

Z Á P I S

z 7. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 11. 7. 2017

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, K. Kováčová, Z. Kříšťanová, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková

Omluveni: V. Kouba, S. Přáda,

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Janků

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
2. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
3. Přejít na stránku bytu zvláštního určení
4. Žádost o vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
5. SOS tlačítka
6. Různé

Bytové záležitosti

7. přechod nájmu
11. volné byty
12. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 7. 2017 a 31. 8. 2017
13. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 7 domácností – 17 osob.

KSSaB doporučuje OSV:

7 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 9. 2017

Pro - 5

K bodu č. 2

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

B. J. ..., , žádost ze dne 8. 6. 2017, evidované na OSV pod čj. 7450/2017.

KSSaB bere na vědomí žádost pí J. B. o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, případné zařazení do evidence žadatelů o nájem bytu bude projednáno až po uskutečněném šetření a získáním informací o aktuálním zdravotním stavu.

H. A. ... žádost ze dne 10. 7. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 8644/2017.

KSSaB zařazuje žádost pí A. H. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 5

K bodu č. 3

Přechod nájmu

H. H. ... – byt zvláštního určení – dne 26. 6. 2017 požádala o přechod nájmu bytu č. ... ve Štětí, ...

Odbor sociálních věcí – bylo zjištěno, že žadatelka splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní ... nemá žádné jiné vlastní bydlení.

Dle NOZ § 2301 odst. 2, pokud v bytě zvláštního určení žila ke dni smrti nájemce osoba zdravotně postižená nebo osoba, která dosáhla věku sedmdesáti let, která žila s nájemcem nejméně rok ve společné domácnosti a nemá vlastní byt, přejde na ni nájem ke dni smrti nájemce, pokud se pronajímatel s touto osobou nedohodnou jinak.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu bytu č. ..., ... ve Štětí na paní H. H.

K bodu č. 4

Žádost o vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Předložena OSŽPD žádost p. J. M. ..., o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro p. J. M. ...

Pro - 5

K bodu č. 5

SOS tlačítka

Informace o nabídce SOS tlačítek SeniAngel – poskytnuty podrobnější informace. Diskutována skutečnost, že existuje více firem, nabízejících obdobné služby. Ve Štětí bydlí značné množství seniorů, jejichž počet se bude dále zvyšovat, bude nutné zajistit podmínky pro jejich důstojné žití ve stávajícím prostředí.

KSSaB doporučuje RM zabývat se ve Štětí zřízením možnosti využití SOS tlačítek v r. 2018 z dotačního programu prevence kriminality, příp. z rozpočtu města.

Pro - 5

K bodu č. 6

Různé

- informace o realizaci projektu Sociální bydlení – zpracovány analýzy, soc. pracovník projektu (nastoupivší do funkce k 1. 7. 2017) se seznamuje s projektem, lokalitami, pravidly aj., následně bude připravován návrh Koncepce sociálního bydlení ve Štětí
 - navýšení dotace na pečovatelskou službu
 - zpráva o činnosti OSV 2016
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 7

Přechod nájmu

H. E. - bytem Štětí, ... – dne 16. 6. 2017 požádala o přechod nájmu bytu, po své matce L. H., která zemřela. Žadatelka sdílela se jmenovanou společnou domácnost.

Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní E. H.

K bodu č. 8

Volné byty

Volný byt (2+1) č. 47, Školní 578, Štětí – zveřejněn od 22. 5. 2017 do 9. 6. 2017

Celkem požádalo 7 žadatelů.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 47, Školní 578, Štětí, žadatelům J. a V. B., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

Volný byt (2+1) č. 71, Školní 580, Štětí – zveřejněn od 15. 6. 2017 do 4. 7. 2017

Celkem požádalo 8 žadatelů.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 71, Školní 580, Štětí, žadatelům M. B., č. ž. 7/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

Volný byt (2+1) č. 14, Školní 495, Štětí – zveřejněn od 15. 6. 2017 do 4. 7. 2017

Celkem požádalo 10 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 14, Školní 495, Štětí, žadatelům V. J. a V. K., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 10. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

Volný byt (2+0) č. 27, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 5. 6. 2017 do 24. 6. 2017

Celkem požádali 2 žadatelé.

Příloha č. 2

Vzhledem k tomu, že žadatelé nesplňují podmínky pro přidělení bytu dle Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku s tím, že nyní nebude přidělen.

Volný byt (2+1) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 9. 6. 2017 do 1. 7. 2017

Celkem požádali 3 žadatelé.

Příloha č. 2

Vzhledem k tomu, že žadatelé nesplňují podmínky pro přidělení bytu dle Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku s tím, že nyní nebude přidělen.

K bodu č. 9

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 7. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 8. 2017 do 31. 10. 2017 těmto nájemcům:

T. K., byt č. ..., Štětí

P. V., byt č. ..., Štětí

H. E., byt č. ..., Štětí

J. J., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 8. 2017 do 30. 9. 2017 těmto nájemcům:

K. V., byt č. ..., Štětí

V. K. a S. J., byt č. ..., Štětí

D. A., byt č. ..., Štětí

Š. M. a V., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

S. M., byt č. ..., Štětí

K. H., byt č. ..., Štětí

H. Y., byt č. ..., Štětí

Ch. R., byt č. ..., Štětí
B. P., byt č. ..., Štětí
D. S., byt č. ..., Štětí
K. S., byt č. ..., Štětí
P. M., byt č. ..., Štětí
D. J., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
B. R., byt č. ..., Štětí
V. J., byt č. ..., Štětí
M. T., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
F. M., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
Š. P., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
D. J., byt č. ..., Štětí
Š. J., byt č. ..., Štětí
F. J., byt č. ..., Štětí
K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí
D. K., byt č. ..., Štětí
D. V., byt č. ..., Štětí
M. K., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... B. M. . a to od 1. 8. 2017 do 31. 8. 2017.

Pro – 3 (2 členové KSSaB navrhovali prodloužení smlouvy do 30. 9. 2017)

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 8. 2017.

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemkyni Z. M., a to od 1. 9. 2017 do 31. 10. 2017.

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí, nájemci T. U., a to od 19. 8. 2017 do 30. 9. 2017.

Pro – 5

K bodu č. 10

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Informace o uvolněných startovacích bytech.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

