

# Z Á P I S

## z 24. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

### konaného dne 26. 4. 2018

anonymizovaný

Přítomno 16 zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Petr Bureš, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Pavel Hoznédl, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora Ing. Ivana Roubíčková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Nepřítomni zastupitelé:

Jiří Lavko, Ing. Zdeňka Rulíšková, Bc. Josef Kinař

Omluveni zastupitelé:

Jiří Holinka, Bc. Stanislava Linhartová

Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý - tajemník  
Bc. Gabriela Libertínová - vedoucí Odboru správy  
Ing. Jitka Vinklerová – vedoucí Odboru ekonomického  
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic  
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí  
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy  
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení  
Bc. Zdeněk Cuchý - strážník pověřený řízením Městské policie  
Mgr. Pavla Kurašová – projektová manažerka

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse
6. Grantový program Města Štětí – Pravidla pro rok 2018
7. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotací
8. Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 3. 2018 – na vědomí
9. III. rozpočtové opatření k 26. 4. 2018
10. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: záměry prodeje, směny a výkupů; bezúplatné převody, směna, prodeje vč. schválení výjimky z pravidel)
11. Splátkový kalendář, prominutí dluhu s příslušenstvím (byt - dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu)
12. Strategický plán sociálního začleňování 2015 – 2018 - revize
13. Návrhy znaků a vlajek pro místní části Města Štětí
14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Štětí
15. Delegation zástupce města Štětí na jednání valné hromady Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s.
16. Různé
17. Závěr

## **1. Zahájení**

Dvacáté čtvrté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:16 místostarosta Andrt a dále ho řídil. Omluvil pana starostu, který přijde na dnešní jednání později. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Místostarosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

*zatím přítomno 12 zastupitelů*

usnesení č. 2018/24/568

**ZM schvaluje program jednání ZM dne 26. 4. 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/569

**ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.**

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/570

**ZM volí návrhovou komisi ve složení: Novák L. (předseda), a I. Roubíčková a P. Bureš jako členové.**

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/571

**ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu H. Klementovou a R. Smoleňáka.**

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

## **2. Zpráva o ověření zápisu**

Ověřovatelé zápisu z 23. zasedání ZM dne 1. 3. 2018 J. Lavko a R. Smoleňák zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podal R. Smoleňák.

## **3. Připomínky k minulému zápisu**

bez připomínek

## **4. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse**

**místostarosta Frey:**

Komisi sportu a Městem Štětí byla vyhlášena anketa Sportovec roku Města Štětí. 19. 4. 2018 proběhlo slavnostní vyhlášení výsledků. Akce byla hezká, místostarosta Frey poděkoval všem, kteří se na přípravě podíleli, především paní Libertínové, panu Kulhánkovi, panu Janšovi, a paní Mackové. Sdělil, že v anketě bude město pokračovat i v dalším ročníku.

**informace z dopravy**

špatný stav silnic je řešen se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje

- silnice č. 261 Počeplice – Ješovice – přislíbeno, že v letošním roce bude opraveno

- obchvat Štětí – akce je vysoutěžena, oprava bude v letošním roce
- Radouň – Chcebuz – také v letošním roce
- Štětí – Stračí – nebude se dělat, dokud nebude hotova přípojka vody a kanalizace
- chodník Račice – Hněvice - probíhá
- chodník Počeplice také
- stezka Štětí - Počeplice – chybí už jen jeden pozemek k vykoupení – čeká se na soud na určení vlastnictví

- *přišel p. Novák J., p. Rygl*

### **místostarosta Andrt:**

- poděkování za zapojení občanů do akce Uklidme Česko
- informace o jednáních společností
- 23. 3. 2018 – členská schůze MAS Podřipsko
- Rozdělovaly se první dotace z evropských zdrojů, Městu Štětí byla přidělena dotace na akci chodník Radouň.
- Otázka přístavby ZŠ Školní – dotace zatím nebyla přidělena, kritéria byla nastavena pro menší obce, v následné výzvě bychom uspět měli.
- Informace o několika vypsáních výzvách na oblast obnovy venkova.

- *přišel starosta a p. Pištora*

místostarosta Andrt dále informoval o jednání valné hromady SVS a.s.  
1. 1. 2019 dojde ke kapitálovému narovnání – výkup podílu ve SČVaKu  
informace a nabídka zastupitelům a občanům k připojení se celostátní petici Voda je život  
- další informace na [www.pravdaovode.cz](http://www.pravdaovode.cz)

ve středu byla valná hromada národní sítě Zdravých měst  
akcentována problematika zdraví, aktivního trávení volného času

- informace o plánovaném dotazníkovém šetření, které bude probíhat během května
- pozvání na férovou snídani, která se bude konat 12. 5. na Husově náměstí
- strategie rozvoje města – na červnovém ZM by měl být aktualizován zásobník projektů – podněty budou zapracovány
- místostarosta Andrt předal slovo starostovi, který bude dále jednání řídit

### **starosta:**

## **5. Kontrola usnesení**

informace o plnění usnesení č. 2015/4/126,

kterým ZM ukládá RM připravit záměr využití objektu Solnice v Počeplicích, termín plnění prodloužen usnesením 2017/19/473 do 31. 3. 2018

Využití solnice bylo několikrát diskutováno na RM i ZM. Do diskuse byl zapojen i osadní výbor Počeplice. K odbornému posouzení byl přizván architekt Ing. arch. Tomáš Efler z Krajského památkového úřadu.

Návrhem tedy je multifunkční objekt, který by obsahoval tyto prvky:

#### **Přízemí budovy:**

- Malý pivovar
- Sál, slouží jako restaurace a sál pro kulturní akce (taneční zábavy apod.)

- Sklad potravin pro účely restaurace
- Místnost pro uskladnění materiálu (stoly, židle)
- Klubovna pro místní osadní výbor (40 m<sup>2</sup>)
- Sušárna ovoce a bylin
- Sociální zařízení

**Patro:**

- Polovina patra nad sálem (hospodou a pivovarem bude otevřená), druhá půle, dle původního schodiště bude sloužit k:
- 4 x dvojlůžkový pokoj vč. sociálního zařízení
- Muzeum papíru
- V otevřeném patře nad sálem - po celém obvodu ochoz (galerie)

**Dvůr (není součástí památkové ochrany):**

- Parková úprava
- V jedné části parkoviště
- Obnovení sklepů

K danému návrhu bude nejprve zpracovaná studie:

**Architektonická studie obnovy a konverze objektu** bývalé solnice k ověření možností nového využití (minipivovar, restaurace, spolkové prostory, muzeum, galerie, ubytování, sušárna, aj.) včetně úpravy přilehlých pozemků bude obsahovat:

- Situace obnovy areálu včetně dvora,
- půdorysy, řezy příčné, řez podélný, pohledy na fasády
- vizualizace objektu z exteriéru včetně úpravy okolí
- vizualizace vybraných obnovených interiérů
- jedna až dvě varianty funkčního a provozního řešení interiérů
- textová část s popisem architektonického a technického řešení
- projednání v rozpracovanosti s městem Štětí a orgány památkové péče
- vytvoření postupného plánu obnovy budovy solnice, rozloženého do etap dle možnosti financování

Po zpracování a schválení studie by se přistoupilo k projektování. K tomu je však nutno zajistit financování z dotačních zdrojů (např. Havarijní program Min. kultury, Program záchrany architektonického dědictví apod.). Vzhledem k náročnosti rekonstrukce by bylo zřejmě nutno postupovat po částech – obnova střechy, vnějšího pláště budovy atd.

