

Z Á P I S

z 11. mimořádného jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 26. 11. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Košecová, D. Kotalová, V. Kouba, Ing. V. Nolč, M. Svobodová, E. Vránková

Omluveni: A. Novotná, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková, A. Kostner

Zapisovatel: Ing. M. Tydrichová, Mgr. P. Lípová

Hosté: Mgr. P. Lípová, E. Martináková, Mgr. Ryšánek

Předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková svolala mimořádné jednání komise sociálních služeb a bydlení na základě usnesení Rady města Štětí č. 2020/22/793 ze dne 18. 11. 2020:

RM ukládá Komisi sociálních služeb a bydlení znovu projednat záležitost přidělení uvolněného bytu č. 3, U Stadionu 483 ve Štětí a zveřejnění záměru pronájmu uvolněného bytu č. 17 a č. 21, 1. máje 597. Termín 30. 11. 2020

Komisi zahájila předsedkyně komise v 15.00 hod. a dále ji řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s usnesením RM, na jehož základě bylo jednání KSSaB svoláno, starosta města, který byl jednání KSSaB přítomen, dále doplnil, že na jednání RM dne 18. 11. 2020 byla otevřena diskuze k pravidlům pro přidělování obecních bytů a jejich možné revizi.

Předsedkyně komise seznámila přítomné s návrhem programu mimořádného jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Bytové záležitosti:

1. Uvolněné byty
2. Pravidla Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, Pravidla Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí – posouzení možnosti jejich revize

Bytové záležitosti

K bodu č. 1

Uvolněné byty

Starosta seznámil členy KSSaB s požadavkem RM na potřebě řádného zdůvodnění nepřidělení volného bytu žadatelům v případě, že tito žadatelé splňují podmínky pro přidělení bytu. A požádal, aby se KSSaB věnovala bytům, které na minulém jednání KSSaB nebyly přiděleny. Jednalo se o byty č. 17 a 21, 1. máje 597, Štětí.

Uvolněný byt (2+0) č. 17, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020

Celkem požádali 3 žadatelé:

Příloha č. 1

Proběhla diskuze k přidělení bytu. KSSaB se zabývala sociální, resp. komplexní situací jednotlivých žadatelů (viz příloha č. 1), problematikou soužití obyvatel v tomto objektu, možností vyčlenění bytu jako sociálního a výhod z toho plynoucích, kdy mj. podmínka spolupráce nájemce se sociálním pracovníkem může přispět u žadatelů k získání/zvýšení kompetencí řádného bydlení ve standardním nájemním bytě.

Z výše uvedené diskuze vyplynulo, že se KSSaB vzhledem k sociální situaci stávajících (i potenciálních) žadatelů o předmětný byt rozhodla nedoporučit přidělení bytu žádnému žadateli, tj. ani žadateli, který splnil kritéria pro přidělení předmětného bytu, v souladu s Pravidly Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, a doporučuje vyčlenit byt č. 17, 1. máje 597, Štětí jako sociální byt.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 17, 1. máje 597 ve Štětí žadateli S.S., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2021. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 0

KSSaB doporučuje RM rozhodnout, vzhledem k charakteru bydlení v objektu 1. máje 597, Štětí a sociální situaci těchto i potenciálních dalších žadatelů o předmětný byt, o vyjmutí tohoto bytu z bytového fondu města Štětí a vyčlenění jako bytu sociálního v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí, resp. opětovně zveřejnit uvolněný byt č. 17, 1. máje 597 ve Štětí jako byt sociální.

Pro – 7

Uvolněný byt (2+0) č. 21, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé:

Příloha č. 2

Členové KSSaB se v rámci diskuze přiklonili ke stejnému řešení jako v případě ne/přidělení bytu č. 17, 1. máje 597, Štětí, tj. rozhodli nedoporučit přidělení bytu žádnému žadateli, tj. ani žadateli, který splnil kritéria pro přidělení předmětného bytu, v souladu s Pravidly Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, a doporučují vyčlenit byt č. 21, 1. máje 597, Štětí jako sociální byt.

KSSaB navrhuje RM rozhodnout, vzhledem k charakteru bydlení v objektu 1. máje 597, Štětí a sociální situaci těchto i potenciálních dalších žadatelů o předmětný byt, o vyjmutí tohoto bytu z bytového fondu města Štětí a vyčlenění jako bytu sociálního v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí, resp. opětovně zveřejnit uvolněný byt č. 21, 1. máje 597 ve Štětí jako byt sociální.

Pro – 7

Starosta informoval členy KSSaB, že při minulém jednání KSSaB při přidělování bytu č. 3, U Stadionu 483, Štětí, byla skutečnost, že jeden žadatel byl v insolvenci, uvedena jako nesplněná podmínka pro přidělení bytu, což však neodpovídá Pravidlům Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí. Proto RM žádá o opětovné posouzení všech žádostí o předmětný byt.

Uvolněný byt (1+1) č. 3, U stadionu 483, Štětí - zveřejněn od 16. 10. 2020 do 2. 11. 2020

Celkem požádalo 12 žadatelů:

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 3, U stadionu 483 ve Štětí žadateli B.Ch., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 28. 2. 2021. Cena nájemného bude ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 7

K bodu č. 2

Pravidla Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, Pravidla Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí – posouzení možnosti jejich revize

Členové KSSaB byli seznámeni starostou města Štětí s požadavkem RM na posouzení možnosti revize pravidel pro přidělování městských bytů zejména ve vztahu k podmínce doby skutečného bydlení ve Štětí. Vzhledem k tomu, že podmínka „nepřetržitého bydlení“ je uvedena ve všech pravidlech pro přidělování obecních bytů (Pravidla Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, Pravidla Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí), je nezbytná případná úprava všech předmětných Pravidel, a to jak odboru majetku a investic, tak i odboru sociálních věcí.

KSSaB byla informována o konzultaci pracovníků OMI, OSV a místostarosty Vladimíra Freye s právním zástupcem města Štětí týkající se změny pravidel ohledně podmínky „3 (2) roky zde nepřetržitě bydlí“.

Změnu předmětných Pravidel pro přidělování obecních bytů ohledně podmínky „3 (2) roky zde nepřetržitě bydlí“ je možné dle doporučení JUDr. Rajchla vyřešit třemi způsoby:

- a) ponechat předmětná pravidla ve stávajícím znění a RM má možnost ve zvláště zřetele hodných případech udělit výjimku z pravidel
- b) zkrátit podmínku nepřetržitého bydlení, popřípadě ji zcela vypustit a ponechat pouze podmínku trvalého bydliště,
- c) vypustit jak podmínku trvalého bydliště, tak i podmínku „2 nebo 3 roky zde nepřetržitě bydlí“.

Přítomní členové KSSaB obdrželi výtisk všech pravidel (příloha č. 4-6). K případné změně pravidel proběhla na jednání KSSaB diskuze s následujícím závěrem:

KSSaB nedoporučuje změnu pravidel pro přidělování městských bytů, tj. nedoporučuje změnu:

- **Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí,**
- **Pravidel Města Štětí pro přidělování startovacích bytů,**
- **Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí.**

Pro – 7

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 15:30 hod.

Zapsala: Ing. M. Tydrichová, Mgr. P. Lípová

.....
Bc. Michaela Kubánková