

Z Á P I S

z 10. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 10. 11. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, D. Kotalová, V. Kouba, S. Přáda, A. Novotná, E. Vránková,
M. Svobodová

Omluveni: Ing. J. Ryšánková, Ing. V. Nolč, E. Košecová

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Ing. Monika Tydrichová, Mgr. P. Lípová, Eva Martináková

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
2. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
3. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 20
4. Aktualizace Pravidel poskytování Pečovatelské služby města Štětí a Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí
5. Různé

Bytové záležitosti:

6. Osoba do bytu
7. Uvolněné byty
8. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2020
9. Různé – uvolněné byty

Sociální záležitosti

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

28 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2020

...

Pro – 7

K bodu č. 2

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

Pí M. ... – jmenovaná zrušila 4. 11. 2020 svou žádost o nájem bytu písemně z důvodu ...

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí J. M. z evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DPS, Školní 700 Štětí.

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 20

T. č. připraven k dalšímu pronájmu byt č. 20 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS (viz příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 20 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí pí H. K. Náhradníkem pí E. D. ...

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených informací, zejména celkové sociální situace, věku, zdravotního stavu a potřeby péče.)

Pro – 7

K bodu č. 4

Aktualizace Pravidel poskytování Pečovatelské služby města Štětí a Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí

OSV předložil, v návaznosti uskutečněnou inspekci poskytování sociálních služeb provedenou MPSV ve dnech 29. 9. – 1. 10. 2020 v sociální službě: Pečovatelská služba, návrh aktualizace Pravidel poskytování Pečovatelské služby města Štětí, s předpokládanou účinností od 1. 1. 2021 (viz příloha č. 2) a návrh Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí s předpokládanou účinností od 1. 1. 2021 (viz příloha č. 3).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o schválení aktualizovaných Pravidel poskytování pečovatelské služby města Štětí, s účinností od 1. 1. 2021.

Pro – 7

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o schválení aktualizovaného Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí, s účinností od 1. 1. 2021.

Pro – 7

K bodu č. 5

Různé

Vedoucí OSV informovala o:

- výsledcích inspekce poskytování sociálních služeb
 - podané žádosti o účelovou dotaci v *dotačním programu* „Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji 2021“
 - stávajících opatřeních OSV souvisejících s epidemickou situací
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 6

Osoba do bytu

J.Š., Štětí – dne 26. 10. 2020 oznámil, že dnem 26. 10. 2020 přijal do bytu svoji vnučku Š.Z.
Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

KSSaB bere na vědomí, že J.Š., nájemce bytu č., Štětí, přijal do bytu další osobu, a to svoji vnučku Š.Z.

Pro – 7

K bodu č. 7

Uvolněné byty

Uvolněný byt (2+0) č. 17, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020

Celkem požádali 3 žadatelé:

Příloha č. 4

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto KSSaB navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 17, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 7

Uvolněný byt (2+0) č. 21, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé:

Příloha č. 5

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto KSSaB navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 21, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 7

Uvolněný byt (1+0) č. 22, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé:

Příloha č. 6

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto KSSaB navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 22, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 7

Uvolněný byt (1+1) č. 3, U stadionu 483, Štětí - zveřejněn od 16. 10. 2020 do 2. 11. 2020

Celkem požádalo 12 žadatelů:

Příloha č. 7

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 3, U stadionu 483 ve Štětí žadateli B.Ch., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 28. 2. 2021. Cena nájemného bude ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Uvolněný startovací byt (2+0) č. 13, Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 16. 10. 2020 do 2. 11. 2020
Celkem požádali 3 žadatelé: **Příloha č. 8**

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 13, Zahradní 747 ve Štětí žadatelům V.N. a M.J., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 28. 2. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 7

K bodu č. 8

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 28. 2. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2020 do 28. 2. 2021 těmto nájemcům:

Z.S., byt č.

Pro – 7

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 1. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2020 do 31. 1. 2021 těmto nájemcům:

M.Z., byt č.

R.S., byt č.

A.D., byt č.

M.Ř., byt č.

K.L., byt č.

J.M., byt č.

Š.T., byt č.

D.H., byt č.

J.L., byt č.

P.K., byt č.

V.K., byt č.

J.K., byt č.

J.H., byt č.

J.J., byt č.

K.D., byt č.

L.K., byt č.

Pro – 7

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 12. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020 těmto nájemcům:

S.K., byt č.

G.P., byt č.

V.P., byt č.

M.Z., byt č.

E.T. a M.J., byt č.

M.B. a T.M., byt č.

J.T. a N.M., byt č.

J.B., byt č.
L.T., byt č.
L. a M.T., byt č.
J.V., byt č.
E.H., byt č.
L.Š., byt č.
Ž. a L.Č., byt č.
R.T., byt č.
P.T., byt č.
M.B., byt č.
I.Š., byt č.
K.H., byt č.
P.P., byt č.
V.D., 749, byt č.
Pro – 7

K bodu č. 9

Různé – uvolněné byty

Uvolněné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto uvolněných bytů:

Byt č. 25, 1. máje 597,

Byt č. 36, 1. máje 598.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:00 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....
Bc. Michaela Kubánková