden nový kabel AYKY - J 3x120+70mm2, který povede dále ve výkopu a bude ukončen v S5100+P umístěné v pilíři na hranici pozemku p.č.78/11.

Výkopy budou prováděny dle povahy terénu a počtu zemních kabelů viz. Koordinační situace. Povrchy dotčených pozemků budou uvedeny do původního stavu.

Celková délka výkopů pro zařízení bude cca 170m.

Prostorové řešení stavby:
Celková délka trasy je cca 170m.

Území dotčené vlivy stavby:
Dotčené území zahrnuje pouze šíři samostatné linie nové trasy NN na předmětném pozemku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Předmětná stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu nazvaném Koordinační situace v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace zpracované 10/2020 autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – Tomáš Kufa, ČKAIT - 0401767.*
2. Dodržení podmínek *ochranných pásem* všech dotčených sítí technické infrastruktury.
3. Bude zajištěn přístup a příjezd k nemovitostem dotčených stavbou.
4. Stavebník je povinen dodržet v průběhu přípravy a realizace stavby požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, účastníků územního řízení, a to zejména:

4.1. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 02.11.2020, zn.: SCVKZAD84393/TPCUL/JŠ a vyjádření ze dne 01.10.2020, zn.: SCVKZAD82401

4.1.1. Při umístění jakýchkoliv staveb včetně rozvodných, rozpojovacích, pojistkových aj. skříní, pilířů apod. je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění. Výkopy v těchto ochranných pásmech je nutno provádět ručně.

4.1.2. Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance ±15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením.

4.1.3. Při souběhu a křížení pokládaných kabelů NN s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Upozorňujeme, že v případě zjištění pokládky kabelů v rozporu s touto normou, investor tyto na vlastní náklady přeloží.

4.1.4. Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytyčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytýčení skutečného umístění zařízení je nutné objednat na tel. 840 111 111, e-mail info@scvk.cz.

4.1.5. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace a zajistí průběžné provádění kopaných sond v místech nejasností při křížení a souběhu sítí.

4.1.6. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací".

4.1.7. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. S žádostí o informaci k existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

4.1.8. V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorovy (dgn.) zákres sítě. Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

4.1.9. Jakákoliv změna dokumentace musí být znovu předložena provozovateli k posouzení.

4.2. Městský úřad Štětí, odbor stavební, životního prostředí a dopravy, vyjádření ze dne 23.02.2021, č.j.: 2357/2021/OSŽPD/Di, Bu

4.2.1. Po skončení realizace akce požadujeme uvést dotčené povrchy komunikaci do původního stavu. Podloží komunikací bude řádně hutněno po vrstvách cca 300mm. Před zahájením stavebních prací musí stavebník požádat alespoň 30 dní předem MěU Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací o zvláštní užívání místních komunikací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích z důvodu provádění stavebních prací. Písemná žádost musí mít náležitosti podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a bude k ní předložena: kopie příslušného povolení podle stavebního zákona, kopie situace z PD ověřené stavebním úřadem.

4.2.2. Při provádění výkopových prací požadujeme zajištění ochrany dřevin před mechanickým poškozením, která je dána normou ČSN 83 9061 — Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

4.3. Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 08.12.2020, č.j.: MULTM/0064392/20/ŽP/ZŘe

4.3.1. V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství — zákon o odpadech, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů (dále jen „Katalog odpadá"), vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o podrobnostech") a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 294/2005 Sb.").

4.3.2. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací_ K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.

4.3.3. Veškeré odpady budou shromažd'ovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky Katalog odpadů.

4.3.4. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.

4.3.5. V případě, že nebude možné využití odpadů původcem, budou nashromážděné odpady předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. (3) a (4) zákona o odpadech.

4.3.6. O produkci a nakládání s odpady povede zhotovitel stavby (původce odpadá) průběžnou evidenci (viz § 21 vyhlášky o podrobnostech).

4.3.7. Zhotovitel stavby (původce odpadá) musí při překročení zákonem stanovených limitů za IČO (roční produkce 100 kilogramů nebezpečných odpadů nebo 100 tun odpadů kategorie O ostatní odpad) splnit k 15. únoru následujícího roku ohlašovací povinnost do ISPOP (zejména upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. (3) vyhlášky o podrobnostech - hlášení musí být zpracováno i pro ORP Litoměřice 4205).

4.3.8. Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě.

4.3.9. Znovuzískaná asfaltová směs je vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, pouze v případě, pokud splňuje požadavky vyhlášky č. 130/2019

Sb. (rozbor stanovený akreditovanou laboratoří na celkové množství polyaromatických uhlovodíků tzv. PAU, nemusí být proveden pouze v případě u znovuzískaných asfaltových směsí, které byly prokazatelně vybudovány po 1.1.2000).

4.3.10. Přepravní prostředky budou při přepravě uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

4.3.11. Po ukončení prací bude zdejšímu úřadu předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, sídlo, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, jeho kategorie a vyprodukované množství, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

5. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 08.01.2021 od společnosti *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01, IČ: 28628250* žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané **„LT-Štětí, Strači p.č. 78/11-kNN, SR, SS100“** na pozemcích parc.č. 78/11 (zahrada), 189 (trvalý travní porost), 191 (trvalý travní porost), 192 (zahrada), 850/1 (ostatní plocha), 803/5 (orná půda), 849/1 (ostatní plocha), 56/11 (zahrada), 54/1 (zahrada) a 872/3 (ostatní plocha) vše v obci Štětí, katastrální území Strači.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a to svým opatřením ze dne 20.04.2021, č.j.: 201-5105/2021/OSŽPD/St.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů – do 21.05.2021, nebylo těchto vzneseno.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedeného v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, námitky a připomínky.

Mimo shora uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí, byla dále doložena vyjádření dotčených orgánů, která neobsahují konkrétní podmínky, jež by bylo možno zohlednit ve výrokové části rozhodnutí, která je však třeba respektovat:

- Ministerstvo obrany, souhlas na situaci ze dne 13.11.2020, č.j.: 118945/20201150-OÚZ-LIT

- Město Štětí – vyjádření ze dne 01.12.2020, č.j.: 12318/2020/OMI/Pen a souhlas na situačním výkresu ze dne 01.12.2020
- Státní pozemkový úřad – souhlas na situačním výkresu ze dne 04.12.2020
- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 21.10.2020, č.j.: 1595/2020
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
  - vyjádření ze dne 01.12.2020, č.j.: MULTM/0064388/20/ŽP
- Městský úřad Litoměřice, odbor stavební, životního prostředí a dopravy
  - rozhodnutí ze dne 05.01.2021, č.j.: 1292-92/2021/OSŽPD/Di

K žádosti byly doloženy vyjádření či stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 22.09.2020, zn.: 0101384263 a prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 22.09.2020, č.j.: 0700268972
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 22.09.2020, č.j.: 0201128958
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 30.09.2020, č.j.: 765019/20
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 15.10.2020, č.j.: 5002241891
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 22.09.2020, zn.: UPTS/OS/256025/2020
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., – vyjádření ze dne 04.11.2020, č.j.: VPD_2020_1908
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 29.09.2020, zn.: VYJNEJ-2020-04698-01
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 22.09.2020, č.j.: E40182/20
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 22.09.2020, zn.: 200922-0929212393
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 09.11.2020

Stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury byla stavebním úřadem posouzena. Při realizaci záměru je stavebník povinen dodržet obecné podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale které vyplývají z platných právních a technických norem.

Při posuzování záměru byla stavba zařazená pod § 103 odst. 1 písm e) bod 5 stavebního zákona a proto je ve výrokové části rozhodnutí 5. podmínka pro umístění stavby zohledňující § 119 stavebního zákona, tzn. – dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Štětí, která byla schválena Zastupitelstvem města Štětí usnesením č. 13-8/2005 ze dne 02.06.2005. Stavební úřad dále zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

a) žadatel:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

b) obec a vlastník pozemků:
- Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

c) vlastník dotčený stavbou:
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov;
- [redacted]

d) vlastníci staveb a pozemků sousedících se stavbou:
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice;
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4;
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;

Identifikovaní číslem pozemků:

78/3, 76/1, 73/2, 68, 64/1, 64/5, 60/1, 58/2, 849/2, 56/1, 56/12, 56/4, st. 177, 56/7, 54/2, 55, 872/12, 872/10, 52, 784/1, 785, 190, 187, 182 v obci Štětí, kat. území Stračí.

Identifikovaní číslem stavby (č.p.):

88, 91, 6, 83, 12, 10, 9, 94 v obci Štětí, kat. území Stračí.

Identifikovaní číslem stavby (č.ev.):

2,3,4 v obci Štětí, kat. území Stračí.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu, uvědomuje účastníky územního řízení o vydání územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Zmocněnec:

ENPRO Energo s.r.o., Žaneta Kufová, P.O.BOX 74, Panská 1423/19, 400 01 Ústí nad *Labem*

Obec a vlastník pozemků:
Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Veřejnou vyhláškou (dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) SZ:
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (souhlas ze dne 04.12.2020);
- [redacted]
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly (sdělení ze dne 22.09.2020, zn.: 0101384263, prohlášení ze dne 28.01.2020).

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) SZ:
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (vyjádření ze dne 02.11.2020, zn.: SCVKZAD84393/TPCUL/JŠ a vyjádření ze dne 01.10.2020, zn.: SCVKZAD82401);
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (vyjádření ze dne 04.11.2020, č.j.: VPD_2020_1908);
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 30.09.2020, č.j.: 765019/20);

Identifikovaní číslem pozemků:
78/3, 76/1, 73/2, 68, 64/1, 64/5, 60/1, 58/2, 849/2, 56/1, 56/12, 56/4, st. 177, 56/7, 54/2, 55, 872/12, 872/10, 52, 784/1, 785, 190, 187, 182 v obci Štětí, kat. území Stračí.

Identifikovaní číslem stavby (č.p.):
88, 91, 6, 83, 12, 10, 9, 94 v obci Štětí, kat. území Stračí.

Identifikovaní číslem stavby (č.ev.):
2,3,4 v obci Štětí, kat. území Stračí.

Dotčené orgány:
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 01.12.2020, č.j.: MULTM/0064388/20/ŽP; závazné stanovisko ze dne 08.12.2020, č.j.: MULTM/0064392/20/ŽP/ZŘe);

Vyvěšeno dne: 03.06.2021 **Sejmuto dne: 18.06.2021**