

Z Á P I S

z 2. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 8. 2. 2018 (upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Křišťanová, E. Reifová, K. Kováčová

Omluveni: Ing. J. Ryšánková, S. Přáda

Zapisovatelka: Bc. Eva Štemberová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, M. Mitreská, M. Janků, V. Holinková

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Všichni přítomní byli seznámeni s novou zapisovatelkou Evou Štemberovou.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování, informace
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví
5. Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“
6. Různé

Bytové záležitosti:

7. Přejít na nájmu bytu
8. Volné byty
9. Sociální byty č. 33, 1. máje 597 a č. 4, Zahradní 747
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 28. 2. 2018
11. Různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

S. M. ... – žádost ze dne 6. 2. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 1728/2018.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. S. M. ... bylo poskytnuto do 26. 2. 2018, resp. do ..., nejdéle však do 2. 3. 2018.

Pro – 5

V. J. ... – žádost ze dne 7. 2. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 1821/2018.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí V. J. nebylo poskytnuto do 31. 3. 2018.

Pro – 5

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- p. D. B. ..., který 8. 1. pod čj. 259/2018 žádal o ubytování na UPPM, podal dne 17. 1. pod čj. 798/2018 písemný nesouhlas se stanoviskem Komise sociálních služeb a bydlení k Radě města, která dne 24. 1. podnět p. ... projednala a navrhované usnesení o poskytnutí ubytování do 28. 2. 2018 nepřijala,
 - na základě spolupráce sociálních pracovníků OSV s klienty, ubytovanými na UPPM, byla v průběhu roku 2017 (období od 1. 1. do 31. 12.) uhrazena částka na dlužích vůči městu (poplatky za „odpady“, pokuty městské policie, přestupky, na nájmech/vyúčtování) ve výši 36 001,- Kč.
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 10 domácností – 24 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

10 domácnostem do 31. 3. 2018

Pro – 5

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu

M. J. ..., žádost z 8. 2. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 1862/2018.

KSSaB zařazuje žádost pí J. M..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí.

Pro – 5

K bodu č. 4

Grantový program Města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví

Členové KSSaB informováni o podaných žádostech o dotaci v rámci Grantového programu Města Štětí (GPMS) do oblasti podpory C - Sociální služby, prevence a zdraví

C. Sociální služby, prevence a zdraví	
Hospic sv. Štěpána, z. s.	150 000,-
Svaz tělesně postižených v ČR, z. s. MO Štětí	23 000,-
Svaz tělesně postižených v ČR, z. s. MO Štětí	4 500,-
Diecézní charita Litoměřice	30 000,-
Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež - SRDÍČKO	49 870,-

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace organizaci Hospic sv. Štěpána, z.s., Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice, IČ: 65081274 na realizaci projektu „Hospicová péče pro občany města Štětí v roce 2018“ ve výši 100 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Svaz tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Štětí, ČSA 515, Štětí, IČ: 75003694, na realizaci projektu „Informační centrum pro zdravotně postižené a seniory s půjčkovou kompenzačních pomůcek – veřejnosti Štětí, U tržnice 701, přízemí vpravo“ ve výši 23 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 4

(zdržela se pí Reifová, která deklarovala před hlasováním možný střet zájmů)

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Svaz tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Štětí, ČSA 515, Štětí, IČ: 75003694, na realizaci projektu „Cvičení a relaxace pro zdravotně postižené a seniory/veřejnost“ ve výši 4 500,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 4

(zdržela se pí Reifová, která deklarovala před hlasováním možný střet zájmů)

KSSaB nedoporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Diecézní charita Litoměřice, Kosmonautů 2022, Litoměřice, IČ: 40229939 na realizaci projektu „Poradenské centrum Litoměřice“ ve výši 30 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 4

Zdržel se - 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO, Revoluční 30 a 32, Litoměřice, IČ: 70854165, na realizaci projektu „Podpora sociální služby“ ve výši 25 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

K bodu č. 5

Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

- proběhlo výběrové řízení na realizaci zakázky Evaluace pilotní lokální koncepce sociálního bydlení ve Štětí, vítězem Asistenční centrum a.s., Most

K bodu č. 6

Různé

- proběhlo vyúčtování dotací („terénní práce“, „sociální práce“, „pečovatelská služba“) a byly odeslány všechny závěrečné zprávy a statistické výkazy týkající se soc. služeb, resp. soc. práce
 - Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci sociálních služeb Města Štětí v požadované výši – tj. pečovatelská služba 2 100 000,- Kč denní stacionář 100 000,- Kč v současné době probíhá příprava podkladů pro uzavření smlouvy (bezdlužnosti)
 - t.č. připravována žádost o dotaci na realizaci projektu v Otevřeném klubu mládeže ve Štětí
 - Rada města Štětí schválila podání žádosti na MěÚ Štětí o vydání opatření obecné povahy na dvě lokality ve Štětí
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 7

Přechod nájmu bytu

M. Č., Štětí, byt č. - dne 22. 1. 2018 oznámila přechod nájmu předmětného bytu, když se stala nájemcem bytu podle ustanovení § 2279, obč. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. U jmenované jde o případ, kdy uživatel zemřel a nejde o byt ve společném užívání manželů.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka splňuje podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní Č. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní M. Č.

K bodu č. 8

Volné byty

Volný byt (2+1) č. 15, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 28. 12. 2017 do 17. 1. 2018

Celkem požádali 3 žadatelé:

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. ... ve Štětí, žadateli H. G., č. ž. 1/18 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 31. 5. 2018. Cena nájemného bude ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro - 5

Volný byt (2+0) č. 4, 1. máje 598, Štětí - zveřejněn od 18. 1. 2018 do 3. 2. 2018

Celkem požádalo 7 žadatelů:

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. ve Štětí, žadateli T. D. a R. M., č. ž. 5/18 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 31. 5. 2018. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro - 5

Volný byt (2+0) č. 5, Zahradní 749, Štětí - zveřejněn od 18. 1. 2018 do 3. 2. 2018

Celkem požádalo 7 žadatelů:

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. ... ve Štětí, žadateli N. V. a M. M., č. ž. 4/18 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 31. 5. 2018. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro - 5

Volný byt (2+0) č. 13, Pivovarská 601, Štětí - zveřejněn od 8. 1. 2018 do 25. 1. 2018

Celkem požádalo 16 žadatelů:

Příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. ... ve Štětí, žadateli K. H., č. ž. 14/18 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 31. 5. 2018. Cena nájemného bude ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro - 5

Sociální byty č. 33, 1. máje 597 a č. 4, Zahradní 747

Přidělení sociálních bytů v rámci operačního programu zaměstnanost a realizace projektu Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí - registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006199

Volný byt (2+0) č. 33, 1. máje 597, Štětí - zveřejněn od 12. 12. 2017 do 20. 1. 2018

Celkem požádala 1 žadatelka:

Příloha č. 1

Pracovnice OSV, paní Holinková, seznámila členy KSSaB s životní situací žadatelky zjištěnou na základě provedeného sociálního šetření.

KSSaB nedoporučila přidělení předmětného bytu jedině žadatelce, neboť nebyly splněny podmínky pro přidělení bytu a doporučila opětovné zveřejnění bytu na úřední desku.

Pro - 5

Volný sociální startovací byt (2+0) č. 4, Zahradní 747, Štětí - zveřejněn od 28. 12. 2017 do 20. 1. 2018

Celkem požádala 1 žadatelka:

Příloha č. 5

Pracovnice OSV, paní Holinková, seznámila členy KSSaB s životní situací žadatelky zjištěnou na základě provedeného sociálního šetření. Jmenovaná po skončení mateřské dovolené nastoupila do práce, když její druh též pracuje. Tato mladá rodina řádně funguje a není tedy možnost, jak s nimi v rámci projektu pracovat.

KSSaB nedoporučila přidělení předmětného bytu jediné žadatelce, neboť nebyly splněny podmínky pro přidělení bytu v rámci projektu Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí a doporučila opětovné zveřejnění bytu na úřední desku.

Pro - 5

K bodu č. 9

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 28. 2. 2018

*Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 5. 2018 těmto nájemcům:
(bez dluhu)*

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 3. 2018 do 31. 5. 2018 těmto nájemcům:

Š. M. a V., byt č.

M. P., byt č. ...

K. H., byt č. ...

Pro - 5

*Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 4. 2018 těmto nájemcům:
(t.č. nemají dluhy na nájmem, avšak v minulosti měli problémy s hrazením nájmného, event. pravidelně splácí)*

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 3. 2018 do 30. 4. 2018 těmto nájemcům:

K. V., byt č. ...

S. R., byt č. ...

M. Z., byt č. ...

D. A. a I., byt č. ...

M. J., byt č. ...

F. H., byt č. ...

M. J., byt č. ...

H. D., byt č. ...

B. L., byt č. ...

M. R., byt č. ...

V. H., byt č. ...

M. P., byt č. ...

M. J., byt č. ...

M. A., byt č. ...

B. R., byt č. ...

J. J., byt č. ...

V. J., byt č. ...

Š. L., byt č. ...

F. J., byt č. ...

D. K., byt č. ...

U. T., byt č. ...
P. L. C. a P. V., byt č. ...
M. P., byt č. ...
Pro - 5

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 3. 2018 těmto nájemcům:
(mají problémy s hrazením nájemného)

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 3. 2018 do 31. 3. 2018 těmto nájemcům:

P. V., byt č. ...
H. P., byt č. ...
Ch. R., byt č. ...
K. S., byt č. ...
K. L., byt č. ...
T. L., byt č. ...
Ř. M., byt č. ...
H. J., byt č. ...
Š. P., byt č. ...
Ž. B., byt č. ...
T. P., byt č. ...
S. A., byt č. ...
K. L. a Š. M., byt č. ...
R. J., byt č. ...
M. K., byt č. ...
Pro - 5

Odbor majetku a investic nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

KSSaB nedoporučuje RM prodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 3. 2018 do 31. 3. 2018 těmto nájemcům:

K. S., byt č. ...
B. R., byt č. ...
H. E., byt č. ...
Š. M., byt č. ...
P. J., byt č. ...
V. J., byt č. ...
B. R., byt č. ...
D. V., byt č. ...
Pro - 5

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 10

Různé - volné byty, korespondence, ostatní

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

- a) byt č. 5, 1. máje 597, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 15. 2. 2018)
- b) byt č. 37, 1. máje 597, vel. 2+0 (termín pro ukončení podávání žádostí do 15. 2. 2018)
- c) byt č. 9, 1. máje 597, vel. 2+0 (termín pro ukončení žádostí do 26. 2. 2018)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hod.

Zapsala: Lípová P., Štemberová E.

.....
Eva Reifová