

Z Á P I S

ze 4. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 8. 4. 2021 (upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Košecová, Ing. V. Nolč, A. Novotná, E. Vránková, M. Svobodová,
V. Kouba, Bc. D. Kotalová, Ing. J. Ryšánková

Omluveni: S. Přáda

Zapisovatel: Ing. Lucie Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, A. Hudečková, E. Martináková

Komisi zahájila Bc. Kubánková (předsedkyně komise) v 15.00 hod. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 10 a 38
6. Žádosti o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
7. Grantový program města Štětí – II. termín
8. Různé

Bytové záležitosti:

9. Osoba do bytu, přechod nájmu
10. Uvolněný byt
11. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2021
12. Různé

Sociální záležitosti

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace

Žádají celkem 2 žadatelé.

Z. D. ... – žádost ze dne 29. 3. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 4178/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo paní D. Z. poskytnuto do 31. 5. 2021.

Pro – 9

H. M. ... – žádost ze dne 7. 4. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 4496/2021.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo panu M. H. poskytnuto do 31. 5. 2021.

Pro – 9

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:

- stav ubytovaných je ke dni jednání KSSaB na počtu 48 osob z následujících důvodů:

- o odvezení nezletilé osoby do zařízení pro výkon ústavní výchovy.
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 20 domácností – 31 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

20 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 5. 2021

...

Pro – 9

K bodu č. 3

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu

Š. E. ... – žádost ze dne 7. 4. 2021, evidovaná na OSV pod čj. 4485/2021.

...

KSSaB zařazuje žádost pí E. Š. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.

(Důvodem je)

Pro – 9

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

P. M. ... – jmenovaná dne 31. 3. 2021 písemně odmítla převzít přidělený byt č. 10 v DPS, Školní 700, Štětí a zároveň zrušila svou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí M. P. ... z evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DPS, Školní 700 Štětí.

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 10 a 38

T. č. připraveny k dalšímu pronájmu byty č. 10 a č. 38 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 10 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí pí B. V. ...

(Doporučení KSSaB vychází z ...)

Náhradníkem pí H. S. ...

Pro – 9

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 38 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí pí A. Š. ...

(Doporučení KSSaB vychází ...)

Náhradníkem pí H. S. ...

Pro – 9

K bodu č. 6

Žádost o vyhrazené parkovací místo dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Předložena OSŽPD žádost p. **J. N. ...**, o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

Ošetřující lékař doporučuje vyhovění žádosti, místním šetření ověřeny náležitosti a důvody žádosti.

KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro p. J. N. ...

Pro – 9

Předložena OSŽPD žádost p. **M. Z. ...**, o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

Ošetřující lékař doporučuje vyhovění žádosti, místním šetření ověřeny náležitosti a důvody žádosti.

KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro p. M. Z. ...

Pro – 9

K bodu č. 7

Grantový program Města Štětí 2021 - oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví - II. termín

Objem finančních prostředků pro oblast C. je po I. termínu GPMŠ 94 000 Kč.

V r. 2021 budou dále ještě **tři termíny** pouze **pro jednorázové projekty** (květen, červenec a říjen – ten pouze pro jednorázové projekty pro žádosti v úhrnné výši do 50 tis.)

V druhém termínu GPMŠ 2021 žádali v oblasti C celkem 3 žadatelé.

<i>Žadatel:</i>	<i>Projekt:</i>	<i>Požadováno</i>
Oblastní spolek Českého červeného kříže Litoměřice	Kontaktní centrum Litoměřice	40000
Romano jasnica, z.s.	Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi ve Štětí	48000

Diecézní charita Litoměřice	Poradenské centrum Litoměřice	40000
Celkem požadováno		128000
<i>Rozpočet GPMS oblast C (zůstatek z I. termínu)</i>		94000

K jednotlivým žádostem:

Oblastní spolek Českého červeného kříže Litoměřice – žádost ve výši 40 000 Kč

(ČČK obdržel již v prvním termínu grant přesahující částku 50 tis. Kč a bude tedy o jeho žádosti rozhodovat ZM Štětí. Vzhledem k plánovanému termínu jednání KSSaB a ZM byli v tomto případě členové KSSaB osloveni vedoucí OSV prostřednictvím e-mailové, příp. telefonické komunikace a dospěli k následujícímu závěru, který byl již dán na vědomí RM na jejím jednání 7. 4. 2021.)

KSSaB doporučuje ke schválení přidělení dotace organizaci Oblastní spolek Českého červeného kříže Litoměřice na realizaci projektu „Kontaktní centrum Litoměřice“ ve výši 20 000 Kč.

Romano jasnica – žádost ve výši 48 000 Kč

KSSaB doporučuje ke schválení přidělení dotace organizaci Romano jasnica na realizaci projektu „Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi ve Štětí“ ve výši 20 000 Kč.

