

# Z Á P I S

## z 19. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

### konaného dne 21. 9. 2017

*anonymizovaný*

#### Přítomno zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Jiří Holinka, Pavel Hoznědl, Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Ladislav Kubánek, Jiří Lavko, Bc. Stanislava Linhartová, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulišková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

#### Omluveni zastupitelé:

Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Václav Pištora, Karel Holeček

#### Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý – tajemník, vedoucí Odboru ekonomického  
Bc. Gabriela Libertínová – vedoucí Odboru správy  
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic  
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí  
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy  
Radomil Kulhánek – vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení  
Bc. Zdeněk Cuchý – strážník pověřený řízením Městské policie  
Mgr. Pavla Kurašová – projektová manažerka

#### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace, zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města
6. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení
7. Fond rozvoje a oprav
8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí 1-8/2017 – na vědomí
9. Změna Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2017
10. IV. Rozpočtové opatření k 21. 9. 2017
11. Žádosti o dotace z Grantového programu Města Štětí
12. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: revokace usnesení - prodej a smlouva o budoucí kupní smlouvě, záměr prodeje, smlouva o budoucí kupní smlouvě, prodeje, výkupy a směna; byty – výkup)
13. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)
14. Strategie rozvoje města – akční plán – aktualizace
15. Diskuse a různé
16. Závěr

## **1. Zahájení**

Devatenácté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:05 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je

pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

- starosta podal návrh na změnu programu
- jako bod 6 přesunout bod 15 Diskuse a různé
- jako bod 7 zařadit Volbu členů výborů

usnesení č. 2017/19/469

**ZM schvaluje program jednání včetně navržené změny.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/19/470

**ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/19/471

**ZM volí návrhovou komisi ve složení: J. Kinař (předseda), P. Hoznédl a J. Lavko jako členové.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu L. Kubánka a J. Holinku a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

## **2. Zpráva o ověření zápisu**

Ověřovatelé zápisu ze 17. zasedání ZM dne 29. 6. 2017 I. Roubíčková a K. Holeček zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala I. Roubíčková.

Ověřovatelé zápisu z mimořádného, 18. zasedání ZM dne 3. 8. 2017 M. Rygl a V. Frey zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podal místostarosta Frey.

## **3. Připomínky k minulému zápisu**

bez připomínek

## **4. Kontrola usnesení**

Starosta s předsedou KV provedli inventuru všech usnesení a navrhují tomuto zasedání tyto varianty řešení:

k usnesení č. 2012/09/13,

kterým ZM ukládá RM připravit návrh realizace nezávislého kontinuálního měření parametrů (veličin) zásadně ovlivňujících životní prostředí v městě a jeho okolí, zejména se jedná o hluk, ovzduší a prach - tzv. suspendované částice PM10.

ZM ukládá RM zpracování návrhu opatření ke snížení hlukové zátěže a snížení emisí do ovzduší, a to do příštího ZM. Prodlouženo usnesením 2012/10/42.

Toto usnesení bylo splněno, byla pořízena monitorovací stanice

k usnesení č. 2012/09/14, prodlouženo usnesením 2012/10/42

kterým ZM ukládá RM připravit návrh dalšího postupu v realizaci opatření pro zlepšení životního prostředí ve Štětí:

- snížení hlukové zátěže
- snížení emisí do ovzduší

- prach (tzv. částice PM10 )
  - NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>
  - TRS (zapáchající látky), a to do příštího ZM.
- usnesení označeno za splněné

k usnesení č. 2015/3/93,

kterým ZM ukládá starostovi připravit návrh dohody s SVJ č. p. 702 – 706 a zahrnout ho do dalšího rozpočtového opatření.

Prodlouženo třikrát. Situace už je jiná, prodáváme byty v podkroví, dům se bude zateplovat celý. Návrh na revokaci usnesení.

usnesení č. 2017/19/472

**ZM revokuje usnesení č. 2015/3/93.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

k usnesení č. 2015/4/125,

kterým ZM ukládá RM pokračovat v přípravě výkupu objektu Solnice s pozemky St. 46/2 a St. 47/3 v Počeplicích

Objekt solnice již vykopen. Usnesení bylo splněno.

k usnesení č. 2015/4/126,

kterým ZM ukládá RM připravit záměr využití objektu Solnice v Počeplicích. Zatím nesplněno, nemá termín. Vzhledem k postupu prací na Solnici navrhuje starosta uložit termín do 31. 3. 2018.

usnesení č. 2017/19/473

**ZM schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení č. 2015/4/126 do 31. 3. 2018.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

k usnesení č. 2015/8/186,

kterým ZM ukládá RM, aby u ukládacích usnesení byly vždy uváděny termíny plnění. Termín trvalý. Plní se. Starosta navrhuje na posledním zasedání ZM označit úkol za splněný, aby do nového ZM nezbývala nevyřešená usnesení.

k usnesení č. 2016/9/206,

kterým ZM ukládá starostovi jednat ve smyslu rozšíření přenesené působnosti a pravidelně informovat zastupitelstvo o činnosti směřující k rozšíření přenesené působnosti města Štětí na úroveň obce III. typu. Termín: trvalý. Plní se.

Starosta navrhuje na posledním zasedání ZM označit za splněný.

k usnesení č. 2017/15/373

kterým Zastupitelstvo Města Štětí ukládá Městskému úřadu Štětí zpracovat Projekt následného využití revitalizovaného území v lokalitě Pivovarská ve Štětí ve smyslu zatravněné zelené plochy.

