

Z Á P I S

z 8. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 8. 9. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, V. Kouba, A. Novotná, Ing. J. Ryšánková, E. Vránková, M. Svobodová

Omluveni: E. Košecová, D. Kotalová, Ing. V. Nolč, S. Přáda

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Ing. Monika Tydrichová, Mgr. P. Lípová, Eva Martináková, A. Hudečková

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů zvláštního určení (bezbariérových bytů) č. 5, 2
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 11
8. Různé

Bytové záležitosti:

9. Uvolněné byty
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2020
11. Různé – uvolněné byty

Sociální záležitosti

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace

Žádají celkem 2 žadatelé.

Č. V. ... – žádost ze dne 5. 8. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 8985/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nebylo p. Č. V. poskytnuto do 31. 10. 2020.

Pro – 6

V. H. ... – žádost ze dne 4. 9. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 10255/2020.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo pí V. H. poskytnuto do 31. 10. 2020.

Pro – 6

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:

Stav ubytovaných je ke dni jednání KSSaB na počtu 52 osob z následujících důvodů:

- L. K. – 30. 6. opustil ubytovnu na vlastní žádost (odstěhování mimo Štětí),
 - D. K. – k 29. 7. ukončeno ubytování z důvodu opakovaného porušování ubytovacího řádu UPPM,
 - L. J. – k 31. 7. ukončil ubytování na vlastní žádost (přidělení bytu na 1. máje 597),
 - M. D. – k 4. 8. ukončeno ubytování z důvodu opakovaného porušování ubytovacího řádu UPPM,
 - S. L. – k 3. 9. ukončeno ubytování kvůli opakovanému porušování ubytovacího řádu UPPM.
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 23 domácnosti – 34 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

23 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 10. 2020

...

Pro – 6

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

P. M. ... – žádost ze dne 21. 7. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 8368/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost pí M. P.... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

B. M. ... – žádost ze dne 22. 7. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 8396/2020.

...

KSSaB zařazuje žádost pí M. B..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.

(Důvodem je ...)

Pro – 6

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

P. Ch.... – jmenovaný nepřevzal přidělený bezbariérový byt č. 2 v DPS Školní 700 ve Štětí a následně zrušil žádost o nájem bezbariérového bytu.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. V. Ch. z evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DPS, Školní 700 Štětí.

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů zvláštního určení (bezbariérových bytů) č. 5 a 2

V Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí připraven k pronájmu byt zvláštního určení č. 5 a byt č. 2, nepřevzatý p. Ch. KSSaB informována, že t.č. má pouze jeden žadatel zájem o přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového bytu, splňující zároveň podmínky pro přidělení bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu zvláštního určení č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí pí M. H. ...

(Důvodem je ...)

Pro – 6

K bodu č. 6

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

Pí L. S. ..., žadatelka o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, dne 11. 7. 2020 zemřela.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí L. S. ... z evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.

K bodu č. 7

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 11

V Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí připraven k pronájmu byt č. 11. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

T.č. není žádný občan Štětí, mající zájem o okamžité přidělení bytu v DsCHB a zároveň splňující podmínky pro přidělení bytu (příjemce příspěvku na péči).

Členové KSSaB projednali seznam žadatelů a pokud žadatelka pí E. P. ..., bude mít přiznán příspěvek na péči do jednání KSSaB v říjnu t.r., shodli se na níže uvedeném doporučení:

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení bytu č. 11 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí pí E. P. ...

Pro – 6

K bodu č. 8

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o zahájení provozu Senior dopravy RM Štětí
 - o přípravě dotace na podporu Terénní práce Štětí 2021
 - o přidělení bytu v DsCHB v srpnu 2020 pí U..., jejíž žádost byla KSSaB zařazena do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB v červnu 2020
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 9

Uvolněné byty

Uvolněný byt (2+0) č. 2, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 31. 7. 2020 do 18. 8. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 2, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce L.B., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2020. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

Uvolněný sociální byt (2+0) č. 6, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020

Celkem požádalo 8 žadatelů:

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného sociálního bytu č. 6, 1. máje 597 ve Štětí žadateli M.K., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 10. 2020. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

Uvolněný sociální byt (2+0) č. 7, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020

Celkem požádalo 7 žadatelů:

Příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného sociálního bytu č. 7, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce J.K., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 10. 2020. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

Uvolněný byt (2+0) č. 17, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 5

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto OMI navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 17, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 6

Uvolněný byt (2+0) č. 21, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 6

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto OMI navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 21, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 6

Uvolněný byt (1+0) č. 22, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé:

Příloha č. 7

KSSaB pro tento byt nevybrala, z různých důvodů, ani jednoho z žadatelů (žadatelé byli v minulosti nájemci jednoho či více městských bytů, když dostali výpověď kvůli problémovému soužití s ostatními nájemci či z důvodu dluhů nebo mají velmi nízký příjem, z kterého by nedokázali hradit nájem a ostatní měsíční potřeby). Proto OMI navrhuje tento byt znovu zveřejnit.

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného bytu č. 22, 1. máje 597 ve Štětí.

Pro – 6

Uvolněný byt (3+0) č. 23, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020

Celkem požádali 4 žadatelé:

Příloha č. 8

KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 23, 1. máje 597 ve Štětí žadatelce N.D., č. ž. ... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2020. Cena nájemného bude ve výši 24 Kč/m² podlahové plochy.

(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)

Pro – 6

K bodu č. 10

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 12. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 těmto nájemcům:

I.T., byt č.

L.Š., byt č.

A.J., byt č.

D.M., byt č.

V.H., byt č.

A.H., byt č.

Pro – 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 11. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2020 do 30. 11. 2020 těmto nájemcům:

M.Z., byt č.

V.K., byt č.

R.S., byt č.

A.M., byt č.

M.Ř., byt č.

J.M., byt č.

Š.T., byt č.

D.H., byt č.

P.K., byt č.

Z.S., byt č.

V.K. a E.T., byt č.

N.Č., byt č.

L.B. a M.O., byt č.

K.D., byt č.

Pro – 6

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 10. 2020 těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 10. 2020 těmto nájemcům:

S.K., byt č.

G.P., byt č.

V.P., byt č.

M.A.Š., byt č.

M.Z., byt č.

M.S., byt č.

M.B. a T.M., byt č.

J.T. a N.M., byt č.

J.B., byt č.

L.K., byt č.

Ľ.T., byt č.

L. a M.T., byt č.

J.V., byt č.

E.H., byt č.

J.Z. a K.C., byt č.

J.K., byt č.

M.V., byt č.

L.Š., byt č.

M.R., byt č.

R.T., byt č.

M.B., byt č.

L.K., byt č.

I.Š., byt č.

P.P., byt č.

V.D., byt č.

Pro – 6

K bodu č. 11

Různé – uvolněné byty

Uvolněné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto uvolněných bytů:

Startovací byt č. 4, Zahradní 749,

Startovací byt č. 6, Zahradní 747,

Byt č. 16, U stadionu 487.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:15 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....
Bc. Michaela Kubánková