

## Z Á P I S

### z 1. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 14. 1. 2020

Přítomni: Bc. M. Kubánková, Bc. D. Kotalová, Ing. V. Nolč, S. Přáda, E. Reifová,  
Ing. J. Ryšánková, M. Svobodová, E. Vránková

Omluveni: E. Košecová, V. Kouba, A. Novotná

Zapisovatelka: Bc. E. Švecová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, A. Hudečková

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace z UPPM
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

6. Volné byty
7. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2019 a 31. 1. 2020
8. Různé – volné byty

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 4 žadatelé.

**P. F. ...** – žádost ze dne 6. 1. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 165/2020.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. P. F. ... bylo poskytnuto do 29. 02. 2020.**

*Pro – 0*

*Proti – 7*

---

**Š. J. ...** – žádost ze dne 6. 1. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 175/2020.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. Š. J. ... bylo poskytnuto do 29. 02. 2020.**

*Pro – 1*

*Proti – 5*

*Zdržel se – 1*

---

**H. R. ...** – žádost ze dne 8. 1. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 282/2020.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí H. R. ... bylo poskytnuto do 29. 02. 2020.**

*Pro – 7*

---

**B. E. ...** – žádost ze dne 8. 1. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 300/2020.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí B. E. ... bylo poskytnuto do 29. 02. 2020.**

*Pro – 2*

*Proti – 5*

---

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:

- z důvodu odchodu do důchodu dosavadní správce UPPM, M. Mitreské (k 31. 12. 2019), došlo na základě výběrového řízení ke změně na této pozici, kterou do 1. 1. 2020 vykonává Alžběta Hudečková,
- koncem roku 2019 a na počátku 2020 došlo k následujícím změnám v počtu ubytovaných:
  - 13. 12. zemřel ubytovaný p. P. J.
  - k 31. 12. ukončil pobyt p. P. R.
  - 10. 1. zemřela pí H. M.
  - v důsledku výše popsaných událostí je počet ubytovaných na UPPM k 13. 1. 2020 – 55 osob.

**K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

**19 domácnostem do 29. 2. 2020**

...

Pro – 7

---

Dostavila se ing. Ryšánková

**K bodu č. 3**

DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu

**B. O. ...** – žádost ze dne 2. 1. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 25/2020.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí B. O. , do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

*(Důvodem je ....)*

Pro – 8

---

**K bodu č. 4**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

**H. J. ...** – žádost ze dne 19. 12. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 15297/2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost p. H. J. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.**

*(Důvodem je ...)*

Pro – 8

---

**J. D. ...** – žádost ze dne 9. 1. 2020, evidovaná na OSV pod čj. 334/2020.

...

**KSSaB nezařazuje žádost pí J. D. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí.**

*(Důvodem je ...)*

Pro – 8

---

**K bodu č. 5**

Různé

Vedoucí OSV u informovala o:

- projektu SB
  - dotaci terénní práce
  - dotaci sociální práce
-

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 6**

#### **Volné byty**

**Uvolněný startovací byt (2+0) č. 10, Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 2. 12. 2019 do 18. 12. 2019**

Celkem požádal 1 žadatel:

**Příloha č. 1**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného startovacího bytu č. 10, Zahradní 747 ve Štětí, žadatelce K. U., č. ž. 1/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 4. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro – 7*

---

**Uvolněný byt (2+1) č. 13, 1. máje 598, Štětí - zveřejněn od 2. 12. 2019 do 18. 12. 2019**

Celkem požádalo 7 žadatelů:

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o přidělení uvolněného bytu č. 13, 1. máje 598 ve Štětí, žadateli J. Z., č. ž. 7/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 4. 2020. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro – 7*

---

### **K bodu č. 7**

#### **Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2020**

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 4. 2020 těmto nájemcům:

(bez dluhu, v minulosti však problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2020 do 30. 4. 2020 těmto nájemcům:**

**G. P., byt č.**

**J. H., byt č.**

**M. A. Š., byt č.**

**J. V., byt č.**

**P. Š., byt č.**

**B. Ž., byt č.**

*Pro - 8*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 3. 2020 těmto nájemcům:

(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2020 do 31. 3. 2020 těmto nájemcům:**

R. M., byt č.

J. V., byt č.

L. Š., byt č.

R. V., byt č.

*Pro - 8*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 29. 2. 2020 těmto nájemcům:

(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2020 do 29. 2. 2020 těmto nájemcům:**

V. K., byt č.

S. K., byt č.

R. S., byt č.

A. M., byt č.

V. P., byt č.

M. S., byt č.

Š. T., byt č.

M. B. a T. M., byt č.

J. T. a N. M., byt č.

J. M., byt č.

L. K., byt č.

L. a M. T., byt č.

E. H., byt č.

M. V., byt č.

L. Š., byt č.

M. R., byt č.

R. T., byt č.

M. B., byt č.

V. D., byt č.

*Pro - 8*

---

Odbor majetku a investic doporučuje neprodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. , ve Štětí T. D. a R. M. od 1. 1. 2020.**

*Pro – 8*

---

**KSSaB doporučuje RM rozhodnout o neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. , ve Štětí T. M. a D. B. J. od 1. 1. 2020.**

*Pro – 8*

---

**K bodu č. 8**

Různé – volné byty, korespondence, ostatní

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

- a) uvolněný startovací byt č. 7, Zahradní 748, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 28. 1. 2020)
- b) uvolněný startovací byt č. 9, Zahradní 748, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 28. 1. 2020)

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....  
Bc. Michaela Kubánková