

# Z Á P I S

## z 9. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 11. 9. 2012 (upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Ing. Nolč , Kühnelová, Stráníková, Reifová

Omluveni: Ing. Pok, Karel, Picková

Hosté: Mgr. Lípová, Bc. Čížková, Mitreská,

Komisi zahájil a řídil předseda komise Ing. Nolč. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, seznámil přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

### **Program:**

#### **Bytové záležitosti**

1. žádost o souhlas k podnájmu
2. volné byty
3. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2012
4. různé – volné byty, korespondence, různé

#### **Problematika sociálních věcí:**

5. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
6. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
7. UPPM, Palackého 599, Štětí - úprava úhrad za náklady spojené s ubytováním v r. 2013
8. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
9. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
10. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence
11. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - přidělení bytů
12. DPS, Školní 700, Štětí - přidělení uvolněných bytů č. 15, 16, 22
13. Úprava Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí v r. 2013
14. Poukázky a balíčky (vánoční) pro seniory
15. Hygienická situace v objektech UPPM, Palackého 599 a 1. máje 597, Štětí, přijatá a navrhovaná opatření

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 1**

Žádost o souhlas k podnájmu.

**F. M. – nájemce bytu ... Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro J. P., trvale bytem Štětí, ...

**KSSaB doporučuje RM nepřijmout usnesení o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ... mezi M. F. a J. P. do 30. 9. 2012.**

---

**N. M. – nájemce bytu ... Štětí** – žádá o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu pro R. I., trvale bytem Dolní Beřkovice, a její dvě děti – B. D. a B. D.

**KSSaB doporučuje RM nepřijmout usnesení o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ... Štětí mezi M. N. a I. R., D. B. a D. B. do 31. 12. 2012.**

---

### **K bodu č. 2**

Volné byty.

**Volný byt (2+1) č. 1, Školní 578, Štětí** – zveřejněn od 25. 6. 2012 do 13. 7. 2012

Celkem požádalo 10 žadatelů:

**Příloha č. 1**

KSSaB seznámeni se jmény žadatelů, kteří nesplnili kritéria.

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 1, Školní 578, Štětí, žadatelce R. V. (4 os.), č. ž. 7/2012, v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

---

**Volný byt (2+1) č. 17, Školní 498, Štětí** – zveřejněn od 25. 6. 2012 do 13. 7. 2012

Celkem požádalo 9 žadatelů:

**Příloha č. 2**

KSSaB seznámeni se jmény žadatelů, kteří nesplnili kritéria.

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 25, ČSA 513, Štětí žadatelce K. T. (2 os.), č. ž. 1/2012, v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

---

**Volný byt č. 4, Chcebuz čp. 63 (1+1)** – zveřejněn opakovaně od 30. 7. 2012 do 16. 8. 2012

Celkem požádal 1 žadatel:

**Příloha č. 3**

KSSaB seznámeni se jmény žadatelů, kteří nesplnili kritéria.

Odbor správy a investic - opětovně zveřejní volný nájemní byt k pronájmu.

**KSSaB vzala na vědomí.**

---

**Volný byt (1+1) č. 37, 1. máje 598, Štětí** – zveřejněn od 21. 8. 2012 do 5. 9. 2012

Celkem požádali 3 žadatelé:

**Příloha č. 4**

KSSaB seznámeni se jmény žadatelů, kteří nesplnili kritéria.

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 37, 1. máje 598, Štětí žadatelům Z. a P. T., č. ž. 1/2012, v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

---

**Volný startovací byt č. 6, Zahradní 747 (1+0)**

V evidenci žadatelů o startovací byt je celkem 7 žadatelů.

**Příloha č. 5**

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 6, Zahradní 747 ve Štětí J. J., č. ž. 68/12, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 7 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let. Náhradník: Š. J., č. ž. 71/12.**

**Volný startovací byt č. 8, Zahradní 748 (2+0)**

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 8, Zahradní 748 ve Štětí J. M., č. ž. 70/12, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 000,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let. Náhradník: Š. J., č. ž. 71/12.**

---

### **K bodu č. 3**

**Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2012**

Pracovnice OSI seznámila členy KSSaB s návrhem OSI na prodloužení/neprodloužení jednotlivých nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

**KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu bytu níže uvedeným nájemcům od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012:**

**K. A., 1. máje 597, byt č. ...**

**V. I., 1. máje 597, byt č. ...**

**T. L. a M., 1. máje 597, byt č. ...**

**B. M. a R., Školní 498, byt č. ...**

**D. B., P. P., Zahradní 748, byt č. ...**

**KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu níže uvedeným nájemcům bytů od 1. 10. 2012 do 30. 11. 2012:**

**T. S., 1. máje 597, byt č. ...**

**KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu níže uvedeným nájemcům bytů od 1. 10. 2012 do 31. 10. 2012:**

**Š. P., 1. máje 598, byt č. ...**

**F. M., 1. máje 598, byt č. ...**

**S. J., K. M., 1. máje 597, byt č. ...**

**D. A. a I., Školní 495, byt č. ...**

**P. H., Ostrovní 478, byt č. ...**

**H. M., Školní 496, byt č. ...**

**Š. P., M. P., Zahradní 749, byt č. ...**

---

**KSSaB doporučuje RM schválit prodloužení smlouvy o nájmu níže uvedeným nájemcům bytů od 1. 10. 2012 do 31. 10. 2012,:**  
Ch. R., 1. máje 597, byt č. ...