Diecézní charita Litoměřice – žádost ve výši 40 000 Kč

KSSaB doporučuje ke schválení přidělení dotace organizaci Diecézní charita Litoměřice na realizaci projektu „Poradenské centrum Litoměřice“ ve výši 5 000 Kč.

K bodu č. 8

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o výsledku dotačního řízení na podporu sociální práce v r. 2021
- o vyhlášených dotacích MPSV pro rok 2021 souvisejících s epidemií Covid_19
- o činnosti OSV v současné epidemické situaci

Bytové záležitosti

K bodu č. 9

Osoba do bytu

Š. L., nájemce bytu č. ... ve Štětí - dne 31. 3. 2021 podala oznámení o přijetí dalších osob do bytu, a to M. Š. a otce I. Š.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké, bere předmětné oznámení pronajímatel na vědomí. Dále bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 8. 4. 2021 dluží částku 5 681 Kč (nájemné za 3/2021). Platnost nájemní smlouvy končí paní L. Š. dne 31. 12. 2021.

KSSaB bere na vědomí, že Š. L., nájemce bytu č. 26, 1. máje 598 ve Štětí přijala do bytu další osoby, a to své rodiče M. a I. Š.

Osoba do bytu

J. A., nájemce bytu č. ..., ve Štětí - dne 17. 3. 2021 podala oznámení o přijetí další osoby do bytu, a to svého druha M. A. S. A. z Egypta.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké, bere předmětné oznámení pronajímatel na vědomí. Dále bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 8. 4. 2021 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí A. J. dne 31. 3. 2022.

KSSaB bere na vědomí, že J. A., nájemce bytu č. ..., ve Štětí přijala do bytu další osobu, a to svého druha M. A. S. A.

Přechod nájmu

M. L. – bytem č., Štětí – dne 24. 3. 2021 požádal o přechod nájmu bytu č. 36, po své manželce M. V., která zemřela dne 20. 3. 2021. Žadatel sdílel se jmenovanou společnou domácnost.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájmném. Pan M. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 36, Školní 700 ve Štětí na pana M. L.

K bodu č. 10

Uvolněné byty

Uvolněný byt (2+0) č. 7, Zahradní 748, Štětí - zveřejněn od 2. 3. 2021 do 20. 3. 2021

Celkem požádalo 7 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 7, Zahradní 748 ve Štětí žadateli/spolužadatelům J. V a V. V., č. ž. 2/21 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2021. Cena nájmného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, kdy z žádostí vyhodnotila jako nejvhodnější žádost č. 2/21, a to především s ohledem).

Pro - 9

K bodu č. 11

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2021

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021 těmto nájemcům:

K. S., byt č., Štětí

S. R., byt č., Štětí

T. L. a M., byt č., Štětí

Pro - 9

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 6. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021 těmto nájemcům:

Z. M., byt č., Štětí

K. H., byt č., Štětí

T. M., byt č., Štětí

K. M., byt č., Štětí

K. J., byt č., Štětí

H. D., byt č., Štětí

M. T. a D. B. J., byt č., Štětí

S. S., byt č., Štětí

S. P., byt č., Štětí

N. J., byt č., Štětí

Š. L., byt č., Štětí

Č. Ž. a L., byt č., Štětí

T. R., byt č., Štětí

H. J., byt č., Štětí

T. P., byt č., Štětí

S. M., byt č., Štětí

V. R., byt č., Štětí

K. L., byt č., Štětí

K. L. a Š. M., byt č., Štětí

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 5. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2021 do 31. 5. 2021 těmto nájemcům:

P. V., byt č. ..., Štětí
V. V., byt č. ..., Štětí
T. K., byt č. ..., Štětí
B. M. a M. T., byt č., Štětí
Z. N., byt č. ..., Štětí
K. P., byt č. ..., Štětí
B. J., byt č. ..., Štětí
V. J., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
Z. J. a C. K., byt č., Štětí
B. M., byt č., Štětí
Č. Z., byt č., Štětí
P. P., byt č., Štětí
D. V., byt č., Štětí
M. P., byt č., Štětí

Pro - 9

K bodu č. 12

Různé

Uvolněné byty

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy níže uvolněných bytů:

byt č. 15, Lidická 528 (3+1)

byt č. 6, 1. máje 598 (2+0)

byt. č. 8, 1. máje 597 (2+0)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Ostatní

Paní J. M. odmítla přidělený byt č. 12, 1. máje 598 ve Štětí s tím, že si našla sama jiné bydlení.

Paní M. S. odmítla přidělený byt č. 25, 1. máje 597 ve Štětí s tím, že nevěděla o jakou lokalitu se jedná. Spletla si adresu.

Oba byty budou po dodání písemného sdělení o nepřevzetí bytu žadatelkami opětovně zveřejněny na úřední desce MěÚ.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hod.

Zapsala: Mgr. P. Lípová, Ing. Lucie Šarmanová

.....
Bc. Michaela Kubánková

