

Z Á P I S

z 26. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

konaného dne 13. 9. 2018

anonymizovaný

Přítomno zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Petr Bureš, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Jiří Holinka, Pavel Hoznědl, Bc. Josef Kinař, Jiří Lavko, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulišková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Nepřítomni zastupitelé:

Omluveni zastupitelé:

Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý - tajemník
Ing. Jitka Vinklerová - vedoucí Odboru ekonomického
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Bc. Gabriela Libertínová – vedoucí Odboru správy
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Ing. František Zwettler - vedoucí Odboru stavebního, životního prostředí a dopravy
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení
Bc. Zdeněk Cuchý - strážník pověřený řízením Městské policie
Mgr. Pavla Kurašová - projektová manažerka

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse
6. Dohody o vytvoření společného školského obvodu
7. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-7/2018 – na vědomí
8. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotace
9. Souhlas se snížením příspěvku na provoz a poskytnutím investičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže, Horova 375
10. V. rozpočtové opatření k 13. 9. 2018
11. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení
12. Strategie rozvoje města – aktualizace akčního plánu, výstupy z dotazníkového šetření Zdravého města
13. Nemovitosti – změna vlastnictví (pozemky: záměry, převody a nabytí věcí nemovitých)
14. Splátkové kalendáře (byty: dluhy na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu)
15. Dohoda o narovnání vzájemného smluvního vztahu
16. Zpráva o činnosti Městské policie Štětí za rok 2017
17. Různé
18. Závěr

1. Zahájení

Dvacáté šesté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:00 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

v současné chvíli přítomno 20 zastupitelů

usnesení č. 2018/26/625

ZM schvaluje program jednání ZM dne 13. 9. 2018.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/26/626

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/26/627

ZM volí návrhovou komisi ve složení: L. Novák (předseda), J. Lavko a P. Bureš, jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu S. Linhartovou a Z. Ruliškovou a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 25. zasedání ZM dne 28. 6. 2018 I. Roubíčková a V. Pištora zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala p. Roubíčková.

3. Připomínky k minulému zápisu

bez připomínek

4. Kontrola usnesení

informace o plnění usnesení č. 2018/25/623,

kterým ZM ukládá RM prověřit dotaci pro FK Radouň z.s. na celoroční činnost organizace v roce 2018 s ohledem na nepřihlášení oddílů do soutěže podzim – jaro 2018/2019. Termín: do 13. 9. 2018.

Odborem ekonomickým bylo zjištěno, že z důvodu nedostatečného počtu členů pro příští období ukončí FK Radouň v průběhu roku 2018 svou činnost. Vzhledem k této skutečnosti bude součástí vyúčtování dotace na činnost klubu za rok 2018 vrácení poměrné části poskytnutých finančních prostředků zpět na účet Města Štětí. Dle informací předsedy klubu pana Švancara je z poskytnuté dotace v současné době použito cca 15 tis. Kč (rozhodčí, lajnování, energie).

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2018/25/623.

Dále starosta informoval o usneseních s trvalým termínem plnění – je potřeba je vypořádat, aby nezůstala neukončená pro následující zastupitelstvo, v tomto smyslu byla usnesení projednána s kontrolním výborem.

Usnesení č. 2015/8/186, kterým ZM ukládá RM, aby u ukládacích usnesení byly vždy uváděny termíny plnění.

usnesení č. 2018/26/628

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2015/8/186.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Usnesení č. 2016/9/206, kterým ZM ukládá starostovi jednat ve smyslu rozšíření přenesené působnosti a pravidelně informovat zastupitelstvo o činnosti směřující k rozšíření přenesené působnosti města Štětí na úroveň obce III. typu.

usnesení č. 2018/26/629

ZM schvaluje uzavření usnesení č. 2016/9/206.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Usnesení č. 2017/16/428 ZM ukládá výboru pro životní prostředí zabývat se strategií odpadového hospodářství.

usnesení č. 2018/26/630

ZM schvaluje uzavření usnesení č. 2017/16/428.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse

starosta:

1.

Starosta seznámil zastupitelstvo s peticí občanů místní části Chcebuz, podanou prostřednictvím Mgr. Karla Záhrubského, ve které vyjadřují nesouhlas s převodem obecního pozemku č. 1597/7 do soukromých rukou.

Starosta k tomu sdělil, že město v současné době záměr prodeje pozemku neschválilo.

- p. Zwettler sdělil, že v tomto týdnu se na místě konala kontrolní prohlídka za účasti Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, který jako příslušný vodoprávní úřad řeší problematiku odpadních vod a studny (blízkost žumpy a studny)

2.

Starosta informoval zastupitelstvo, že v úterý 18. 9. 2018 zasedá hodnotící komise pro výběr dodavatele rekonstrukce mostu ve Štětí. Za město se zúčastní pan Zwettler a starosta.

3.

Starosta podal informaci o postupu svolávání ustavujícího zasedání zastupitelstva města po komunálních volbách.

p. Novák L. – žádost o informace o dění v Labe aréna, z.s.

- zastupitelstvo Ústeckého kraje prodloužilo termín pro čerpání dotace

- objekt je nyní již využíván, nedokončené části se budou zadávat a pokračovat v dokončování realizace

místostarosta Andrt:

- informace o autobusové dopravě Ústeckého kraje – společnost TD Bus, dříve Bus-Line nemá dostatek řidičů, některé linky jsou zcela vynechané, díky zhoršené informovanosti se cestující dozvědí o vynechaném spoji až ve chvíli, kdy autobus nepřijede
- Ústecký kraj zřídil vlastní dopravní podnik, od zítřejšího dne pilotně přebírají některé linky od společnosti TD Bus
- informace o Elektrárně Mělník – je připraveno referendum k otázce spalovny
- informace o plánovaných opatřeních v bezprostřední blízkosti elektrárny
- MAS Podřipsko – informace o změně sídla, nyní je v Roudnici n. L.
- během září se budou vypisovat výzvy

místostarosta Frey

informace z mimořádného jednání Svazu měst a obcí

výbory:

Finanční výbor:

- p. Dostálek informoval o jednání FV dne 10. 9. 2018 – projednávány záležitosti dnešního jednání ZM
- poděkoval členům, kteří se aktivně zúčastňovali jednání
- informoval o činnosti a výsledcích hospodaření společnosti JP Sport
- místostarosta Frey dotaz – jak to vypadalo s hospodařením v minulých letech
- p. Dostálek sdělil, že letošní předpokládaný zisk je na dobré úrovni, lepší než v minulých obdobích

Kontrolní výbor:

- p. Smoleňák informoval o činnosti KV a provedených kontrolách

Výbor pro životní prostředí:

- p. Linhartová sdělila, že výbor se od posledního jednání ZM nesešel

osadní výbory:

OV Počeplice

p. Špeciánová – poděkovala zastupitelům za náklonnost

OV Čakovice

místostarosta Andrt omluvil předsedu OV Čakovice a poděkoval čakovickým za aktivní přístup k dění v obci

dotazy občanů:

- p. Piši – připomínka ke stavu hrobu rudoarmějců na místním hřbitově, vyžaduje generální opravu, je ve špatném stavu
- p. Bureš – stejně tak pomník v parku v Radouni

6. Dohody o vytvoření společného školského obvodu

NÁVRHY USNESENÍ

RM na svém zasedání dne 30. 5. 2018 uložila vedoucí odboru správy provést revizi dohod mezi městem Štětí a obcemi Račice, Snědovice o zajištění plnění povinné školní docházky dětem s trvalým pobytem v těchto obcích.

Návrh dohody o vytvoření společného školského obvodu spádových základních škol byl projednán se starostou obce Račice a starostkou obce Snědovice. Návrh dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy byl projednán se starostou obce Račice. Dohody je nutno nejdříve projednat v zasedání zastupitelstva obce Račice, Snědovice, Štětí, usnesením schválit uzavření dohod a poté podepsat všemi účastníky, tj. dotčenými obcemi. Následně v dalším zasedání zastupitelstva každé obce vydat příslušné obecně závazné vyhlášky pro každou obec zvlášť, teprve poté je školský obvod vytvořen.

Dohody byly vytvořeny ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly Ústí n.L..

RM dne 22. 8. 2018 usnesením č. 2018/17/550 doporučila ZM uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádových základních škol zřizovaných městem Štětí mezi městem Štětí, obcí Račice a obcí Snědovice.

RM dne 22. 8. 2018 usnesením č. 2018/17/551 doporučila ZM uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Štětí mezi městem Štětí a obcí Račice.

Příloha č. 1 – dohoda obcí o společném školském obvodu ZŠ

Příloha č. 2 – dohoda obcí o společném školském obvodu MŠ

usnesení č. 2018/26/631

ZM schvaluje uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádových základních škol zřizovaných městem Štětí mezi městem Štětí, obcí Račice a obcí Snědovice.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/26/632

ZM schvaluje uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Štětí mezi městem Štětí a obcí Račice.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-7/2018 – na vědomí

Plnění příjmů 61,97 %, čerpání výdajů 35,89%. Zůstatek na bankovních účtech 114,34 mil. Kč. Více přiložená příloha.

ZM bere rámcové výsledky hospodaření města Štětí za období 1-7/2018 na vědomí.

8. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotace

Žádosti zaslány elektronicky.

Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí

Žadatel	Žádaná výše dotace v Kč	Zbývá v rozpočtu
<i>B. Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic</i>		
Jan Saska	75 000 Kč	95 280 Kč

Oblast podpory B. KULTURNĚ-SPOLEČNSKÉ AKTIVITY A PODPORA MÍSTNÍCH TRADIC

Pan Jan Saska – žádost ve výši 75 000 Kč.

RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši 75 000 Kč.

- p. Rulíšková - dotaz, zda je sýpka v majetku p. Sasky nebo p. Beneše je to v majetku p. Sasky

- p. Dostálek - FV doporučuje schválit dotaci
- zároveň návrh na úkol pro KIZ – zajistit přehled památek
- p. Kulhánek sdělil, že seznam je k dispozici, může jej zaslat, není nutno ukládat úkol

usnesení č. 2018/26/633

ZM schvaluje poskytnutí dotace panu Janu Saskovi na realizaci projektu „Obnova sýpky Brocno 2018“ ve výši 75 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9. Souhlas se snížením příspěvku na provoz a poskytnutím investičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže, Horova 375

Ředitelka Domu dětí a mládeže, Horova 375, žádá o souhlas se snížením příspěvku na provoz o 140 tis. Kč z nynějších 2 600 tis. Kč na 2 460 tis. Kč a doplnění investičního příspěvku zřizovatele na pořízení klimatizace do herny MC ve výši 140 tis. Kč.

FV doporučuje

usnesení č. 2018/26/634

ZM schvaluje Domu dětí a mládeže, Horova 375 snížení neinvestičního příspěvku na provoz, ze stávajících 2 600 000 Kč na 2 460 000 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/26/635

ZM schvaluje Domu dětí a mládeže, Horova 375 investiční příspěvek, ve výši 140 000 Kč na pořízení klimatizace do herny MC.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

10. V. rozpočtové opatření k 13. 9. 2018

V rámci V. rozpočtového opatření roku 2018 jsou navrženy úpravy rozpočtu města na straně příjmů a výdajů.

K předkládanému návrhu V. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrhy změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány.

přišel p. Hoznědl

- p. Dostálek – FV doporučuje V. RO ke schválení
- p. Smoleňák – dotaz na pronájem nebytových prostor – příjmy jsou sníženy, jedná se o pohledávky?
- p. Tydrichová sdělila, že se nejedná o pohledávky, vzniklo to rozdělením na byty a nebyty, částky jsou nyní přesnější

- dotaz, proč zůstalo 5 mil. na přístavbu ZŠ Školní – jedná se o rezervu, v případě přidělení dotace by bylo možno zahájit studie

- oprava mostu Štětí – o rozhodnutí o záměru připojit se k rekonstrukci nejsou usnesení ZM, zatím rozhodovala jen rada, dotaz, zda je to v souladu

- smlouva o společném zadávání se schvalovala radou, je to v její kompetenci

- p. Zwettler doplnil - chodníky i osvětlení na mostu jsou v majetku města, schválení smlouvy je v kompetenci rady

usnesení č. 2018/26/636

ZM schvaluje V. rozpočtové opatření k 13. 9. 2018.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

11. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Žadatel:, 411 08 Štětí

Podání žádosti: 26. 6. 2018

Předmět žádosti: rodinný dům č.p.

Požadované částky a jejich účel:

<u>01 Obnova střechy</u>	<u>15.000 Kč</u>
CELKEM	15.000 Kč

Účel a odhad nákladů: Rekonstrukce komínového tělesa, vyvločkování, oprava nadstřešní části komína, náklady dle předložené cenové nabídky 28.950 Kč.

Záruka: Dle článku 5 odst. 2 pravidel FRB není do půjčky ve výši 20.000 Kč třeba zajištění.

Informace k podané žádosti:

Paní původně žádala o půjčku ve výši 20.000 Kč. Dne 4. 9. 2018 však svou žádost upravila na půjčku ve výši 15.000 Kč.

Podaná žádost splňuje kritéria dle platného znění pravidel Fondu rozvoje bydlení.

Byla ověřena bezdlužnost žadatele vůči městu Štětí.

OSŽPD a OE doporučují poskytnout půjčku v plné výši. Taktéž RM doporučila na svém jednání dne 22. 8. 2018 půjčku poskytnout.

usnesení č. 2018/26/637

ZM schvaluje poskytnout účelovou návratnou půjčku z Fondu rozvoje bydlení paní

....., nar....., bytem, 411 08 Štětí, a to na účel

01 – Obnova střechy, výši 15.000 Kč pro rodinný dům

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

(p. Holinka nepřítomen)

12. Strategie rozvoje města – aktualizace akčního plánu, výstupy z dotazníkového šetření Zdravého města

Aktualizace Akčního plánu

(vzhledem k rozsahu materiálu zasláno elektronicky)

Zastupitelstvo Města Štětí na svém zasedání dne 28. 6. 2018 schválilo aktualizovaný Zásobník projektů pro plnění Strategického plánu města Štětí. V návaznosti na to proběhla aktualizace všech projektových záměrů, které jsou v kategorii A (jejich realizace je plánována v horizontu 1 – 4 roky). Projektové záměry obsahují základní informace o realizaci jednotlivých záměrů, včetně jejich nákladů, zdrojů financování a předpokládaném harmonogramu. Jednotlivé projektové záměry jsou přílohou materiálu.

RM na své 18. schůzi dne 5. 9. 2018 doporučila ZM ke schválení aktualizaci Akčního plánu.

usnesení č. 2018/26/638

ZM schvaluje aktualizaci Akčního plánu.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

NA VĚDOMÍ

Výstupy z dotazníkového šetření realizované v rámci projektu Zdravé město a místní Agendy 21

(vzhledem k rozsahu materiálu zasláno elektronicky)

V květnu se ve spolupráci se společností CI2, o.p.s. a studenty Vyšší odborné školy obalové techniky uskutečnilo dotazníkové šetření „Spokojenost občanů s místním společenstvím a mobilita a místní přeprava obyvatel města Štětí“, jehož cílem bylo zjistit, jak občané hodnotí svůj život ve městě a jak jsou spokojeni s kvalitou služeb nebo životním prostředím. Do dotazníkového šetření se zapojilo 434 respondentů. V červnu proběhlo na místních základních školách a speciální základní škole dotazníkové šetření „Cesta dětí do a ze školy ve Štětí“, které bylo zaměřeno na zhodnocení místní přepravy žáků do škol a jejich vnímání bezpečnosti a rozsah zapojení žáků do mimoškolních volnočasových aktivit.

ZM bere na vědomí Výstupy z dotazníkového šetření realizované v rámci projektu Zdravé město a místní Agendy 21.

13. Nemovitosti – změna vlastnictví (pozemky: záměry, převody a nabytí věcí nemovitých)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 1. 8. 2018 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 1714/1 orná půda o výměře cca 1600 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. V současné době mají jmenovaní část pozemku, označenou dle geometrického zaměření, jako pacht/D o výměře 1446 m² propachtovanou k zahrádkářskému účelu. Přes pozemek parcelní číslo 1714/1 vedou dvě věcná břemena, kterými však není dotčena předmětná část pozemku.

OSŽPD nedoporučuje prodej předmětné části pozemku parcelní číslo 1714/1, neboť se nachází v zastavěném území v ploše nazvané „plochy individuální rekreace - zahrádky“, u které je však navržena změna funkce - navrácení do volné doprovodné a izolační zeleně. Nový územní plán (jeho návrh) nepočítá se změnou funkce a ponechává zde funkci individuální rekreace. S prodejem pozemku doporučuje počkat na vydání nového územního plánu.

OMI na jednání RM konané dne 22. 8. 2018 doporučoval schválit záměr převodu věci nemovité, neboť není zřejmé, kdy bude vydán nový územní plán a zároveň dle vyjádření OSŽPD nový územní plán předpokládá v dané lokalitě individuální rekreaci. Vzhledem k tomu, že RM nedoporučila schválit předmětný záměr a dále s ohledem na platné Zásady prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, které to v současné době neumožňují, nedoporučuje OMI též prodej předmětné části pozemku.

S ohledem na úsporu finančních prostředků bude vyhotovení geometrického plánu případně objednáno až po jednání ZM, a proto je v záměru uvedena pouze přibližná výměra.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 1.

RM dne 22. 8. 2018 nepřijala usnesení ke schválení předmětného záměru.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 1714/1 orná půda o výměře cca 1600 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 17, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato (p. Linhartová nepřítomna)

2.

Dne 21. 8. 2018 byla podána žádost pana, Štětí o prodej částí pozemků parcelní číslo 1431/8 orná půda o výměře 8 m², 1431/10 orná půda o výměře 16 m², 1560/1 trvalý travní porost o výměře 137 m², 1561/1 orná půda o výměře 5 m², 1561/2 orná půda o výměře 230 m², 1561/3 orná půda o výměře 121 m² a pozemku parcelní číslo st. 320 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², o celkové výměře 530 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí II. Pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii č. 16 (na skládce). V současné době má žadatel předmětné části pozemků propachtovány a Odbor MI má k dispozici pouze geometrické zaměření. Geometrický plán bude, s ohledem na úsporu finančních prostředků, vypracován až v případě schválení záměru převodu věcí nemovitých.

Dle vyjádření OSŽPD se pozemky nacházejí v zast. území v ploše individuální rekreace - zahrádky, když však nedoporučuje prodej pozemků v zahrádkářské kolonii. Toto je třeba řešit komplexně. OMI též nedoporučuje prodej předmětných částí pozemků z výše uvedených důvodů a dále též s ohledem na platné Zásady prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, které to v současné době neumožňují.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru převodu věcí nemovitých, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 2.

RM dne 5. 9. 2018 nepřijala usnesení ke schválení předmětného záměru.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr převodu věcí nemovitých, a to částí pozemků parcelní číslo 1431/8 orná půda o výměře 8 m², 1431/10 orná půda o výměře 16 m², 1560/1 trvalý travní porost o výměře 137 m², 1561/1 orná půda o výměře 5 m², 1561/2 orná půda o výměře 230 m², 1561/3 orná půda o výměře 121 m² a pozemku parcelní číslo st. 320 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí II.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 18, Zdržel se - 2, usnesení nebylo přijato
(p. Linhartová nepřítomna)

3.

Dne 6. 6. 2018 byla podána žádost paní o prodej pozemku parcelní číslo 76/2 trvalý travní porost o výměře 223 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno za účelem rozšíření pozemku ve svém vlastnictví. V současné době je pozemek propachtován paní, která žadatelce v květnu 2018 prodala přilehlé pozemky včetně stavby určené pro rodinnou rekreaci. K propachtovanému pozemku je přístup pouze přes pozemky žadatelky, když dojde k ukončení smluvního vztahu s paní OSŽPD souhlasí s prodejem pozemku, který se nachází v zastavěném území, v ploše obytné, nízkopodlažní zástavbě venkovského typu. Spolek Brocno nemá k prodeji námitek. RM dne 27. 6. 2018 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 2. 7. 2018 do 18. 7. 2018. Viz příloha č. 3.

RM dne 25. 7. 2018 usnesením č. 2018/16/516 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2018/26/639

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 76/2 trvalý travní porost o výměře 223 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, ve výši 200 Kč/m² + 21% DPH, tj. celkem 53 966 Kč včetně 21% DPH s

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Linhartová nepřítomna)

4.

Dne 23. 4. 2018 byla podána žádost manželů
Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 251 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 370 m² v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně za účelem výstavby opěrné zdi, když tato bude sloužit jako ochrana před sesuvem půdy pod rodinným domem v jejich vlastnictví. RM dne 16. 5. 2018 schválila záměr prodeje, který byl zveřejněn od 22. 5. 2018 do 7. 6. 2018.

Dne 20. 7. 2018 byl dodán geometrický plán č. 124-126/2018, ze kterého vyplynulo, že žadatel není majitelem celého pozemku pod svým rodinným domem č. p., a to včetně části dvora a vstupní brány, když vše se nachází na pozemcích ve vlastnictví města. V rámci majetkoprávního vyrovnání byly části pozemků parcelní číslo 767 ostatní plocha, ostatní komunikace a 251 ostatní plocha, neplodná půda, označené dle geometrického plánu č. 124-126/2018 jako díl „a“ o výměře 10 m², 767/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m² a st. 84 zastavěná plocha o celkové výměře 25 m² (jedná se o díl „b“ a „c“) a nabídnuty jmenovanému k prodeji, když tento s tím souhlasí. Z výše uvedených důvodů bylo nutné zveřejnit části předmětných pozemků. OSŽPD nemá námitek k prodeji předmětných pozemků, jedná se o zastavěné území. Pozemky budou tvořit součást– plocha obytná, nízkopodlažní zástavba venkovského typu. Část pozemku parcelní číslo 251 je svahem podél místní komunikace, tuto část chce kupující zabezpečit opěrnou zdí před sesutím. Zbylá část zůstane součástí místní komunikace. OV Čakovice též nemá námitek k prodeji.

Cena pozemků byla stanovena následovně, a to u nově označeného pozemku parcelní číslo jako 251/2 dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí v souladu s článkem I odstavcem 4, tzn. dle znaleckých posudků č. 3623/30/18 a č. 3637/44/18 a u nově označených pozemků parcelní číslo jako 767/4 a st. 84 byla stanovena cena dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí v souladu s článkem I odstavcem 2, tzn. dle území obytného určené pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu. RM dne 25. 7. 2018 schválila záměr převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 30. 7. 2018 do 15. 8. 2018. Viz příloha č. 4.

RM dne 22. 8. 2018 usnesením č. 2018/17/566 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na předmětné části pozemků.

usnesení č. 2018/26/640

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s Štětí, a to částí pozemků parcelní číslo 251 ostatní plocha, neplodná půda a 767 ostatní plocha, ostatní komunikace, označených dle geometrického plánu č. 124-126/2018 jako 251/2 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 231 m² v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně za cenu dle znaleckých posudků č. 3623/30/18 a č. 3637/44/18 ve výši 2 780,03 Kč bez DPH a částí pozemků parcelní číslo 251 ostatní plocha, neplodná půda a 767 ostatní plocha, ostatní komunikace, označených dle geometrického plánu č. 124-126/2018 jako st. 84 o celkové výměře 25 m² a 767/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m², vše v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí ve výši 200 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 8 000 Kč bez DPH. Kupní cena bude v celkové výši 19 779 Kč, když tato se skládá z ceny za předmětné pozemky ve výši 10 780,03 Kč bez DPH, 21% DPH činí 2 263,81 Kč, celkem 13 043,84 Kč včetně 21% DPH, po zaokrouhlení 13 044 Kč, z ceny za znalecký posudek ve výši 2 500 Kč a dále z ceny za geometrický plán ve výši 4 235 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Linhartová nepřítomna)

5.

Dne 4. 4. 2018 byla panu Štětí zaslána nabídka na výkup částí pozemků parcelní číslo ... trvalý travní porost a ...trvalý travní porost, označených dle geometrického plánu č. 77-74/2018 jako o celkové výměře 259 m² v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze. Tyto části předmětných pozemků je nezbytné

vykoupit v rámci připravované rekonstrukce stávající komunikace mezi obcemi Újezd a Strachaly. Cena dle znaleckého posudku č. 3612/19/18 je stanovena na částku 114,28 Kč/m². Jmenovaný s nabízenou cenou za m² a ani s velikostí vykupovaných částí pozemků nesouhlasí, když požaduje cenu ve výši 155 Kč/m² a dále nabízí k výkupu další části pozemků parcelní číslo trvalý travní porost a trvalý travní porost, označených dle geometrického plánu č. 77-74/2018 jako o celkové výměře 87 m². Jedná se tedy celkem o výměru 346 m² za celkovou kupní cenu ve výši 53 630 Kč.

V současné době je část pozemku, nově označená jako oplocena, když však sousedí s pozemkem parcelní číslo 447 ve vlastnictví Města. Po nabytí předmětné části pozemku do vlastnictví Města, bude toto nabídnuto v rámci majetkoprávního vypořádání stávajícímu uživateli, který v současné době neoprávněně užívá nejen část pozemku nově označeného jako, ale i část pozemku 447. Popřípadě bude se jmenovaným uzavřena pachtovní smlouva. RM dne 13. 6. 2018 schválila záměr nabytí věcí nemovitých, zveřejněn od 18. 6. 2018 do 4. 7. 2018. Viz příloha č. 5.

RM dne 25. 7. 2018 usnesením č. 2018/16/514 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na předmětné části pozemků.

usnesení č. 2018/26/641

ZM rozhodlo o nabytí věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na části pozemků parcelní číslo trvalý travní porost a trvalý travní porost, označených dle geometrického plánu č. 77-74/2018 jako o celkové výměře 259 m² a o celkové výměře 87 m², vše v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze, za dohodnutou cenu celkem 53 630 Kč s

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

(p. Linhartová nepřítomna)

14. Splátkové kalendáře (byty: dluhy na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu)

Dne 22. 8. 2018 požádala paní, bývalá nájemkyně bytu č., Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované vznikl dluh za nedoplatek nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za měsíce 1-2/2018, 4-7/2018 a část měsíce 8/2018 ve výši 47 003 Kč. Nedoplatek navrhuje splácet ve splátkách po 1 000 Kč měsíčně, počínaje měsícem září 2018. Paníse na odbor MI dostavila na základě několika zaslaných upomínek a požádala o uzavření splátkového kalendáře, když zároveň s ní bylo uzavřeno uznání dluhu na dlužnou částku.

Smluvní vztah skončil ke dni 28. 2. 2018. Protože jmenovaná nevrátila byt zpět pronajímateli a užívala jej nadále bez právního důvodu, byla podána žaloba na vyklizení bytu soudní cestou. Na základě rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích byla paní povinna byt vrátit pronajímateli, když toto učinila dne 20. 8. 2018.

RM dne 5. 9. 2018 doporučila ZM rozhodnout o uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2018/26/642

ZM rozhodlo o uzavření splátkového kalendáře s paní na celkovou dlužnou částku ve výši 47 003 Kč za byt č., Štětí s měsíčními splátkami 1 000 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

(p. Linhartová nepřítomna)

15. Dohoda o narovnání vzájemného smluvního vztahu

Město Štětí uzavřelo dne 16. 3. 2016 smlouvu o dílo č. na zpracování projektové dokumentace s za celkovou smluvní cenu za dílo ve výši 92 000 Kč (zhotovitel není plátcem DPH). Předmětem smlouvy bylo zpracování tříступňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provedení stavby, zajištění veškeré inženýrské činnosti, zpracování dokladové části - zajištění veškerých potřebných dokladů, stanovisek dotčených orgánů, vyjádření správců sítí, zajištění vydání územního rozhodnutí a zajištění vydání stavebního povolení. Ve smlouvě o dílo byly stanoveny dílčí termíny plnění.

Dne 15. 12. 2016 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu úpravy technického řešení chodníku (trasy) a následného projednání s dotčenými orgány, s novými termíny, které si určil zhotovitel:

- termín podání žádosti o stavební povolení do 28. 2. 2017 (veškeré podklady nezbytné k podání žádosti byly dodány až dne 28. 11. 2017; v důsledku prodlev ze strany zhotovitele, podal žádost o vydání Stavebního povolení odbor MI na MěÚ Litoměřice, po kontrole a kompletaci veškerých předaných podkladů, dne 11. 12. 2017),
- předání kompletní projektové dokumentace vč. dokladové a rozpočtové části do 31. 3. 2017 (projektová dokumentace byla dodána po částech počátkem října 2017, rozpočtová část dne 21. 11. 2017 a dokladová část dne 28. 11. 2017),
- zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení do 30. 4. 2017 (územní rozhodnutí bylo vydáno dne 30. 5. 2017, stavební povolení bylo vydáno až dne 30. 5. 2018).

V průběhu provádění díla byla, v souladu se smlouvou o dílo, proplacena faktura za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení ve výši 16 000 Kč a dále za průzkum vč. inženýrské činnosti ve výši 16 000 Kč. Celkem tedy částka ve výši 32 000 Kč. Dle smlouvy o dílo zbývá k proplacení dokončeného díla částka ve výši 60 000 Kč. Vzhledem ke smluvním pokutám, které byly ve smlouvě o dílo stanoveny ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním kterékoliv části díla a následně od 10. dne ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním kterékoliv části díla je patrné, že jejich výše značně převyšuje částku, která zbývá k proplacení. Dle výpočtů činí smluvní pokuta za pozdní dodání kompletní projektové dokumentace (1. 4. 2017 - 1. 10. 2017) částku ve výši 179 500 Kč, smluvní pokuta za pozdní dodání dokladové části včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (1. 5. 2017 - 28. 11. 2017) částku ve výši 207 500 Kč, smluvní pokuta za pozdní dodání položkového orientačního rozpočtu, včetně slepého výkazu výměr (1. 3. 2017 - 21. 11. 2017) částku ve výši 261 500 Kč. Celkem tedy ve výši 648 500 Kč.

S ohledem na skutečnost, že předmětné služby na zbývající část díla byly dle smlouvy o dílo dokončeny i po termínu plnění, provedl odbor MI jednostranný zápočet vůči vystaveným fakturám ve výši 60 000 Kč, tzn. ve výši neproplacené ceny díla.

Po konzultaci s právním zástupcem, kdy smluvní pokuta značně převyšuje cenu díla, doporučuje odbor MI uzavřít dohodu o narovnání vzájemného smluvního vztahu s V předmětné dohodě bude objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty pouze do výše zbývající fakturované částky ve výši 60 000 Kč dle smlouvy o dílo č. Toto narovnání smluvního vztahu bude provedena formou jednostranného zápočtu proti zhotovitelem vystaveným fakturám č. 03/18 (dle evidence MěÚ č. 1730) a č. 04/18 (dle evidence MěÚ č. 1731) dne 27. 7. 2018.

Odbor MI doporučuje, aby nebyla po zhotoviteli požadována úhrada zbývající částky ve výši 588 500 Kč s ohledem na nízkou cenu díla (92 000 Kč) a dále též s ohledem na etické a morální hledisko (.....). Na druhé straně však zhotovitel nepožádal o prodloužení termínu plnění díla.

.....
.....
.....

RM dne 22. 8. 2018 usnesením č. 2018/17/570 doporučila ZM uzavřít předmětnou dohodu o narovnání vzájemného smluvního vztahu.

usnesení č. 2018/26/643

ZM rozhodlo o uzavření dohody o narovnání vzájemného smluvního vztahu S ohledně poskytnutých služeb na zpracování projektové dokumentace akce: V této dohodě se smluvní strany dohodnou o narovnání vzájemného smluvního vztahu, tzn. objednatel bude po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty pouze do výše zbývajících fakturované částky ve výši 60 000 Kč dle smlouvy o dílo č. ze dne 16. 3. 2016 a dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2016. Úhrada částky ve výši 60 000 Kč byla provedena formou jednostranného zápočtu proti zhotovitelem vystaveným fakturám č. 03/18 (dle evidence MěÚ č. 1730) a č. 04/18 (dle evidence MěÚ č. 1731) dne 27. 7. 2018.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/26/644

ZM rozhodlo o vzdání se práva a prominutí dluhu zbývajících částí smluvní pokuty ve výši 588 500 Kč vůči vyplývající ze smluvního vztahu na základě uzavřené smlouvy o dílo č. ze dne 16. 3. 2016 a dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

16. Zpráva o činnosti Městské policie Štětí za rok 2017

Na 18. zasedání ZM ze dne 27. 06. 2013 byla pod č. usnesení 2013/18/216 schválena Koncepce Městské policie pro období let 2013 – 2016, která m. j. v čl. 4 bod 1.13 obsahuje povinnost každoročně ZM předkládat Zprávu o činnosti za uplynulý rok. Na ni navazuje koncepce pro období let 2017 – 2019 schválená dne 23. 02. 2017 na 15. Zasedání ZM Štětí pod č. usnesení 2017/15/412.

Z těchto důvodů předkládám RM Zprávu o činnosti Městské policie Štětí za rok 2017.

Rada města na svém zasedání ze dne 05. září 2018 doporučila ZM ke schválení Zprávu o činnosti MP Štětí za rok 2017.

usnesení č. 2018/26/645

ZM schvaluje Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2017, kterou je dokládáno plnění cílů Koncepce Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

17. Různé

- p. Rulíšková – na koupališti chybí více zastíněných ploch, podnět na zasazení stromů na přední plochu
- dotaz na roudnický obchvat
- místostarosta Andrt – Ústecký kraj má na dokončení alokované prostředky, celá akce má vypuknout příští rok, zatím se nesoutěžil dodavatel. Předpoklad výstavby je na dva roky.
- dotaz na výstavbu pily
- místostarosta Andrt – ano, akce má schválenou podporu od Czech investu, jeden spoluinvestor dal tiskovou zprávu, že akce má podporu, ale oficiálně to prezentovat zatím nelze, nejsou uskutečněny tendry na dodavatele

- p. Novák J. – k podnětu na zasazení stromů na přední travnaté ploše na koupališti – v letošním roce bylo právě na této ploše vybudováno zavlažování, kořenový systém stromů by nejspíše mohl v budoucnu narušit vedení vody, ale můžeme toto prověřit
- informoval o úspěšné sezóně na koupališti s ohledem na celkový počet návštěvníků a tržeb

- p. Holeček - doplnil k podnětu na vysázení stromů na koupaliště – ne všechny stromy jsou do areálu koupaliště vhodné, květy a listy zanášejí vodu

Starosta pozval všechny přítomné na tradiční jarmark, který se bude konat v sobotu. Dále popřál zastupitelům do dalšího období hodně štěstí a osobních úspěchů.

18. Závěr

Dvacáté šesté zasedání Zastupitelstva města ukončil v 19:10 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Vladimír Frey
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Stanislava Linhartová

Ing. Zdeňka Rulíšková

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 13. 9. 2018 zapsala: Monika Huhuková