

Z Á P I S

z 9. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 8. 10. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Košecová, D. Kotalová, Ing. V. Nolč, A. Novotná, E. Vránková, M. Svobodová

Omluveni: S. Přáda, Ing. J. Ryšánková, V. Kouba

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Ing. M. Tydrichová, Mgr. P. Lípová, E. Martináková, A. Hudečková

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení (bezbariérového bytu) č. 2
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 27
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 11, 12
8. Poukázky a balíčky (vánoční) pro seniory
9. Různé

Bytové záležitosti:

10. Přechody nájmu a žádost o podnájem
11. Uvolněné byty
12. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2020
13. Různé – uvolněné byty

Sociální záležitosti

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace

Žádají celkem 3 domácnosti.

S. J. ... – žádost ze dne 18. 9. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 10876/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo p. S. J. poskytnuto do 30. 11. 2020.

Pro – 7

D. R. ... – žádost ze dne 1. 10. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 11427/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nebylo pí D. R. a D. R. poskytnuto do 30. 11. 2020.

Pro – 7

Š. M. ... – žádost ze dne 2. 10. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 11482/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo pí Š. M. poskytnuto do 30. 11. 2020.

Pro – 7

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 33 domácností – 48 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

27 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 10. 2020

...

6 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2020

...

Pro – 7

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

Pí V. S. – jmenovaná zrušila 7. 10. 2020 svou žádost o nájem bytu písemně z důvodu zájmu setrvání v domácím prostředí.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí V- S. z evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DPS, Školní 700 Štětí.

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu zvláštního určení (bezbariérového bytu) č. 2

V Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí připraven k pronájmu byt zvláštního určení č. 2, nepřevzatý p. KSSaB informována, že t. č. má pouze jeden žadatel zájem o přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového bytu, splňující zároveň podmínky pro přidělení bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu zvláštního určení č. 2 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí pí M. P. ...

(Důvodem je ...)

Pro – 7

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 27

T. č. připraven k dalšímu pronájmu byt č. 27 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS (viz příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 27 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí pí J. K. ...

(Doporučení KSSaB vychází ...)

Pro – 7

K bodu č. 6

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu

Pí A. V.... - žádost ze dne 16. 9. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 10778/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost pí A. V. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.

(Důvodem je věk, zdravotní stav a potřeba péče.)

Pro – 7

K bodu č. 7

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 11, 12

V Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí je připraven k pronájmu byt č. 11 a byt č. 12. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 2), kdy t.č. nemá žádný z nich zájem o okamžité přidělení bytu v DsCHB, resp. nespĺňuje podmínky pro přidělení bytu v DsCHB.

Pracovníci OSV budou jednat s vytipovanými klienty pečovatelské služby a nájemci bytu DPS, Školní 700 ve Štětí a informovat je o možnosti podání žádosti o nájem bytu, resp. možnosti přidělení bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.

K bodu č. 8

Poukázky a balíčky (vánoční) pro seniory

Seniorům, kteří k 31. 12. kalendářního roku dosáhnou věku 70ti let a trvale žijí ve Štětí jsou předávány k vánocům poukázky v částce 300 Kč. Občanům Štětí (i bývalým) žijícím ve vybraných zařízeních sociální péče jsou předávány „balíčky“, resp. tašky s občerstvením v hodnotě 300 Kč. V rozpočtu Klubu důchodců jsou každoročně alokovány finanční prostředky na nákup poukázek a balíčků.

Vzhledem ke stále se zhoršující epidemiologické situaci navrhuje OSV pro letošní rok eliminovat riziko vůči zdraví seniorů a zaměstnanců města a od poukázek ustoupit.

KSSaB doporučuje RM z důvodu zvýšených rizik plynoucích z pandemie zrušit v roce 2020 poskytování poukázek firmy Penny Market s.r.o., ve výši 300 Kč seniorům ze Štětí a jeho místních částí u příležitosti vánočních svátků.

KSSaB doporučuje RM realizovat nákup a rozvoz „balíčků“ v hodnotě 300 Kč pro občany města Štětí (i bývalé) žijící v domovech pro seniory a jiných pobytových zařízeních sociální péče pouze za příznivé epidemiologické situace, resp. dle možností daných jednotlivými zařízeními sociálních služeb.

