

Z Á P I S

z 11. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 12. 12. 2017

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Kříšťanová, E. Reifová,

Omluveni: K. Kováčová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská, M. Janků, Bc. V. Holinková

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování, informace o ukončení ubytování, různé
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. Bezbariérové byty, Zahradní, Štětí – nová žádost o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 24
6. Bezbariérový byt, Zahradní 748, Štětí – přidělení bytu č. 2
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu
8. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – informace o bytech
9. Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“ – I. pracovní verze Koncepce sociálního bydlení ve Štětí
10. Různé

Bytové záležitosti

11. Žádost o souhlas s podnájemem
12. oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
13. Volné byty
14. Sociální byty č. 7, 1. máje 598 a č. 33, 1. máje 597
15. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2017
16. Různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádají celkem 3 žadatelé.

Š. J. ... – žádost ze dne 22. 11. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 15080/2017.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. Š. J. nebylo poskytnuto do 31. 1. 2018.

Pro – 4

B. J. ... – žádost ze dne 4. 12. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 15599/2017.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. B. J. bylo poskytnuto do 31. 1. 2018.

Pro – 4

D. B. ... – žádost ze dne 11. 12. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 16042/2017.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. D. B. nebylo poskytnuto do 31. 1. 2018.

Pro – 4

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- P. M. ... svoji žádosti o ubytování na UPPM, vedenou pod čj. 15564/2017, ze dne 1. 12. Důvodem k tomuto kroku bylo ...
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 42 domácností – 68 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

11 domácnostem do 31. 1. 2018

14 domácnostem do 31. 3. 2018

9 domácnostem do 30. 6. 2018

8 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2018

Pro – 4

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

Š. A. ..., žádost ze dne 13. 11. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 14707/2017.

...

KSSaB zařazuje žádost pí A. Š. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 4

Š. W. ... žádost ze dne 12. 12. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 16120/2017.

...

KSSaB zařazuje žádost pí W. Š., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěU Štětí.

Pro – 4

K bodu č. 4

Bezbariérové byty, Zahradní, Štětí – nová žádost o nájem bytu

T. Z. ..., žádost ze dne 27. 11. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 15272/2017.

...

KSSaB zařazuje žádost p. Z. T. ..., do evidence žadatelů o nájem bezbariérového bytu v ul. Zahradní ve Štětí.

Pro – 4

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 24

K dnešnímu dni v DPS, Školní 700 ve Štětí je volný a připraven k předání (od 28. 11. 2017) byt č. 24, KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí (viz příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 24 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí J. B. ... Níhradníkem pí S. M. ...

Pro - 4

K bodu č. 6

Bezbariérové byty, Zahradní 748, Štětí – přidělení bytu č. 2

K dnešnímu dni je volný a připraven k předání (od 15. 11. 2017) byt zvláštního určení - bezbariérový byt č. 2 v Zahradní ul. čp. 748 ve Štětí. V současné době má zájem o přidělení bezbariérového bytu ...

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bezbariérového bytu č. 2 v Zahradní ul. 748 ve Štětí p. T. Z. ...

Pro - 4

K bodu č. 7

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nová žádost o nájem bytu

V. O. ..., žádost ze dne 1. 12. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 15369/2017.

KSSaB nezařazuje žádost p. O. V., do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.

Pro – 4

K bodu č. 8

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – informace

Dne 11. 2. 2017 vrácen po úmrtí nájemce byt č. 13 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí, do konce roku 2017 předpoklad vrácení bytu č. 7 a t. č. zvažuje ... převzetí bytu pí ..., které RM schválila přidělení bytu č. 18 v objektu DsCHB.

K bodu č. 9

Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

- informace o spolupráci s MPSV, stávajících aktivitách (úkoly, medailónek, evaluace)
- předložena **I. pracovní verze Konceptce sociálního bydlení ve Štětí** (příloha č. 2), upravená o připomínky členů KSSaB vznesené na minulém jednání komise v měsíci listopadu

KSSaB doporučuje RM schválit I. pracovní verzi Konceptce sociálního bydlení ve Štětí, zpracovanou v rámci realizovaného projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

Pro - 4

K bodu č. 10

Různé

- informace o realizaci projektu KPSVL
 - informace o dotaci na výkon terénní práce – dle informací zveřejněných 7. 12. 2017 na webových stránkách Úřadu vlády ČR Komise pro hodnocení projektů v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2018 doporučila na realizaci projektu Terénní práce – Štětí 2018 poskytnout dotaci ve výši Kč 300000,- (tzn. požadovanou výši dotace)
 - informace o darech pro seniory (poukázky, balíčky)
-

Bytové záležitosti**K bodu č. 11**

Žádost o souhlas s podnájmem

K. J. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svou známou B. F., trvale bytem ..., Štětí. Důvod: poskytnutí bydlení.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájmní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ... ve Štětí, mezi J. K. a B. F., od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Pro – 4

D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu N. T., trv. bytem Žadatelka se jmenovaným sdílí společnou domácnost.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájmní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018.

Pro – 4

K bodu č. 12

Oznámení o přijetí další osoby do bytu

Š. P., byt č. ..., Štětí – dne 22. 11. 2017 oznámil, že dnem 22. 11. 2017 přijal do bytu svého bratra M. Š., trvale bytem ..., Štětí.

KSSaB bere na vědomí, že P. Š., nájemce bytu č. ..., Štětí, přijal do bytu svého bratra P. Š.

K bodu č. 13

Volné byty

Volný byt (2+0) č. 4, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 21. 11. 2017 do 7. 12. 2017

Celkem požádali 4 žadatelé.

Příloha č. 3

KSSaB nedoporučila přidělení předmětného bytu žádnému z žadatelů a doporučila opětovné zveřejnění bytu na úřední desku s tím, že by žádost mohlo podat více žadatelů.

Pro – 4

Volný byt (2+0) č. 15, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 21. 11. 2017 do 7. 12. 2017

Celkem požádal 1 žadatel.

Příloha č. 3

Vzhledem k tomu, že jedinému žadateli byl přidělen usnesením Rady města ze dne 22. 11. 2017 č. 2017/24/886 byt č. ... ve Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku.

Volný startovací byt (2+0) č. 8, Zahradní 749, Štětí – zveřejněn od 8. 11. 2017 do 28. 11. 2017

Celkem požádalo 8 žadatelů.

Příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 8, Zahradní 749 ve Štětí, žadatelům J. Č. a K. K., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let. Náhradník: V. K. a M. R.

Pro – 4

RM dne 22. 11. 2017 rozhodla usnesením č. 2017/24/887 o přidělení bytu žadatelům J. K. a R. S. Dne 29. 11. 2017 však písemně sdělila žadatelka J. K., že si našli jiné bydlení a proto svou žádost zrušili.

Volný startovací byt (2+0) č. 8, Zahradní 748, Štětí – zveřejněn od 11. 10. 2017 do 28. 10. 2017

Celkem požádalo 11 žadatelů.

Příloha č. 5

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 8, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelce I. F., č. ž. 4/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let. Náhradník: V. K.

Pro – 4

K bodu č. 14

Sociální byty č. 7, 1. máje 598 a č. 33, 1. máje 597

Přidělení sociálních bytů v rámci operačního programu zaměstnanost a realizace projektu Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí - registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006199

Volný sociální byt (2+0) č. 7, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 23. 11. 2017 do 9. 12. 2017

Celkem požádali 3 žadatelé.

Příloha č. 6

Pracovnice OSV, paní Holinková, seznámila členy KSSaB s životní situací žadatelů zjištěnou na základě provedeného sociálního šetření.

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení sociálního bytu č. 7, 1. máje 598 ve Štětí, žadatel J. Č., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2018 v rámci operačního programu zaměstnanost a realizace projektu Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí - registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006199. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný sociální byt (2+0) č. 33, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 23. 11. 2017 do 9. 12. 2017 a dále od 12. 12. 2017 do 20. 1. 2018

Předmětný byt byl zveřejněn na úřední desce až do 9. 12. 2017, když však nikdo neprojevil zájem o předmětný byt. Z těchto důvodů byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku dne 12. 12. 2017, a to až do 20. 1. 2018. Poslední den pro podávání žádostí je tedy 19. 1. 2018.

K bodu č. 15

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 12. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018 těmto nájemcům:

6

B. Ž., byt č. ..., Štětí
V. K. a S. J., byt č. ..., Štětí
J. V. a K. V., byt č. ..., Štětí
T. G., byt č. ..., Štětí
Z. M., byt č. ..., Štětí
P. I., byt č. ..., Štětí
B. J. a V., byt č. ..., Štětí
B. M., byt č. ..., Štětí
Š. R., byt č. ..., Štětí
H. Y., byt č. ..., Štětí
D. J. a D., byt č. ..., Štětí
D. J., byt č. ..., Štětí
Š. J., byt č. ..., Štětí
J. L., byt č. ..., Štětí
A. B., byt č. ..., Štětí
O. Š., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018 těmto nájemcům:

K. V., byt č. ..., Štětí
M. Z., byt č. ..., Štětí
D. A. a I., byt č. ..., Štětí
Š. M. a V., byt č. ..., Štětí
M. P., byt č. ..., Štětí
V. J., byt č. ..., Štětí
B. L., byt č. ..., Štětí
M. R., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
T. L., byt č. ..., Štětí
M. A., byt č. ..., Štětí
J. J., byt č. ..., Štětí
V. J., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
H. J., byt č. ..., Štětí
Š. P., byt č. ..., Štětí
Ž. B., byt č. ..., Štětí
F. J., byt č. ..., Štětí
D. K., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2018 do 31. 1. 2018 těmto nájemcům:

S. R., byt č. ..., Štětí
B. R. a M., byt č. ..., Štětí
H. J., byt č. ..., Štětí
P. V., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
H. P. a T., byt č. ..., Štětí
F. H., byt č. ..., Štětí
Š. M., byt č. ..., Štětí
S. M., byt č. ..., Štětí
P. J., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
K. H., byt č. ..., Štětí

K. M., byt č. ..., Štětí
Ch. R., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
V. H., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
M. T., byt č. ..., Štětí
B. R., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
F. M., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
U. T., byt č. ..., Štětí
D. V., byt č. ..., Štětí
R. J., byt č. ..., Štětí
M. P., byt č. ..., Štětí
M. K., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 1. 2018 do 31. 1. 2018 těmto nájemcům:

K. S., byt č. ..., Štětí
S. Z., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 16

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

byt č. 9, 1. máje 597 (2+0)

volný sociální byt č. 33, 1. máje 597 (2+0)

Dále bude zveřejněn byt č. 15, 1. máje 597 (2+1) a sociální byt č. 4, Zahradní 747.

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová