

Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města

konaného dne 7. 3. 2019

anonymizovaný

Přítomno: 21 členů: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Petr Bureš, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Jozef Guriš, Jiří Holinka, Pavel Hoznědl, Bc. Jan Hrovatitsch, Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Bc. Michaela Kubánková, Ing. Michal Kurfiršt, Bc. Luboš Novák, Josef Patka, Mgr. Alexander Petrišče, Stanislav Přáda, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Dále přítomni: Tajemník MěÚ – Ing. L. Balatý, OE – Ing. J. Vinklerová, KIZ – R. Kulhánek OS - Bc. G. Libertínová, OMI – Ing. M. Tydrichová, PK – Mgr. P. L. Kurašová, ŠKS – Mgr. J. Novák, OSV – Mgr. P. Lípová, MěPol – Bc. Z. Cuchý, OSŽPD – Ing. F. Zwettler

Omluven:

Program:

1. Zahájení
2. Slib zastupitele
3. Zpráva o ověření zápisu
4. Připomínky k minulému zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse
7. I. Rozpočtové opatření k 7. 3. 2019
8. Grantový program Města Štětí - žádosti o dotace
9. Rámcové výsledky hospodaření za rok 2018
10. VIII. Rozpočtové opatření k 19. 12. 2018, IX. Rozpočtové opatření k 31. 12. 2018 – na vědomí
11. Nemovitosti - změna vlastnictví (záměry prodeje a výkupů, prodeje, výkupy, směna, bezúplatné převody a souhlasné prohlášení)
12. Lesopark Ostrov
13. Revitalizace Městského stadionu ve Štětí
14. Přístavba Základní školy Školní ve Štětí
15. Smlouva o spolupráci s obcí Račice při zabezpečení požární ochrany
16. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva Města Štětí
17. Různé
18. Závěr

1. Zahájení

Třetí zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:00 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášenischopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

Počet přítomných – Starosta oznámil, že 26. 2. 2019 obdržel rezignaci na mandát zastupitele od pana Ladislava Kubánka. Následující den se tedy členem zastupitelstva stal první náhradník za KSČM pan Stanislav Přáda, který dnes složí slib.

- návrhy na změnu programu jednání:
- p. Dostálek - za bod 6 zařadit bod: Střet zájmu místostarosty Kurfirsta
- p. Novák L. - za bod 6 zařadit bod: Úprava jednacího řádu zastupitelstva města
- p. Rulíšková - vypustit body č. 12. Lesopark ostrov a 13. Revitalizace Městského stadionu ve Štětí – zastupitelé k tomu nedostali žádné materiály

návrh usnesení:

ZM schvaluje zařadit do programu jednání za bod č. 6 jako bod č. 7 Střet zájmu místostarosty Kurfirsta.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 0, Zdržel se - 11, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2019/3/93

ZM schvaluje zařadit do programu jednání za bod č. 6 jako bod č. 7 Úprava jednacího řádu Zastupitelstva Města Štětí.

výsledek hlasování: Pro – 18, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje vypustit z programu jednání body. č. 12. Lesopark ostrov a č. 13. Revitalizace Městského stadionu.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 4, Zdržel se - 7, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2019/3/94

ZM schvaluje program jednání ZM dne 7. 3. 2019 vč. doplnění.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 3, Zdržel se - 7, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2019/3/95

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2019/3/96

ZM volí návrhovou komisi ve složení: R. Smoleňák (předseda), J. Kinař a P. Bureš jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu A. Kořínkovou a J. Holinku a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Slib zastupitele

Starosta přečetl slib zastupitele:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu Města Štětí a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ [§ 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění]

Následně vyzval pana Přádu k podpisu slibu.

3. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 2. ZM dne 13. 12. 2018 J. Patka a H. Klementová zápis ověřili. Informaci o kontrole zápisu podala p. Klementová.

4. Připomínky k minulému zápisu

- p. Guriš – dotaz na jméno navrhovaného člena komise – v podkladech bylo uváděno jméno p. France, v zápisu je Franc, dotaz, co je správně
- správné jméno je Radek France
- p. France – vystoupil s oznámením, že vůbec nevěděl o nominaci na člena nějaké komise a vůbec ne za hnutí ANO, dotaz, kdo jej bez jeho vědomí nominoval
- místostarosta Kurfirst – návrh, který se dostal na zastupitelstvo, byl předložen omylem
- p. France – na záznamu bylo řečeno, že jsem se zřekl nominace – to ovšem nebyla pravda

5. Kontrola usnesení

Informace o plnění usnesení č. 2018/2/81,

kterým ZM ukládá radě zabývat se snížením provozních výdajů mimo ukazatelů DZU a na příštím jednání ZM předložit návrh

- místostarosta Kurfirst – úspory ve výši 2,545 mil. Kč, které byly projednány s jednotlivými odbory byly zapracovány do rozpočtového opatření
- předložena tabulka
- starosta přednesl úspory jednotlivých odborů a složek města

- p. Novák L. – pro upřesnění – v provozu se našlo méně, jedna část z uspořené bylo veřejné osvětlení, což bylo DZU
- dále podnět na úkol finančnímu výboru – plošné úspory
- starosta – upřesnil připomínku p. Nováka – vyjmuté veřejné osvětlení nebylo zahrnuto do celkové částky úspor

- p. Smoleňák – připomínka, proč tabulka nebyla v podkladech zaslaných zastupitelům

- starosta – uvedené částky jsou součástí rozpočtového opatření

usnesení č. 2019/3/97

ZM schvaluje splnění usnesení č. 2018/2/81.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 6, usnesení bylo přijato

6. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse

1.

Starosta informoval o veřejné schůzi v Radouňi a požadavcích občanů. Dále informoval o požadavku rozšířit osadní výbor na sedm členů.

usnesení č. 2019/3/98

ZM schvaluje rozšíření osadního výboru Radouň na sedm členů.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2019/3/99

ZM určuje za členy osadního výboru Radouň pana Jana Valeše a pana Jiřího Urbánka

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Starosta informoval, že RM na svém zasedání 23. 1. vyhlásila konkurz na místo ředitele DDM, neboť současné paní ředitelce končí šestileté funkční období. V současné chvíli je schválena komise ve složení: Mgr. Stanislava Kudrmannová - předsedkyně, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Ladislav Balatý, Mgr. Zuzana Bendová, Jaroslava Arazimová, Bc. Pavel Kucler. První zasedání komise proběhne 25. 3. 2019.