Prodlouženo usnesením 2017/17/436 do 30. 11. 2017 a mělo by být následně předloženo na příštím zasedání ZM.

k usnesení č. 2017/16/428

kterým ZM ukládá výboru pro životní prostředí zabývat se strategií odpadového hospodářství. Termín: trvalý. Plní se. Navrhují na posledním zasedání ZM označit za splněný.

k usnesení č. 2017/17/439,

kterým ZM ukládá radě města předložit finální verzi Fondu rozvoje a oprav na příštím jednání zastupitelstva města dne 21 .9. 2017. splněno viz. materiály ekonomického odboru.

## **5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM**

### **starosta:**

1.

Starosta informoval zastupitele, že Správa bytů a nemovitostí města Štětí s.r.o. již neexistuje. Na konci srpna byla podepsána smlouva o prodeji a nový majitel pak nechal společnost přejmenovat na SBN servis s.r.o.

2.

Firma Auris podala výpověď na výrobu Zpravodajství pro KTV Štětí. Bylo vypsáno výběrové řízení, komise již provedla výběr, který musí schválit RM

3.

Starosta podal informace o stavu investičních akcí:

Parkoviště v Hněvicích – stavba zahájena, termín dokončení konec roku.

Chodník do Stračí – vybrána firma Arteso, předání staveniště v úterý. Do konce roku hotovo

Chodník Račice – výběrové řízení opakováno, na první se nepřihlásil žádný dodavatel, vybrána firma INSKY. Smlouva bude podepsána příští týden. Termín dokončení za šest měsíců zejména kvůli obalovnám.

Chodník Počeplice – proběhlo výběrové řízení, ale firma na druhém místě podala námítky. RM bude muset řešit další postup.

Plocha u kina – bylo provedeno výběrové řízení, RM dnes na mimořádném zasedání schválila firmu Chládek Tintěra. Termín dokončení půlka prosince.

Chodník ulice 1. Máje – dodavatel firma Arteso, bude provedeno

### **místostarosta Andrt:**

1.

Informace o jednání se Správou železniční cesty ohledně akce rekonstrukce horní trati. Součástí projektu je hluková studie. Na základě jejich výsledků nebude uvažováno o výstavbě protihlukových stěn, hluk nepřekračuje stanovené limity. V rámci akce bude demolován betonový most u Pelunce. Nástupiště budou bezbariérová. Snaha dosáhnout propojení Stračí – Radouň podél trati. Dále zřízení podchodu pod trati.

2.

MAS Podřipsko má schválený program, již byly vypsány dotační výzvy. Jejich prostřednictvím bude žádáno o financování chodníků na obcích – Radouň.

Program na modernizaci škol – možné řešení situace na ZŠ Školní, máme zpracovaný projekt na družiny a odborné třídy, 5-7 mil. Kč by bylo reálné získat z dotací.

3.

Informace o přípravě projektu na výstavbu polopodzemních kontejnerů, vytipováno 12 míst, bude žádáno o dotaci.

- přišel p. Rygl

4.

Informace k areálu traktorky – ze záměru výkupu sešlo, vlastník informoval, že již má kupce. Záměr nového vlastníka zatím není znám.

5.

Vytipován zpracovatel na studii nové sportovní haly. Prostory všech tělocvičen jsou v odpoledních hodinách plně vytíženy. Záměr vybudovat další sportovní zázemí je zcela na místě.

Řeší se také zadání studie na volnočasový areál mládeže – skatepark při Horově stezce.

6.

Odkanalizování sídel – projekt pokračuje

7.

odpovědi na dotazy p. Bartáčka

- může skatepark zůstat na svém místě?
- v současné době nehrozí jeho likvidace

- dotaz na rekonstrukci stezky od koželužny k loděnici, po stavebních pracích, které probíhaly na výstavbě nové loděnice je komunikace údajně poškozená
- do plánu kompletních oprav bude zařazen chodníček podél řeky

- dotaz, kdy bude realizována rekonstrukce povrchu před kinem
- k samotné realizaci dojde ještě do konce roku

- dotaz na oživení ostrova

- komplexní projekt v tuto chvíli není připraven, ale uvažuje se o umístění workout sestavy

8.

pozdání na blížící se akce

- zítra evropský den bez aut v rámci ETM

- 4. - 6. 10. budou v Litoměřicích na výstavišti probíhat Techdays – prezentace firem a škol s technickým zaměřením, určeno pro 8. a 9. ročníky ZŠ, město zajišťuje pro školy dopravu žáků

- Férový piknik – 7. 10. na Husově náměstí

- Den zdraví - 12. 10. sál KS

- Fórum zdravého města - 19. 10. sál KS

- Kulatý stůl k tématu dobrovolnictví - 9. 11. malý sál KS

### **místostarosta Frey:**

Informoval o pozastavení opravy plochy sběrného dvora, nebyl dobře připraven projekt, na opravu je možno získat dotaci, o kterou bude požádáno, pokud bude včas připraven nový projekt.

Dále se vyjádřil k otázce přístavby družiny a učeben ZŠ Školní, o jejíž nutnosti není přesvědčen s ohledem na volné třídy na ZŠ Ostrovní.

### **výbory:**

#### **Finanční výbor:**

- p. Dostálek informoval o jednání FV dne 18. 9.