**Současný stav** vyžaduje okamžitý zásah, neboť krov je značně poškozen a hrozí jeho postupné hroucení. Zároveň je řada děr ve střešní krytině. Zásah byl konzultován s pracovníky památkového úřadu a byl jimi schválen. Finanční prostředky budou použity z kapitoly Kulturní památky KIZ. Práce již byly zadány a zásah bude dokončen v nejbližších dnech.

Prostory dvora byly vyklizeny svépomocí ŠKS a po zabezpečení vnitřku bude dokončen úklid vnitřního prostoru. K tomu však bude potřeba odborné firmy, neboť se zde nalézá nebezpečný materiál – skelná vata. Prostředky by měly jít z rozpočtu OMI.

Dále je potřeba zdemolovat některé objekty na dvoře – sklad zahradního nářadí, přístavby k solnici a podobně. Jedná se o objekty, které nejsou zkolaudovány a postaveny načerno. K tomu zatím v rozpočtu peníze nejsou.

Bude také nutno rozhodnout, co s objektem tzv. rodinného domku, který je v areálu dvora solnice. Jeho stav je velmi nevyhovující.

- dotazy

p. Rygl – dotaz na pivovar, zda tímto záměrem nevznikne zbytečná konkurence místnímu zařízení, dále připomínka k záměru ubytování, je to zbytečné

- starosta informoval o současném trendu

- p. Holeček – odpad zlikvidovaný v solnici byla v podstatě černá skládka, 14 t odpadu je velké množství, návrh požadovat po bývalém majiteli

- místostarosta Andrt – je to náš objekt, koupili jsme jej v tomto stavu a s vědomím, že likvidace odpadů půjde za městem, jinak by k prodeji nedošlo

- p. Kratochvílová – dotaz na částky, které si vyžaduje následný postup
- starosta – nejprve bude studie, dle této se rozhodne, zda projektovat vše najednou nebo postupně
- p. Rygl – dotaz na financování pivovaru a ubytování
- starosta – bude zrekonstruován objekt, prostředky se budou hledat, vybavení si bude investovat případný nájemce
- p. Rygl – připomínka k záměru
- když zadáme zpracování studie, bude ve smyslu předložených návrhů
- p. Kulhánek – jedná se o památku, bude zachován ráz
- využívání podobných sýpek je ve smyslu předložených návrhů

usnesení č. 2018/24/572

**ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2015/4/126.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

**informace starosty**

1.

Starosta informoval o postupujících přípravách rekonstrukce mostu. Plánované zahájení březen 2019. Při té příležitosti zmínil i náklady města při rekonstrukci mostu, se kterými je potřeba počítat na rok 2019 a 2020.

2.

Starosta seznámil RM s darovací smlouvou MONDI na letošní rok. Příspěvek je přislíben ve výši 3,5 miliónů Kč a je rozdělen na 4 akce – Sportovec roku, FEDO, hřiště ZŠ TGM, přístavba družiny ZŠ Školní

3.

Starosta informoval o rezignaci pana Kurfirsta na členství ve výboru pro životní prostředí.

4.

Starosta pozval zastupitele k účasti na Tereziánské tryzně 20. 5. 2018 v delegaci města.

**výbory:**

**Finanční výbor:**

- p. Dostálek informoval o jednání FV dne 23. 4. 2018 – projednávány záležitosti dnešního jednání ZM
- projednávány předpokládané investice spojené s rekonstrukcí mostu

**Kontrolní výbor:**

- p. Smoleňák informoval o činnosti KV, který se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města a dále o provedených kontrolách
- zahájeny kontroly veřejných zakázek a ŠKS

**osadní výbory:**

OV Počeplice

- pozvání na 23. 6. na Den Počeplic – bude situováno na dvůr solnice

## dotazy občanů:

p. Kamenická - za rodiče dětí ZŠ Školní – žádost o seznámení s kroky a postupem k realizaci přístavby ZŠ Školní

- starosta – v současné době jsou prostředky v rozpočtu, ovšem s podmínkou, že bude získána dotace ve výši minimálně 40%
  - bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele, abychom znali reálnou cenu
  - na část přispěje společnost Mondi
  - místostarosta Andrt – příslib možné dotace je od MAS Podřipsko
  - dále místostarosta Andrt informoval o problému sehnat dodavatele staveb, projekt je připravený, hledáme dotační tituly
  
  - místostarosta Frey – otázka spádovosti, jaké by bylo využití dalších škol
  
  - p. Dostálek
  - informoval o kapacitě ZS Ostrovní, argumenty pro přístavbu ZŠ Školní nejsou
  
  - p. Kamenická – informace o zcela nevyhovujících podmínkách v družině
  
  - p. Dostálek – apel na využití prostor, kde máme volné kapacity, dotace jdou do míst, kde kapacity nejsou
  
  - místostarosta Andrt – účelem projektu není navýšení kapacity, jedná se o zajištění odpovídajících podmínek družiny a školní jídelny
  - komplexní projekt máme připravený, zahrnuje řešení vícero problémů najednou
  
  - p. Kamenická – řešit využití ZŠ Ostrovní není otázkou, apel na zastupitele, aby vše zvážili
  
  - starosta – další informace budou na ZM v červnu
  - informace o řešení spádovosti, které aplikují například v Litoměřicích
  
  - p. Pištora
- je to otázka celkové koncepce ve Štětí

## **6. Grantový program Města Štětí – Pravidla pro rok 2018**

Aby bylo možno podpořit projekty na financování oprav a udržování nemovitostí v památkových zónách, kulturních památek a významných staveb hodných zvláštního zřetele na katastrech v působnosti samosprávy Města Štětí, je předložena úprava Grantového programu Města Štětí pro rok 2018 v oblasti B. Kulturně společenské aktivity a podpora místních tradic.

Součástí Pravidel jsou i přílohy, ve kterých ke změně nedochází a proto nejsou součástí tohoto materiálu.

### **Doplnění čl. 2 „Oblasti grantového programu“ oblast B „Kulturně společenské aktivity a podpora místních tradic“ o novou odrážku:**

- opravy a udržování nemovitostí v památkových zónách, kulturních památek a významných staveb hodných zvláštního zřetele na katastrech v působnosti samosprávy Města Štětí

### **Změna čl. 5 „Přidělování dotací“ bod 3. – nové znění:**

„Výše dotace může činit až 100 % uznatelných nákladů projektu, kromě oblasti B. „Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic“ na hlavní účel „opravy a udržování nemovitostí v památkových zónách, kulturních památek a významných staveb hodných

zvláštního zřetele na katastroch v působnosti samosprávy Města Štětí“, kde může výše dotace činit maximálně 50 % uznatelných nákladů projektu.“.

**Změna názvu a doplnění čl. 7 nově: „Specifické podmínky pro financování jednotlivých oblastí GPMŠ“ o novou odrážku v bodě 4:**

- studenti do 26 let

**a o nový bod č. 7:**

7.

Podmínkou pro poskytnutí dotace v oblasti podpory B. – Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic, na hlavní účel „opravy a udržování nemovitostí v památkových zónách, kulturních památek a významných staveb hodných zvláštního zřetele na katastroch v působnosti samosprávy Města Štětí“ je předložení těchto dokladů nebo jejich kopií k žádosti o dotaci:

- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (MěÚ Litoměřice, Odbor památkové péče);

- příslušné povolení stavebního úřadu (MěÚ Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy); případně osvědčení, že takové povolení není podle stavebního zákona třeba.

- p. Dostálek

FV nedošel k jednotnému stanovisku

- p. Novák L.

dotaz ohledně studentů do 26 let – přílohou žádosti budou potvrzení o studiu?

- místostarosta Andrt – ano

k bodu 7 – k žádosti musí být dva dokumenty? MÚ Ltm a MÚ Štětí – ano

usnesení č. 2018/24/573

**ZM schvaluje pravidla Grantového programu Města Štětí pro rok 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 1, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

## **7. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotací**

Tento materiál obsahuje přehled žádostí jednotlivých organizací s vyznačením finanční podpory v minulých letech.

### **Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí**

<b>Žadatel</b>	<b>Žádaná výše dotace v Kč</b>
<b>A. Sportovní aktivity a tělovýchova</b>	
Karatedó Steklý, z.s.	80 000
<b>B. Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic</b>	
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí	49 000

### **Přehled žadatelů o dotace na pobytové akce**

<b>Žadatel</b>	<b>Žádaná výše dotace v Kč</b>
<b>D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže</b>	
Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI	42 700

## **Oblast podpory A. SPORTOVNÍ AKTIVITY A TĚLOVÝCHOVA**

**Organizace Karatedó Steklý, z.s. – žádost ve výši 80 000 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas doporučuje schválení přidělení dotace ve snížené výši 49 000 Kč.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 50 000 Kč.*

*FV doporučuje přidělit dotaci ve výši 50 000 Kč.*

usnesení č. 2018/24/574

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Karatedó Steklý, z.s. na realizaci projektu „Rozvoj bojových umění pro děti a mládež ve Štětí“ ve výši 50 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **Oblast podpory B. KULTURNĚ-SPOLEČNSKÉ AKTIVITY A PODPORA MÍSTNÍCH TRADIC**

**Organizace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí – žádost ve výši 49 000 Kč.**

*RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši 49 000 Kč.*

*FV doporučuje ZM schválit dotaci 49 000 Kč s tím, že doporučuje, aby za jednoho žadatele byla příště jedna žádost.*

usnesení č. 2018/24/575

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí na realizaci projektu „Zabezpečení celoroční činnosti a provozu spolku“ ve výši 49 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **Oblast podpory D. VOLNOČASOVÉ A VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY DĚTÍ A MLÁDEŽE**

**Organizace Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI – žádost ve výši 42 700 Kč.**

*RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši 42 700 Kč.*

*FV doporučuje přidělit dotaci ve výši 42 700 Kč.*

usnesení č. 2018/24/576

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI na realizaci projektu „Olympijské hry Tuláka Abud'áka“ ve výši 42 700 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **8. Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 3. 2018 – na vědomí**

Plnění příjmů 25,41 %, čerpání výdajů 15,31%. Zůstatek na bankovních účtech 83,8 mil. Kč. Více viz. příloha.

**ZM bere na vědomí rámcové výsledky hospodaření Města Štětí k 31. 3. 2018.**



## **9. III. rozpočtové opatření k 26. 4. 2018**

Návrh III. rozpočtového opatření obsahuje proúčtování Daně z příjmů právnických osob za obce na straně příjmů i výdajů; aktualizaci přijatých transferů; na straně výdajů zejména doplnění investičních akcí Chodník Hněvice – Račice, Vodovodní řad ul. Stračenská a Chodník Radouň; dále pak vyúčtování energií za rok 2017 na Bytovém hospodářství a stavební úpravy Kulturního střediska Štětí pro potřeby Úřadu práce.

K předkládanému návrhu III. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrh změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Dále je doplněn přehled o hospodaření s fondy města.

- starosta informoval o daru od společnosti Mondi, smlouva je podepsána, částka se může zařadit do rozpočtového opatření

- p. Dostálek

- do rozpočtového opatření doplnit na stranu příjmů dar od společnosti Mondi Štětí a.s.

- Finanční prostředky získané od Ministerstva kultury na přechod z knihovního systému Clavius na systém Tritius zpracovat do Doplnkových závazných ukazatelů a rozdělit na investiční a neinvestiční výdaje

po zohlednění připomínek FV III. RO doporučuje

usnesení č. 2018/24/577

**ZM schvaluje III. rozpočtové opatření k 26. 4. 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **10. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: záměry prodeje, směny a výkupů; bezúplatné převody, směna, prodeje vč. schválení výjimky z pravidel)**

### **NÁVRHY USNESENÍ**

1.

Dne 1. 3. 2018 si manželé ....., podali žádost o směnu, případně o prodej pozemku. Manželé požadují nabýt do svého vlastnictví pozemek parcelní číslo 150/2 orná půda o výměře 1455 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz, ..... Jmenovaní nabízejí tímto ke směně pozemky parcelní číslo ..... o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, ..... o výměře 1057 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ..... o výměře 155 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ..... o výměře 989 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a ..... o výměře 198 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace vše v obci Štětí, katastrální území Chcebuz ve vlastnictví pana .....

Pokud by směna nebyla možná, manželé by předmětný pozemek odkoupili a akceptovali jeho dosavadní pronájem s paní ..... V tomto případě však upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s platnou legislativou by žadatelé, manželé ..... byli povinni akceptovat nájemní vztah s paní ..... pouze do konce platnosti nájemní smlouvy, tzn. do 30. 11. 2020.

OSŽPD prvotně souhlasil se směnou pozemků, a to s ohledem na doporučení ....., jakožto odborného lesního hospodáře Města Štětí. Dle následného doplnění OSŽPD sděluje, že z hlediska správy lesů nejsou nabízené lesní pozemky pro Město nezbytně nutné.

OSŽPD nedoporučuje prodej předmětného pozemku z důvodu koncepce zast. ploch dle nového územního plánu.

Odbor MI nedoporučuje směnu ani prodej pozemku vzhledem k uzavřené smlouvě o nájmu pozemku s paní ....., Štětí. Jmenované nájemní smlouva končí dne 30. 11. 2020 a dle jejího sdělení má zájem o prodloužení předmětné smlouvy, když pozemek využívá k zahrádkářskému účelu, řádně hradí nájem a má k tomuto místu citový vztah.

Odboru MI je známo, že k předmětnému pozemku je přístup pouze přes pozemky žadatele, tzn. pana ..... popřípadě z druhé strany přes pozemky ve vlastnictví pana ..... Zajistit přístup přes pozemky ve vlastnictví Města Štětí by byl velmi obtížný. Ale ani tak nedoporučuje odbor MI v současné době předmětnou směnu či prodej s ohledem na stávající nájemkyni paní .....

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru směny a prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 1.

**RM dne 21. 3. 2018 nepřijala usnesení ke schválení záměru směny a prodeje předmětných pozemků.**

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr směny, a to následujícím způsobem: pozemky parcelní číslo ..... o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, .....o výměře 1057 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ..... o výměře 155 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ..... o výměře 989 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a ..... o výměře 198 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace vše v obci Štětí, katastrální území Chcebuz z vlastnictví ..... do vlastnictví Města Štětí za pozemek parcelní číslo ..... orná půda o výměře 1455 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví manželů .....

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 13, Zdržel se - 2, usnesení nebylo přijato

(p. Dostálek nehlasoval)

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parcelní číslo 150/2 orná půda o výměře 1455 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 12, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato

(p. Dostálek nehlasoval)

2.

Dne 14. 3. 2018 byla podána žádost ..... o prodej pozemku parcelní číslo 195/25 orná půda o výměře 1398 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz za účelem scelení pozemků v jeho vlastnictví.

Město Štětí v roce 2015 nabylo kupní smlouvou předmětný pozemek od společnosti TFARMA spol. s r. o., Jenišov z důvodu umístění čerpací stanice v rámci akce „Odkanalizování sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz, Brocno“. S ohledem na tuto skutečnost odbor MI nedoporučuje prodej předmětného pozemku, byť jmenovaní mají část pozemku o výměře cca 82 m<sup>2</sup> zaplacenou a v současné době jí užívají bez jakéhokoliv smluvního vztahu. Tímto oplocením současně narušují liniovou řadu ostatních oplocení.