Pro – 7

K bodu č. 9

Různé

Vedoucí OSV informovala o:

- probíhající nehlášené inspekci standardů kvality
 - mimořádných dotačních programech vypsaných MPSV v souvislosti s covid_19
 - stávající epidemiologické situaci v sociálních službách města Štětí
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 10

Přechody nájmu a žádost o podnájem

M.H., byt č. ..., ve Štětí - dne 14. 9. 2020 požádala o přechod nájmu předmětného bytu na pana J. H. (bývalý manžel). Žadatelka se odstěhovala ze společné domácnosti a zároveň podala čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic - bylo zjištěno, že žadatelé splňují zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Dále bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan H. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ..., ve Štětí na pana J.H.

R.K., byt č. ..., ve Štětí - dne 5. 10. 2020 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na paní P. P. (bývalá přítelkyně). Žadatel se odstěhoval ze společné domácnosti a zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic - bylo zjištěno, že žadatelé splňují zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Dále bylo ověřeno, že na bytě je dluh ve výši ... Kč. S oběma dlužníky bylo sepsáno uznání dluhu a splátkový kalendář. Paní P. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ..., ve Štětí na paní P.P.

L. a T.G., nájemci bytu č. ..., ve Štětí - žádají o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro pana J.K..

Odbor majetku a investic - bylo zjištěno, že žadatelé ke dni 30. 9. 2020 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy je na dobu neurčitou.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., ve Štětí, mezi L. a T.G. a panem J. K. od 1. 11. 2020.

Pro – 7

K bodu č. 11

Uvolněné byty

Uvolněný startovací byt (2+0) č. 4, Zahradní 749, Štětí - zveřejněn od 3. 9. 2020 do 21. 9. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 4 Zahradní 749, ve Štětí žadatelům B.Z. a L.Ch., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 7

Uvolněný startovací byt (1+0) č. 6, Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 3. 9. 2020 do 21. 9. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé.

příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 6, Zahradní 747 ve Štětí žadatelům L.M.a P.H., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2021. Cena nájemného bude ve výši 36 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 7

Uvolněný byt (2+1) č. 16, U stadionu 487, Štětí - zveřejněn od 3. 9. 2020 do 21. 9. 2020

Celkem požádalo 20 žadatelů:

příloha č. 5

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 16, U stadionu 487 ve Štětí žadatelům M.P. a J.S., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2021. Cena nájemného bude ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 7

K bodu č. 12

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 1. 2021 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2020 do 31. 1. 2021 těmto nájemcům:

J.H., byt č.

D.D., byt č.

M.A.Š., byt č.

R.M., byt č.

L.K., byt č.

P.L.C., byt č.

Pro – 7

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 12. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2020 těmto nájemcům:

M.B., byt č.

T.M. a J.D.B., byt č.

H.G., byt č.

J.N., byt č.
L.K., byt č.
P.Z., byt č.
A.M., byt č.
M.V., byt č.
Pro – 7

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 11. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2020 do 30. 11. 2020 těmto nájemcům:

S.K., byt č.
G.P., byt č.
A.D., byt č.
V.P., byt č.
M.Z., byt č.
M.B. a T.M., byt č.
J.T. a N.M., byt č.
J.B., byt č.
L.T., byt č.
L. a M.T., byt č.
J.V., byt č.
E.H., byt č.
J.K., byt č.
L.Š., byt č.
R.T., byt č.
P.T., byt č.
M.B., byt č.
L.K., byt č.
I.Š., byt č.
K.H., byt č.
P.P. a R.K., byt č.
J.B., byt č.
V.D., byt č.
Pro – 7

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu těmto nájemcům:

M.S., byt č.
J.Z. a K.C., byt č.
M.R., byt č.
Pro – 7

K bodu č. 13

Různé – uvolněné byty

Uvolněné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto uvolněných bytů:

Byt č. 17, 1. máje 597,
Byt č. 21, 1. máje 597,
Byt č. 22, 1. máje 597.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:15 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....
Bc. Michaela Kubánková