- žádost na starostu o informace k rekonstrukci mostu s ohledem na požadavky na město v souvislosti s přípravou rozpočtu

- grantový program – bude dále v programu jednání

- starosta k mostu

- Ústecký kraj má stavební povolení, čekáme na prováděcí projektovou dokumentaci, budou probíhat jednání o trojstranných smlouvách – sdružená zakázka; finanční rámce z toho vyplynou nejdříve během příštího roku

- již nyní víme, že na veřejné osvětlení, chodníky a sítě půjde za městem 6 mil. Kč

- dále financování přívozu, který bude muset být zřízen; snaha uplatnit náhradu za krajem

#### **Kontrolní výbor:**

- p. Smoleňák informoval o činnosti KV, který se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města

## 6. Diskuse a různé

- p. Vejvodová – dotaz na projednání snížení rychlosti na mostu
- p. Zwettler – podnětem se zabývala komise dopravy, nepřijala usnesení k doporučení na snížení rychlosti na 30km/h, podnět bude dále projednávat rada města
- p. Holinka – za komisi dopravy - omezení rychlosti nezaručí, že ji tam budou řidiči dodržovat
  
- p. Rygl – dotaz na územní plán, v jakém je to stádiu, kdy bude veřejné projednávání
- p. Zwettler – proběhlo společné jednání s dotčenými orgány
  
- p. Rygl – dotaz na PPO Štětí a Počeplice
- p. Zwettler – Počeplice – nyní se připravuje s jedním vlastníkem smlouva o smlouvě budoucí, dořešení vlastnických záležitostí, následně bude žádáno o souhlas o vynětí ze ZPF,
- p. Tydrichová – PPO Štětí – stále se řeší problém s pozemky jednoho vlastníka ze Švýcarska a dále je třeba dořešit pozemky se společností Mondi
  
- p. Rygl – polopodzemní kontejnery – dotaz na logistiku svozu
- dále žádost o umístění plánu odpadového hospodářství na web města
  
- paní z řad občanů
- k otázce ZŠ Školní a přístavbě družin - nejedná se jen o řešení zvětšení prostor, ale také řešení nevyhovujícího současného stavu; žádost o zvážení investice, přehodnocení priorit

## 7. Volba členů výborů

Pan Bureš podal rezignaci na člena kontrolního výboru. Místo něj je navržen pan Miroslav Čmejla

Pan Kubeš podal rezignaci na člena osadního výboru Radouň, Místo něj je navržena paní Radka Gurišová

usnesení č. 2017/19/474

**ZM volí Miroslava Čmejlu členem kontrolního výboru.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/19/475

**ZM určuje paní Radku Gurišovou členem Osadního výboru Radouň.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## 8. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

### NÁVRH USNESENÍ

1.

**Půjčka z Fondu rozvoje bydlení**

Žadatel:

██████████, 411 08 Štětí

Podání žádosti:

11. 8. 2017

Předmět žádosti:

rodinný dům č.p. ██████████ – na st.p.č. ██████████ u Štětí

Požadované částky a jejich účel:

09 Výměna oken	Kč 50.000,-
CELKEM	Kč 50.000,-

Účel a odhad nákladů:

Výměna oken a vchodových dveří na rodinném domě Kč 56.353,-

Záruka:

Ručitelský závazek od pana [REDAKCE] 411 08 Štětí

Informace k podané žádosti:

Podaná žádost splňuje kritéria dle platného znění pravidel Fondu rozvoje bydlení.

Byla ověřena bezdlužnost žadatele vůči městu Štětí.

OSŽPD a OE doporučují poskytnout půjčku v plné výši. Taktéž RM doporučila na svém jednání dne 13. 9. 2017 půjčku poskytnout.

usnesení č. 2017/19/476

**ZM schvaluje poskytnout účelovou návratnou půjčku z Fondu rozvoje bydlení panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 411 08 Štětí, a to na účel 09 - Výměna oken ve výši 50.000 Kč pro rodinný dům č.p. [REDAKCE].**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **9. Fond rozvoje a oprav**

### **Fond rozvoje a oprav – statut fondu**

ZM schválilo na červnovém jednání 2017 zřízení fondu a konečnou úpravou statutu fondu pověřilo RM. Statut samotného fondu rozvoje a oprav je uveden v samostatné příloze.

- p. Dostálek – FV doporučuje zastupitelstvu schválit navržená usnesení

- p. Frey – zrušení stávajícího a nastartování jiného fondu bylo doporučeno pro větší přehlednost vynaložených prostředků do investic, oprav a provozu

usnesení č. 2017/19/477

**ZM schvaluje statut Fondu rozvoje a oprav.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/19/478

**ZM schvaluje zrušení Fondu rozvoje města k 31. 12. 2017 s převedením jeho zůstatku do Fondu rozvoje a oprav.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/19/479

**ZM schvaluje zrušení Fondu sportu a prevence k 31. 12. 2017 s převedením jeho zůstatku do zůstatku finančních prostředků minulých let.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

## **10. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí 1-8/2017 – na vědomí**

Zastupitelstvo města bere rámcové výsledky hospodaření města Štětí za období 1 - 8/2017 na vědomí.

## **11. Změna Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2017**

V rámci IV. Vlny žádostí o grant byly doručeny žádosti, kterým nelze pro nedostatek finančních prostředků v oblasti D - Využití volného času dětí a mládeže, vyhovět. Protože se jedná ve většině o pobytové akce dětí, RM doporučuje ZM přesunout finanční prostředky z oblasti C - Sociální služby, prevence a zdraví, do oblasti D - Využití volného času dětí a mládeže. Tato změna je součástí IV. Rozpočtového opatření k 21. 9. 2017.

Současně musí dojít k úpravě samotných Pravidel GPMŠ a to v článku 2. Oblasti grantového programu, odst. 1.:

- písmeno C. Sociální služby, prevence a zdraví, kde věta poslední:

„Objem finančních prostředků na **oblast C**) je pro rok 2017 **Kč 350 tis.**“ **se mění na:**

„Objem finančních prostředků na **oblast C**) je pro rok 2017 **Kč 330 tis.**“.

a

- písmeno D. Využití volného času dětí a mládeže, kde věta poslední:

„Objem finančních prostředků na **oblast D**) je pro rok 2017 **Kč 350 tis.**“ **se mění na:**

„Objem finančních prostředků na **oblast D**) je pro rok 2017 **Kč 370 tis.**“.

Nové znění článku:

### **Článek 2**

#### **Oblasti grantového programu**

1. Z GPMŠ jsou poskytovány dotace pro následující oblasti podpory:

#### **C. Sociální služby, prevence a zdraví**

**Hlavní účel poskytnutí peněžních prostředků:**

- *zabezpečení činnosti a provozu organizací poskytujících zdravotní a sociální služby;*
- *zajištění aktivit a pořízení nezbytného vybavení v oblasti prevence kriminality a snižování sociálně patologických jevů;*
- *pořádání ozdravných a rekondičních pobytů v tuzemsku i zahraničí (podmínky poskytnutí jsou uvedeny v článku 7);*
- *rozvoj dobrovolnictví, sdílení příkladů dobré praxe a poradenství.*

Objem finančních prostředků na **oblast C.** je pro rok 2017 **Kč 330 tis.**

#### **D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže**

**Hlavní účel poskytnutí peněžních prostředků:**

- *opravy a zhodnocení majetku organizací zaměřujících se na aktivní trávení volného času dětí a mládeže a nákup příslušného vybavení;*
- *zabezpečení činnosti a provozu mládežnických organizací;*
- *pořádání volnočasových a vzdělávacích akcí vč. dětských táborů a studijních pobytů v tuzemsku i zahraničí (podmínky poskytnutí jsou uvedeny v článku 7);*
- *rozvoj dobrovolnictví a propagace regionu.*

Objem finančních prostředků na **oblast D.** je pro rok 2017 **Kč 370 tis.**

Pravidla GPMŠ pro rok 2017 budou o výše uvedenou změnu upravena a budou v souladu se zákonem 250/2000Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšena na úřední desce.

- p. Dostálek
- FV doporučuje změnu grantových pravidel schválit



usnesení č. 2017/19/480

**ZM schvaluje změnu Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2017 v článku 2. takto:**

**Oblast grantového programu, odst. 1., písmeno C. Sociální služby, prevence a zdraví, poslední věta zní: „Objem finančních prostředků na oblast C. je pro rok 2017 Kč 330 tis.“**

**Oblast grantového programu, odst. 1., písmeno D. Využití volného času dětí a mládeže, poslední věta zní: „Objem finančních prostředků na oblast D. je pro rok 2017 Kč 370 tis.“**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **12. IV. Rozpočtové opatření k 21. 9. 2017**

V rámci IV. rozpočtového opatření roku 2017 jsou navrženy úpravy týkající jak kompletní příjmové strany rozpočtu, tak úprav na straně provozních a investičních výdajů rozpočtu města.

K předkládanému návrhu IV. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrh změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Dále je doplněn přehled o hospodaření s fondy města.

- p. Dostálek - FV doporučuje navržené rozpočtové opatření schválit

- p. Novák L. – dotaz na workout hřiště, výstavba má být v příštím roce, na co se převádějí prostředky v tomto RO

- místostarosta Andrt vysvětlil, že se jedná o sestavu prvků, která bude situována na travnatou plochu na nábřeží a workout hřiště jako takové bude pouze jedno

- dále dotaz na ZŠ TGM – problém s počítačovou sítí

- zodpověděla ředitelka školy p. Hrušková

usnesení č. 2017/19/481

**ZM schvaluje IV. rozpočtové opatření k 21. 9. 2017.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **13. Žádosti o dotace z Grantového programu Města Štětí**

V rámci čtvrtého termínu pro odevzdání žádostí podle GPMŠ 2017 tj. od 7. 8. do 25. 8. 2017 do 12:00 hodin bylo předloženo celkem 7 žádostí o grant, z toho 1 žádost je předmětem jednání ZM.

### **Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí**

<b>Žadatel</b>	<b>Žádaná výše dotace v Kč</b>
<b><i>D. Volnočasové a vzdělávací akce vč. dětských táborů</i></b>	
Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI	24 500

RM doporučuje ZM schválit dotaci v požadované výši 24 500 Kč.

usnesení č. 2017/19/482

**ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI na realizaci projektu „ Letní tábor - Po stopách sluněte“ ve výši 24 500 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

#### **14. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: revokace usnesení - prodej a smlouva o budoucí kupní smlouvě, záměr prodeje, smlouva o budoucí kupní smlouvě, prodeje, výkupy a směna; byty – výkup)**

##### **REVOKACE**

1.

ZM dne 14. 4. 2016 schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/79 zahrada o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD panu [REDAKCE], Štětí. Do 5/2017 se pan [REDAKCE] nedostavil k podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí (což je více jak 1 rok od schválení v ZM), přestože byl k tomu několikrát písemně vyzván. V posledním dopise ze dne 19. 6. 2017 byl zároveň upozorněn na skutečnost, že pokud se do 15. 7. 2017 nevyjádří, zda má nadále zájem o koupi daného pozemku, bude předmětný pozemek nabídnut k prodeji jinému žadateli.

**RM dne 26. 7. 2017 usnesením č. [REDAKCE] doporučila ZM revokaci usnesení č. 2016/10/232.**

usnesení č. 2017/19/483

**ZM revokuje usnesení č. 2016/10/232 ze dne 14. 4. 2016, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/79 zahrada o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606 Kč včetně DPH panu [REDAKCE], Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

ZM dne 29. 6. 2017 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s rozvazovací doložkou (aby bylo možné oběma smluvními stranami od smlouvy odstoupit) na prodej části pozemku parcelní číslo 969/52 orná půda o výměře 4760 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady se společností Valmet s.r.o., IČ: 27106764.

Návrh smlouvy byl společnosti Valmet zaslán k vyjádření, když nás dne 24. 8. 2017 navštívil pan Valeš s žádostí o větší část pozemku parcelní číslo 969/52 spolu s dalšími pozemky parcelní číslo 969/6, 969/45, 969/46 a 969/47, o celkové výměře cca 14 200 m<sup>2</sup> a posun termínu předmětné smlouvy do 31. 1. 2018. Pro upřesnění sdělujeme, že nedošlo k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou schválené ZM v 6/2017. Ve smlouvě je podmínka, že budoucí kupující (společnost Valmet s.r.o.) vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy do 30. 9. 2017. Z výše uvedených důvodů bylo nutné zveřejnit záměr prodeje předmětných pozemků opětovně. Zveřejněno od 31. 8. 2017 do 18. 9. 2017.

**RM dne 30. 8. 2017 usnesením č. 2017/17/551 doporučila ZM revokaci usnesení č. 2017/17/456.**

usnesení č. 2017/19/484

**ZM revokuje usnesení č. 2017/17/456, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s rozvazovací doložkou na prodej části pozemku parcelní číslo 969/52 orná půda o výměře 4760 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady se společností Valmet s.r.o., IČ: 27106764.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

## **NÁVRHY USNESENÍ**

1.

Dne 7. 7. 2017 byla podána žádost pana [REDAKCE], Štětí o koupi částí pozemků parcelní číslo 497/2 orná půda o výměře cca 452 m<sup>2</sup> a 501/1 neplodná půda, ostatní plocha o výměře cca 461 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Chcebuz za účelem scelení s pozemky v jeho vlastnictví. Spolek s názvem OS Chcebuz nemá námitek s prodejem výše uvedených částí pozemků.

OSŽPD nedoporučuje prodej předmětných částí pozemků. Dle platného územního plánu jsou vedeny jako k zastavění, návrh nového územního plánu je ale zařazuje do nezast. území. Předmětné pozemky mají dále také funkci pomocného silničního pozemku v rámci komunikace směrem na Veselí.

Odbor MI proto též nedoporučuje prodej pozemku z výše uvedeného důvodu.

**V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech.** Viz příloha č. 1.

**RM dne 26. 7. 2017 nepřijala usnesení ke schválení záměru prodeje částí předmětných pozemků.**

návrh usnesení

**ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků parcelní číslo 497/2 orná půda o výměře cca 452 m<sup>2</sup> a 501/1 neplodná půda, ostatní plocha o výměře cca 461 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Chcebuz.**

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 17, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

2.

ZM dne 29. 6. 2017 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s rozvazovací doložkou (aby bylo možné oběma smluvními stranami od smlouvy odstoupit) na prodej části pozemku parcelní číslo 969/52 orná půda o výměře 4760 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady se společností Valmet s.r.o., IČ: 27106764.

Návrh smlouvy byl společností Valmet zaslán k vyjádření, když nás dne 24. 8. 2017 navštívil pan Valeš s žádostí o větší část pozemku parcelní číslo 969/52 spolu s dalšími pozemky parcelní číslo 969/6, 969/45, 969/46 a 969/47, o celkové výměře cca 14 200 m<sup>2</sup> a posun termínu předmětné smlouvy do 31. 1. 2018. Pro upřesnění sdělujeme, že nedošlo k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou schválené v ZM v 6/2017. Ve smlouvě je podmínka, že budoucí kupující (společnost Valmet s.r.o.) vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy do 30. 9. 2017. RM dne 30. 8. 2017 usnesením č. 2017/17/551 doporučila ZM revokovat usnesení č. 2017/17/456. Z výše uvedených důvodů bylo nutné zveřejnit záměr prodeje předmětných pozemků. Zveřejněno od 31. 8. 2017 do 18. 9. 2017.

Zároveň s ohledem na skutečnost, že pozemky parcelní číslo 969/6, 969/45, 969/46 a 969/47 jsou využívány Českým kynologickým svazem, byl předpoklad, nabídnout jim jiné pozemky k jejich činnosti, když jako dobrý záměr se jevil objekt bývalé traktorky. Zároveň byl předpoklad se s nimi vlastnický vypořádat, neboť budova č. p. 805 a dále dvě budovy bez č. p. jsou ve vlastnictví Českého kynologického svazu ZKO Štětí – 068.

Dne 6. 9. 2017 v 17.00 - 18.15 hod proběhlo osobní jednání mezi zástupci Města Štětí (pana místostarosty Mgr. Ing. Miroslava Andrta, vedoucí odboru MI a referentky pozemků) a zástupců Českého kynologického svazu ohledně zveřejněného záměru prodeje předmětných pozemků:

- chtějí zůstat na pozemku parcelní číslo 969/6. a též na pozemcích parcelní číslo 969/45, 969/46 a 969/47, kde mají vybudovány kotce, klubovnu, pergolu a další zázemí,
- k těmto pozemkům mají citový vztah, neboť jsou zde více jak 35 let, zároveň museli vyvinout hodně úsilí, aby si to zde zútlunili,
- na předmětné pozemky mají přivedenou novou vodovodní přípojku,
- jsou ochotni uvolnit část pozemku parcelní číslo 969/52, ale byli by rádi, pokud by se vykácela zbývající část zarostlého pozemku, terénně upravila a mohla používat k různým akcím, které pořádají, požadují tuto část pozemku oplotit z důvodu vandalismu (ochrana překážek a jiných prvků určených k soutěžím), rozměr plochy by měl být 100\*70m; pokud by se hřiště do těchto prostor nevešlo, jsou ochotni akceptovat umístění překážek a dalších prvků až za příjezdovou komunikaci do areálu AVE, i když je to ve větší vzdálenosti od jejich zázemí a zvyšuje se obava ničení předmětného zařízení, opět požadují vykácení zarostlé části pozemku a její terénní úpravy,
- nemají problém s posunutím vjezdových vrat o cca 4-5 metrů směrem ke svým objektům z důvodu snadnějšího vjezdu a výjezdu nákladních vozidel z a do plánovaného areálu společnosti Valmet, požadují však, aby toto neřešili ze svých prostředků (navrhují, aby to provedlo Město nebo Valmet),
- nevdají jim, že by byly v jejich těsné blízkosti vybudovány výrobní haly,
- zároveň je opět v platnosti předkupní právo, tudíž při prodeji pozemků parcelní číslo 969/45, 969/46 a 969/47 může tohoto práva využít Český kynologický svaz,
- do areálu bývalé traktorky se stěhovat nechťejí, obava ze stížností na časté štěkání psů, kteří reagují téměř na vše.

