

# Z Á P I S

## z 23. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

### konaného dne 1. 3. 2018

anonymizovaný

Přítomno 21 zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Petr Bureš, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Jiří Holinka, Pavel Hoznědl, Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Omluveni zastupitelé:

Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý - tajemník  
Bc. Gabriela Libertínová - vedoucí Odboru správy  
Ing. Jitka Vinklerová – vedoucí Odboru ekonomického  
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic  
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí  
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy  
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení  
Bc. Zdeněk Cuchý - strážník pověřený řízením Městské policie

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse
6. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotací
7. VII. rozpočtové opatření k 31. 12. 2017 – na vědomí
8. Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 12. 2017 – na vědomí
9. II. rozpočtové opatření k 1. 3. 2018
10. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: revokace usnesení – prodej, dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, dar, bezúplatný převod a prodej)
11. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu)
12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu
13. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům ZM
14. Různé
15. Závěr

## **1. Zahájení**

Dvacáté třetí zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:05 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

usnesení č. 2018/23/547

### **ZM schvaluje program jednání.**

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/23/548

### **ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.**

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/23/549

### **ZM volí návrhovou komisi ve složení: Novák J. (předseda), M. Rygl a J. Kinař jako členové.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu J. Lavka a R. Smoleňáka a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

přišla p. Klementová

Starosta představil novou vedoucí ekonomického odboru – Ing. Jitku Vinklerovou

## **2. Zpráva o ověření zápisu**

Ověřovatelé zápisu z 21. zasedání ZM dne 14. 12. 2017 V. Pištora a J. Holinka zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podal V. Pištora.

Ověřovatelé zápisu z mimořádného, 22. zasedání ZM dne 1. 2. 2018 I. Roubíčková a M. Rygl zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala I. Roubíčková.

## **3. Připomínky k minulému zápisu**

bez připomínek

## **4. Kontrola usnesení**

informace o plnění usnesení č. 2017/20/500, 2017/21/504,

kterým ZM ukládá radě města stanovit cíle a strategii obchodní společnosti J. P. Sport s.r.o. pro rok 2018 zejména personální obsazenost a finanční cíle pro r. 2018.

p. Dostálek předložil zprávu obsahující plnění usnesení

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2017/20/500

## **5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse**

### **starosta:**

Starosta představil úspěšné reprezentanty ZŠ Školní Štětí ve složení Tomáš Dvorný, Eliška Jirotová, Lukáš Lev a Matěj Dvorný, kteří zvítězili v krajském kole přeboru škol v šachu.

Starosta informoval zastupitele, že nové parkoviště v Hněvicích čeká na zkolaudování a proto ještě není otevřeno pro veřejnost.

Starosta informoval o stavu přípravy letošních investičních záměrů – v březnu začne rekonstrukce plochy u kina, výběrové řízení vyhrála firma Arteso; proběhlo výběrové řízení na hřiště ZŠ T. G. M., rada bude schvalovat uzavření smlouvy, začátek prací duben; Zastupitelstvo ÚK schválilo dotaci na 2 mil. Kč na rekonstrukci plochy na sběrném dvoře, realizace by měla z provozních důvodů proběhnout v létě. Firma Insky zahájila výstavbu chodníku do Račic, konec realizace do konce května, a v březnu začne firma Rybář s pracemi na chodníku v Počeplicích.

Starosta zmínil nové skutečnosti v přípravě rekonstrukce mostu. Smlouva o společném zadávání už by měla být hotova a v březnu bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Stále je reálný termín zahájení v březnu 2019.

Starosta informoval o veřejné schůzi na Chcebuzi a zmínil některé problémy – pumpa na hřbitově, neutěšený stav soukromých objektů, příprava oslav 1025 let Chcebuze, nevyužitý objekt obchodu.

### **místostarosta Andrt:**

Informoval o nominaci paní E. Reifové na cenu Křesadlo, dostala se mezi oceněné, předání ceny se bude konat 5. 4. 2018.

Informace o zařazení Festivalu dechových orchestrů do programu Ústeckého kraje Rodinné stříbro. Zároveň Město Štětí obdrží v rámci tohoto programu od Ústeckého kraje dotaci ve výši 200 tis. Kč. Stejně jako při posledním konání akce, tak i letos převzal záštitu nad festivalem hejtman Ústeckého kraje.

Informace o vývoji v Severočeské vodárenské.

Informace k žádosti o dotace na demolice vybydlených objektů, o kterou Město Štětí žádalo na objekt Pivovarská 600 - výsledek bude znám během měsíce dubna, ale je předpoklad, že žádosti bude vyhověno.

Jednáno se zástupci společnosti Lidl, obnoven záměr výstavby prodejny v prostoru autobusového nádraží.

Pozvání na Kulatý stůl k rozvoji sportovišť – čtvrtek 22. 3. 2018. Dále místostarosta Andrt představil studii volnočasového areálu Horovka.

informace k ZEVO

- 8. 3. 2018 se bude konat veřejné projednání závěru procesu EIA
- informace k dopravnímu zatížení – záměr využití železnice, či lodní dopravy
- studie k záměru řešení infrastruktury - obchvat Liběchova

*přišel p. Hoznédl*

Dále místostarosta Andrt informoval o změně legislativy pro provoz herních automatů.

- p. Rygl – automatů je stále hodně
- ke spalovně komunálního odpadu – p. Rygl je iniciátorem petice, upozornění na negativní dopady záměru spalovny

#### **výbory:**

##### **Finanční výbor:**

- p. Dostálek informoval o jednání FV dne 26. 2. 2018 – projednávány záležitosti dnešního jednání ZM

##### **Kontrolní výbor:**

- p. Smoleňák informoval o činnosti KV, který se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města a dále o provedených kontrolách
- žádost o schválení plánu práce KV na r. 2018

usnesení č. 2018/23/550

##### **ZM schvaluje plán práce Kontrolního výboru na r. 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

##### **Výbor pro životní prostředí**

- p. Linhartová informovala o jednání výboru 22. 1. 2018, přijato doporučení pro radu města ohledně vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Zařízení pro energetické využití odpadu v lokalitě Mělník“ na životní prostředí

##### **dotazy občanů:**

- bez příspěvků

## **6. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotací**

### **Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí**

<b>Žadatel</b>	<b>Žádaná výše dotace v Kč</b>
<b>A. Sportovní aktivity a tělovýchova</b>	
SK Štětí, z.s.	4 591 000
SK Štětí, z.s.	350 000
TJ KVS Štětí, z.s.	2 255 500
Český rybářský svaz, místní organizace Štětí	400 000
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí	380 453
SK Nephilim z.s.	100 000
<b>B. Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic</b>	
Jan Saska	98 000
<b>C. Sociální služby, prevence a zdraví</b>	
Hospic sv. Štěpána	150 000
<b>D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže</b>	
Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI	75 000

## **Oblast podpory A. SPORTOVNÍ AKTIVITY A TĚLOVÝCHOVA**

v oblasti je alokováno 5 800 tis. Kč

### **Organizace SK Štětí, z.s. – žádost ve výši 4 591 000 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas doporučuje schválení přidělení dotace ve snížené výši 4 060 000 Kč.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 4 000 000 Kč.*

p. Dostálek - FV doporučuje schválit dotaci ve výši 4 000 000 Kč.

p. Rulíšková – dotaz na p. Votočkovou, aby se vyjádřila k nárůstu žádané částky, zda je více členů

p. Votočková představila činnost SK Štětí

k dotazu – žádaná částka je víceméně podobná, jako v minulosti, pořádáme stále více turnajů, cílem je vést ke sportu především mládež

usnesení č. 2018/23/551

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Zajištění sportovní činnosti SK Štětí, z.s. na rok 2018“ ve výši 4 000 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

### **Organizace SK Štětí, z.s. – žádost ve výši 350 000 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas nepřijala žádné doporučující rozhodnutí.*

*RM nedoporučuje ZM schválit dotaci.*

p. Dostálek – FV nedoporučuje

návrh usnesení:

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Projekt pro stavební povolení – objekt nové loděnice oddílu jachtingu“ ve výši 350 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 16, Zdržel se - 5, usnesení nebylo přijato

### **Organizace TJ KVS Štětí, z.s. – žádost ve výši 2 255 500 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas doporučuje schválení přidělení dotace ve snížené výši 1 140 000 Kč.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 1 000 000 Kč.*

p. Dostálek - FV doporučuje přidělení dotace ve výši 800 tis. Kč

p. Janků – představení činnosti TJ KVS Štětí

p. Bureš – návrh na přidělení dotace ve výši 1 mil. Kč

usnesení č. 2018/23/552

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci TJ KVS Štětí, z.s. na realizaci projektu „Sport 2018 - TJ KVS Štětí, z.s.“ ve výši 1 000 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 2, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

### **Organizace Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Štětí – žádost ve výši 400 000 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas doporučuje schválení přidělení dotace ve snížené výši 270 000 Kč.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 270 000 Kč.*

p. Dostálek - FV doporučuje přidělení dotace ve výši 270 000 Kč

usnesení č. 2018/23/553

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Štětí na realizaci projektu „Podpora dětí a mládeže v rybářském sportu“ ve výši 270 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

**Organizace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí – žádost ve výši 380 453 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas doporučuje schválení přidělení dotace ve snížené výši 80 000 Kč.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 150 000 Kč.*

p. Dostálek - FV doporučuje přidělení dotace ve výši 150 000 tis. Kč

p. Holeček – podpora žádosti hasičů

usnesení č. 2018/23/554

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí na realizaci projektu „Rozvoj požárního sportu dětí a žen ve Štětí“ ve výši 150 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

**Organizace SK Nephilim, z.s. – žádost ve výši 100 000 Kč.**

*Komise pro sport a volný čas doporučuje přeřadit dotaci do jiné oblasti podpory.*

*OE doporučuje ponechat v oblasti podpory A. Sportovní aktivity a tělovýchova – žádost se váže k činnosti výkonu sportu.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 30 000 Kč z oblasti podpory A. Sportovní aktivity a tělovýchova.*

p. Dostálek - FV doporučuje přidělení dotace ve výši 30 000 Kč

- p. Cibulková za SK Nephilim – poděkovala za podporu poskytnutou v loňském roce, informovala o činnosti a úspěších na soutěžích

- místostarosta Frey – dotaz na počet členů

- dle žádosti 24

- místostarosta Andrt – dotaz na dělení spolku

- odešly nejstarší členky z časových důvodů, následně proběhl nábor nových děvčat

usnesení č. 2018/23/555

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Své sny si plníme – nic nás nezastaví“ ve výši 30 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

## **Oblast podpory B. KULTURNĚ-SPOLEČNSKÉ AKTIVITY A PODPORA MÍSTNÍCH TRADIC**

**Žádost o poskytnutí dotace panu Janu Saskovi na realizaci projektu „Obnova historické fasády Brocno“ ve výši 98 000 Kč.**

*V současné době Pravidla GPMŠ neumožňují podporu tohoto projektu. RM uložila Odboru ekonomickému připravit změnu Pravidel GPMŠ tak, aby se takovéto projekty mohly projednat.*

- starosta informoval o záměru podpořit snahu o obnovu a opravy historických objektů a to nejen na místních částech

- místostarosta Andrt – dle zákonného postupu by mělo být o žádosti hlasováno, p. Saskovi bude doporučeno podat žádost znovu a následně bude zařazena do správné oblasti dle GPMŠ

návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace panu Janu Saskovi na realizaci projektu „Obnova historické fasády Brocno“ ve výši 98 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 8, Zdržel se - 12, usnesení nebylo přijato

### **Oblast podpory C. SOCIÁLNÍ SLUŽBY, PREVENCE A ZDRAVÍ**

**Organizace Hospic sv. Štěpána, z.s. – žádost ve výši 150 000 Kč.**

*KSSaB doporučuje ke schválení přidělení dotace ve snížené výši 100 000 Kč.*

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 100 000 Kč.*

p. Dostálek - FV doporučuje přidělení dotace ve výši 100 000 Kč

paní ředitelka hospicu informovala o činnosti domácí hospicové péče, která zahrnuje mj. 11 pacientů ze Štětí

usnesení č. 2018/23/556

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Hospic sv. Štěpána, z.s. na realizaci projektu „Hospicová péče pro občany města Štětí v roce 2018“ ve výši 100 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

### **Oblast podpory D. VOLNOČASOVÉ A VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY DĚTÍ A MLÁDEŽE**

**Organizace Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI – žádost ve výši 75 000 Kč.**

*RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 40 000 Kč.*

p. Dostálek - FV doporučuje přidělení dotace ve výši 40 000 Kč

místostarosta Andrt – na radě proběhla diskuse, při níž navrhol přidělení vyšší částky, přinejmenším adekvátní částku, tak jako skautům; oddíl Tuláci je aktivnější v činnostech pro veřejnost

- místostarosta Andrt - návrh na přidělení dotace ve výši 60 000 Kč

- p. Frey – kritika toho, že zde není přítomen zástupce organizace

usnesení č. 2018/23/557

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI na realizaci projektu „Celoroční oddílová činnost“ ve výši 60 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 5, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

## **7. VII. rozpočtové opatření k 31. 12. 2017 – na vědomí**

V rámci VII. rozpočtového opatření roku K 31. 12. 2017 schválila RM a ZM předkládá na vědomí úpravy rozpočtu, mající přímou vazbu na přijaté dotační prostředky. Jedná se o dodatečnou korekci rozpočtu, prováděnou v následujícím roce z důvodu finančních převodů v závěru roku 2017. VII. RO k 31. 12. 2017 jsou rozepsána v příloze.

**ZM bere VII. Rozpočtové opatření k 31. 12. 2017 na vědomí.**

## **8. Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 12. 2017 – na vědomí**

### **Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 12. 2017**

Plnění příjmů 101,8 %, čerpání výdajů 92,5%. Zůstatek na bankovních účtech 69,6 mil. Kč.  
Více přiložená příloha.

**ZM bere rámcové výsledky hospodaření města k 31. 12. 2017 na vědomí.**

## **9. II. rozpočtové opatření k 1. 3. 2018**

Návrh II. rozpočtového opatření obsahuje aktualizaci přijatých transferů, na straně výdajů zejména doplnění investiční akce přístavba ZŠ Školní, opravy střechy ZUŠ a sběrného dvora v areálu ŠKS. Podrobnější popis v příloze.

- p. Dostálek - FV projednal II. RO za sebe sdělil, že nebyl pro přístavbu ZŠ Školní
- k zařazení přístavby ZŠ Školní do rozpočtového opatření FV navrhuje, aby stavba byla realizována za předpokladu získání dotace minimálně 40% z vysoutěžené částky
- p. Holeček – dotaz k ZUŠ – problém se střechou, dotaz, zda byly po živelných příhodách řešeny také pojistná události
- p. Balatý – pojistné události ředitel ZUŠ nepochybně řeší, nicméně toto rozhodně nepokryje nutnou výměnu střešní krytiny
- p. Novák L. – DPS – kterých odborů se akce týká
- p. Balatý – je zařazeno pod OMI
- místostarosta Frey – k přístavbě ZŠ Školní – ekonomické části – cena se postupně zvyšuje; ZŠ Ostrovní má stále volné třídy, přistavovat ve chvíli, kdy je na jiné škole dostatečná kapacita, není dle jeho názoru nutné
- návrh na společné jednání na téma fungování škol
- návrh na přesunutí debaty na další ZM
- návrh vyjmout z RO částku 27 mil. na přístavbu
- p. Pištora – do škol chodí děti z dalších spádových oblastí, počet dětí MŠ se týká pouze dětí ze Štětí
- místostarosta Andrt – souhlas vrátit se k debatě na dalším jednání ZM
- pohovořil o faktorech, které ovlivňují naplněnost škol a o vývoji v počtu dětí
- p. Bureš – problém se řeší již dlouhou dobu, podpořil návrh na zahrnutí do RO, aby mohla být vysoutěžena cena a bylo tak možno zjistit reálnou cenu
- p. Petrišče – sdělil, že není v zájmu školy přetahovat děti, či přeplňovat třídy, jeho zájmem je zajistit rodičům možnost přihlásit dítě na školu dle svého výběru, aby je nemusel odmítat a dále zajistit dostatečnou kapacitu pro školní družiny, která za současné situace ani zdaleka neodpovídá potřebám a normám; zopakoval informace o současném stavu
- Novák L. – doplnění k tomu, co bylo diskutováno na FV – návrh usnesení ohledně realizace přístavby pouze za předpokladu, že se podaří získat min. 40% dotačních prostředků
- poslední protinávrh na vyjmutí částky 27 mil. na přístavbu ZŠ Školní



návrh usnesení:

ZM schvaluje vyjmout z návrhu rozpočtového opatření částku 27 mil. Kč na přístavbu ZŠ Školní.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 10, Zdržel se - 10, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2018/23/558

ZM schvaluje realizaci akce přístavba ZŠ Školní pouze v případě získání dotace ve výši min. 40% z vysoutěžené ceny.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 1, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

- Novák L. – návrh FV na vyjmutí částky 10 tis. Kč – elektřina kryt CO a toto řešit úsporou – přesunem prostředků v rámci odboru SŽPD

usnesení č. 2018/23/559

ZM schvaluje II. rozpočtové opatření k 1. 3. 2018 vč. snížení o částku 10 tis. Kč na odboru SŽPD.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

*přestávka 10 min.*

## **10. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: revokace usnesení – prodej, dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, dar, bezúplatný převod a prodej)**

### **REVOKACE**

1.

Dne 5. 9. 2017 byla podána žádost manželů .....  
....., Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD.

RM dne 27. 9. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 3. 10. do 23. 10. 2017. Následně RM dne 25. 10. 2017 doporučila ZM usnesením č. 2017/22/748 uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek, když ZM dne 14. 12. 2017 rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, usnesením č. 2017/21/513.

Jmenovaní se dne 30. 1. 2018 dostavili na odbor MI a sdělili, že odstupují od koupě předmětného pozemku. Viz příloha č. 1.

**RM dne 21. 2. 2018 doporučila ZM revokaci usnesení č. 2017/21/513.**

usnesení č. 2018/23/560

**ZM revokuje usnesení č. 2017/21/513 ze dne 14. 12. 2017, kterým rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606 Kč včetně DPH s ..... a ..... Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **NÁVRHY USNESENÍ**

1.

Dne 24. 10. 2017 bylo Město Štětí osloveno Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, zda má zájem o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 309/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jedná o část komunikace včetně parkovacího zálivu v ulici Dohnalova, která již nespadá do církevních restitucí a je tedy možné provést bezúplatný převod předmětného pozemku. RM dne 8. 11. 2017 schválila záměr bezúplatného převodu, zveřejněno od 13. 11. 2017 do 29. 11. 2017. Viz příloha č. 2.

**RM dne 6. 12. 2017 usnesením č. 2017/25/902 doporučila ZM nabytí věci nemovité bezúplatným převodem.**

usnesení č. 2018/23/561

**ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 7979/2017 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, a to pozemku parcelní číslo 309/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 16. 11. 2017 byla Městu Štětí ze strany manželů ..... nabídnuta pseudorománská kaple formou daru, která není zapsána v katastru nemovitostí spolu s pozemkem pod stavbou, když se jedná o části pozemku parcelní číslo st. ... zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parcelní číslo ..... zahrada, označené dle geometrického plánu č. 278-695/2016 jako st. .... zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře .....m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebus.

Manželé ..... svůj dar podmiňují opravou zvoničky včetně úhrady nákladů spojených s podáním návrhu na vklad práva do Katastru nemovitostí.

Odbor MI již zajistil vypracování Pasportu pseudorománské kapličky na základě, kterého odbor stavební, životního prostředí a dopravy vydal dne 29. 1. 2018 Ověření pasportu stavby. Předmětná stavba bude tedy zapsána do KN spolu se změnou vlastníka pozemku nově označeného dle geometrického plánu jako st. 137/2. Viz příloha č. 3.

**RM dne 20. 12. 2017 usnesením č. 2017/26/953 doporučila ZM nabytí nemovité věci formou daru.**

usnesení č. 2018/23/562

**ZM rozhodlo o nabytí nemovitých věcí včetně pseudorománské kaple, která není zapsaná v katastru nemovitostí a stojí na části pozemku parcelní číslo st. .... zastavěná plocha a nádvoří a na části pozemku parcelní číslo .... zahrada, označených dle geometrického plánu č. 278-695/2016 jako pozemek parcelní číslo st. .... zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře .... m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebus, a to na základě Darovací smlouvy od dárců - manželů ....., obdarovanému Městu Štětí, dále části pozemku parcelní číslo st. .... zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parcelní číslo ..... zahrada, označených dle geometrického plánu č. 278-695/2016 jako pozemek parcelní číslo st. .... zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře .... m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Chcebus.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 30. 11. 2016 byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na dobu určitou do 30. 6. 2018 se společností FP majetková a.s., IČ: 24743364 k nabytí části pozemku parcelní číslo 118/35 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 261-630/2016 novým parcelním číslem 118/143 orná půda o výměře 1914 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Uzavření předmětné smlouvy je nezbytné k vydání územního rozhodnutí, když

toto je podmíněno udělením předběžného souhlasu k umístění protipovodňového valu v Počeplicích. V dané smlouvě je stanovena podmínka, že je možné od ní odstoupit v případě, že do 30. 6. 2018 nebude Městu Štětí Ministerstvem zemědělství ČR podána informace, že návrh budoucího kupujícího k realizaci záměru „Protipovodňová opatření v obci Počeplice“, je možné financovat v rámci programu 129260 „Podpora prevence před povodněmi III“.

Dle vyjádření OSŽPD zatím nebyl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF a ani územní rozhodnutí, a tudíž nemůže Město Štětí požádat o posouzení možnosti získání dotace. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, kde bude prodloužena platnost smlouvy spolu s předmětnou podmínkou, a to do 30. 6. 2019. Společnost FP majetková a.s. předběžně Městu Štětí dne 30. 1. 2018 sdělila, že s uzavřením dodatku pravděpodobně nebudou mít problém. OSŽPD souhlasí s uzavřením dodatku č. 1. Viz příloha č. 4.

**RM dne 7. 2. 2018 usnesením č. 2018/3/50 doporučila ZM rozhodnout o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě.**

usnesení č. 2018/23/563

**ZM rozhodlo o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 30. 11. 2016 se společností FP majetková a.s., IČ: 24743364 na dobu určitou do 30. 6. 2019. V předmětném dodatku bude též změněn termín možnosti odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to do 30. 6. 2019. Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **11. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu)**

1.

Dne 20. 12. 2017 požádala paní ....., nájemkyně bytu č. .... ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované vznikl dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu za celé měsíce 5 a 7/2017 ve výši 15 130 Kč a částečně za 11/2017 ve výši 6 965 Kč, celkem tedy ve výši 22 095 Kč, když uvedla, že je dlouhodobě na nemocenské a má tedy nižší měsíční příjem. Nedoplatek navrhuje splácet ve splátkách po 500 Kč měsíčně, počínaje měsícem leden 2018. Paní ..... se na odbor MI dostavila na základě zasláné upomínky a požádala o uzavření splátkového kalendáře. Platnost nájemní smlouvy skončila dne 30. 9. 2017. V současné době užívá byt bez právního důvodu. Paní ..... za měsíc 1/2018 uhradila splátku dluhu ve výši 500 Kč i nájemné za 1/2018, za 2/2018 uhradila splátku dluhu ve výši 1 000 Kč, avšak neuhradila nájemné za 2/2018. V současné době je tedy celkový dluh ve výši 28 160 Kč. Podklady k podání žaloby jsou připravené.

**RM dne 24. 1. 2018 usnesením č. 2018/2/30 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.**

usnesení č. 2018/23/564

**ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní ..... na celkovou dlužnou částku 28 160 Kč za byt č. .... ve Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 500 Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

2.

Dne 8. 1. 2018 požádala paní ....., bývalá nájemkyně bytu č. ...., ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované vznikl dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu za celé měsíce 6 - 12/2017 ve výši 52 906 Kč a částečně za 1/2018 ve výši 975 Kč, celkem tedy ve výši 53 881 Kč. Nedoplatek navrhuje splácet ve splátkách po 2 000 Kč měsíčně, počínaje měsícem leden 2018. Paní ..... se na odbor MI dostavila na základě zaslání několika upomínek a požádala o uzavření splátkového kalendáře. Platnost nájemní smlouvy skončila dne 30. 11. 2017, když předmětný byt jmenovaná vrátila zpět pronajímateli dne 4. 1. 2018.

Paní ..... za měsíc 1/2018 uhradila splátku ve výši 2 000 Kč, za 2/2018 však nikoliv. Celkový dluh ke dni 1. 3. 2018 činí 51 881 Kč.

**RM dne 24. 1. 2018 usnesením č. 2018/2/31 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.**

usnesení č. 2018/23/565

**ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní ..... na celkovou dlužnou částku 51 881 Kč za byt č. .... ve Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 2 000 Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu**

**Obecně závazná vyhláška (dále jen OZV) č. 1/2018, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu, kterou se zrušuje OZV č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu a OZV č. 4/2017, kterou se mění OZV č. 1/2016.**

Město Štětí má platnou OZV č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu a OZV č. 4/2017, kterou se mění OZV č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu. OZV č. 4/2017 byla schválena Zastupitelstvem města Štětí dne 14. 12. 2017 usnesením č. 2017/21/542 a následně byla zaslána na Ministerstvo vnitra ČR. Ministerstvo vnitra přijatou právní úpravu v OZV č. 1/2016 a OZV č. 4/2017 shledalo v písm. g) a h) v rozporu s ustanovením § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, porušením zásady přiměřenosti a předvídatelnosti. Bylo nutné OZV přepracovat tak, aby nebyla v rozporu se zákonem.

Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly v Ústí n. Labem byl vypracován nový návrh OZV o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Současně byly zapracovány nové požadavky:

- konání skatových závodů spojených s hudebním programem (posun z poslední soboty na neděli v měsíci dubnu a z první soboty na neděli v měsíci květnu, *nově na první nebo druhou sobotu v měsíci květnu na následující neděli – viz článek 3, bod 2, písm. a),*
- konání hudební akce na celém území části města Počeplice v měsíci červenci – viz článek 3, bod 2, písm. h),
- konání Chcebuszké pouti – viz článek 3, bod 2, písm. j)

(příloha č. 1)

RM na své 4. schůzi dne 21. 2. 2018 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhlášku.

usnesení č. 2018/23/566

**ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.**

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

### **13. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům ZM**

Se změnou výše stravného, dochází i ke změně Zásad, na základě kterých se počítá stravné v případě cestovních náhrad u členů zastupitelstva Města Štětí, včetně krácení v případě poskytnutí jídla. V ostatních ustanovení jsou Zásady beze změn. Viz příloha.

usnesení č. 2018/23/567

#### **ZM schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva Města Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato  
(p. Holinka nepřítomen)

### **14. Různé**

- p. Kurfirst – informace o stavu výstavby loděnice ve Štětí
- stavební firma nestihla termíny, řeší se nyní právní komplikace
- další informace sdělí p. Kurfirst opět na příštím ZM
  
- p. Rygl – dotaz na územní plán
- p. Zwettler – nyní máme zprávu z MěÚ Litoměřice, který je pořizovatelem územního plánu pro Město Štětí, že došlo k projednání s dotčenými orgány, došlo k projednání z hlediska vlivu na životní prostředí na udržitelný rozvoj a bylo vydáno vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, připomínky pořizovatel zatím nevyhodnotil, tím pádem nevydal pokyn k úpravě územního plánu, aby následně mohl jít do veřejného projednání; časové hledisko s ohledem na vytíženost MěÚ Litoměřice neznáme
  
- dotaz na protipovodňová opatření Štětí – problém s vlastnictvím pozemku, jaký je vývoj
- p. Tydrichová – nedořešena směna pozemků s Mondi, dále s vlastníkem pozemku, který žije ve Švýcarsku - zde je problém, v případě zkrácení protipovodňové zdi (aby nezasahovala do předmětného pozemku), nebude mít tato smysl
  
- stejný dotaz na stezku Počeplice – Štětí
- p. Tydrichová – v březnu má být sejmuto exekutorské zástavní právo u podílu, který Město nabylo v dražbě, poté bude podána žaloba na určení vlastnictví posledního podílu pozemku, soud nám určí, jakým způsobem se má Město vypořádat s vlastníkem předmětného podílu
  
- dotaz na výsledky měření kvality ovzduší prováděné v loňském roce
- p. Zwettler – jednalo se o měření v areálu ZŠ Ostrovní na základě stížnosti na zápach neznámého původu v prostorách tělocvičen a dále měření hlučnosti u křižovatky Litoměřické ulice, vedle autobusového nádraží; probíhalo měření státního zdravotního ústavu, dle protokolu nebyly naměřeny žádné nadlimitní hodnoty

## 15. Závěr

Dvacáté třetí zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 20:11 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek  
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt  
místostarosta

Vladimír Frey  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Lavko

\_\_\_\_\_

Ing. Roman Smoleňák

\_\_\_\_\_

Přílohy:      č. 1    prezenční listina  
                  č. 2    přehled hlasování

Ve Štětí dne 1. 3. 2018 zapsala: Monika Huhuková