

## Z Á P I S

### **z 9. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 9. 10. 2018**

Přítomni: E. Reifová, Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Křišťanová, K. Kováčová,  
Ing. J. Ryšánková

Omluveni: S. Přáda

Zapisovatelka: Bc. Eva Švecová

Hosté: Ing. Monika Tydrichová, Mgr. P. Lípová, M. Mitreská, M. Janků

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

##### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 20
6. Různé

##### **Bytové záležitosti:**

7. Souhlas s podnájmem a oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
8. Přejít na nájem bytu
9. Volné byty
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2018
11. Různé – volné byty

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 1**

**UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování**

Žádají celkem 2 žadatelé.

**Š. J. ...** – žádost ze dne 5. 10. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 10428/2018.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. Š. J. ... nebylo poskytnuto do 30. 11. 2018.**

*Pro – 6*

---

**D. K. ...** – žádost ze dne 8. 10. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 12233/2018.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. D. K. bylo poskytnuto do 30. 11. 2018.**

*Pro – 6*

---

**Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnosti:**

- **P. D. ...** se dne .... narodil syn **F. D.**, čímž došlo k navýšení počtu ubytovaných na UPPM na 62 osob.
- 

### **K bodu č. 2**

**UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování**

Žádá 16 domácností – 32 osob

**KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:**

**10 domácnostem do 30. 11. 2018**

**4 domácnostem do 31. 12. 2018**

**2 domácnosti do 30. 11. 2018 za předpoklady úhrady nákladů za ubytování za říjen**

*Pro - 6*

---

### **K bodu č. 3**

**DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu**

**P. M. ... a P. E. ..., ...**, žádost ze dne 14. 9. 2018, evidovány na OSV pod čj. 11179/2018, resp. 11181/2018.

**KSSaB zařazuje žádosti p. M. P. ..., a pí E. P. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí.**

*Pro – 6*

---

**D. E. ...**, žádost ze dne 8. 10. 2018, evidována na OSV pod čj. 12295/2018 – dosud neprovedeno sociální šetření.

**KSSaB se bude zabývat žádostí po provedení sociálního šetření pracovníky OSV.**

*Pro – 6*

#### **K bodu č. 4**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádost o nájem bytu

H. V. ..., žádost ze dne 19. 9. 2018, evidována na OSV pod čj. 11406/2018.

**KSSaB zařazuje žádost pí V. H. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí.**

*Pro – 6*

---

K. V. ... žádost ze dne 24. 9. 2018, evidována na OSV pod čj. 11625/2018.

**KSSaB zařazuje žádost pí V. K. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí.**

*Pro – 6*

---

F. J. ..., žádost ze dne 2. 10. 2018, evidována na OSV pod čj. 11981/2018 – dosud neprovedeno sociální šetření.

**KSSaB se bude zabývat žádostí po provedení sociálního šetření.**

*Pro – 6*

---

#### **K bodu č. 5**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 20

K dnešnímu dni v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volný byt č. 20. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 20 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí V. H. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených informací, zejména věku, sociální situace, zdravotního stavu a potřeby zajištění péče.)*

*Pro – 6*

---

#### **K bodu č. 6**

Různé

- informace o vyhlášeném dotačním programu ÚV Podpora terénní práce pro rok 2019
  - informace o realizaci projektu „sociální bydlení“
  - informace o výstupech z „kulatého stolu“ – jednání na MPSV dne 10. 9. 2018 za účasti premiéra p. Babiše, ministryně z MPSV, MPO a MMR, zástupců MZ, zástupců samospráv aj.
- 

#### **Bytové záležitosti**

#### **K bodu č. 7**

Souhlas s podnájmem a oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu

**M. R., byt č. , Štětí** – dne 7. 9. 2018 oznámila, že dnem 6. 10. 2018 přijala do bytu svého přítele J. H., svoji sestru M. N. a svého bratra P. N.

Odbor majetku a investic – dle registru obyvatel bylo zjištěno, že M. N. a P. N. nejsou v příbuzenském vztahu vůči žadatelce. **Údaje v žádosti jsou proto uvedeny nepravdivě!**

Dále jmenovaná nepožádala o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu pana J. H.. Navíc paní R. ke dni 9. 10. 2018 dluží na nájmu a službách spojených s užíváním předmětného bytu částku ve výši 10.033,- Kč. Platnost nájemní smlouvy končí jmenované dne 31. 12. 2018.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB nedoporučuje RM schválit uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. , Štětí, mezi M. R. a J. H., M. N. a P. N. od 1. 11. 2018 do 31. 12. 2018.**

*Pro – 6*

---

**L. P. V., byt č. , Štětí** – dne 1. 10. 2018 oznámila, že dnem 1. 10. 2018 přijala do bytu svého syna Š. T.

Odbor majetku a investic - protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

**KSSaB bere na vědomí, že L. P. V., nájemkyně bytu č. , Štětí, přijala do bytu další osobu, a to svého syna Š. T.**

*Pro – 6*

---

**K bodu č. 8**

Přechod nájmu bytu

**Z. R. – byt č...Štětí** – dne 8. 8. 2018 požádal o přechod nájmu bytu, po své manželce M. R., která zemřela dne 9. 6. 2018.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájmem. Pan R. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. Štětí na pana Z. R.**

*Pro – 6*

---

**K bodu č. 9**

Volné byty

**Startovací byt (2+0) č. 9, Zahradní 749, Štětí** - zveřejněn od 4. 9. 2018 do 21. 9. 2018

Celkem požádali 4 žadatelé:

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 9, Zahradní 749 ve Štětí, žadatelce N. S., č. ž. .. v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2018. Cena nájmemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržení informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování startovacích bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro - 6*

**Byt (2+0) č. 23, 1. máje 598, Štětí (byt se sociálním nájmem) - zveřejněn od 4. 9. 2018 do 21. 9. 2018**

Celkem požádalo 11 žadatelů:

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 23, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelce B. T., č. ž. .. v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2018. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Náhradník: I.B., č. ž. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro - 6*

---

#### **K bodu č. 10**

**Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31.10. 2018**

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 1. 2019 těmto nájemcům:  
(bez dluhu, v minulosti však problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2018 do 31. 1. 2019 těmto nájemcům:**

V. K., byt č.

J. M., byt č.

M. K., byt č.

R. M., byt č.

D. J. a D., byt č.

L. K., byt č.

E. M. a R. D., byt č.

Š. J., byt č.

F. J., byt č.

N. V., byt č.

P. L. C. a P. V., byt č.

*Pro - 6*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 12. 2018 těmto nájemcům:  
(t.č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2018 do 31. 12. 2018 těmto nájemcům:**

J. H., byt č.

O. K., byt č.

M. D., byt č.

P. a T. H., byt č.

K. L., byt č.

K. K., byt č.

P. B., byt č.

L. B., byt č.

R. B., byt č.

R. B., byt č.  
E. H., byt č.  
L. Š., byt č.  
L. K. a M. Š., byt č.  
A. Č., byt č.  
O. S., byt č.  
J. R., byt č.  
K. M., byt č.  
P. M., byt č.  
*Pro – 6*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 11. 2018 těmto nájemcům:  
(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2018 do 30. 11. 2018 těmto nájemcům:**

S. K., byt č.  
R. S., byt č.  
K. V. a J. S., byt č.  
J. M., byt č.  
J. V., byt č.  
Š. T., byt č.  
H. K., byt č.  
R. H., byt č.  
M. B., byt č.  
D. H., byt č.  
L. K., byt č.  
J. V., byt č.  
T. M. a D. B. J., byt č.  
M. Ř., byt č.  
L. F., byt č.  
J. H., byt č.  
B. Ž., byt č.  
P. T., byt č.  
J. J., byt č.  
L. A., byt č.  
V. D., byt č.  
M. G., byt č.  
*Pro – 6*

---

Odbor majetku a investic nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

**P. B., byt č.**

Dluh k 30. 9. 2018 ve výši **5.823,- Kč** = dlužné nájemné za celý 8/2018 (3.300,- Kč) a část 9/2018 (2.523,- Kč). Neuzavřen splátkový kalendář.

**KSSaB doporučuje RM neprodloužit P. B. smlouvu o nájmu bytu č. .. ve Štětí od 1. 11. 2018.**

*Pro – 6*

---

**H. V., byt č.**

Dluh k 30. 9. 2018 ve výši **13.800,- Kč** = dlužné nájemné za 6 a 7/2018. Na dlužnou částku (9.600,- Kč) má uzavřen splátkový kalendář se splátkami po 600,- Kč měsíčně s účinností od 8/2018. Splátku za 9/2018 a nájemné za 9/2018 (4.800,- Kč) neuhradila.

**KSSaB doporučuje RM neprodloužit H. V. smlouvu o nájmu bytu č. .. ve Štětí od 1. 11. 2018.**

*Pro – 6*

---

**K bodu č. 11**

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní*

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem volného bytu:

byt č. 8, Školní 493, vel. 2 + 1 (termín pro ukončení podávání žádostí do 10. 10. 2018)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.15 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....  
Eva Reifová