Následně proběhlo jednání pana místostarosty Mgr. Ing. Miroslava Andrta a pana Jana Valeše ze společnosti Valmet s.r.o. Pan místostarosta vysvětlil celou situaci a po vzájemné dohodě postačí společnosti Valmet s.r.o., k jejich záměru, část pozemku parcelní číslo 969/52 o rozměru cca 10541 m<sup>2</sup>.

OSŽPD nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku. Dle platného územního plánu spadají pozemky do zast. území do plochy průmyslových služeb a technické infrastruktury. Část pozemku parcelní číslo 969/52 však spadá do ochranného pásma VN, kde není možné umisťovat stavby. Toto by samozřejmě muselo být zohledněno v případě, že by žadatel chtěl předmětnou část pozemku odkoupit a dále bude nezbytné zajistit vyhotovení geometrického plánu a další podklady s tím související. Viz příloha č. 2.

**Z časových důvodů (zveřejnění záměru na 15 dnů) není možné předložit návrh usnesení na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní do RM dne 13. 9. 2017 (na tomto jednání byly předloženy pouze informace o stavu věci), bude tedy předloženo v podkladech na jednání ZM, které se bude konat dne 21. 9. 2017.**

usnesení č. 2017/19/485

**ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou na prodej části pozemku parcelní číslo 969/52 orná půda o výměře 10541 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady se společností Valmet s.r.o., IČ: 27106764.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

3.

Dne 14. 7. 2017 byla podána žádost pana [REDAKCE], Štětí, o prodej pozemku parcelní číslo 1155/79 zahrada o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 7. 2017 schválila záměr prodeje stavebního pozemku, který byl zveřejněn od 31. 7. do 16. 8. 2017. Viz příloha č. 3.

RM dne 30. 8. 2017 usnesením č. 2017/17/533 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2017/19/486

**ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/79 zahrada o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606 Kč s panem [REDAKCE], Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4.

Dne 20. 3. 2017 a 29. 3. 2017 podali manželé [REDAKCE], Štětí dvě žádosti o prodeji částí pozemků parcelní číslo 1647/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a 1648/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 99 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za účelem scelení s pozemky v jeho vlastnictví. V měsíci dubnu bylo provedeno fyzické zaměření v terénu, když na místě bylo zjištěno, že části pozemků parcelní číslo 1647/5 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> a 1647/3 (tento pozemek nebyl součástí žádosti jmenovaného) o výměře cca 5 m<sup>2</sup> jsou zaplacené a trvale užívány manželi [REDAKCE] tzn. tvoří součást zahrady u jejich rodinného domu. U pozemku parcelní číslo 1647/5 bylo za přítomnosti OSŽPD a žadatele dohodnuto, že s ohledem na skutečnost, že součástí pozemku je komunikace a celý pozemek tvoří veřejné prostranství, bude souhlasit s tím, že od Města bude požadovat výkup pouze části pozemku, kterou má v současné době oplocenou. Za přítomnosti pana [REDAKCE] bylo dále dohodnuto, jakou část pozemku parcelní číslo 1648/18 požaduje vykoupit za účelem narovnění (sjednocení) oplocení, které by navazovalo na stávající oplocení pozemku parcelní číslo 1647/2 v jeho vlastnictví.

Dle geometrického plánu č. 302-545/2017 ze dne 9. 6. 2017 je část pozemku parcelní číslo 1647/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, označená jako 1647/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, část pozemku parcelní číslo 1647/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, označená jako 1647/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku parcelní číslo 1648/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, označená jako 1648/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.

Na předmětné pozemky mají manželé [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu, která bude v součinnosti s kupní smlouvou upravena, tzn. dojde ke snížení výměry pronajímaných pozemků.

OSŽPD nemá námitek k prodeji předmětných pozemků. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v zast. území, ploše místní komunikace. Osadní výbor Radouň též nemá námitek k prodeji předmětného pozemku.

RM dne 26. 7. 2017 schválila záměr prodeje částí předmětných pozemků, který byl zveřejněn od 31. 7. do 16. 8. 2017. Příloha č. 4.

**RM dne 30. 8. 2017 usnesením č. 2017/17/534 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na části předmětných pozemků.**

usnesení č. 2017/19/487

**ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parcelní číslo 1647/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 302-545/2017 jako 1647/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, 1647/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 302-545/2017 jako 1647/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a 1648/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 302-545/2017 jako 1648/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200 Kč/m<sup>2</sup> (u území obytného určeného pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu) a 100 Kč/m<sup>2</sup> (u plochy individuální rekreace – zahrádky a zahrady u objektů RD) + ostatní náklady, tj. celkem 17 025 Kč s manželi [redacted], Štětí.**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

5.

Součástí inženýrské činnosti v rámci zhotovení projektové dokumentace stavby „Odkanalizování sídel města Štětí – Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz a Brocno“ ve stupni pro územní řízení je i vyřešení majetkoprávních vztahů, tzn. min. udělení souhlasů vlastníků pozemků s umístěním stavby na dotčených pozemcích.