Dle vyjádření OSŽPD se pozemek dle platného územního plánu i návrhu nového územního plánu nachází mimo zastavěné území. Jedná se o zemědělský pozemek, prodej nedoporučuje.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 2.

**RM dne 4. 4. 2018 nepřijala usnesení ke schválení záměru prodeje předmětného pozemku.**

- p. Novák L. - dotaz na oplocení – budou vyzváni k odstranění

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parcelní číslo 195/25 o výměře 1398 m<sup>2</sup> orná půda v obci Štětí, katastrální území Chcebuz.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 14, Zdržel se - 2, usnesení nebylo přijato

3.

Město Štětí oslovilo paní ..... s nabídkou na výkup pozemků parcelní číslo ..... orná půda o výměře 382 m<sup>2</sup> a ..... orná půda o výměře 4806 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I s tím, že pozemky by byly prvotně využity na opravu oplocení městského stadionu včetně chodníku uvnitř areálu. Zároveň by Město získalo další pozemky v okolí stadionu k případnému budoucímu využití. Jmenované byla učiněna nabídka za cenu dle znaleckého posudku tj. 148,57 Kč/m<sup>2</sup>, když tato s tím nesouhlasila a požaduje prodej předmětných pozemků za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Pro přehlednost uvádíme, že celková cena za výkup pozemků dle znaleckého posudku by činila 770 780 Kč a dle ceny navržené paní ..... 1 297 000 Kč. Odboru MI se cena stanovená dle znaleckého posudku jeví jako adekvátní, a proto bylo na poradě vedení domluveno, že se provede vytyčení hranic pozemku ve vlastnictví města Štětí.

Na základě geometrického zaměření skutečného stavu oplocení městského stadionu je zřejmé, že oplocení ..... je umístěno na pozemku ve vlastnictví Města Štětí. Avšak .....

.....Není tedy nutné předmětné pozemky vykupovat. Odbor MI nedoporučuje výkup předmětných pozemků z výše uvedeného důvodu.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru výkupu, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 3.

**RM dne 4. 4. 2018 nepřijala usnesení ke schválení záměru výkupu předmětných pozemků.**

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr výkupu pozemků parcelní číslo ..... orná půda o výměře 382 m<sup>2</sup> a ..... orná půda o výměře 4806 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 15, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

4.

Správa železniční dopravní cesty, s. o., IČ: 70994234 nabídla dne 17. 1. 2018 Městu Štětí bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 1841/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 231 m<sup>2</sup>, 2091/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, 2093/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 315 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jedná se o pozemky, na kterých je vybudována komunikace ve vlastnictví Města Štětí. OSŽPD souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků. RM dne 21. 2. 2018 schválila záměr bezúplatného převodu, zveřejněno od 27. 2. 2018 do 15. 3. 2018. Viz příloha č. 4.

**RM dne 21. 3. 2018 usnesením č. 2018/7/183 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovitých bezúplatným převodem předmětných pozemků.**

usnesení č. 2018/24/578

**ZM rozhodlo o nabytí věci nemovitých bezúplatným převodem od České republiky - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 10036/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, a to pozemků parcelní číslo 1841/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 231 m<sup>2</sup>, 2091/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, 2093/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 315 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

Město Štětí vstoupilo, se Státním pozemkovým úřadem, v jednání o převodu pozemku parcelní číslo st. 17 o výměře 881 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze, neboť se na něm částečně nachází místní komunikace ve vlastnictví Města.

V rámci telefonické komunikace se Státním pozemkovým úřadem nám bylo sděleno, že je možné bezúplatně převést pouze pozemek pod místní komunikací a zbylá část pozemku musí být řešena výkupem nebo směnou. Byla jim tedy, po dohodě s vedením Města, navržena směna předmětné části pozemku za pozemek parcelní číslo 570/8 orná půda o výměře 1779 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz, když s tímto předběžně souhlasí. Na základě toho byl vypracován geometrický plán č. 76-648/2017, který odděluje část pozemku pod místní komunikací, nově označenou jako 479 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m<sup>2</sup> a části pozemku, které jsou zatravněny a dle geometrického plánu nově označeny jako st. 17, zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 535 m<sup>2</sup> a 480 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m<sup>2</sup>. RM dne 7. 3. 2018 schválila záměr bezúplatného převodu a směny, zveřejněno od 14. 3. 2018 do 3. 4. 2018. Viz příloha č. 5. **RM dne 4. 4. 2018 usnesením č. 2018/8/220 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité bezúplatným převodem na předmětnou část pozemku a usnesením č. 2018/8/221 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovitých směnou smlouvou předmětných částí pozemků.**

usnesení č. 2018/24/579

**ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité bezúplatným převodem od České republiky – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774 části pozemku parcelní číslo st. 17 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označené dle geometrického plánu č. 76-648/2017 jako 479 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/580

**ZM rozhodlo o nabytí věci nemovitých směnou smlouvou, a to následujícím způsobem: části pozemku parcelní číslo st. 17 označené dle geometrického plánu č. 76-648/2017 jako st. 17, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 535 m<sup>2</sup> a 480 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774 do vlastnictví Města Štětí, za pozemek parcelní číslo 570/8 orná půda o výměře 1779 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

6.

Dne 14. 2. 2018 byla podána žádost paní ....., Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 1019/3 zahrada o výměře 396 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. Jmenovaná má pozemek v současné době v pronájmu. Osadní výbor nemá námitek.

OSŽPD nemá námitek s prodejem předmětného pozemku. Dle platného územního plánu se nachází v zast. území, v ploše „zahrady a sady“. V novém územním plánu je navržena změna na funkční využití „VES – vesnické využití“ (smíšené obytné). OV Radouň též nemá námitek. RM dne 7. 3. 2018 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 14. 3. 2018 do 3. 4. 2018. Viz příloha č. 6.

**RM dne 4. 4. 2018 usnesením č. 2018/8/219 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek.**

usnesení č. 2018/24/581

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to na pozemek parcelní číslo 1019/3 zahrada o výměře 396 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + 21%DPH, tj. celkem 47 916 Kč včetně 21%DPH s .....**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7.

Město Štětí zveřejnilo záměr prodeje pozemku parcelní číslo 3/1 zahrada o výměře 140 m<sup>2</sup>, částí pozemků parcelní číslo 2/2 trvalý travní porost označené dle geometrického plánu č. 288-681/2015 jako 2/8 trvalý travní porost o výměře 587 m<sup>2</sup> a 1760 ostatní plocha, jiná plocha označené dle geometrického plánu č. 288-681/2015 jako 1760/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 265 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. Osadní výbor nemá námitek s prodejem předmětných pozemků. OSŽPD též souhlasí s prodejem. Jedná se o pozemky v zastavitelné ploše určené k bydlení (nizkopodlažní zástavba venkovského typu). Manželé ..... si dne 5. 4. 2018 podali žádost o prodej předmětných pozemků. RM dne 7. 3. 2018 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 14. 3. 2018 do 3. 4. 2018. Viz příloha č. 7.

**RM dne 18. 4. 2018 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky či jejich části.**

usnesení č. 2018/24/582

**ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to na pozemek parcelní číslo 3/1 zahrada o výměře 140 m<sup>2</sup> a částí pozemků parcelní číslo 2/2 trvalý travní porost označené dle geometrického plánu číslo 288-681/2015 jako 2/8 trvalý travní porost o výměře 587 m<sup>2</sup> a 1760 ostatní plocha, jiná plocha označené dle geometrického plánu číslo 288-681/2015 jako 1760/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 265 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> + 21%DPH, tj. celkem 240 064 Kč včetně 21%DPH s .....**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8.

Dne 14. 11. 2017 byla podána žádost pana ....., Štětí o koupi částí pozemků parcelní číslo 497/2 orná půda o výměře cca 452 m<sup>2</sup> a 501/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 461 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Chcebuz za účelem scelení s pozemky v jeho vlastnictví. Pan ..... si tuto žádost již jednou podal dne 7. 7. 2017, když RM dne 26. 7. 2017 a ani ZM dne 21. 9. 2017 nepřijaly usnesení o záměru prodeje z důvodu nedoporučení odboru OSŽPD a OMI (dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky vedeny k zastavění, návrh nového územního plánu je ale zařazuje do nezast. území. Tyto pozemky mají dále také funkci pomocného silničního pozemku v rámci komunikace směrem na Veselí).

Na základě nové žádosti jmenovaného byl vyzván opět OSŽPD k vyjádření, když nyní nedoporučuje prodej části pozemku parcelní číslo 501/1, jelikož se jedná o pomocný silniční pozemek, ale nená má námitek k prodeji části pozemku parcelní číslo 497/2. Dle platného územního plánu se předmětná část pozemku nachází v zastavěné ploše s funkčním regulativem – plochy venkovské nizkopodlažní zástavby (pozemek je určen k zastavění). Spolek s názvem OS Chcebuz nemá námitek s prodejem výše uvedených částí pozemků.

Pro informaci uvádíme, že RM dne 6. 12. 2017 usnesením č. 2017/25/903 schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy přes pozemek parcelní číslo 501/1 v obci Štětí, katastrální území Chcebuz, pro pozemek parcelní číslo 497/7, tamtéž, kde je naplánována novostavba rodinného domu a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p. č. 501/1 v obci Štětí, katastrální území Chcebuz, s panem ..... za úhradu dle schválených Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým. Předmětnou stavbu jmenovaného včetně přístupu (sjezdu) k nemovitosti, tzn. k RD bude tedy možné realizovat i v případě, že nedojde k prodeji pozemku parcelní číslo 501/1.

RM dne 20. 12. 2017 schválila usnesením č. 2017/26/945 záměr prodeje částí pozemku 497/2 orná půda o výměře cca 452 m<sup>2</sup>. Zveřejněno od 2. 1. 2018 do 18. 1. 2018. Dle vyhotoveného geometrického plánu č. 292-31/2018 se jedná o část pozemku 497/2 označeného jako 497/11 orná půda o výměře 463 m<sup>2</sup>.

Předmětný pozemek je v současné době propachtován společností Texal, a.s., IČ: 25005936, když tato dle telefonního vyjádření Ing. Rudolfa Linharta, předsedy představenstva nemá námitek k prodeji. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dojde ke snížení propachtované výměry s účinností od 1. 11. 2018 (do tohoto data TEXAL, a.s. pozemek uvolní), a to dodatkem č. 2 k pachtovní smlouvě PS OMI/4/17 ze dne 11. 1. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2017. Nezbytnou podmínkou k uzavření dodatku č. 2 je uzavření kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 497/2 orná půda označené dle geometrického plánu č. 292-31/2018 jako 497/11 orná půda o výměře 463 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz s ..... Viz příloha č. 8.

**RM dne 18. 4. 2018 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na předmětnou část pozemku.**

usnesení č. 2018/24/583

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 497/2 orná půda označené dle geometrického plánu č. 292-31/2018 jako 497/11 orná půda o výměře 463 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebuz za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH, tj. celkem 112 046 Kč včetně 21%DPH s .....**

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

9.

Na základě místního šetření v terénu v měsíci 8/2017 bylo zjištěno, že manželé ..... užívají části pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha, označené dle zaměření č. ad 316-541/2006 jako nájem/15 o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I, které spolu s pozemkem parcelní číslo 1624/11 ve vlastnictví jmenovaných tvoří oplocený a funkční celek.

Dne 25. 9. 2017 si proto manželé ..... podali žádost o prodej předmětných částí pozemků, když ve své žádosti uvedli, že požadují prodejní cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>, neboť za tuto cenu koupili v minulosti sousední pozemek parcelní číslo 1624/11. Jmenovaní netušili, že užívají a mají oplocenou i část pozemku ve vlastnictví Města Štětí, kterou Město nabylo směnou se společností Mondi Štětí, a.s. dne 5. 8. 2013, neboť předpokládali, že hranice pozemku, který v roce 2007 koupili, jsou určené již existujícím plotem. Dalším důvodem je skutečnost, že se části pozemků nachází v záplavové oblasti a majetek lze pojistit jen za velmi vysokou částku.

Pro informaci uvádíme, že v r. 2006 byla cena za prodej těchto pozemků ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady (celkem tedy za 63 Kč/m<sup>2</sup>), kdy platily jiné Zásady. Odbor MI proto doporučil ponechat cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. v souladu s platnými Zásadami prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí.

OSŽPD nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemků. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v nezastavěném území (nelze je zastavit stavbou). RM dne 8. 11. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 13. 11. 2017 do 29. 11. 2017. Před jednáním RM v prosinci 2017 nám byl dodán geometrický plán, který jinak označil předmětné části pozemků a došlo též ke zvýšení výměry (dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 se jedná o pozemkovou parcelu označenou jako 1624/15 o celkové výměře 83 m<sup>2</sup>).

Následně RM dne 20. 12. 2017 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. S tímto jmenovaní nesouhlasili a **dne 1. 2. 2018 písemně oznámili, že uplatní vydržovací právo** k částem pozemků parcelní číslo 1623/1 a 1624/9 o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I, a to v zastoupení JUDr. Zuzany Kudrnové, Žitenice.

**Po konzultaci s právním zástupcem Města Štětí je uplatnění vydržovacího práva možné, neboť manželé .....veškeré oplocené pozemky užívali v dobré víře více jak 10 let bez ohledu na vlastníka pozemků (pozemek parcelní číslo 1624/11 o výměře 699 m<sup>2</sup> jim byl prodán na základě kupní smlouvy ze dne 31. 1. 2007).**

Na doporučení právního zástupce jsme proto oslovili i ostatní vlastníky sousedících pozemků - pana ..... s dotazem, zda by byli ochotni koupit předmětné části pozemků za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem je, že Město Štětí převede soudnímu sporu dohodou.

Manželé ..... dne 19. 2. 2018 vyslovili souhlas s prodejem pozemku za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>, když však náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do KN uhradí Město Štětí. V daném případě se jedná celkem o částku 2 059 Kč (1 059 Kč za poměrnou část vyhotovení GP a 1 000 Kč za kolek). V opačném případě uplatní vydržovací právo, když je předpoklad, že o tomto informoval i další vlastníky sousedních pozemků.

RM dne 21. 2. 2018 revokovala usnesení č. 2017/26/951 ze dne 20. 12. 2017, kterým doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na části předmětných pozemků za částku 250 Kč/m<sup>2</sup>. Dále téhož dne schválila záměr prodeje, zveřejněno od 27. 2. 2018 do 15. 3. 2018.

Odůvodnění ceny: dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí je cena stanovena na částku 250 Kč/m<sup>2</sup>. V majetku Města Štětí jsou předmětné pozemky vedeny v částce 30 Kč/m<sup>2</sup>, když nyní jsou nabídnuty k prodeji za dohodnutou cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. za cenu, za kterou se prodal i sousední pozemek jmenovaným v r. 2007. Cena je nižší než v předmětných zásadách, napravuje se však tímto nedostatek (mimořádná situace) z let minulých, neboť případný výsledek soudního sporu o vydržení předmětných pozemků je z pozice Města nejistý. Z těchto důvodů je vhodné schválit výjimku z předmětných Zásad. Viz příloha č. 9.

**RM dne 21. 3. 2018 usnesením č. 2018/7/176 doporučila ZM schválit výjimku z předmětných Zásad a usnesením č. 2018/7/177 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovitých uzavřením kupní smlouvy za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup> na předmětné části pozemků.**

usnesení č. 2018/24/584

**ZM schválilo výjimku ze Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, která se týká stanovené ceny ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků určených jako plocha individuální rekreace - zahrádky v městské zástavbě. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na prodej částí pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označených dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/15 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/585

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označených dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/15 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za dohodnutou cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4 980 Kč s ..... Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN a s poměrnou částí vynaloženou na vyhotovení geometrického plánu uhradí Město Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

10.

Na základě místního šetření v terénu v měsíci 8/2017 bylo zjištěno, že paní ..... užívá části pozemků 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha, označených dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/16 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I, které spolu s pozemkem parcelní číslo ..... ve vlastnictví jmenované

tvoří oplocený a funkční celek. Jmenovaná nabyla pozemek parcelní číslo ..... o výměře 716 m<sup>2</sup> na základě kupní smlouvy uzavřené dne 8. 1. 2007.

Paní ..... odmítla koupi dané části pozemku za částku 250 Kč/m<sup>2</sup>, a proto si dne 11. 12. 2017 podala žádost o pacht. OSŽPD nemá námitek k pachtu částí předmětných pozemků. RM dne 20. 12. 2017 schválila záměr pachtu, zveřejněno od 2. 1. 2018 do 18. 1. 2018. Následně RM dne 24. 1. 2018 schválila uzavření smlouvy o pachtu.

Vzhledem k oznámení o uplatnění vydržovacího práva ze strany manželů ..... (podrobněji viz bod č. 10 v návrhu usnesení) došlo dne 8. 2. 2018 k nové dohodě o prodeji částí předmětných pozemků s paní ....., a to za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>. Aby byly podmínky pro všechny budoucí vlastníky pozemků stejné, doporučuje odbor MI i v daném případě uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do KN Městem Štětí. V daném případě se jedná celkem o částku 2 059 Kč (1 059 Kč za poměrnou část vyhotovení GP a 1 000 Kč za kolek).

RM dne 21. 2. 2018 revokovala usnesení č. 2018/2/25 ze dne 24. 1. 2018, kterým schválila uzavření smlouvy o pachtu částí předmětných pozemků. Dále téhož dne schválila záměr prodeje, zveřejněno od 27. 2. 2018 do 15. 3. 2018.

Odůvodnění ceny: dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí je cena stanovena na částku 250 Kč/m<sup>2</sup>. V majetku Města Štětí jsou předmětné pozemky vedeny v částce 30 Kč/m<sup>2</sup>, když nyní jsou nabídnuty k prodeji za dohodnutou cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. za cenu, za kterou se prodal i sousední pozemek jmenovaným v r. 2007. Cena je nižší než v předmětných zásadách, napravuje se však tímto nedostatek (mimořádná situace) z let minulých, neboť případný výsledek soudního sporu o vydržení předmětných pozemků je z pozice Města nejistý. Z těchto důvodů je vhodné schválit výjimku z předmětných Zásad. Viz příloha č. 10.

**RM dne 21. 3. 2018 usnesením č. 2018/7/178 doporučila ZM schválit výjimku z předmětných Zásad a usnesením č. 2018/7/179 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup> na předmětné části pozemků.**

usnesení č. 2018/24/586

**ZM schválilo výjimku ze Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, která se týká stanovené ceny ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků určených jako plocha individuální rekreace - zahrádky v městské zástavbě. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na prodej částí pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označených dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/16 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/587

**ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na části pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označených dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/16 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za dohodnutou cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5 760 Kč s ....., Štětí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN a s poměrnou částí vynaloženou na vyhotovení geometrického plánu uhradí Město Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

11.

Na základě místního šetření v terénu v měsíci 8/2017 bylo zjištěno, že pan ..... a paní ..... užívají část pozemku 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha, označenou dle zaměření č. ad 316-541/2006 jako nájem/17 o výměře 68 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I, které spolu s pozemkem parcelní číslo ..... ve vlastnictví jmenovaných



tvoří oplocený a funkční celek. Jmenovaní nabyli pozemek parcelní číslo ..... o výměře 582 m<sup>2</sup> na základě kupní smlouvy uzavřené dne 15. 1. 2007.

Dne 16. 10. 2017 si proto pan ..... a paní ....., oba bytem ....., Štětí podali žádost o prodej předmětné části pozemku. OSŽPD nemá námitek k prodeji části předmětného pozemku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v nezastavěném území (nelze jej zastavit stavbou) a cena za prodej části pozemku činí dle platných zásad 250 Kč/m<sup>2</sup>. RM dne 8. 11. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 13. 11. 2017 do 29. 11. 2017. Před jednáním RM v prosinci 2017 nám byl dodán geometrický plán, který jinak označil předmětné části pozemků a došlo též ke zvýšení výměry (dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 se jedná o pozemkovou parcelu označenou jako 1624/17 o výměře 70 m<sup>2</sup>). Následně RM dne 20. 12. 2017 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k oznámení o uplatnění vydržovacího práva ze strany manželů ..... (podrobněji viz bod č. 10 v návrhu usnesení) došlo dne 8. 2. 2018 k nové dohodě o prodeji části předmětného pozemku s panem ..... a paní ....., a to za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>. Aby byly podmínky pro všechny budoucí vlastníky pozemků stejné, doporučuje odbor MI i v daném případě uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do KN Městem Štětí. V daném případě se jedná celkem o částku 2 059 Kč (1 059 Kč za poměrnou část vyhotovení GP a 1 000 Kč za kolek).

RM dne 21. 2. 2018 revokovala usnesení č. 2017/26/952 ze dne 20. 12. 2017, kterým doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na část předmětného pozemku za částku 250 Kč/m<sup>2</sup>. Dále téhož dne schválila záměr prodeje, zveřejněno od 27. 2. 2018 do 15. 3. 2018.

Odůvodnění ceny: dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí je cena stanovena na částku 250 Kč/m<sup>2</sup>. V majetku Města Štětí jsou předmětné pozemky vedeny v částce 30 Kč/m<sup>2</sup>, když nyní jsou nabídnuty k prodeji za dohodnutou cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. za cenu, za kterou se prodal i sousední pozemek jmenovaným v r. 2007. Cena je nižší než v předmětných zásadách, napravuje se však tímto nedostatek (mimořádná situace) z let minulých, neboť případný výsledek soudního sporu o vydržení předmětných pozemků je z pozice Města nejistý. Z těchto důvodů je vhodné schválit výjimku z předmětných Zásad. Viz příloha č. 11.

**RM dne 21. 3. 2018 usnesením č. 2018/7/180 doporučila ZM schválit výjimku z předmětných Zásad a usnesením č. 2018/7/181 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup> na předmětnou část pozemku.**

usnesení č. 2018/24/588

**ZM schválilo výjimku ze Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, která se týká stanovené ceny ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků určených jako plocha individuální rekreace - zahrádky v městské zástavbě. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na prodej části pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/589

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za dohodnutou cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4 200 Kč s ....., oba bytem ....., Štětí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN a s poměrnou částí vynaloženou na vyhotovení geometrického plánu uhradí Město Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

12.

Na základě místního šetření v terénu v měsíci 8/2017 bylo zjištěno, že pan ..... užívá část pozemku 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I, která spolu s pozemkem parcelní číslo ..... ve vlastnictví jmenovaného tvoří oplocený a funkční celek.

Dne 15. 11. 2017 si proto pan ....., Štětí podal žádost o prodej předmětné části pozemku za cenu do 200 Kč/m<sup>2</sup>, s odůvodněním, že předmětná část pozemku se nachází v záplavové oblasti a majetek lze pojistit jen za velmi vysokou částku. Jmenovaný dále uvádí, že neměl tušení o tom, že užívá a má oplocenou i část pozemku ve vlastnictví Města Štětí, kterou Město nabylo směnou se společností Mondy v roce 2013.

OSŽPD nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v nezastavěném území (nelze je zastavit stavbou). RM dne 20. 12. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 2. 1. 2018 do 18. 1. 2018.

Přestože jmenovaný nemůže uplatnit vydržovací právo, neboť uzavřel kupní smlouvu na sousední pozemek parcelní číslo 1624/14 o výměře 75 m<sup>2</sup> až dne 25. 1. 2010 za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, ale jedná se o část pozemku, který je shodný s ostatními výše uvedenými žadateli, doporučuje odbor MI prodat předmětnou část též za 60 Kč/m<sup>2</sup>. A proto vzhledem k oznámení o uplatnění vydržovacího práva ze strany manželů ..... (podrobněji viz bod č. 10 v návrhu usnesení) došlo dne 16. 2. 2018 k nové dohodě o prodeji částí předmětných pozemků s panem ....., a to za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>. Aby byly podmínky pro všechny budoucí vlastníky pozemků stejné, doporučuje odbor MI i v daném případě uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do KN Městem Štětí. V daném případě se jedná celkem o částku 2 059 Kč (1 059 Kč za poměrnou část vyhotovení GP a 1 000 Kč za kolek).

**RM dne 21. 2. 2018 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na předmětnou část pozemku**, když ještě bylo konzultováno s právním zástupcem, jakým způsobem učinit výjimku ze Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí.

Odůvodnění ceny: dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí je cena stanovena na částku 250 Kč/m<sup>2</sup>. V majetku Města Štětí jsou předmětné pozemky vedeny v částce 30 Kč/m<sup>2</sup>, když nyní jsou nabídnuty k prodeji za dohodnutou cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>. Cena je nižší než v předmětných zásadách, napravuje se však tímto nedostatek (mimořádná situace) z let minulých, neboť případný výsledek soudního sporu o vydržení předmětných pozemků je z pozice Města nejistý. Z těchto důvodů je vhodné schválit výjimku z předmětných Zásad. Viz příloha č. 12.

**RM dne 21. 2. 2018 usnesením č. 2018/4/84 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup> na předmětnou část pozemku a následně dne 21. 3. 2018 usnesením č. 2018/7/182 doporučila ZM schválit výjimku z předmětných Zásad a na předmětnou část pozemku.**

usnesení č. 2018/24/590

**ZM schválilo výjimku ze Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, která se týká stanovené ceny ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků určených jako plocha individuální rekreace - zahrádky v městské zástavbě. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na prodej částí pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označené dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/24/591

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha označené dle geometrického plánu č. 1728-643/2017 jako 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za dohodnutou cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1 080 Kč s ..... bytem Čakovice 54, Štětí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN a s poměrnou částí vynaloženou na vyhotovení geometrického plánu uhradí Město Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

## **11. Splátkový kalendář, prominutí dluhu s příslušenstvím (byt - dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu)**

1.

Dne 4. 4. 2018 požádala paní ....., bývalá nájemkyně bytu č. ...., Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované vznikl dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu za celé měsíce 11-12/2017, 1-2/2018 a část měsíce 3/2018 v celkové výši 30 969 Kč. Paní ..... užívala byt od 22. 9. 2017 na základě dědictví nájmu dle § 2282 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po zemřelé matce ....., když po celou dobu užívání bytu uhradila pouze nájemné za měsíc 10/2017. Z tohoto důvodu RM na svém jednání dne 10. 1. 2018 usnesením č. 2018/1/5 schválila výpověď z nájmu bytu, když tato jí byla doručena 17. 1. 2018. Jmenovaná byla několikrát vyzývána a urgována odborem MI k vrácení předmětného bytu zpět pronajímateli, avšak toto učinila až dne 28. 3. 2018. Nedoplatek navrhuje splácet ve splátkách po 1 000 Kč měsíčně, počínaje měsícem duben 2018. Paní ..... se na odbor MI dostavila na základě zaslané upomínky a požádala o uzavření splátkového kalendáře, když zároveň téhož dne podepsala uznání dluhu na předmětnou částku.

**RM dne 18. 4. 2018 usnesením doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.**

usnesení č. 2018/24/592

**ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní ..... na celkovou dlužnou částku ve výši 30 969 Kč za byt č. ...., Štětí, s měsíčními splátkami 1 000 Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

2.

Dne 15. 3. 2018 požádala paní ..... ve Štětí o prominutí dluhu s příslušenstvím ve výši 221 537 Kč vzniklého na nájmu bytu č. ...., Štětí. Jmenovaná uvádí, že ..... Bydlí v pronájmu, kde měsíčně platí 10 990 Kč za nájem, což činí téměř výši jejího měsíčního příjmu (invalidního důchodu). Dle sdělení jí v lednu 2016 zemřel manžel, na vše je sama a sotva uživí sebe i svého syna. Dlužnou částku nemá z čeho splácet. (Pro informaci uvádíme, že syn ..... je narozen dne ....., a tudíž zletilý.)

Jmenovaná od 29. 8. 2003 užívala předmětný byt na základě nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že řádně nehradila nájemné, byla jí dána výpověď z bytu ke dni 28. 2. 2013, když však tento nevyklidila a užívala jej dále, a to bez právního důvodu. Paní ..... byt nevrátila ani na základě pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Litoměřicích, kdy termín předání bytu zpět pronajímateli byl stanoven nejpozději do 6. 2. 2014. Jmenovaná byt vyklidila až dne 24. 11. 2015, tzn. bez právního důvodu jej užívala téměř tři roky.

Svoji dluhovou situaci v minulosti nijak neřešila, a proto odbor MI v současné době nedoporučuje prominutí dluhu s příslušenstvím. Doporučujeme předmětnou záležitost případně řešit až spolu s ostatními dluhy vzniklými na bytovém hospodářství, když v současné době zpracováváme návrh na odpis pohledávek s ohledem na jejich nevyhmatelnost.

Odbor MI nedoporučuje prominutí dluhu s příslušenstvím ve výši 221 537 Kč, neboť jmenovaná měla dostatek času na splacení dlužné částky. Navíc ze strany jmenované nebyla v minulosti vyvinuta jakákoliv snaha o řešení dluhové situace. Viz příloha č. 13.

**RM dne 4. 4. 2018 usnesením č. 2018/8/227 nedoporučila ZM rozhodnout o prominutí předmětného dluhu.**

návrh usnesení:

ZM rozhodlo o prominutí dluhu s příslušenstvím v celkové výši 221 537 Kč paní ..... za byt č. .... ve Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 11, Zdržel se - 4, usnesení nebylo přijato

## **12. Strategický plán sociálního začleňování 2015 – 2018 – revize**

Město Štětí zahájilo spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování (ASZ) 1. 7. 2013. RM dále schválila 12. 2. 2014 usnesením č. 2014/3/67 Memorandum o spolupráci mezi Odborem pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR a Městem Štětí, bylo vytvořeno lokální partnerství, v rámci kterého byl připraven Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ), který byl usnesením ZM č. 2014/24/337 dne 17. 4. 2014 schválen.

V roce 2015 došlo k aktualizaci plánu a usnesením ZM č. 2015/6/148 dne 25. 6. 2015 byl schválen aktualizovaný Strategický plán sociálního začleňování 2015-2018, ve kterém bylo mj. uvedena povinnost jeho revize nejpozději na podzim 2017.