**KSSaB doporučuje RM nepřijmout usnesení o prodloužení nebo obnovení smlouvy o nájmu bytů těmto nájemcům:**

F. A., 1. máje 597, byt č. ...

Č. M., Jiráskova 564, byt č. ...

T. J., M. N., 1. máje 597, byt č. ...

N. L., 1. máje 597, byt č. ...

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytů zpět pronajímateli.**

---

## **K bodu č. 4**

Různé – volné byty, korespondence, různé.

Volné byty:

Od 29. 8. 2012 je zveřejněn volný nájemní byt č. 9, 1. máje 597 ve Štětí (2+0). Termín ukončení podání žádostí je dne 17. 9. 2012.

Od 7. 9. 2012 jsou zveřejněny následující volné nájemní byty:

byt č. 3, Školní 575 ve Štětí (2+1)

byt č. 16, 1. máje 597 ve Štětí (2+0)

byt č. 9, 1. máje 598 ve Štětí (2+0)

Termín ukončení podání žádostí je dne 23. 9. 2012.

---

Pracovnice OSI informovala o obnovení/neobnovení nájemních smluv (více podklady pro jednání KSSaB):

**KSSaB vzala na vědomí.**

---

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 5**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 3 žadatelé (více podklady pro jednání KSSaB):

**Komise doporučuje RM ke schválení, aby ubytování na UPPM Palackého 599, Štětí, pí O. D. nebylo poskytnuto.**

**Komise doporučuje RM ke schválení, aby ubytování na UPPM Palackého 599, Štětí, p. J. M., pí I. B. a nezl. J. M. nebylo poskytnuto.**

**Komise doporučuje RM ke schválení, aby ubytování na UPPM Palackého 599, Štětí, pí R. B. a jejímu nezl. synovi M. G. nebylo poskytnuto.**

---

## **K bodu č. 6**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádosti o prodloužení ubytování předložilo 33 domácností (53 osob) s platností smlouvy o ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí do 30. 09. 2012 (více podklady pro jednání KSSaB):

Z celkového počtu žadatelů je OSV doporučeno:

30 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2012, 3 domácnostem do 31.10.2012.

**Komise doporučuje RM schválit prodloužení ubytování:**

**29 domácnostem do 31. 12. 2012**

**3 domácnostem do 31. 10. 2012**

**KSSaB nedoporučuje RM ke schválení prodloužení ubytování**

**1 domácnosti**

---

## **K bodu č. 7**

UPPM, Palackého 599, Štětí - úprava úhrad za náklady spojené s ubytováním v r. 2013

Úhrady za ubytování v UPPM, Palackého 599 ve Štětí se upravovaly s účinností od 1. 1. 2012. Vzhledem k připravovaným legislativním změnám (zrušení dávky příspěvku na bydlení, úprava podmínek pro poskytování doplatku na bydlení), kdy nelze předjímat, jak se změny projeví na možnostech ubytovaných hradit stanovenou úhradu, doporučuje OSV ponechat stanovené úhrady za ubytování pro rok 2013 v nezměněné výši, tj:

- první dospělá osoba - Kč 3000,-/měsíc

- každá další dospělá osoba ½ úhrady první dospělé osoby, která je ve společné domácnosti - Kč 1500,-/měsíc

- každé dítě bez rozdílu věku, které je ve společné domácnosti 1/5 úhrady dospělé osoby - Kč 600,-

**Komise doporučuje RM ke schválení, aby úhrada za ubytování na UPPM Palackého 599 pro rok 2013 byla ponechána ve výši stanovené pro rok 2012.**

---

## **K bodu č. 8**

DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu (více podklady pro jednání KSSaB):

**Komise souhlasí se zařazením žádosti pí A. A. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí vedené na OSV MěÚ Štětí.**

**Komise souhlasí se zařazením žádosti p. J. M. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí vedené na OSV MěÚ Štětí.**

**Komise souhlasí se zařazením žádosti pí B. S. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí vedené na OSV MěÚ Štětí.**

---

## **K bodu č. 9**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu (více podklady pro jednání KSSaB):

**Komise souhlasí se zařazením žádosti pí M. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí vedené na OSV MěÚ Štětí.**

---

## **K bodu č. 10**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů  
(více podklady pro jednání KSSaB):

**KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí H. J. z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.**

---

## **K bodu č. 11**

DsCHB, U Cementárny 452 – přidělení bytů č. 6, 18, 14 (více podklady pro jednání KSSaB):

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 6 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí H. F.**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 18 v III. NP DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí p. J. H.**

---

Z důvodu předpokladu uvolnění **bytu č. 14** v DsCHB U Cementárny 452 ve Štětí OSV předložil členům KSSaB jmenný seznam žadatelů (**příloha č. 6**), kteří mají zájem o okamžité přidělení bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí s podrobnějšími informacemi o jednotlivých žadatelích.

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 14 v II. NP DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí p. Z. V.**

---

## **K bodu č. 12**

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 15, 16, 22 (více podklady pro jednání KSSaB):

OSV předložil členům KSSaB jmenný seznam žadatelů (**příloha č. 7**), kteří mají zájem o okamžité přidělení bytu v DPS Školní 700 ve Štětí s podrobnějšími informacemi o jednotlivých žadatelích.

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 16 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. J. H.**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 15 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí V. P.**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 22 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí B. S.**

Jako náhradníka doporučuje schválit:

M. K.

---

## **K bodu č. 13**

Úprava Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí v r. 2013

Vedoucí OSV předložila KSSaB tři návrhy na úpravu Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí v r. 2013 (**příloha 8a - 8c**). Zároveň informovala, že Město Štětí nezvyšovalo úhradu za úkony od 1. 1. 2010 (od té doby došlo pouze ke stanovení úhrady u nově poskytovaných fakultativních úkonů), přičemž v roce 2010 zůstala sazba úhrady za některé poskytované úkony oproti r. 2009 nezměněna a u žádného z poskytovaných úkonů nebyla sazba stanovena v nejvyšší možné výši stanovené vyhl. MPSV ČR 505/2006. Novelou uvedené vyhl. MPSV ČR s účinností od 1. 1. 2012 umožnilo další navýšení úhrad.

**KSSaB doporučuje RM ke schválení s účinností od 1. 1. 2013 Sazebník úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí v příloze 7c s úpravou úhrady úkonu dovoz nebo**

**donáška jídla - místo navržené částky Kč 18,-úkon doporučuje ponechat stávající výši úhrady - tj. Kč 15,-úkon.**

---

## **K bodu č. 14**

### Poukázky pro seniory

Dosud seniorům, kteří k 31. 12. kalendářního roku dosáhnou věku 70ti let a trvale žijí ve Štětí předávány k vánocům poukázky v částce 300,- Kč. Občanům Štětí (i bývalým) žijícím ve vybraných zařízeních sociální péče předávány "balíčky" - tašky s občerstvením v hodnotě 300,- Kč. V loňském roce tato problematika prodiskutována v září na jednání KSSaB a následně v Radě města Štětí, nebyly navrženy žádné změny. V rozpočtu Klubu důchodců jsou pro letošní rok dostatečné finanční prostředky na nákup poukázek a balíčků ve stávajícím rozsahu.

**Komise doporučuje RM schválit pro letošní rok u příležitosti Vánoc nákup poukázek a balíčků ve výši 300,- Kč na osobu prostřednictvím firmy Penny Market s.r.o., Počernická 257, Radonice, pro seniory 70-ti a víceleté ze Štětí a jeho místních částí, a občany (i bývalé) ze Štětí a místních částí, žijících v domovech pro seniory a jiných pobytových sociálních zařízeních.**

---

## **K bodu č. 15**

### Hygienická situace v objektech UPPM, Palackého 599 ve Štětí a 1. máje 597 ve Štětí, přijatá a navrhovaná opatření

Vedoucí OSV informovala o situaci v UPPM, Palackého 599 ve Štětí (z důvodu výskytu štěnice postelové vybavení kovovým nábytkem - zajištěno darem 10 kovových postelí, nákup 15 kovových postelí, opakované deratizace, potřeba zvýšeného praní prádla, problematické chování ubytovaných s následným vypovězením smlouvy atd., pravděpodobná potřeba navýšení rozpočtu UPPM) a v objektu 1. máje 597 ve Štětí.

OSV navrhuje mimo již přijatých opatření: zákaz chovu domácích zvířat, resp. koček a psů, v objektu 1. máje 597.

**Komise doporučuje RM uložit SBaN s.r.o. uzavírat od 1. 1. 2013 nájemní smlouvy v objektech 1. máje 597 a 1. máje 598 ve Štětí obsahující ustanovení zákazu chovu domácích zvířat, zejména koček a psů.**

Zapsala: Čížková, Lípová

Ing. Vladimír Nolč  
předseda komise sociálních služeb  
a bydlení

Ve Štětí 11. 9. 2012