

Z Á P I S

z 8. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 6. 9. 2016

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, K. Kováčová, Z. Kříšťanová, E. Reifová, V. Kouba,

Nepřítomni: S. Přáda, Ing. J. Ryšánková, M. Stráníková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. Smlouva o prodeji reklamní plochy na sociální vůz
5. Různé

Bytové záležitosti

6. přechod nájmu bytu
7. žádost o souhlas s podnájemem
8. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2016
9. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádá 1 žadatel.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. O. H. nebylo poskytnuto do 31. 10. 2016.

Pro – 5

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 31 domácností (50 osob) s platností ubytovací smlouvy do 30. 9. 2016

KSSaB doporučuje OSV:

24 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 10. 2016

2 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 10. 2016, za předpokladu úhrady dlužné částky za ubytování 8/2016 a celé stanovené částky za ubytování 9/2016, resp. úhrady části dluhu za odpady dle příslibu

5 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2016

Pro - 5

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

K. V. a K. E., evidované na OSV pod čj. 9580/2016, resp. 9579/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost m. K., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 5

K bodu č. 4

Smlouva o prodeji reklamní plochy na sociální vůz

Město Štětí uzavřelo 8. 7. 2016 s firmou Kompakt spol. s r.o., Opletalova 683, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027, DIČ CZ 49551027 Smlouvu o výpůjčce vozidla, kdy na základě uzavřené smlouvy firma Kompakt přenechá vypůjčitelu Městu Štětí po dobu 6 let nový automobil zn. Dacia Dokker, který bude společnost financovat pomocí nosičů reklamy umístěných na automobilu.

Nyní obdrželo Město Štětí od firmy Kompakt návrh Smlouvy o prodeji reklamní plochy na sociální vůz, kdy by touto smlouvou bylo zaručeno za cenu Kč 19000,- + DPH umístění reklamy Města Štětí na kapotě obdrženeho automobilu a za Kč 1900,- + DPH grafické zpracování reklamy včetně samolepící fólie. Celková částka za reklamu tak dosáhne výše Kč 20900,- bez DPH, resp. Kč 25289,- včetně DPH.

KSSaB doporučuje RM schválit uzavření Smlouvy o prodeji reklamní plochy na sociální vůz s firmou Kompakt spol. s r.o., Opletalova 683, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027, DIČ CZ49551027 za částku Kč 20900,- bez DPH, resp. za částku Kč 25289,- včetně DPH.

Pro – 5

K bodu č. 5

Různé

Vedoucí OSV informovala o:

- projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“
- přípravě návrhu sazebníků na sociální služby
- plánované návštěvě ministryně práce a soc. věcí dne 13. 9. 2016 ve Štětí

Bytové záležitosti

K bodu č. 6

Přechod nájmu

V. J., Štětí, ..., byt č. ... – dne 31. 8. 2016, resp. 5. 9. 2016 požádal o přechod nájmu po svých dvou sestřích, které se postupně odstěhovaly do Anglie. Žadatelky sdílely se jmenovaným společnou domácnost od r. 2013. Obě sestry podaly čestné prohlášení, že se vzdávají byt ve prospěch svého bratra J. V.

Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana J. V.

K bodu č. 7

Žádost o souhlas s podnájmem

P. M. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého známého T. K., trv. bytem Štětí, Důvod: nájemce studuje v Anglii. Studium ukončí v prosinci 2017. Vzhledem k tomu, že byt na své náklady zrekonstruoval, nerad by o tento přišel.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 1. 9. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu P. dne 30. 6. 2017.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi M. P. a T. K. od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017.

Pro – 5

K bodu č. 8

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016 těmto nájemcům:

P. D., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

Š. M. a V., byt č. ..., Štětí

H. M., byt č. ..., Štětí

M. T., byt č., Štětí
M. R., byt č., Štětí
M. J., byt č., Štětí
T. S. a M. S., byt č., Štětí
V. I., byt č., Štětí
M. A., byt č., Štětí
T. L. a M., byt č., Štětí
J. V., byt č., Štětí
T. R., byt č., Štětí
K. J., byt č., Štětí
S. L., byt č., Štětí
R. M., byt č., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2016 do 30. 11. 2016 těmto nájemcům:

D. S., byt č., Štětí
J. J., byt č., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2016 těmto nájemcům:

K. S., byt č., Štětí
V. K., byt č., Štětí
D. I. a A., byt č., Štětí
H. M., byt č., Štětí
Ch. R., byt č., Štětí
B. M. a J., byt č., Štětí
B. R., byt č., Štětí
Š. L., byt č., Štětí
H. J., byt č., Štětí
Š. P., byt č., Štětí
T. P., byt č., Štětí
T. P., byt č., Štětí
B. M., byt č., Štětí
R. J., byt č., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2016 těmto nájemcům:

B. J., byt č., Štětí
N. J., byt č., Štětí
P. M., byt č., Štětí
Pro – 5

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 9

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 25. 8. 2016 byl na úřední desku opětovně zveřejněn pronájem bytu č. 2, 1. máje 598 ve Štětí.
Termín pro ukončení žádostí je dne do 13. 9. 2016.

V průběhu příštích pár dní by městu měl být vrácen byt č. 8, 1. máje 597 a byt č. 5, 1. máje 598.

Ostatní:

Informace o exekčním vyklizení bytu č. ... ve Štětí.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová