

Z Á P I S

z 5. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 10. 5. 2016 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, E. Reifová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková,

Nepřítomny: K. Kováčová, M. Stráníková

Zapisovatelka: Ing. L. Čížková

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
3. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nová žádost o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 1
6. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
7. Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí

Bytové záležitosti

8. volné byty
9. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2016
10. úprava stávajících pravidel
11. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

D. O., ..., – žádost ze dne 21. 4. 2016, evidována na OSV pod čj. 4283/2016.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí O. D. nebylo poskytnuto do 30. 6. 2016.

Pro – 5

B. M., ... – žádost ze dne 9. 5. 2016, evidována na OSV pod čj. 4879/2016.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí M. B. a jejímu synovi F. M. nebylo poskytnuto do 30. 6. 2016.

Pro - 5

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádá 21 (22) domácností (39 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 5. 2016

KSSaB doporučuje OSV:

3 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2016

18 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 9. 2016

1 domácnosti neprodloužit ubytování do 30. 6. 2016

Pro - 5

K bodu č. 3

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nová žádost o nájem bytu

K. M., ..., žádost ze dne 6. 5. 2016, evidována na OSV pod čj. 4809/2016.

KSSaB zařazuje žádost pí M. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K bodu č. 4

DsCHB, U Cementárny, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

K. B., ..., – jmenovaná, která měla od 10. 2. 2016 podanou žádost o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí, dne ... zemřela.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí B. K. z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 1

KSSaB doporučila na svém jednání dne 12. 4. 2016 přidělit volný byt č. 1 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí V. P. ..., RM přijala dne 20. 4. 2016 usnesení, jímž tento návrh schválila. Pí P... byla o schválení přidělení bytu informována, dne 6. 5. 2016 však ... odmítla byt

převzít, tzn. že k dnešnímu dni je neobsazen 1 byt v DsCHB (byt č. 1, který nebyl postaven za přispění dotace, tzn. není podmínkou, aby žadatel byl příjemcem PnP).
KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 1 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí M. K. ..., náhradníkem pí V. Š. ...

Pro - 5

K bodu č. 6

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů

Š. D., ... – jmenovaná, která měla od 29. 7. 2013 podanou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí, ... 21. 4. 2016 písemně zrušila svou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí D. Š. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

Ch. H., ... – jmenovaná, která měla od 18. 11. 2014 podanou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí, ... 27. 4. 2016 písemně zrušila svou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí H. Ch. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 7

Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí

Z důvodu ukončení správy bytů v majetku Města Štětí prostřednictvím SBaN s.r.o. k 31. 5. 2016, resp. zajištění správy bytů prostřednictvím Odboru majetku a investic MěÚ Štětí od 1. 6. 2016 je nutné aktualizovat v tomto smyslu i Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí (příloha č. 2).

KSSaB doporučuje RM schválit úpravu Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí.

Pro – 5

Bytové záležitosti

K bodu č. 8

Volné byty

Volný byt (2+0) č. 15, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 6. 4. 2016 do 26. 4. 2016

Celkem požádalo 10 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 15, 1. máje 598, Štětí žadateli J. K., č. ž. 3/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2016. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

K bodu č. 9

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2016 do 30. 9. 2016 těmto nájemcům:

K. S., byt č. ..., Štětí

P. D., byt č. ..., Štětí

H. M., byt č. ..., Štětí

M. R., byt č. ..., Štětí

J. J., byt č. ..., Štětí

Š. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2016 do 31. 8. 2016 těmto nájemcům:

T. K., byt č. ..., Štětí

Ch. R., byt č. ..., Štětí

J. S. a V., byt č. ..., Štětí

T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí

D. J. a D., byt č. ..., Štětí

K. S., byt č. ..., Štětí

P. M., byt č. ..., Štětí

D. J., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

K. J., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

Ř. M., byt č. ..., Štětí

F. M., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016 těmto nájemcům:

B. R. a M., byt č. ..., Štětí

H. J., byt č. ..., Štětí

M. J., byt č. ..., Štětí

B. M. a V., byt č. ..., Štětí

K. E., byt č. ..., Štětí

B. J., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

K bodu č. 10

Úprava stávajících pravidel

Vzhledem k tomu, že od 1. 6. 2016 přechází veškerá agenda Správy bytů a nemovitostí Města Štětí, s.r.o. (dále jen SBaNM Štětí) pod Městský úřad Štětí, odbor majetku a investic, je nezbytné upravit stávající pravidla pro přidělování bytů (viz příloha č. 4), kde budou veškeré povinnosti SBaNM Štětí nahrazeny povinnostmi odboru majetku a investic.

KSSaB doporučuje RM schválit úpravu „Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí“.

Pro - 5

K bodu č. 11

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 3. 5. 2016 byl na úřední desku zveřejněn pronájem bytu č. 23 (2+kk), Obchodní 679 ve Štětí. Termín pro ukončení žádostí je do 18. 5. 2016.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.15 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....
Eva Reifová