

## Z Á P I S

### **z 9. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 10. 10. 2017**

*(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: K. Kováčová, V. Kouba, Z. Kříšťanová, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková,

Omluveni: Bc. D. Kotalová, S. Přáda,

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská, Ing. M. Tydrichová, M. Janků

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování, informace o ukončení ubytování, různé
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 38
6. Oznámení nájemce DPS, Školní 700, Štětí o přijetí další osoby do bytu
7. Poukázky a balíčky (vánoční) pro seniory
8. Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“
9. Různé

#### **Bytové záležitosti**

10. žádost o souhlas s podnájemem
11. volné byty
12. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2017

13. výpověď z nájmu

14. různé – volné byty, korespondence, ostatní

**Problematika sociálních věcí:**

**K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádá celkem 1 žadatel.

D. F. ... – žádost ze dne 4. 10. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 12772/2017.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. D. F. nebylo poskytnuto do 30. 11. 2017.**

Pro – 5

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- pí M. N. ... byla na základě souhlasu vedoucí OSV, Mgr. Lípové, od 14. 9. 2017 ubytována na Ubytovně pro potřeby města. ...
- p. Š. J., ukončil k 30. 9. 2017 ubytování na UPPM (KSSaB na svém zářijovém zasedání přistoupila na doporučení neprodlovovat p. Š. ubytovací smlouvu, a to z důvodu jím opakovaného porušování Ubytovacího řádu;
- p. Š. J. ... bylo písemným oznámením vedoucí OSV ze dne 29. 9. 2017, ukončeno ubytování k 30. 9. 2017. Důvodem k tomuto kroku bylo opakované porušování Ubytovacího řádu,
- p. R. V. ..., podával dne 6. 10. 2017 písemný podnět, vedený na OSV pod čj. 12924/2017. Uvádí v něm, ...se domnívá, že má nárok na samostatné bydlení, ... Poukazuje přitom na svůj nízký příjem a zdravotní stav ..., který mu dle jeho názoru jiné bydlení neumožňuje. KSSaB pověřila vedoucí zpracováním písemné odpovědi p. R. ..., ve které bude upozorněn, že provoz Ubytovny pro potřeby města, Palackého 599 ve Štětí neumožňuje zaručit samostatné bydlení a rovněž z hygienických, resp. provozních důvodů v současné době není umožněno ubytovaným využívat svůj nábytek, ale ubytovací prostory – pokoje – jsou vybaveny standardním vybavením zakoupeným z prostředků města Štětí.

Pro – 5

---

**K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 29 domácností – 54 osob

**KSSaB doporučuje OSV:**

**19 domácnostem do 30. 11. 2017**

**1 domácnosti do 30. 11. 2017, za předpokladu úhrady dluhu nákladů na ubytování**

(Klégr Josef, Deákovi Jana a František a Klégrová Jitka)

**9 domácnostem do 31. 12. 2017**

Pro – 5

---

**K bodu č. 3**

DPS, Školní 700, Štětí - nová žádost o nájem bytu

B. J. ..., žádost ze dne 4. 10. 2017, evidována na OSV 12744/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí J. B. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 5

---

#### **K bodu č. 4**

*DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu*

**B. A. ...**, žádost ze dne 22. 9. 2017, evidována na OSV pod čj. 12241/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí A. B. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro – 5*

---

**B. L. ...**, žádost ze dne 19. 9. 2017, o nájem bytu v DsCHB, kdy má od června t.r. evidovanou na OSV pod čj. 7190/2017 žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí L. B...., do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro – 5*

---

#### **K bodu č. 5**

*DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 38*

K dnešnímu dni v DPS, Školní 700 ve Štětí volný byt č. 38, KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 38 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. V. S. ...**

*Pro - 5*

---

#### **K bodu č. 6**

*Oznámení nájemce DPS, Školní 700, Štětí o přijetí další osoby do bytu*

Pí R. N...., bytem Štětí, Školní 700, nájemce bytu zvláštního určení č. .. v domě zvláštního určení, tj. v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí doložila oznámení o přijetí další osoby do bytu – p. P. D. ... do bytu, který užívá.

...

**KSSaB bere na vědomí oznámení pí R. N. o přijetí další osoby do bytu.**

---

#### **K bodu č. 7**

*Poukázky a balíčky (vánoční) pro seniory*

Seniorům, kteří k 31. 12. kalendářního roku dosáhnou věku 70ti let a trvale žijí ve Štětí, jsou předávány k vánocům poukázky v částce Kč 300,-. Občanům Štětí (i bývalým) žijícím ve vybraných zařízeních sociální péče předávány „balíčky“ - tašky s občerstvením v hodnotě Kč 300,-. V rozpočtu Klubu důchodců jsou pro letošní rok dostatečné finanční prostředky na nákup poukázek a balíčků.

**KSSaB doporučuje RM schválit pro letošní rok u příležitosti Vánoc nákup poukázek a balíčků ve výši Kč 300,- na osobu prostřednictvím firmy Penny Market s.r.o., pro seniory 70-ti a víceleté ze Štětí a jeho místních částí a občany (i bývalé) ze Štětí a místních částí, žijících v domovech pro seniory a jiných pobytových zařízeních sociální péče.**

*Pro – 5*

---

## **K bodu č. 8**

### Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

- dokumentace pro výběrové řízení na vypracování analýz
- spolupráce se zpracovatelem analýz – Asistenční centrum, a.s.
- zveřejněny analýzy – Analýza zaměřená na zjištění aktuální situace v oblasti bydlení na území města Štětí a Analýza zaměřená na potencionální cílové skupiny a jejich bytové potřeby, dostupné k přečtení i stažení na webu města Štětí v záložce PROJEKTY REALIZOVANÉ S DOTACÍ, v kapitole SOCIÁLNÍ BYDLENÍ <http://www.steti.cz/content/blogcategory/286/485/>
- příprava dokumentace pro vyhlášení VŘ na evaluaci
- účast pracovníků OSV a OMI na seminářích, školeních, studijní cestě do Skotska
- zapojení do připomínek materiálů ČVUT a Ministerstva pro místní rozvoj, týkajících se soc. bydlení
- zpracována SWOT analýza týkající se sociálního bydlení. Tato analýza stručně vyjadřuje silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby tohoto projektu.. Toto je další požadovaný materiál pro splnění podmínek pilotního projektu SB
- zpracovávána první pilotní verze Koncepce sociálního bydlení ve Štětí – několikastupňové bydlení Do 14 dní bude rozeslána a každý ze členů se bude moci k tomuto vyjádřit.
- vyčlenění 1-2 bytů pro projekt, schválení RM
- celkem je potřeba přidělit v rámci projektu 5 bytů, OMI informuje o 3 volných bytech, které by bylo možné vyčlenit pro realizaci projektu

### KSSaB doporučuje RM vyčlenění bytu č. 33, ul. 1. máje 597, Štětí pro realizaci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

Pro – 5

### KSSaB doporučuje RM vyčlenění bytu č. 7, ul. 1. máje 598, Štětí pro realizaci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

Pro – 5

### KSSaB doporučuje RM vyčlenění bytu č. 4, ul. Zahradní 747, Štětí pro realizaci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

Pro – 5

## **K bodu č. 9**

### Různé

- informace o jednáních pracovních skupin v rámci lokálního partnerství (pracovní skupina zaměstnanost, bydlení, sociálně patologické jevy a bezpečnost)
- podána žádost o dotaci na realizaci Terénní práce – Štětí 2018 (požadována dotace ve výši Kč 300 tis.)
- připravována žádost o neinvestiční dotaci na podporu sociálních služeb – pečovatelské služby – pro rok 2018

---

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 10**

#### Žádost o souhlas s podnájmem

**L. V. – nájemce bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého známého R. M., bytem ..., Štětí. Důvod: spolubydlíci.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel ke dni 10. 10. 2017 Městu Štětí ničeho nedluží, nájemné je hrazeno v řádném termínu. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 12. 2017. Na odboru ekonomickém a odboru správy bylo zjištěno, že jmenovaný městu nedluží.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi V. L. a R. M. od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017.**

*Pro – 5*

---

**K bodu č. 11**

Volné byty

**Volný byt (2+0) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 15. 9. 2017 do 3. 10. 2017**

Celkem požádali 2 žadatelé.

**Příloha č. 2**

*Vzhledem k tomu, že jediná žadatelka nesplňuje podmínky pro přidělení bytu dle Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku s tím, že nyní nebude přidělen.*

---

**Volný byt (2+0) č. 12, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 29. 8. 2017 do 19. 9. 2017**

Celkem požádali 4 žadatelé.

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 12, 1. máje 597 ve Štětí, žadateli D. H., č. ž. 4/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2018. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 5*

---

**Volný byt (1+0) č. 25, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 29. 8. 2017 do 5. 10. 2017**

Celkem požádal 1 žadatel:

**Příloha č. 2**

*Vzhledem k tomu, že jedinému žadateli bylo doporučeno přidělení bytu č. 12, 1. máje 597 ve Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku.*

---

**K bodu č. 12**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2017.

*Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2017 do 31. 1. 2018 těmto nájemcům:**

**H. J. a M., byt č. ..., Štětí**

**M. J., byt č. ..., Štětí**

**T. K., byt č. ..., Štětí**

*Pro – 5*

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017 těmto nájemcům:**

**K. V., byt č. ..., Štětí**

**K. S., byt č. ..., Štětí**

**V. K. a S. J., byt č. ..., Štětí**

**M. Z., byt č. ..., Štětí**

J. V. a K. V., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
S. M., byt č. ..., Štětí  
V. J., byt č. ..., Štětí  
K. M., byt č. ..., Štětí  
Ch. R., byt č. ..., Štětí  
B. L., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2017 do 30. 11. 2017 těmto nájemcům:**

D. A. a I., byt č. ..., Štětí  
B. R. a M., byt č. ..., Štětí  
H. J., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
Ř. M., byt č. ..., Štětí  
Ž. B., byt č. ..., Štětí  
T. P., byt č. ..., Štětí  
R. J., byt č. ..., Štětí  
M. K., byt č. ..., Štětí  
M. P., byt č. ..., Štětí  
Pro – 5

---

*KSSaB nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:*

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 11. 2017 do 30. 11. 2017 těmto nájemcům:**

S. R., U stadionu 482, byt č. 23  
H. E., Lidická 528, byt č. 22  
D. J., 1. máje 597, byt č. 24  
Pro – 5

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.**

---

**K bodu č. 13**

Výpověď z nájmu bytu

*Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s podkladem týkajícím se výpovědi z nájmu bytu s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje RM ke schválení výpověď smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemkyni T. Š.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 13**

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

*Volné byty:*

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

byt č. 27, 1. máje 598 (2+0)

byt č. 2, 1. máje 598 (2+0)

Dále bude zveřejněn startovací byt č. 8, Zahradní 748 ve Štětí.

Všechny žádosti budou předloženy k projednání listopadové KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.15 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Eva Reifová