

## Z Á P I S

### z 5. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 5. 5. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, V. Kouba, Ing. V. Nolč, A. Novotná, E. Reifová,  
Ing. J. Ryšánková, E. Vránková

Omluveni: E. Košecová, D. Kotalová, S. Přáda, M. Svobodová,

Zapisovatel: A. Kostner

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace z UPPM
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. Sociální byt, DPS Školní 700 – byt č. 28, Štětí
5. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

6. Přijetí osoby do bytu
7. Volné byty
8. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2020
9. Různé – volné byty

## **Sociální záležitosti**

### **K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádá celkem 1 žadatel.

H. T. ... – žádost ze dne 4. 5. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 5094/2020.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí bylo p. T. H. ..., poskytnuto do 30. 06. 2020, a to po ukončení nouzového stavu a za předpokladu, že uhradí náklady za ubytování a zároveň alespoň část dluhu vůči městu.**

Pro – 7

---

### **K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 23 domácností – 28 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

**21 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2020**

...

**2 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2020, za předpokladu úhrady nákladů za ubytování za duben a květen 2020**

...

Pro – 7

---

### **K bodu č. 3**

DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

V. B. ... – žádost ze dne 14. 4. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 4446/2020.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí V. B. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

(Důvodem je ....)

Pro – 7

---

B. J. ... – žádost ze dne 20. 4. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 4634/2020, kdy v žádosti zájem o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí a zároveň žádá o nájem bytu zvláštního určení v Zahradní ul. ve Štětí

...

**KSSaB zařazuje žádost pí B. J. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí a zároveň do evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v Zahradní ul. ve Štětí.**

(Důvodem je ....)

Pro – 7

---

#### **K bodu č. 4**

Sociální byt DPS, Školní 700 – byt č. 28, Štětí

Radě města Štětí na své 9. schůzi konané 15. 4. 2020 rozhodla na návrh KSSaB o vyčlenění bytu č. 28 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí, jako bytu sociálního, v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí.

Žádost o nájem předmětného bytu podal ke dni jednání KSSaB p. **K. L.**.... Žádost je evidována na OSV pod čj. 4916/2020.

...

Vedoucí OSV informovala i o dalších potenciálních adeptech na sociální byt v DPS z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí:

- S. P....
- B. P....

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení sociálního bytu č. 28 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí p. K. L. .... Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2020.**

*(Důvodem je ...)*

Pro – 7

---

#### **K bodu č. 5**

Různé

Vedoucí OSV u informovala o aktivitách OSV v současné době.

---

#### **Bytové záležitosti**

##### **K bodu č. 6**

Oznámení o přijetí další osoby do bytu bytu.

**P. M. – nájemkyně bytu č., Štětí** – podala oznámení o přijetí další osoby do bytu, svého druha P. M. Důvodem je návrat druha paní M. do společné domácnosti.

**Odbor majetku a investic** – bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 30. 4. 2020 ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí paní P. M. dne 28. 2. 2021.

**KSSaB bere na vědomí oznámení paní P. M. o přijetí svého druha P. M. jako další osobu do bytu.**

---

## **K bodu č. 7**

### Volné byty

**Uvolněný startovací byt (1+0) č. 1, Zahradní 747, Štětí** - zveřejněn od 27. 3. 2020 do 14. 4. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 1, Zahradní 747 ve Štětí žadatelce K. H., č. ž. .... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**Uvolněný startovací byt (1+0) č. 2, Zahradní 747, Štětí** - zveřejněn od 27. 3. 2020 do 14. 4. 2020

Celkem požádali 3 žadatelé:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 2, Zahradní 747 ve Štětí žadateli N. D., č. ž. .... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**Uvolněný startovací byt (2+0) č. 3, Zahradní 747, Štětí** - zveřejněn od 27. 3. 2020 do 14. 4. 2020

Celkem požádalo 5 žadatelů:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 3, Zahradní 747 ve Štětí žadatelce J. Š., č. ž. .... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**Uvolněný startovací byt (1+0) č. 11, Zahradní 747, Štětí** - zveřejněn od 27. 3. 2020 do 14. 4. 2020

Celkem požádali 2 žadatelé:

Výše uvedeným žadatelům bylo navrženo přidělení jiného uvolněného startovacího bytu. Vzhledem k tomu, že zde nebyl další jiný žadatel, je nezbytné předmětný byt opětovně zveřejnit na úřední desce.

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o zveřejnění uvolněného startovacího bytu č. 11, Zahradní 747 ve Štětí.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržení informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**Uvolněný byt (2+0) č. 35, 1. máje 598, Štětí** - zveřejněn od 27. 3. 2020 od 14. 4. 2020

Celkem požádalo 6 žadatelů:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 35, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelce L. B., č. ž. .... v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržení informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

Pro – 7

---

**K bodu č. 8**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2020

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 7. 2020 těmto nájemcům:

(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2020 do 31. 7. 2020 těmto nájemcům:**

**Ř. M., byt č.**

**N. J., byt č.**

**L. P., byt č.**

**V. J., byt č.**

**Š. L., byt č.**

**Š. L., byt č.**

**W. L., byt č.**

**K. L., byt č.**

**J. V. a H. T., byt č.**

**T. A. a K. K., byt č.**

**L. S., byt č.**

**K. J., byt č.**

Pro – 7

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 6. 2020 těmto nájemcům:

(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 těmto nájemcům:**

K. V., byt č.  
K. S., byt č.  
S. R., byt č.  
M. A., byt č.  
P. V., byt č.  
S. M., byt č.  
M. J., byt č.  
T. Š., byt č.  
B. M. a M. T., byt č.  
T. J. a M. N., byt č.  
M. R., byt č.  
K. P., byt č.  
B. J., byt č.  
K. L., byt č.  
T. L., byt č.  
T. M. a L., byt č.  
H. E., byt č.  
Č. N., byt č.  
R. M., byt č.  
T. R., byt č.  
B. M., byt č.  
D. V., byt č.  
Pro - 7

---

**K bodu č. 9**

**Různé – volné byty, korespondence, ostatní**

Volné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

Byt č. 6, 1. máje 597

Byt č. 7, 1. máje 597

Byt č. 5, 1. máje 598

Byt č. 4, Chcebuz 63

Startovací byt č. 6, Zahradní 748

Startovací byt č. 10, Zahradní 749

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16:00 hod.

Zapsal/a: Mgr. P. Lípová, A. Kostner

.....  
Bc. Michaela Kubánková