

# Z Á P I S

## z 11. jednání Komise sociálních služeb a bydlení konané dne 6. 12. 2016 (upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: K. Kováčová, Z. Křišťanová, S. Přáda, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková

Omluveni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

### Program:

#### Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. Vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 14
5. Různé

#### Bytové záležitosti

6. oznámení o přijetí další osoby do bytu
7. přechod nájmu
8. žádost o souhlas s podnájmem
9. volné byty
10. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2016 a 31. 12. 2016
11. úprava pravidel pro přidělování bytů
12. různé – volné byty, korespondence, ostatní

#### Problematika sociálních věcí:

##### **K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

M. R. ... – žádost ze dne 30. 11. 2016, evidována na OSV pod čj. 13698/2016 Sb.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. R. M. nebylo poskytnuto do 31. 01. 2017.**

*Pro – 5*

V. V. ..., – žádost ze dne 30. 11. 2016, evidována na OSV pod čj. 13730/2016.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. V. V. bylo poskytnuto do 31. 01. 2017, za předpokladu úhrady minimálně poloviny dlužné částky za komunální odpad.**

*Pro – 5*

## **K bodu č. 2**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování*

Žádá 45 domácností (72 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 12. 2016

**KSSaB doporučuje OSV:**

**15 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 01. 2017**

**16 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 03. 2017**

**9 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 06. 2017**

**5 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2017**

*Pro – 5*

---

## **K bodu č. 3**

*DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů*

Š. M. ..., žádost ze dne 31. 5. 2013, evidovaná na OSV pod čj. 5243/2013.

Dne 5. 12. 2016 obdrženo písemné zrušení žádosti žadatelky o nájem bytu v DPS, Školní 700 Štětí z důvodu ....

**KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti pí M. Š. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.**

---

## **K bodu č. 4**

*DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 14*

K 30. 11. 2016 vrácen Městu Štětí byt č. 14 v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 14 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí V. Š. ... Náhradníkem p. B. H.. ... .**

*Pro – 5*

---

## **K bodu č. 5**

*Různé*

- vedoucí OSV informovala o probíhajících výběrových řízeních na pozice sociálních a terénních pracovníků OSV
- 6. 12. 2016 proběhlo jednání pracovní skupiny „vzdělávání, volný čas a rodina“ za účelem zpracování místního plánu inkluze v r. 2017

---

***Bytové záležitosti***

## **K bodu č. 6**

### Oznámení o přijetí další osoby do bytu

**M. K., byt č. ...** – dne 28. 11. 2016 oznámil, že dnem 1. 12. 2016 přijal do bytu svého vnuka V. M., kterého soudní cestou získal do péče.

*Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném.*

**KSSaB bere na vědomí, že K. M., nájemce bytu č. ..., přijal do bytu svého vnuka V. M.**

---

## **K bodu č. 7**

### Přechod nájmu

**J. F., byt č. ..., Štětí** – dne 18. 11. 2016 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou osobu, když ve své žádosti uvedl, že původní nájemkyně, K. J. - matka, se dne 31. 10. 2016 odstěhovala ze společné domácnosti. Společnou domácnost v tomto bytě sdíleli od r. 2011.

*Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan J. nemá žádné jiné vlastní bydlení.*

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana F. J.**

---

**S. A., byt č. ..., Štětí** – dne 2. 12. 2016 požádala o přechod nájmu předmětného bytu na svého bývalého partnera J. B. Zároveň podala čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

*Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan B. nemá žádné jiné vlastní bydlení.*

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana J. B.**

---

**K. P., byt č. ..., Štětí** – dne 16. 11. 2016 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou bývalou partnerku N. S. Zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

*Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní Smrčková nemá žádné jiné vlastní bydlení.*

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní N. S.**

---

## **K bodu č. 8**

### Žádost o souhlas s podnájmem

**K. J. – nájemce bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svou známou B. F., trv. bytem Štětí, .... Důvod: umožnění bydlení.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 5. 12. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu K. dne 31. 12. 2016, avšak s ohledem na jeho bezproblémové placení nájemného bude smlouva prodloužena automaticky na další rok.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi J. K. a B. F. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 9**

Volné byty

**Volný byt (2+1) č. 1, Jiráskova 567, Štětí** – zveřejněn od 10. 11. 2016 do 29. 11. 2016

Celkem požádalo 18 žadatelů.

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 1, Jiráskova 567 žadatelce V. A., č. ž. 2/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

Pro – 5

---

**Volný byt (2+1) č. 2, U stadionu 490, Štětí** – zveřejněn od 10. 11. 2016 do 29. 11. 2016

Celkem požádalo 20 žadatelů.

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 2, U stadionu 490, Štětí, žadatelům M. a L. N., č. ž. 16/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 10**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí paní M. S., a to od 1. 12. 2016 do 31. 1. 2017.**

Pro – 5

---

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017 těmto nájemcům:**

S. R., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
Š. V. a M., byt č. ..., Štětí  
F. H., byt č. ..., Štětí  
H. M., byt č. ..., Štětí  
T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí  
M. R., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
T. S. a M. S., byt č. ..., Štětí  
M. A., byt č. ..., Štětí  
T. L. a M., byt č. ..., Štětí  
V. J., byt č. ..., Štětí  
K. J., byt č. ..., Štětí  
S. L., byt č. ..., Štětí  
W. S. a S. J., byt č. ..., Štětí  
F. J., byt č. ..., Štětí  
Š. I., byt č. ..., Štětí  
M. K., byt č. ..., Štětí  
M. P. a M. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017 těmto nájemcům:**

K. V. a I., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
T. K., byt č. ..., Štětí  
P. V., byt č. ..., Štětí  
D. D. a M. M., byt č. ..., Štětí  
K. M., byt č. ..., Štětí  
J. V. a S., byt č. ..., Štětí  
B. L., byt č. ..., Štětí  
D. J. a D., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
Š. L., byt č. ..., Štětí  
L. V., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017 těmto nájemcům:**

V. K., byt č. ..., Štětí  
D. I. a A., byt č. ..., Štětí  
B. R. a M., byt č. ..., Štětí  
H. J., byt č. ..., Štětí  
H. S., byt č. ..., Štětí  
H. L., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
B. P. a K. L., byt č. ..., Štětí  
B. M. a V., byt č. ..., Štětí  
Ch. R., byt č. ..., Štětí  
L. J., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
M. J., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
K. J., byt č. ..., Štětí  
B. T., byt č. ..., Štětí  
V. I., byt č. ..., Štětí  
M. T., byt č. ..., Štětí  
Ř. M., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ...., Štětí  
Š. P., byt č. ...., Štětí  
T. P., byt č. ...., Štětí  
T. P., byt č. ...., Štětí  
D. J., byt č. ...., Štětí  
Š. J., byt č. ...., Štětí  
K. L. a Š. M., byt č. ...., Štětí  
D. K., byt č. ...., Štětí  
*Pro – 5*

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí V. D., a to od 8. 12. 2016 do 31. 1. 2017.**

*Pro - 5*

---

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017 těmto nájemcům:**

P. H., byt č. ...., Štětí  
P. D., byt č. ...., Štětí  
K. E., byt č. ...., Štětí  
B. M. a J., byt č. ...., Štětí  
D. S., byt č. ...., Štětí  
K. S., byt č. ...., Štětí  
P. M., byt č. ...., Štětí  
B. J., byt č. ...., Štětí  
N. J., byt č. ...., Štětí  
B. M., byt č. ...., Štětí  
K. J., byt č. ...., Štětí  
V. K., byt č. ...., Štětí  
*Pro – 5*

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.**

---

**K bodu č. 11**

*Úprava pravidel*

Na základě podnětu na zrušení jistot v městských bytech (ul. Pivovarská a Zahradní) diskutovali členové komise o možných rizicích z tohoto plynoucích.

**KSSaB doporučuje RM zrušení složení jednorázové jistoty při uzavírání smlouvy o nájmu bytu v ul. Pivovarská č.p. 601 ve Štětí, ve smyslu § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a to s účinností od 1. 1. 2017.**

*Pro – 5*

**KSSaB doporučuje RM schválit úpravu „Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí“.**

*Pro – 5*

**KSSaB nedoporučuje RM zrušení složení jednorázové jistoty při uzavírání smlouvy o nájmu startovacího bytu v ul. Zahradní č.p. 747-749 ve Štětí, ve smyslu § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a to s účinností od 1. 1. 2017.**

*Pro – 5*

**KSSaB nedoporučuje RM schválit úpravu „Pravidel Města Štětí pro přidělování startovacích bytů“.**

*Pro – 5*

---

**K bodu č. 12**

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 5. 12. 2016 proběhlo exekuční vyklizení bytu č. ..., Štětí.

Informace o vrácení bytu č. 2, Pivovarská 601, Štětí.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.45 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Eva Reifová