Na základě probíhajících jednání s vlastníkem, tj. s panem [redacted], [redacted], je nutné smluvně zajistit budoucí výkup pozemků parcelní číslo [redacted] trvalý travní porost o výměře 551 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 160 m<sup>2</sup> a [redacted] trvalý travní porost o výměře 315 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [redacted] u Štětí.

**Jmenovaný původně podmiňoval udělení souhlasu k umístění navrhovaného kanalizačního řadu smluvně, a to smlouvou o smlouvě budoucí kupní za cenu ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup> za podmínky, že výkup pozemků proběhne nejpozději do konce roku 2018.** Do doby uskutečnění výkupu dále požadoval symbolické nájemné ve výši 10 Kč, když tato podmínka by byla zahrnuta ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Tento záměr byl předložen k projednání radě města již 29. 3. 2017. Rada města o záměru nakonec nehlasovala a bylo doporučeno pokusit se vyjednat s [redacted] směnu pozemků. Vlastník dotčených pozemků však se směnou nesouhlasí. **Po několika jednáních [redacted] došlo ke konečné nabídce ze strany vlastníka, který nabízí Městu Štětí pozemky parcelní číslo [redacted], [redacted], když se jedná o pozemky v prostoru plánované stavby „Odkanalizování sídel města Štětí – Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz a Brocno“ a k tomu nabízí další dva pozemky nedaleko židovského hřbitova [redacted], v jejímž okolí vlastní Město Štětí řadu dalších pozemků, to vše v obci Štětí, katastrální území [redacted].** Pozemky o celkové výměře 3614 m<sup>2</sup> nabízí za cenu 290 000 Kč, což **v přepočtu činí cca 80 Kč/m<sup>2</sup>.**

I když se v konečném důsledku jedná o výkup více pozemků, než bylo původně zamýšleno (jedná se o pozemky související s odkanalizováním a dále o pozemky u židovského hřbitova), doporučuje odbor MI výkup předmětných pozemků, neboť by v rámci dalších stupňů projektové dokumentace mohla vyplynout podmínka dočasného dotčení stavbou u některých nabízených pozemků [redacted] v prostoru samotné stavby, kdy bychom opětovně museli žádat o souhlas vlastníka pozemku v rámci stavebního řízení. Dále doporučujeme výkup pozemků parcelní číslo [redacted] nedaleko židovského hřbitova, neboť v jejich okolí vlastní Město Štětí řadu dalších pozemků. RM dne 6. 6. 2017 schválila záměr výkupu. Zveřejněno od 7. 6. 2017 do 23. 6. 2017. Viz příloha č. 5.

**RM dne 26. 7. 2017 usnesením č. 2017/15/464 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup předmětných pozemků.**

usnesení č. 2017/19/488

**ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemků parcelní číslo [redacted] trvalý travní porost o výměře 6 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 489 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 85 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 45 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 551 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 621 m<sup>2</sup>, 956/77 trvalý travní porost o výměře 160 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 315 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 304 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 92 m<sup>2</sup>, [redacted] neplodná půda, ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, [redacted] neplodná půda, ostatní plocha o výměře 849 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [redacted] za navrženou cenu celkem 290 000 Kč, tzn. 80,24 Kč/m<sup>2</sup> s [redacted]**

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

6.

ZM dne 10. 12. 2015 schválilo usnesením č. 2015/8/190 uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, když tato nebyla doposud ze strany pana [redacted] podepsána.

Vzhledem k tomu, že na pozemcích pana [redacted] bylo omezení vlastnického práva, tzn. zástavní právo exekutorské, bylo nutné nejprve uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, a to následujícím způsobem:

- pozemky parcelní číslo [redacted] trvalý travní porost o výměře 913 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 29 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 70 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 2077 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 1674 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 57 m<sup>2</sup> a [redacted] trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [redacted] z vlastnictví [redacted], Štětí do vlastnictví Města Štětí,
- pozemek parcelní číslo [redacted] zahrada o výměře 140 m<sup>2</sup>, části pozemků parcelní číslo 2/2 a 1760, označené dle GP č. 288-681/2015 novými parcelními čísly 2/8 trvalý travní porost o výměře 587 m<sup>2</sup> a 1760/2 ostatní plocha o výměře 265 m<sup>2</sup> a část pozemku parcelní číslo 1023/1, označenou dle GP č. 290-707/2015 novým parcelním číslem 1023/1 ovocný sad o výměře 2471 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví [redacted] Štětí,

V případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné bylo smluvně dohodnuto, že dojde ze strany pana [redacted] z jeho pozemků k sejmutí zástavního práva exekutorského a teprve poté bude na jednání ZM předložen návrh usnesení k uzavření smlouvy směnné.

Jmenovaný však neustále požadoval úpravy předmětné smlouvy a dále si vymíňoval jiné další požadavky, které se s ním snažil stále řešit místostarosta Andrt.

**Až následně dne 24. 7. 2017 nabídl Městu Štětí prodej pozemků parcelní číslo [redacted] trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup> a [redacted] trvalý travní porost o výměře 2077 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [redacted] za částku ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>. Celkem by výkup činil 834 000 Kč.**

Část pozemku parcelní číslo 1023/1 ovocný sad, označené dle geometrického plánu č. 290-707/2015 novým parcelním číslem 1023/1 o výměře 2471 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 1687/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 269 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí ve vlastnictví Města Štětí **je ochoten směniti** za pozemky parcelní číslo [redacted] trvalý travní porost o výměře 913 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 29 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 70 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 1674 m<sup>2</sup>, [redacted] trvalý travní porost o výměře 57 m<sup>2</sup> a [redacted] trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [redacted] v jeho vlastnictví.