- p. Holešinská
- předložila petici, která vyjadřuje podporu paní ředitelce
- žádost na jednotlivé radní, aby se vyjádřili k tomu, proč se rozhodli v současnosti vypisovat konkurzní řízení
- dále informovala o tom, že paní ředitelka s peticí nesouhlasila
- dotaz, proč petice byla nazvána hysterií

- starosta
- řízení bylo vypsáno na základě pravomoci rady a své rozhodnutí nemusí rada města zdůvodňovat, jedním z požadavků při konkurzním řízení je předložení koncepce DDM, kterou se chce rada zabývat
- místostarosta Andrt
- ve vyhlášení konkurzu nevidí problém, DDM je organizace s velkým potenciálem, vyhlášení je prostor pro příležitost po šesti letech zrekapitulovat, kam se dům dětí a mládeže posunul, jaké příležitosti nabídne do budoucna

- místostarosta Kurfirst
- připojuje se k místostarostovi Andrtovi, konkurz je příležitostí k diskusi o koncepci nejen DDM, přednesl podněty na otázky, se kterými by se měla koncepce vypořádat

- p. Trojanová
- dotaz, co se dělá v DDM špatně
- místostarosta Kurfirst – otázky jsou k budoucí koncepci, nikoli k předchozímu fungování DDM
- dotaz, proč si myslí, že je to zaměřeno proti někomu

- p. Arazimová
- koncepce může být přeci předložena i bez konkurzního řízení
- vyzvala radní, aby se každý za sebe vyjádřili, proč se rozhodli k vypsání konkurzu
- dále dotaz na obsazení členů komise s hlasem poradním, kdo z nich je odborníkem na dané téma

- p. Roubíčková
- navázala na p. Arazimovou, rada mohla uložit ředitelce DDM předložit koncepci bez vyhlášení konkurzu, na kulatém stole k DDM bylo vše hodnoceno kladně

- p. Patka
- pokud má někdo svou práci vymezenou časovým obdobím, je naprosto v pořádku svou práci na konci období zhodnotit

- p. Guriš
- dotaz, zda budou na konci funkčního období ředitelů příspěvkových organizací nyní vždy vypisována konkurzní řízení

- starosta uzavřel diskusi – rada postupovala zcela dle kompetencí, je to standardní postup užívaný v řadě měst, postup není veden proti paní ředitelce

- p. Arazimová
- zopakovala dotaz, proč jsou v komisi ti přisedící, zda jsou odborníky na mimoškolní vzdělávání
- místostarosta Kurfirst
- informoval o tom, že projevil zájem o místo v komisi z důvodu svých profesních zkušeností, kdy sám působil jako lektor a podílel se na tvorbě koncepce školských zařízení

- p. Frey – dotaz na petiční výbor, kolik podpisů obsahovala petice – 860 podpisů
- jedná se o vyjádření veřejného mínění
- vyzval místostarostu Andrta k tomu, aby se omluvil za vyjádření, že se jedná o hysterii
- dotaz na p. Patku, jakým je odborníkem na DDM
- dotaz, proč nebyla požadována koncepce dříve

- místostarosta Andrt – ke kulatému stolu, padly tam nápady a podněty, které třeba mohou být součástí koncepce, není zde nic osobního, natož vůči zaměstnancům
- k výzvě na omluvu – nikoho jsem nenazval hysterikem, pouze jsem se vyjádřil, že kolem záležitosti vzniká zbytečná hysterie
- je přesvědčen, že paní ředitelka má silný předpoklad k obhájení své pozice

- p. Klementová
- výběrové řízení považuje za zbytečné
- připomínka k podnětům od místostarosty Kurfirsta – tyto podněty již byly projednávány na komisi školství, koncepce je ze strany DDM v podstatě řešena postupně a průběžně a spousta z toho se již dělá
- místostarosta Kurfirst - není tomu tak. Například otázka zda veškeré kroužky mají být v DDM nebo zda si kroužky mají dělat svoje kroužky je ze strany DDM dlouhodobě předkládanou otázkou

- p. Patka
- sdělil, že není odborníkem na vzdělávání, ale v komisi chtěl být přítomen, aby mohl být seznámen se záměry a koncepcí

- starosta informoval o průběhu řízení

- p. Bureš
- poděkování petičnímu výboru za občanskou aktivitu
- konkurzní řízení není namířeno proti nikomu, je to příležitost pro zhodnocení a posunutí v rozvoji

- p. Malčánková
- podpora paní ředitelce Pištorové
- p. Marková – situace tu už jednou byla se Správou bytů, dále připomínka ke kroužku parkuru a jeho přesunutí do prostor loděnice

- p. Guriš
- dle usnesení RM jsou uvedeni další členové komise jako členové s hlasem poradním –
- starosta vysvětlil, že tomu tak není, usnesení nebylo dobře naformulováno, uvedení další členové komise nemají poradní hlas

- p. Rulíšková – dotaz, zda se vyžaduje nová koncepce i po ostatních ředitelích příspěvkových organizací
- místostarosta Kurfirst - nečekáme na konec období a s řediteli se již aktivně jedná

- p. Frey – výzva, ať p. Patka navštíví DDM, může se seznámit s činností a provozem

- p. starosta přečetl předloženou petici, ukončil diskusi

3.

Starosta informoval o přípravách na rekonstrukci mostu.

Přívoz pro pěší a cyklisty bude zprovozněn od doby uzavření mostu. Přívoz bude navazovat na vlaky z Hněvic.

Přívoz bude provozovat Ústecký kraj.

Řeší se přístupová komunikace na Hněvické straně

Do konce listopadu bude používána vlečka u horního nádraží, tzn. bude zvýšena zátěž přejezdu, je vyjednáno, že nebude v provozu během ranní špičky

Místostarosta Andrt informoval o jednání na středočeské dopravě.

- řešeno posílení spojů na Prahu, budou nasazeny do provozu kapacitnější autobusy už během března budou nasazeny kloubové autobusy

- projednáváno zajíždění linek k přívozu

- autobusy na Roudnici jsou nasměrovány přes Hořtku

- úsek mezi Liběchovem a Mělníkem je akce ředitelství silnic a dálnic – chystá se uzavírka v několika etapách

- p. Guriš – dotaz na přístřešky pro cestující u přívozu

- starosta – v době rekonstrukce nebudou autobusy stavět na autobusovém nádraží, takže přístřešek, který je zde nyní umístěn může být využit u přívozu

- dále dotaz na úpravu rychlosti v Hněvicích v místě pro přecházení

- podnět pro komisi dopravy

místostarosta Andrt

- informace o vozidle pro hasiče

- informace o kotlíkových půjčkách, obce by měly vyhlašovat výzvy, podávání žádostí bude řešeno elektronicky

- plán činnosti MAS Podřipsko

- pozvání na seminář pro žadatele o dotace z programu podpora komunitního života

- informace o kampani Hodina země

- informace o kampani Uklidme svět, uklidme Česko

- informace o zapojení škol do kampaně Den Země

- informace o zapojení všech škol do fóra zdravých měst

místostarosta Kurfirst

- informace k novému územnímu plánu, jeho schvalování lze očekávat až za rok

- informace o snaze zlepšit stav prodejen obchodních řetězců ve Štětí

- informace o strategii společnosti Mondí „Mondí Štětí, tak jak ho chceme“

- je ideální čas zamyslet se paralelně nad novou strategií pro Štětí: „Štětí, tak jak ho chceme“; podnět na spolupráci Města a papírny

- příklad ze spolupráce Škodovky a Mladé Boleslavi – novéboleslavsko.cz s vytvořením nadačního fondu dotovaného částkou 750 mil. Kč.

- výzva aby občané nepřecházeli bez povšimnutí nedostatky ve městě a volali vždy na úřad nebo na Městskou policii (156).

FINANČNÍ VÝBOR

- p. Petrišče informoval o jednání finančního výboru, na kterém byl mj. projednán plán práce finančního výboru, žádost o jeho schválení

usnesení č. 2019/3/100

ZM schvaluje plán práce finančního výboru na r. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

KONTROLNÍ VÝBOR

- p. Smoleňák informoval o jednání výboru, na kterém byl projednán plán práce kontrolního výboru, žádost o jeho schválení

usnesení č. 2019/3/101

ZM schvaluje plán práce kontrolního výboru na r. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- p. Roubíčková informovala o jednání výboru, na kterém byl projednán statut výboru a plán činnosti výboru, požádala zastupitelstvo o schválení

usnesení č. 2019/3/102

ZM schvaluje statut Výboru pro životní prostředí a plán činnosti výboru na r. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

VÝBOR PRO BEZPEČNOST

- p. Patka informoval o jednání výboru, na kterém byl projednán statut výboru a plán činnosti a požádal o jeho schválení zastupitelstvem

usnesení č. 2019/3/103

ZM schvaluje statut Výboru pro bezpečnost a plán činnosti výboru na r. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

OSADNÍ VÝBORY

bez příspěvku

7. Změna jednacího řádu ZM

- p. Novák L.

- návrh na doplnění článku 3 bod 1 – doplnit: viz. příloha jednacího řádu, kterou bude kalendář s plánem jednání

- místostarosta Andrt – protinávrh na doplnění: v termínech podle plánu schváleného zastupitelstvem města

usnesení č. 2019/3/104

ZM schvaluje změnu jednacího řádu Zastupitelstva Města Štětí v článku 3, bodě 1 doplnění v termínech: podle plánu schváleného zastupitelstvem města.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 1, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

(p. Kořínková nepřítomna)

usnesení č. 2019/3/105

ZM schvaluje plán jednání zastupitelstva města pro rok 2019 v termínech: 25. 4., 20. 6., 12. 9. a 12. 12. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8. I. Rozpočtové opatření k 7. 3. 2019

V rámci I. rozpočtového opatření roku 2019 jsou navrženy úpravy rozpočtu města na straně příjmů a výdajů.

K předkládanému návrhu I. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrhy změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Současně byly představeny připomínky finančního výboru a doplnění.

FV projednal návrh I. rozpočtového opatření k 7. 3. 2019 s těmito připomínkami:

- *Doplnit do DZU finanční prostředky na osazení lesních cest závorami ve výši 100 tis. Kč.*
- *Upravit v DZU finanční prostředky na mobiliář (ponížení o 115 tis. Kč, které se přesouvají do provozu).*
- *Opravit v tabulce u Odboru správy součtových vzoreček u nákupu služeb (100 tis. Kč).*
- *Doplnit do DZU finanční prostředky na sochu z vánočního stromu 25 tis. Kč (Kulturní zařízení města).*
- *Koupaliště - opravy chodníků a vstupu (doplnit do komentáře navýšení o 150 tis. Kč, které je zohledněno v DZU).*
- *Promítnout snížení finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení ve výši 300 tis. Kč do tabulky „Fondy“.*
- *U projektové přípravy vypustit Likvidaci vyhosподаřených budov a areálů (brownfieldů), a u zbývajících třech doplnit konkrétní částky:*
- *Příprava výstavby nové moderní bytovky s podzemními garážemi na 700 tis. Kč*
- *Příprava výstavby nového domova pro seniory s kvalitní zdravotní a sociální péčí na 1 000 tis. Kč*
- *Čakovice hřiště na 248 tis. Kč*

doplnění odboru majetku a investic

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu kategorie II., nazvané „Přechod pro chodce - Štětí, Litoměřická ul.“ byla zveřejněna výzva k podání cenových nabídek a prokázání kvalifikace. Na základě doporučení komise bude uzavřena smlouva o dílo se společností Gerhard Horejsek a spol., s.r.o., IČO: 00526282, která jako jediná podala nabídku.

Vzhledem k tomu, že vysoutěžená cena je vyšší, než částka schválená v rozpočtu Města (650 tis. Kč - realizace akce, 50 tis. Kč - AD, celkem 700 tis. Kč) a tento přechod je nutné vybudovat co nejdříve s ohledem na zvýšený pohyb chodců k Labi v rámci uzavření štětského mostu a zřízení přívozu, doporučuje odbor MI navýšení částky u této akce v rámci I. RO na jednání ZM dne 7. 3. 2019. Protože již byly veškeré podklady na jednání ZM odevzdány a též již proběhlo jednání finančního výboru, žádáme o doplnění tohoto požadavku na jednání ZM. Odbor MI doporučuje navýšení částky o 150 tis. Kč, když toto bude provedeno formou přesunu dané částky z investiční akce „Rozšíření kolumbária Štětí“, která se vysoutěžila za nižší cenu, než je ve schváleném rozpočtu. Jedná se tedy pouze o přesun finančních prostředků ve výdajích z inv. akce: Rozšíření kolumbária Štětí na inv. akci: Přechod pro chodce, Litoměřická. Pro informaci uvádíme, že v navýšení je počítáno s malou rezervou pro případ nepředvídané situace. Pokud se celá částka nevyčerpá, bude po skončení akce snížena v rámci dalšího rozpočtového opatření (tak jako se to řeší u jiných inv. akcí).

Výše uvedená záležitost byla předložena na jednání RM dne 6. 3. 2019, aby doporučila ZM rozhodnout o doplnění I. RO.

usnesení č. 2019/3/106

ZM rozhodlo o doplnění I. rozpočtového opatření. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 150 000 Kč z investiční akce: Rozšíření kolumbária Štětí na investiční akci: Přechod pro chodce, Litoměřická. Celková částka, po provedení předmětné rozpočtové změny, bude v rozpočtu na investiční akci: Rozšíření kolumbária Štětí činit 2 350 000 Kč a na investiční akci: Přechod pro chodce, Litoměřická činit 850 000 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

doplnění Štětských komunálních služeb

NÁVRH USNESENÍ

1.

Při přípravě rozpočtu na rok 2019 byla na základě průzkumu trhu a již realizovaných akcí navržena u DZU na akci „Rozvod závlahy na koupališti – 2. větev“ částka 100 000 Kč, která také byla v rozpočtu schválena.

V poptávkovém řízení byla po celkovém zaměření (Jedná se o kompletní celou zadní část i na stranách bazénu v místech kiosku a minigolfu, na stranách postřikovače zavlažují směrem od bazénu s dostřikem cca 12 m) nabídnuta jako nejnižší cena, cena v částce 185 620 Kč bez DPH, DPH 21% činí 38 980,20 Kč, celkem 224 600,20 Kč včetně 21% DPH. Aby mohla být akce realizována v tomto rozsahu a dokončeny tak závlahy v areálu koupaliště bude třeba v rámci rozpočtového opatření navýšit potřebnou částku v rozpočtu. Tzn. schválenou částku v rozpočtu 100 000 Kč navýšit na částku 224 600,20 Kč, po zaokrouhlení 225 000 Kč. Jedná se tedy o navýšení rozpočtu o částku 125 000 Kč. Aby nedošlo ke zdržení realizace akce a jejímu dokončení do začátku letní sezóny, předkládáme tento návrh tzv. „na stůl“.

Výše uvedená záležitost byla předložena na jednání RM dne 6. 3. 2019, aby doporučila ZM rozhodnout o doplnění I. RO.

usnesení č. 2019/3/107

ZM rozhodlo o doplnění I. rozpočtového opatření. Jedná se o navýšení rozpočtu u akce „Rozvod závlahy na koupališti – 2. větev“ o částku 125 000 Kč. Celková částka po provedení předmětné rozpočtové změny, bude v rozpočtu na tuto akci činit 225 000 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

- p. Petrišče

finanční výbor doporučuje RO schválit až po zapracování připomínek dle zápisu FV

- p. Rulíšková dotaz na položku projekty bytovek a komunitní dům seniorů

- místostarosta Kurfirst

- nová moderní bytovka - ve Štětí chybí taková kategorie bydlení

- výstavba nového domu pro seniory – jedná se o snahu reagovat na demografický vývoj a značný nedostatek bydlení zaměřeného na potřeby seniorů

- p. Novák L.

- akce nejsou ve strategickém plánu, do rozpočtu by se měly zařazovat až následně

- připomínka k záměru zbourat objekt na Chcebuzi – je to památkově chráněno

- dotaz na IZS – zda všechny složky mají zájem na takovém záměru

- místostarosta Andrt

- informace o dotačním programu na brownfieldy

- k IZS – ve strategii rozvoje toto máme, je vykomunikováno s PČR, resp. potvrzeno ze strany Ministerstvem vnitra, že současný objekt služebny PČR je nevyhovující a k jakýmkoli přestavbám nezpůsobilý, dále se počítá se zázemím pro městskou policii a hasiče s lékařskou záchrannou službou zatím nevíme

- studie je začátek k zahájení příprav

- p. Frey

- dotaz na solnici – proč bylo vyřazeno z priorit

- prosba na p. Lípovou o vyjádření k návrhu na nový dům pro seniory

- p. Lípová vysvětlila rozdíl mezi domem s pečovatelskou službou a domem pro seniory

- p. Kubánková k seniorskému domu – jedná se o studii

- starosta k solnici – v zastupitelstvu nyní není vůle k pokračování

- p. Dostálek
- návrh, aby rada předložila plán na 4 roky, co se bude realizovat
- návrhy na usnesení
- vyřadit z I. rozpočtového opatření 1,948 mil. Kč z projektové přípravy
- uložit radě zpracovat seznam investičních projektů a projektů velkých oprav do konce volebního období s promítnutím možného financování městem a možných dotací v termínu do 25. 4. 2019
- zařadit do rozpočtu na rok 2019 realizaci odkanalizování ulice U Cementárny a hledat další úspory v rozpočtu ke zdárnému profinancování

- místostarosta Andrt
- odkanalizování řešíme systémově z dotací

- p. Dostálek
- dále k navrhovanému bodu jednání, který nebyl schválen do programu – týká se místostarosty Kurfirsta
- dotaz, upozornění na údajný střet zájmů
- žádost neprojednávat dnes grant Labe arény
- žádost na místostarostu Andrta, jako člena kontrolní komise Labe arény za město, aby inicioval v této komisi projednání následujících záležitostí:
- prověřit střet zájmů pana Kurfirsta v oblasti smluvní vztah mezi Labe arénou a společností Profiimax...
- dále smluvní vztah mezi TJ KVS a Labe arénou ve vztahu k financování
- smluvní vztah mezi Sportcentrem Račice a Labe arénou
- smluvní vztah mezi Labe arénou a Labskou akademií veslování
- žádost o předání informací zastupitelům na příštím jednání ZM 25. 4. 2019

- dále žádost, aby ZM uložilo místostarostovi Andrtovi, jako členovi kontrolní komise Labe arény, aby inicioval kontrolu hospodaření Labe arény hlavně s ohledem na další uživatele, kteří byli vyjmenováni výše, s termínem po ukončení hospodaření Labe arény za rok 2018 na jednání ZM 20. 6. 2019

- místostarosta Andrt
- k funkci člena kontrolní komise Labe arény – podněty prověřím, nicméně pokud má někdo ze zastupitelů o tuto funkci zájem, rád ji přenechá
- k rozpočtovému opatření – podpora návrhu p. Nováka – zachovat akci hřiště Čakovice
- aktualizovat zásobník projektů
- nechat 0,5 mil. Kč na projektovou přípravu v podobě studií

- p. Novák L.
- komentář k projektové přípravě ve výši 0,5 mil. Kč – jsou to prostředky na různé studie, posudky, poplatky, rezerva na zpracování nových projektových dokumentací, které nejsou v investičních akcích

- shrnutí – doplnění do DZU Čakovice hřiště 150 tis. Kč projekt, vyjmutí 1 948 tis. Kč na projektovou přípravu

usnesení č. 2019/3/108

ZM schvaluje I. rozpočtové opatření k 7. 3. 2019 se zpracováním projednaných návrhů.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9. Grantový program Města Štětí - žádosti o dotace

V rámci prvního termínu pro odevzdání žádostí podle GPMŠ 2019 tj. od 17. 1. do 28. 1. 2019 do 12:00 hodin bylo předloženo celkem 11 žádostí o grant, jejichž schvalování je v kompetenci Zastupitelstva Města Štětí.

Z toho:

- 7 žádostí z oblasti A – sportovní aktivity a tělovýchova
- 3 žádosti z oblasti C – sociální služby, prevence a zdraví
- 1 žádost z oblasti D – volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže

Žádosti zaslány elektronicky.

Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí.

ŽADATEL	Požadovaná výše dotace v Kč
A. Sportovní aktivity a tělovýchova	8 164 500
SK Štětí, z.s.	4 598 500
SK Štětí, z.s. - investice	400 000
TJ KVS Štětí, z.s.	2 211 500
Labe aréna, z.s.	424 500
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů	300 000
Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI	150 000
Karatedó Steklý, z.s.	80 000
C. Sociální služby, prevence a zdraví	420 000
Hospic sv. Štěpána	120 000
NADĚJE	150 000
NADĚJE	150 000
D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže	50 000
Klub plastických modelářů Štětí, z.s.	50 000
CELKEM	8 634 500

Oblast podpory A. SPORTOVNÍ AKTIVITY A TĚLOVÝCHOVA

SK Štětí, z.s. – žádost ve výši 4 598 500 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 3 900 000 Kč.

Finanční výbor nepřijal žádné usnesení.

FV 3 400 000 tis.

- místostarosta Andrt zrekapituloval přidělování peněz do sportu od r. 2009

- protinávrh L. Novák – 4 mil.Kč

návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Zajištění sportovní činnosti SK Štětí, z.s. na rok 2019“ ve výši 4 000 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 10 , Proti - 0, Zdržel se - 11, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2019/3/109

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Zajištění sportovní činnosti SK Štětí, z.s. na rok 2019“ ve výši 3 900 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 18 , Proti - 1, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

SK Štětí, z.s. – žádost ve výši 400 000 Kč

RM nepřijala žádné doporučující usnesení.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 0 Kč.

návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Projekt pro stavební povolení – objekt nové loděnice oddílu jachtingu“ ve výši 400 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 10, Zdržel se - 10, usnesení nebylo přijato

místostarosta Kurfirst – připomínka - nenahlášen střet zájmů členů SK Štětí

TJ KVS Štětí, z.s. – žádost ve výši 2 211 500 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 975 000 Kč

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 1 000 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/110

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci TJ KVS Štětí, z.s. na realizaci projektu „Sport 2019 – TJ KVS Štětí, z.s.“ ve výši 975 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

Labe aréna, z.s. – žádost ve výši 424 500 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 300 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 350 000 Kč.

- místostarosta Kurfirst představil historii celého projektu Labe aréna
- L. Novák – připomenutí záznamu ZM z r. 2014
- místostarosta Kurfirst – vysvětlil situaci s financováním projektu a dopady změn, které často probíhaly na MŠMT, včetně kauzy PELTA. Prezentace projektu žádosti; Připomenutí, že na realizaci projektu Labe aréna bylo ve 12/2013 uzavřeno Memorandum o spolupráci, jehož účastníkem bylo Město Štětí, Český olympijský výbor, Český veslařský svaz a Český svaz kanoistů.
- Labe aréna Štětí je sportovištěm, které prioritně využívají občané Štětí. Upozornění, že elektřina se sportovním organizacím ve Štětí vždy platila a že v žádosti obsažené náklady zdaleka nedosahují nákladů na provoz objektu. Srovnání s náklady na stadionu (a z menší části na dalších sportovištích), kde město letos předpokládá uhradit částku 3,9 mil. Kč. Na rozdíl od stadionu je dnes Labe aréna provozována jako sportoviště pro veřejnost. Představení projektu školní ligy Česko vesluje a jejich aktivit v Ústeckém kraji.
- diskuse
- p. Dostálek – dotaz na výsledky hospodaření Sportcentra Račice neb dohledal naposledy r. 2016
- žádost spolku Labe aréna dle jeho názoru údajně není v souladu s grantovým programem
- místostarosta Kurfirst – vysvětlil, co se hradí z grantového programu a s ohledem na čl. 8 grantového programu představil celkovou podporu města sportovním organizacím – 8,2 mil. Kč pro SK Štětí (0,76 tis. členů) a 2. mil. Kč pro všechny zbylé sportovní organizace (s počtem 1,7 tis. členů); po vysvětlení nebylo dalších připomínek
- p. Reifová – dotaz na bezbariérovost Labe arény Štětí, výtah
- místostarosta Kurfirst – objekt je bezbariérový a vyzval pí. Reifovou k návštěvě
- p. Redondo – tělesně postižení jsou v loděnici vítáni, není zde problém,
- žádost o schválení dotace
- p. Guriš – proč děti TJ KVS nejsou vedeny pod DDM
- p. Janků – TJ KVS je samostatným spolkem a používá standardní zdroje financování; K možnosti využití zdrojů z DDM chybí právní výklad.

Před hlasováním o přidělení dotace organizaci Labe aréna, z.s. místostarosta Kurfirst nahlásil poměr k projednávané věci.

usnesení č. 2019/3/111

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Labe aréna, z.s. na realizaci projektu „Labe aréna Štětí & Česko vesluje v roce 2019“ ve výši 300 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 1, Zdržel se - 9, usnesení bylo přijato

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí - žádost ve výši 300 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 150 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/112

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí na realizaci projektu „Rozvoj hasičského sportu a zabezpečení celoročního provozu sboru“ ve výši 150 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Karatedó Steklý, z.s. – žádost ve výši 80 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 50 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/113

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Karatedó Steklý, z.s. na realizaci projektu „Rozvoj bojových umění ve Štětí“ ve výši 50 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Oblast podpory C. SOCIÁLNÍ SLUŽBY, PREVENCE A ZDRAVÍ

Hospic sv. Štěpána – žádost ve výši 120 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 100 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/114

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Hospic sv. Štěpána na realizaci projektu „Hospicová péče pro občany města Štětí v roce 2019“ ve výši 100 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

NADĚJE – žádost ve výši 150 000 Kč (dluhová poradna)

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 60 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 60 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/115

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci NADĚJE na realizaci projektu „Odborné sociální poradenství NADĚJE (dluhová poradna) ve Štětí“ ve výši 60 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

NADĚJE – žádost ve výši 150 000 Kč (Terénní program)

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 40 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 40 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/116

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci NADĚJE na realizaci projektu „Terénní program NADĚJE ve Štětí“ ve výši 40 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Oblast podpory D. VOLNOČASOVÉ A VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY DĚTÍ A MLÁDEŽE

Klub plastikových modelářů Štětí, z.s. – žádost ve výši 50 000 Kč.

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 45 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč.

usnesení č. 2019/3/117

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Klub plastikových modelářů Štětí, z.s. na realizaci projektu „Modelářský kroužek“ ve výši 45 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 0, Zdržel se - 10, usnesení bylo přijato

- p. Janků – jako předseda komise pro sport a volný čas
- informoval o jednání komise, snaze podpořit také malé organizace
- p. Frey – dotaz na vyčerpané prostředky v oblasti sportu
- zbývá asi 330 tis. Kč

10. Rámcové výsledky hospodaření za rok 2018

Plnění příjmů 99,72 %, čerpání výdajů 81,95 %. Zůstatek na bankovních účtech 96,064 mil. Kč. Více přiložená příloha.

ZM bere rámcové výsledky hospodaření města Štětí za období 1-12/2018 na vědomí.

11. VIII. Rozpočtové opatření k 19. 12. 2018, IX. Rozpočtové opatření k 31. 12. 2018 – na vědomí

V souladu se Směrnicí pro sestavování rozpočtu Města Štětí předložil OE Radě města ke schválení VIII. rozpočtové opatření k 19. 12. 2018 (jednalo se o přesun provozních finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu) a IX. rozpočtové opatření k 31. 12. 2018 (jednalo se o přesun provozních finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu a úpravu transferů).

K předkládaným návrhům VIII. a IX. rozpočtového opatření byly zpracovány komentáře, které zobrazují návrhy změn, jež jsou stručně okomentovány.

Tato rozpočtová opatření byla schválena RM a ZM jsou předložena na vědomí.

ZM bere VIII. rozpočtové opatření k 19. 12. 2018 a IX. rozpočtové opatření k 31. 12. 2018 na vědomí.

12. Nemovitosti - změna vlastnictví (záměry prodeje a výkupů, prodeje, výkupy, směna, bezúplatné převody a souhlasné prohlášení)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 3. 8. 2018 byla podána žádost pana, o převod věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 251 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m² v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně. V mezidobí byla část pozemku parcelní číslo 251 prodána a pozemek byl přejmenován na pozemek parcelní číslo 251/3 ostatní plocha, neplodná půda. Osadní výbor Čakovice, dle písemného vyjádření ze dne 15. 1. 2019 s prodejem nesouhlasí z důvodu zúžení cesty, na druhé straně se nachází kanál. Dále se k prodeji téhož dne písemně vyjádřil pan, jakožto soukromá osoba, který je zároveň předsedou Osadního výboru Čakovice: který s prodejem předmětné části pozemku nesouhlasí vzhledem k tomu, že je to jediná přístupová cesta na pozemek parcelní číslo 94 v jeho vlastnictví.

OSŽPD souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 251/3. Jedná se o zastavěné území plochu „zahrady a sady“.

Odbor OMI s prodejem též souhlasí, neboť předmětná část pozemku nebrání ke vstupu na pozemek ve vlastnictví pana Tím, že se panu neprodává celý pozemek, ale pouze jeho část o šíři cca 1 od domu žadatele (z celkové šíře cca 2 m), zůstane zde nadále průchod pro pěší.

..... Pro informaci uvádíme, že se v daném případě nejedná o přístupovou cestu k pozemkům, po které je možno jezdit motorovými vozidly.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 1.

RM dne 23. 1. 2019 nepřijala usnesení ke schválení záměru převodu věci nemovité na část předmětného pozemku.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 251/3 ostatní plocha, neplodná půda, označené dle geometrického plánu č. 125-523/2018 jako 251/4 o výměře 15 m² v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 19, Zdržel se - 2, usnesení nebylo přijato

2.

Dne 3. 12. 2018 byla podána žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 567, 568 ulice Jiráskova ve Štětí, IČO: 27286681, se sídlem Jiráskova 568, Štětí o odkoupení části pozemku parcelní číslo 393/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 386 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Důvodem podání žádosti je neutěšená situace s parkováním vozidel. Dále žadatel uvádí, že ostatní domy v ulici Jiráskova mají pod domy garáže, zatímco v jejich domě byla kotelna a garáže zde proto nebyly postaveny.

OSŽPD nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, záměr není v souladu se zpracovanou urbanistickou studií z 4/2016, v této části je navržen veřejný prostor, nikoliv prostor polosoukromý či soukromý. Odbor MI prodej též nedoporučuje, a to s ohledem na platné Zásady prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, které toto neumožňují (jedná se o komunikaci).

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 2.

RM dne 19. 12. 2018 nepřijala usnesení ke schválení záměru převodu věci nemovité na část předmětného pozemku.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 393/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 386 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 16, Zdržel se - 5, usnesení nebylo přijato

3.

Dne 13. 12. 2018 byl podán návrh pana
na odkoupení pozemků parcelní číslo orná půda o výměře 5 718 m² a orná půda o výměře 3 900 m², vše v obci Štětí, katastrální území Brocno. Nabízená cena k výkupu činí 100 Kč/m², tj. celkem 961 800 Kč.

Zároveň nám byl doručen i návrh společnosti Texal a.s., IČO: 25005936 na odkoupení pozemků parcelní číslo 1040/6 zahrada o výměře 38 m², 1040/7 zahrada o výměře 41 m², 1040/45 orná půda o výměře 1 849 m², 1040/46 orná půda o výměře 2 160 m², 1040/48 orná půda o výměře 367 m², 1040/49 orná půda o výměře 2 211 m², 1040/51 orná půda o výměře 433 m², 1040/54 orná půda o výměře 3 954 m², vše v obci Štětí, katastrální území Brocno. Nabízená cena k výkupu činí 100 Kč/m², tj. celkem 1 105 300 Kč.

OSŽPD doporučuje předmětné pozemky vykoupit. Dle platného územního plánu se jedná o zastavěné plochy bydlení – venkovského typu. Návrh nového územního plánu však zastavěného plochy na Brocně podstatným způsobem redukuje, což by mohlo být v procesu jeho pořizování ze strany vlastníků napadáno. Druhou možností je uvažovat o investiční akci zasilování pozemků a jejich následný prodej v rozsahu rozpracované projektové dokumentace od

Odbor MI nedoporučuje výkup předmětných pozemků s následným prodejem z důvodu:

1) pozemky od - Na osobním jednání se zástupci Města Štětí a vedoucích OSŽPD a OMI bylo vedením města již jednou sděleno, že Město o tyto pozemky nemá zájem. Navíc nám jsou nabízeny pouze některé pozemky v dané lokalitě (vyznačeno žlutě v příloze). Dále by se Město mělo prioritně starat o rozvoj uvnitř obce (intravilánu), tzn. řešit zde občanskou vybavenost, zchátralé stavby apod., a ne vykupovat pozemky na okraji obce, které pak bude složitě prodávat jednotlivým zájemcům. Problematický prodej stavebních parcel byl prokázán u pozemků v ulici Šípková ve Štětí, když tento trval několik let. Hlavní příčinou jsou zpřísněné podmínky bankovních ústavů k získání hypoték.

2) pozemky od Texalu - jsou nám nabízeny pouze některé pozemky v dané lokalitě (vyznačeno červeně v příloze). Dále by se Město mělo prioritně starat o rozvoj uvnitř obce (v intravilánu), tzn. řešit zde občanskou vybavenost, zchátralé stavby apod., a ne vykupovat pozemky na okraji obce, které pak bude složitě prodávat jednotlivým zájemcům. Problematický prodej stavebních parcel byl prokázán u pozemků v ulici Šípková ve Štětí, když tento trval několik let. Hlavní příčinou jsou zpřísněné podmínky bankovních ústavů k získání hypoték.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 3.

RM dne 9. 1. 2019 nepřijala usnesení ke schválení záměrů nabytí věcí nemovitých předmětných pozemků.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr nabytí věcí nemovitých, a to pozemku parcelní číslo orná půda o výměře 5 718 m² a pozemku parcelní číslo orná půda o výměře 3 900 m², vše v obci Štětí, katastrální území Brocno.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 19, Zdržel se - 2, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr nabytí věcí nemovitých, a to pozemku parcelní číslo 1040/6 zahrada o výměře 38 m², pozemku parcelní číslo 1040/7 zahrada o výměře 41 m², pozemku parcelní číslo 1040/45 orná půda o výměře 1 849 m², pozemku parcelní číslo 1040/46 orná půda o výměře 2 160 m², pozemku parcelní číslo 1040/48 orná půda o výměře 367 m², pozemku parcelní číslo 1040/49 orná půda o výměře 2 211 m², pozemku parcelní číslo 1040/51 orná půda o výměře 433 m² a pozemku parcelní číslo 1040/54 orná půda o výměře 3 954 m², vše v obci Štětí, katastrální území Brocno.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 18, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato

4.

Dne 10. 9. 2018 byla podána žádost pana o prodej částí pozemku parcelní číslo 1648/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 333-603/2018 jako 1648/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m² a 1648/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.

..... OSŽPD souhlasí s prodejem oplocené části pozemku, který je přirozenou součástí rodinného domu. Dle platného územního plánu se jedná o plochu obytnou – nízkopodlažní zástavbu venkovského typu. Osadní výbor Radouň nemá též námitek k prodeji. RM dne 5. 12. 2018 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 7. 12. 2018 do 24. 12. 2018. Viz příloha č. 4.

RM dne 9. 1. 2019 usnesením č. 2019/1/8 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovitých, a to předmětných částí pozemku.

usnesení č. 2019/3/118

ZM rozhodlo o převodu věci nemovitých, a to částí pozemku parcelní číslo 1648/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 333-603/2018 jako 1648/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m² a 1648/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, ve výši 200 Kč/m² s za celkovou kupní cenu ve výši 13 323 Kč, která se skládá z částky za pozemkové parcely ve výši 10 600 Kč a dále z částky za geometrický plán ve výši 2 723 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

Dne 17. 10. 2018 byla podána žádost paní o prodej pozemku parcelní číslo St. 124 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice,

..... OSŽPD nemá námitek k prodeji předmětného pozemku. Dle platného územního plánu se jedná o zastavěné území, plocha individuální rekreace - zahrádka. Osadní výbor Počeplice nemá též námitek k prodeji. V současné době má paní pozemek v nájmu, když smluvní vztah bude prodejem ukončen. RM dne 31. 10. 2018 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 5. 11. 2018 do 21. 11. 2018.

Kupní cena se skládá z ceny za pozemek dle znaleckého posudku ve výši 19 170 Kč (což činí cca 710,18 Kč/m²) a dále z ceny za znalecký posudek ve výši 1 500 Kč. Celková kupní cena činí 20 670 Kč. Viz příloha č. 5.

RM dne 19. 12. 2018 usnesením č. 2018/26/858 doporučila ZM převod věci nemovité, a to předmětného pozemku.

usnesení č. 2019/3/119

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo St. 124 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice s Kupní cena se skládá z ceny za pozemkovou parcelu dle znaleckého posudku ve výši 19 170 Kč a dále z ceny za znalecký posudek ve výši 1 500 Kč, tj. celkem 20 670 Kč

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

6.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, nás v dubnu 2017 vyzval jako spoluvlastníka podílu o velikosti $\frac{2}{12}$ vzhledem k celku pozemku parcelní číslo 120/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214 m² v obci Štětí, katastrální území Chcebus o zaslání žádosti o bezúplatný převod do vlastnictví Města Štětí. Protože se jedná o pozemek, na němž je vybudována místní komunikace, bylo nezbytné zajistit potvrzení OSŽPD, že se skutečně jedná o místní komunikaci, kterou máme zapsanou a vedenou v evidenci komunikací.

Pro informaci uvádíme, že u předmětného pozemku jsou další 4 spoluvlastníci: manželé Krejčovi, Chcebus - podíl o velikosti $\frac{4}{12}$ vzhledem k celku, paní Verová Marie, Praha - podíl o velikosti $\frac{4}{12}$ vzhledem k celku, paní Zajtová Jaroslava, Martiněves - podíl o velikosti $\frac{1}{12}$ vzhledem k celku (s kterou je vedeno exekuční řízení) a Zajtová Václava, Radouň – podíl o velikosti $\frac{1}{12}$ vzhledem k celku. RM dne 30. 8. 2017 schválila záměr bezúplatného převodu předmětného pozemku o velikosti spoluvlastnického podílu $\frac{2}{12}$ vzhledem k celku, zveřejněno do 1. 9. do 18. 9. 2017.

Smlouva o bezúplatném převodu na Město však dorazila až v lednu 2019, když UZSVM trvá na tom, aby součástí usnesení bylo i číslo smlouvy. Zároveň po zveřejnění záměru musí Město Štětí zaslat žádost o bezúplatný převod na ÚZSVM a čeká se na její schválení. Z tohoto důvodu nebylo možné předložit předmětnou záležitost do ZM dříve. Viz příloha č. 6. **RM dne 27. 9. 2017 usnesením č. 2017/20/653 doporučila ZM nabytí věci nemovité bezúplatným převodem.**

usnesení č. 2019/3/120

ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu č. 7389/2018 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111, a to spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{2}{12}$ vzhledem k celku pozemku parcelní číslo 120/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214 m² v obci Štětí, katastrální území Chcebus.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7.

Dne 9. 3. 2018 bylo Město Štětí osloveno Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 s nabídkou bezúplatného převodu částí pozemků parcelní číslo st. 3/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a 25/1 ostatní plocha, neplodná půda, označených dle geometrického plánu č. 242-527/2018 jako 25/18 o celkové výměře 187 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno. V mezidobí došlo k zápisu předmětného pozemku do katastru nemovitostí na základě předmětného geometrického plánu.

OSŽPD souhlasí s bezúplatným převodem, neboť se nachází na veřejném prostranství a je součástí místních komunikací. RM dne 27. 6. 2018 schválila záměr bezúplatného převodu, zveřejněno od 2. 7. 2018 do 18. 7. 2018.

Smlouva o bezúplatném převodu na Město však dorazila až v lednu 2019, když UZSVM trvá na tom, aby součástí usnesení bylo i číslo smlouvy. Zároveň po zveřejnění záměru musí Město Štětí zaslat žádost o bezúplatný převod na ÚZSVM a čeká se na její schválení. Z tohoto důvodu nebylo možné předložit předmětnou záležitost do ZM dříve. Viz příloha č. 7. **RM dne 25. 7. 2018, usnesením č. 2018/16/515 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité bezúplatným převodem.**

usnesení č. 2019/3/121

ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu č. 7438/2018 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111, a to pozemku parcelní číslo 25/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m², v obci Štětí, katastrální území Brocno.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8.

Dne 4. 4. 2018 byla panu zaslána nabídka na výkup části pozemku parcelní číslo orná půda, označené dle geometrického plánu č. 75-434/2017 jako pozemek parcelní číslo ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m² v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze. Předmětnou část pozemku je nezbytné vykoupit v rámci připravované rekonstrukce stávající komunikace mezi obcemi Újezd a Strachaly. Cena dle znaleckého posudku č. 3612/19/15 je stanovena na částku 114,28 Kč/m². Dne 31. 5. 2018 jmenovaný s výkupem písemně souhlasil. Daný pozemek ve vlastnictví jmenovaného byl zatížen Zástavním právem zákonným a Předkupním právem, když toto bylo sejmuto až nyní. RM dne 9. 1. 2019 schválila záměr nabytí věci nemovité, zveřejněno od 14. 1. 2019 do 30. 1. 2019. Viz příloha č. 8.

RM dne 6. 2. 2019 usnesením doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité na část předmětného pozemku.

usnesení č. 2019/3/122

ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo orná půda, označené dle geometrického plánu č. 75-434/2017 jako pozemek parcelní číslo ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m² v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitosti z majetku města Štětí a výkupu nemovitosti do majetku města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku za cenu 7 199,64 Kč, po zaokrouhlení 7 200 Kč S

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9.

Dne 25. 4. 2018 byla Městem Štětí zaslána nabídka manželům

.. k výkupu části pozemku parcelní číslo zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 12 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí z důvodu, že na předmětné části pozemku se nachází část komunikace ve vlastnictví Města Štětí. Manželé s nabídkou na výkup nesouhlasili, ale nabídli, že předmětnou část pozemku směnou za pozemek parcelní číslo zahrada o výměře 18 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí ve vlastnictví Města Štětí,

..... Na základě této nabídky byl objednan geometrický plán č. 153-549/2018, který výměru části pozemku parcelní číslo upřesnil na 9 m² a znalecký posudek č. 3653/60/18 jí ocenil na částku ve výši 1 710 Kč. Město má pozemek parcelní číslo v evidenci majetku ohodnocen na částku 928,26 Kč. Město Štětí sice směnou získá pozemek o menší výměře, avšak hodnotnější s ohledem na cenu.

OSŽPD souhlasí se směnou pozemků. RM dne 19. 12. 2018 schválila záměr nabytí a převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 21. 12. 2018 do 6. 1. 2019. Viz příloha č. 9.

RM dne 9. 1. 2019 usnesením č. 2019/1/9 doporučila ZM rozhodnout o nabytí a převodu věcí nemovitých, a to předmětného pozemku či jeho části.

usnesení č. 2019/3/123

ZM rozhodlo o nabytí a převodu věcí nemovitých uzavřením směnné smlouvy, a to nabytím části pozemku parcelní číslo zastavěná plocha a nádvoří, označené dle geometrického plánu č. 153-549/2018 jako 885 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí z vlastnictví

..... do vlastnictví Města Štětí a převodem pozemku parcelní číslo zahrada o výměře 18 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

10.

Dne 7. 12. 2018 bylo manželi podáno odstoupení od kupní smlouvy o prodeji nemovité věci pro podstatné porušení smlouvy. Se jmenovanými byla dne 11. 6. 2018 uzavřena kupní smlouva o prodeji a koupi nemovité věci, a to na pozemek parcelní číslo trvalý travní porost o výměře 140 m² a dále dle geometrického plánu č. 288-681/2015 na pozemek parcelní číslo trvalý travní porost o výměře 587 m², a ostatní plocha o výměře 265 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za kupní cenu ve výši 240 064 Kč včetně DPH.

Kupující zamýšleli předmětné pozemky využít k výstavbě rodinného domu. Odstoupení od kupní smlouvy zaslali následně po zjištění, že předmětné pozemky jsou v záplavovém území, když předtím kontaktovali pana místostarostu Andrta a vedoucího OSŽPD a po jejich doporučení si vyžádali stanovisko Povodí Ohře, státního podniku k chystanému záměru stavby rodinného domu. Povodí Ohře, státní podnik dne 29. 11. 2018 vydal nesouhlasné stanovisko s umístěním rodinného domu na předmětných pozemcích. Na základě analýzy a projektu „Riziková území při přívalových srážkách“ se na předmětných pozemcích vyskytuje kritický bod, který označuje místo, jímž může povrchový odtok vstoupit a ohrozit předmětné území. V průběhu povodňových průtoků dochází ke vzdouvání vody do tohoto území, a tím by došlo k odlehčení průtoků k ostatním již realizovaným stavbám na daném území. Na základě nesouhlasného stanoviska nelze proto vydat povolení ke stavbě.

Pozemky byly prodány v souladu s územním plánem jako stavební pro stavbu rodinného domu. Dle stanoviska právního zástupce Města Štětí (v příloze), je odstoupení kupujících od kupní smlouvy oprávněné, když toto bylo uplatněno v řádné lhůtě dle občanského zákoníku. Odstoupením od kupní smlouvy, tato zanikla, a tudíž je Město povinno vrátit kupní cenu jmenovaným.

.....
.....
.....

RM dne 9. 1. 2019 vzala na vědomí odstoupení od kupní smlouvy o prodeji nemovité věci a následně dne 23. 1. 2019 nepřijala usnesení - rozhodnout o soudním řízení (podání žaloby) o neplatnosti odstoupení od kupní smlouvy o prodeji nemovité věci pro podstatné porušení smlouvy, respektive o určení vlastnického práva.

Pro zapsání vkladu na Katastrálním úřadě v Litoměřicích (aby se vlastníkem předmětných pozemků stalo opět město Štětí) je vyžadováno uzavření Souhlasného prohlášení s manželi Vrbovými, které musí obsahovat souhlas obou zúčastněných stran se změnou vlastnických práv k předmětným pozemkům. Bez tohoto prohlášení nebude změna zápisu v katastru nemovitostí možná. Viz příloha č. 10.

usnesení č. 2019/3/124

ZM rozhodlo o uzavření souhlasného prohlášení o nabytí věci nemovité Městem Štětí, a to pozemků parcelní číslo trvalý travní porost o výměře 140 m², trvalý travní porost o výměře 587 m² a ostatní plocha, jiná plocha o výměře 265 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí na základě odstoupení od kupní smlouvy uzavřené ze dne 11. 6. 2018 s manželi

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

13. Lesopark ostrov

místostarosta Kurfirst prezentoval záměr postupného zpřístupnění lokality

- p. Frey – dotaz na životní prostředí
- probíhá prořez a kácení stromů označených k likvidaci z důvodu napadení, povolení na kácení jsou vydaná
- p. Guriš – dotaz, proč zastupitelé nedostali k danému bodu materiály, dotaz na doplnění pracovní skupiny
- místostarosta Kurfirst – kdokoli má zájem být členem projektového týmu, může se přihlásit
- p. Rulíšková – dotaz na rozpočtované prostředky ŠKS, zda bude na takovou akci stačit
- p. Novák ŠKS sdělil, že v oblasti zeleně prostředky zatím jsou
- p. Guriš – podnět na úpravu zeleně ve městě stejnou mírou

14. Revitalizace Městského stadionu ve Štětí

místostarosta Kurfirst prezentoval II. etapu revitalizace

15. Přístavba Základní školy Školní ve Štětí

- místostarosta Kurfirst shrnul záměr přístavby, včetně někdejší podmínky ZM – 40% dotace
- snaha dojednat dodatek se stavební firmou, který by umožňoval bezodkladné zahájení stavebních prací
- p. Frey – dotaz na příslib příspěvku od společnosti Mondi – dříve chtěli podpořit více menších projektů a nikoli se podílet pouze na jedné akci
- je to otázka jednání
- p. Rulíšková – dotaz na vysoutěženou cenu, zda ji dodavatel nebude navyšovat
- místostarosta Kurfirst – toto bohužel nelze vyloučit u žádné akce, nicméně po předběžných jednáních s firmou, v projektové dokumentaci nezjistili nic, co by jim chybělo a mělo následně cenu navyšovat

16. Smlouva o spolupráci s obcí Račice při zabezpečení požární ochrany

1.

Předmětem smlouvy je vytvoření podmínek pro zajištění účinné ochrany života, zdraví a majetku občanů před požáry a k poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech. Město Štětí prostřednictvím své jednotky požární ochrany dislokované ve Štětí zabezpečí v souladu s poplachovým plánem kraje na území obce Račice provedení zásahů při hlášení požárů a provádění záchranných a likvidačních prací při živelních pohromách a jiných událostech, a tak bude zajišťovat plnění úkolů jednotky požární ochrany Obce Račice, která do této chvíle jednotku požární ochrany nemá funkční. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM na svém jednání dne 27. 2. 2019 doporučila smlouvu uzavřít.

usnesení č. 2019/3/125

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi Městem Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, IČO: 00264466 a Obcí Račice, Račice 117, 411 08 Štětí, IČO: 00525413.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

17. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva Města Štětí

Se změnou výše sazeb stravného (každý rok) dochází ke změně Zásad, na základě kterých se počítá stravné v případě cestovních náhrad u členů zastupitelstva Města Štětí.

Vzhledem k minimálnímu počtu využití cestovních náhrad členům ZM, jsou zásady upraveny tak, že základní informace, tj. povolování cest, zálohy, vyúčtování, krácení apod. zůstaly detailně rozepsány. Naproti tomu sazby stravného jsou stanoveny pro rok 2019 a následně se odvolávají na aktuálně platnou legislativu. V případě konzultace či dotazů spojených s vyúčtováním pracovní cesty se členové ZM mohou obracet na odbor ekonomický.

usnesení č. 2019/3/126

ZM schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva Města Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

18. Různé

p. Guriš – poděkování strážníkům MP za komunikaci na sociálních sítích a připomínka směrem k městu, že nemá oficiální fcb profil

- starosta – nyní se na tom pracuje

p. Smoleňák

- připomínka k tomu, že k některým bodům dnešního jednání nebyly zaslány podklady, neproběhlo přizvání k jednání

- místostarosta Kurfirst – chtěl zastupitele informovat, bere připomínku, příště budou prezentace přeloženy současně se zasílanými materiály

p. Dostálek – návrhy na usnesení pro místostarostu Andrta nebyly hlasovány

- místostarosta Kurfirst – chystá se schůze kontrolní komise Labe arény, návrhy na prověření smluvních vztahů, které byly vzneseny, budou projednány

p. Novák L. – návrh na usnesení FV nebyl hlasován

- místostarosta Kurfirst – výzva na zastupitele, aby v případě jakýchkoli dotazů či pochybností zavolali nebo napsali vedení města nebo členům rady města

19. Závěr

Třetí zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 23:26 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ing. Michal Kurfirst
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alena Kořínková

Jiří Holinka

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 výpis usnesení
 č. 3 přehled hlasování

Ve Štětí dne 7. 3. 2019
zapsala: Monika Huhuková