V období od května do konce prosince 2017 probíhalo kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení návrhové části SPSZ na úrovni plnění specifických cílů, použití analytické metody stromů a konzultací s místními aktéry a vznikla revize SPSZ, která reaguje především na přechod města Štětí z komplexní podpory do vzdálené intenzivní podpory ASZ od 1. 4. 2018. V revidovaném SPSZ byla revidována a doplněna zejména návrhová část a došlo k doplnění o plán pokračující spolupráce mezi městem Štětí a ASZ, tzv. plán vzdálené podpory. Kapitoly plánu, které mají vazbu na definované specifické cíle a priority SPSZ, popisující stav sociálně vyloučených lokalit a výskyt nežádoucích jevů v době vzniku plánu, zůstaly nezměněny.

Doba platnosti této revize je s ohledem na plnění plánu vzdálené podpory do konce roku 2019.

Revidovaný „Strategický plán sociálního začleňování 2015-2018 – Revize k 31. 1. 2018“ (viz příloha 1 *zaslána vzhledem k rozsahu materiálu pouze elektronicky*) byl schválen členy lokálního partnerství per rollam v průběhu dubna t.r.

RM se na svém jednání dne 18. 4. 2018 seznámila s revidovaným Strategickým plánem sociálního začleňování 2015-2018 – Revize k 31. 1. 2018 a doporučila usnesením č. 2018/10/279 ZM jeho schválení.

usnesení č. 2018/24/593

**ZM schvaluje Strategický plán sociálního začleňování 2015-2018 – Revize k 31. 1. 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

(p. Hoznédl nehlasoval)

## **13. Návrhy znaků a vlajek pro místní části Města Štětí**

V minulém roce mi byl organizační složce KIZ zadán úkol nechat vytvořit pro devět místních částí znak a vlajku. Byl osloven roudnický heraldik Stanislava Kasík (navrhl i štětský znak a vlajku), aby návrhy připravil a zpracoval. Dle objednávky dodal do konce roku 2017 tři návrhy znaků a šest návrhů vlajek pro každou obec. V lednu a únoru letošního roku jsem předal jednotlivé návrhy zástupcům obcí, aby po konzultacích s občany obce z návrhů vybrali, popřípadě vznesli požadavek na jiný návrh. Některé návrhy prošly, některé se po dohodě s občany obce upravily.

Vlajky a znaky měst a samostatných obcí schvaluje Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky. V případě městských částí, pro nás místních částí, schvaluje návrhy znaků a vlajek Zastupitelstvo města.

Příloha s návrhy znaků a vlajek je pro velký objem dat pouze v elektronické podobě.

RM se na svém jednání dne 18. 4. 2018 seznámila s návrhy znaků a vlajek pro devět místních částí – Brocno, Čakovice, Hněvice, Chcebusz, Počeplice, Radouň, Stračí, Újezd a Veselí a doporučila je ZM usnesením č. 2018/10/290 schválit.

usnesení č. 2018/24/594

**ZM schvaluje návrhy znaků a vlajek pro devět místních částí – Brocno, Čakovice, Hněvice, Chcebusz, Počeplice, Radouň, Stračí, Újezd a Veselí.**

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

(p. Dostálek, p. Hoznédl, místostarosta Frey nehlasovali)

#### **14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Štětí**

Město Štětí má platnou OZV č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Štětí, která byla schválena Zastupitelstvem města dne 25. 6. 2015.

Problematika řešení komunálních odpadů je aktuálně velmi živá a v čase se vyvíjí – z toho hlediska by možná bylo třeba prověřit platnou podobu naší obecně závazné vyhlášky mnohem detailněji a možná ji i nahradit novým zněním i s ohledem na Plán odpadového hospodářství města Štětí schválený v loňském roce. Na druhou stranu máme podánu žádost o dotaci na I. etapu výstavby polopodzemních kontejnerů, která by se mohla v letošním roce realizovat za předpokladu, že dotaci získáme. V té chvíli by se vyhláška tak jako tak musela upravovat nebo vydávat nová.

Než proběhne tento systémovější krok a případné vydání nové obecně závazné vyhlášky, doporučujeme na základě proběhlých diskusí a zjištěných faktů schválit alespoň dílčí úpravu týkající se způsobu zpoplatnění stavebních odpadů. Ty se totiž v poslední době výraznou měrou stávají předmětem černých skládek nebo se jich občané pokoutně zbavují třeba i prostřednictvím popelnic na směsný komunální odpad. Dílčí problém působí i to, že štětský sběrný dvůr nedisponuje nákladní vahou, aby se hmotnost takto odevzdávaných odpadů transparentně změnila a dle toho stanovila i výše úhrady. Úhrada za odevzdávaný stavební odpad tak působí jako komplikace – bariéra a občané se jí snaží obvykle nějak obejít.

Pro srovnání je zajímavé uvést, jak tuto problematiku řeší některá jiná města v okrese – např. Město Lovosice má stanoveno, že do hmotnosti 50 kg stavebního odpadu za kalendářní rok mohou občané odevzdávat zdarma, Město Litoměřice dokonce umožňuje občanům ve sběrném dvoře v Třebouticích zdarma odevzdat až 5 t stavebního odpadu za kalendářní rok. Navrhujeme tudíž kompromis mezi těmito dvěma případy a hranici pro stavební odpad zdarma stanovit na úrovni maximálně 500 kg a kalendářní rok. Tento limit nezbavuje stavební firmy zodpovědnosti, aby při realizaci stavebních zakázek nenakládaly s tímto stavebním odpadem tak, jak po nich vyžaduje zákon. Dílčí limit ve výši 100 kg a kalendářní rok pak navrhujeme stanovit pro nebezpečný stavební odpad.

Hlavní efekt přijetí této úpravy spatřujeme jednak ve zjednodušení procesu předávání stavebních odpadů ve štětském sběrném dvoře a především pak ve snížení výskytu černých skládek, jejichž základem je suť a stavební odpad.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl vypracován ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly v Ústí nad Labem.

RM na své 10. schůzi dne 18. 4. 2018 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhláškou.

- p. Novák L. - dotaz jak bude firma evidovat
- místostarosta Andrt – dle informací od firmy FCC si v daném systému vytvoří
- p. Novák J. – zastupitelům byl předán přehled množství odpadů za r. 2017
- informoval o množství stavebního odpadu
- pokud chceme občanům ulevit, můžeme poplatek zcela odpustit, vyjma poplatku za nebezpečný odpad
- návrh na zpřísnění dohledu nad firmami, podnikajícími osobami
- místostarosta Andrt – podnět na to, aby bylo vyzkoušeno touto formou

usnesení č. 2018/24/595

**ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

## **15. Delegation zástupce města Štětí na jednání valné hromady Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s.**

usnesení č. 2018/24/596

**ZM deleguje místostarostu Mgr. Ing. Miroslava Andrta jako zástupce města Štětí na jednání valné hromady Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s. v roce 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato  
(p. Novák L. nehlasoval)

## **16. Různé**

- p. Holeček – připomínka k chodníku Počeplice – nepořádek, rozsypaný štěrk, nutno provést kontrolu staveniště a trvat na zápisu tohoto stavu do stavebního deníku a dohled nad stavbou

- p. Novák J. – bylo provedeno VŘ na opravu plochy sběrného dvora, v případě realizace bude tato během prázdnin

p. Kulhánek – pozvání na pondělí akci pálení čarodějnic, do průvodu a na ohňostroj

- starosta – pozvání na pietní akt ke Dni vítězství 8. 5. 2018

## 17. Závěr

Dvacáté čtvrté zasedání Zastupitelstva města ukončil v 19:45 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek  
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt  
místostarosta

Vladimír Frey  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Klementová

\_\_\_\_\_

Ing. Roman Smoleňák

\_\_\_\_\_

Přílohy:      č. 1    prezenční listina  
                  č. 2    přehled hlasování

Ve Štětí dne 26. 4. 2018 zapsala: Monika Huhuková