**vlastníkovi, [REDAKCE] uhrazena až po provedení výmazu zástavního práva exekutorského.**

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/19/490

**ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na pozemky parcelní číslo 956/5 trvalý travní porost o výměře 913 m<sup>2</sup>, 956/33 trvalý travní porost o výměře 29 m<sup>2</sup>, 956/34 trvalý travní porost o výměře 70 m<sup>2</sup>, 956/35 trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup>, 956/68 trvalý travní porost o výměře 1674 m<sup>2</sup>, 956/69 trvalý travní porost o výměře 57 m<sup>2</sup> a 956/71 trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [REDAKCE] z vlastnictví [REDAKCE], Štětí do vlastnictví Města Štětí, za část pozemku parcelní číslo 1023/1, označenou dle geometrického plánu č. 290-707/2015 novým parcelním číslem 1023/1 ovocný sad o výměře 2471 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 1687/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 269 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území [REDAKCE] z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví [REDAKCE].**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

7.

RM na svém jednání dne 26. 7. 2017 schválila usnesením č. 2017/15/465 zveřejnění záměru výkupu bytové jednotky č. 63/1 o velikosti 2+1 (60,4 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 63 v obci Štětí, katastrální území Chcebus včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu za kupní cenu 301 000 Kč. Záměr výkupu byl zveřejněn od 7. 8. 2017 do 24. 8. 2017. Společnost FINE REALITY, a.s., dopisem ze dne 15. 8. 2017 sdělila, že souhlasí s odkupem nemovitosti za Městem navrženou cenu.

*Vzhledem k tomu, že na předmětné bytové jednotce je v současné době omezení vlastnického práva, bude v kupní smlouvě uvedeno, že: Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice, že byl zápis o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího proveden a z listu vlastnictví vyplývá, že vlastníkem nemovitostí je kupující, nemovitosti jsou prosty jakéhokoliv zatížení či omezení, a list vlastnictví bude prost jakékoliv poznámky o probíhajícím řízení či jakékoliv plomby. Nesplnění výše uvedeného ustanovení je důvodem pro odstoupení od této smlouvy kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

Odbor MI doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy na výkup bytové jednotky č. 63/1 v obci Chcebus, avšak pouze za podmínky, že na předmětné bytové jednotce nebude žádné omezení vlastnického práva, popř. dojde k úhradě kupní ceny předmětné společnosti až po provedení výmazu zástavního práva. Viz příloha č. 7.

**RM dne 30. 8. 2017 usnesením č. 2017/17/548 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup bytové jednotky č. 63/1 v obci Chcebus.**

usnesení č. 2017/19/491

**ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup bytové jednotky č. 63/1 o velikosti 2+1 (60,4 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 63 v obci Štětí, katastrální území Chcebus včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 63 v rozsahu 604/2629 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu ke každému pozemku parcelní číslo 22/1 zahrada, 22/5 zahrada a st. 45 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Štětí, katastrální území Chcebus v rozsahu podílu 604/2629 vzhledem k celku od společnosti FINE REALITY, a.s., se sídlem Olomouc, Hněvotinská 241/52, IČ: 26836211 za kupní cenu 301 000 Kč. Na předmětné bytové jednotce je v současné době omezení vlastnického práva. Kupní cena bude společnosti FINE REALITY, a.s. uhrazena až po provedení výmazu zástavního práva.**

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 1, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

## **15. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)**

1.

Dne 20. 7. 2017 požádali manželé [REDAKCE], nájemci bytu [REDAKCE] ve Štětí, o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovaným vznikl dluh za nedoplatek vyúčtování za rok 2016 v celkové výši 26 662 Kč, který navrhuji splácet ve splátkách po 1 000 Kč měsíčně, počínaje měsícem červenec 2017, když se na odbor MI dostavili z vlastní iniciativy. Svůj dluh si uvědomují a chtějí jej splácet. Podotýkáme, že jmenovaní uhradili první splátku již v 6/2017 a v 7/2017 uhradili na splátku dluhu částku 3 000 Kč.

**RM dne 26. 7. 2017 usnesením č. 2017/15/469 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.**

usnesení č. 2017/19/492

**ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s manželi [REDAKCE] [REDAKCE] na celkovou dlužnou částku 26 662 Kč za byt č. [REDAKCE] ve Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000 Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 5. 9. 2017 požádali manželé [REDAKCE], nájemci bytu č. [REDAKCE] ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovaným vznikl dluh za nedoplatek nájemného včetně služeb za část měsíce 1, 3, 5, 6, 7/2017 a celý měsíc 2 a 8/2017 a nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2016 v celkové výši 32 576 Kč, který navrhuji splácet ve splátkách po 1 000 Kč měsíčně, počínaje měsícem říjen 2017. Jmenovaní se z vlastní iniciativy dostavili na odbor MI a požádali o uzavření splátkového kalendáře. Svůj dluh si uvědomují a chtějí jej splácet. Platnost nájemní smlouvy skončila dne 30. 6. 2017. V současné době užívají byt bez právního důvodu.

**RM dne 13. 9. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.**

usnesení č. 2017/19/493

**ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s manželi [REDAKCE] [REDAKCE] na celkovou dlužnou částku 32 576 Kč za byt č. [REDAKCE], Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000 Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

## **16. Strategie rozvoje města – akční plán – aktualizace**

místostarosta Andrt představil aktualizovaný akční plán

usnesení č. 2017/19/494

**ZM schvaluje aktualizaci Akčního plánu.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

V závěru jednání zastupitelstva dal starosta znovu prostor k bodu Diskuse a různé

- p. Piskáčková
- chodník v Družstevní ul. je velmi špatném stavu, díky tomu si způsobila úraz; žádost o řešení stavu uvedeného chodníku
- p. Zwettler – daný chodník je v plánu oprav na příští rok
  
- p. Roubíčková – dotaz na pojištění města pro případ úrazu občana např. vlivem špatného stavu chodníku

