



Město Štětí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Sociální bydlení ve Štětí

„Očima odboru majetku a investic“



Město Štětí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Bytový fond Města Štětí

Byty se sociálně dostupným nájmem:

42 bytů v objektu 1.máje 597

39 bytů v objektu 1.máje 598

Byty startovací:

15 bytů v objektu Zahradní 747

12 bytů v objektu Zahradní 748 (z toho dva bezbariérové)

12 bytů v objektu Zahradní 749 (z toho dva bezbariérové)

Byty v domech s pečovatelskou službou či chráněným bydlením:

48 bytů v objektu Školní 700 (z toho čtyři bezbariérové)

20 bytů v objektu U Cementárny 452



Město Štětí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Bytový fond Města Štětí

Byty standardní:

24 bytů v objektu Pivovarská 601 (jedná se o malometrážní byty)

1 byt v objektu Ostrovní 300

3 byty v objektu Chcebuz 63

155 bytů v domech SVJ

Celkem se jedná o 371 bytů.

Na přidělování bytů má Město Štětí schválena pravidla:

- *Pravidla pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí*
- *Pravidla Města Štětí pro přidělování startovacích bytů*
- *Pravidla pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí*



Výše nájemného v jednotlivých bytech:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ➤ 1. máje 597 | 20,-Kč/m ² |
| ➤ 1. máje 598 | 30,-Kč/m ² |
| ➤ Zahradní 747 | 30,-Kč/m ² |
| ➤ Zahradní 748 | 30,-Kč/m ² |
| ➤ Zahradní 749 | 30,-Kč/m ² |
| ➤ Školní 700 | 30,-Kč/m ² |
| ➤ U Cementárny 452 | 30,-Kč/m ² |
| ➤ Pivovarská 601 | 50,-Kč/m ² |
| ➤ Byt v ZŠ a v domech SVJ | 50,-Kč/m ² |



Práce odboru majetku a investic

- *evidence pohledávek dlužníků*
- *zasílání upomínek dlužníkům*
- *spolupráce s dlužníky (hledání řešení k minimalizaci dluhů, sepisování splátkových kalendářů, kontrola jejich plnění)*
- *výpovědi z nájmu bytu*
- *příprava podkladů k podání žaloby na soudní vyklizení bytu, případně exekuční vyklizení bytu*
- *spolupráce se odborem sociálních věcí (řešení dlužníků)*
- *spolupráce s úřadem práce (potvrzování plateb za nájemné a služby, komunikace ohledně dlužníků)*



Spolupráce odboru majetku a investic , odboru sociálních věcí a pracovníků zapojených do projektu

- *individuální řešení s jednotlivými dlužníky,*
- *sdělení výše dluhu a jeho specifikace,*
- *sdělení, zda má jmenovaný sepsán splátkový kalendář a zda jej plní,*
- *informace, zda jmenovaný pobírá příspěvek či doplatek na bydlení,*
- *pomoc při uzavírání splátkových kalendářů a stanovení výše splátek,*
- *sepisování žádostí o prodloužení nájmu bytu,*
- *šetření u jednotlivých dlužníků, kteří řádně nehradí nájemné či neplní splátkové kalendáře,*
- *hledání vhodných žadatelů o sociální byt,*
- *pomoc při vyplňování žádostí o sociální byt,*
- *přidělení sociálního bytu*



Přínos předmětného projektu

užší spolupráce mezi jednotlivými odbory - snaha docílit:

- ✓ dobrých bytových podmínek pro občany,*
- ✓ naučit dlužníky, aby si řádně plnili své závazky a nevytvářeli si další dluhy (snaha řešit dluhů již v prvopočátku),*
- ✓ naučit dlužníky platební morálce.*

I přes veškeré úsilí všech zainteresovaných osob dochází k soudnímu či exekučnímu vyklizení bytu a dluhům na nájemném.



Město Štětí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Děkuji vám za pozornost.

Ing. Monika Tydrichová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu ve Štětí