

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva města

konaného dne 25. 4. 2019

anonymizovaný

Přítomno: 21 členů: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Petr Bureš, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Jozef Guriš, Jiří Holinka, Pavel Hoznédl, Bc. Jan Hrovatitsch, Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Bc. Michaela Kubánková, Ing. Michal Kurfirst, Bc. Luboš Novák, Josef Patka, Mgr. Alexander Petrišče, Stanislav Přáda, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Dále přítomni: Tajemník MěÚ – Ing. L. Balatý, OE – Ing. J. Vinklerová, KIZ – R. Kulhánek
OS - Bc. G. Libertínová, OMI – Ing. M. Tydrichová, PK – Mgr. P. L. Kurašová,
ŠKS – Mgr. J. Novák, OSV – Mgr. P. Lípová, OSŽPD – tajemník

Omluven: MěPol – Bc. Z. Cuchý

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse
6. Volba člena kontrolního výboru
7. Delegation zastupce Města Štětí na jednání valné hromady SVS a.s.
8. Grantový program Města Štětí - žádosti o dotace
9. Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 3. 2018 – na vědomí
10. II. Rozpočtové opatření k 25. 4. 2019
11. Aktualizace strategického plánu
12. Nemovitosti - změna vlastnictví (prodeje, bezúplatné převody a směna)
13. Různé
14. Závěr

1. Zahájení

Čtvrté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:00 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

Starosta vyzval přítomné k minutě ticha za pana Ladislava Kubánka.

usnesení č. 2019/4/127

ZM schvaluje program jednání ZM dne 25. 4. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2019/4/128

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2019/4/129

ZM volí návrhovou komisi ve složení: L. Novák (předseda), V. Frey a Z. Rulíšková jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu I. Roubíčkovou a M. Kubánkovou a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 3. ZM dne 7. 3. 2019 A. Kořínková a J. Holinka zápis ověřili. Informaci o kontrole zápisu podala p. Kořínková.

3. Připomínky k minulému zápisu

4. Kontrola usnesení

žádné usnesení s termínem plnění k datu jednání

5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse

starosta

1. Starosta informoval o průběhu rekonstrukce mostu. Ke konci dubna skončí demoliční práce a začne rekonstrukce.

2. Starosta informoval o chystané rekonstrukci ulice Palackého. Firma RATE začne 15. 5. 2019.

3. Starosta pozval všechny na pietní akt k výročí osvobození 8. 5. 2019

4. Starosta požádal tajemníka o informaci k problému na OSŽPD.

tajemník:

V rámci vnitřní kontroly oběhu účetních dokladů vzniklo na OSŽPD, úseku dopravy, civilní a požární ochrany podezření ze spáchání trestného činu, kterého se mohl dopustit zaměstnanec města. Na tohoto zaměstnance podalo město trestní oznámení a ukončilo s ním pracovní poměr. Následně byl pro porušení svých povinností odvolán vedoucí OSŽPD. Celá záležitost včetně výše škody je v šetření policie ČR a do doby ukončení šetření nemůžeme poskytovat další informace.

místostarosta Andrt

1. Místostarosta Andrt informoval o přípravě provozu krajské záchytky, od května by měla být protialkoholní záchytná stanice zprovozněna v areálu nemocnice v Teplicích.

2. informace ke spolku Labe aréna, jak požadoval Ing. Dostálek na minulém jednání zastupitelstva

- proběhlo jednání kontrolní komise, podněty a dotazy tam byly vypořádány, po ověření bude zápis k dispozici

- informace o smluvních vztazích

- p. Dostálek – provozovatelem je společnost Sportcentrum Račice, dotaz, kdo to rozhodnul
Provozování objektu skrze Sportcentrum Račice je obsaženo v původních dokumentech –
prezentacích pro zastupitelstvo z roku 2014, žádosti o dotaci, dotační smlouvě.

- dále sídlo společnosti Profinax – je tam od r. 2018

- místostarosta Kurfirst – informace ke společnosti Profinax – společnost nepodniká, v roce
2018 neměla žádné výnosy (resp. pouhých 190 Kč). Sídlo ve stanovách společnosti je
uvedeno Štětí a nikoliv přímo adresa Nábřeží 835.

- dále místostarosta Andrt

3. informace z jednání Komise zdravého města

- naplánováno jednání kulatého stolu k tématu zeleně – forma údržby, výsadby, obnovy
termín 30. 5. od 17:30 hodin

4. Den Země – akce Města Štětí – pátek 26. 4. 2019

místostarosta Kurfirst

1. příspěvkové organizace

informace o jednání, která proběhla s jednotlivými řediteli štětských základních škol,
mateřské školy, DDM a ZUŠ o rozvojových koncepcích těchto školských organizací.

2. informace o investičních projektech realizovaných městem – předán přehled

3. přístavba ZŠ Školní

informace o jednání, nelze očekávat uzavření dodatku, smlouva zanikne pro nemožnost
plnění 17. 6. 2019

- kontrola projektové dokumentace

- promyslet zdroje financování

- vypsát novou veřejnou zakázku

4. revitalizace stadionu

- informace o nutné přeložce elektrického vedení a zřízení trafostanice, což bude mít dopad
do ceny a termínu vyhotovení projektové dokumentace

5. nový územní plán

- proběhla schůzka mezi pořizovatelem, zpracovatelem a městem Štětí

- případné podněty ke změnám je potřeba podat neprodleně

6. konference Smart City – městský ekosystém

7. služební byty pro učitele – podpora v náboru učitelů do ZŠ ve Štětí

8. analýza financí – záměr aktualizovat analýzu z r. 2013 a vypořádat se s otázkou co
všechno spadá do běžného provozního financování

9. dotace – vyhlášena nová výzva EU OP Zaměstnanost – výzva 092

10. EcoFlex – k dnešnímu dni je vydáno povolení ke zkušebnímu provozu zhruba u 50%
zařízení; kolaudační řízení – plán zahájení do konce roku 2019

11. podpora výsadby stromů – společná reakce Mondi a Města Štětí na sucho – připravuje
se na podzim 2019

12. lesopark Ostrov – informace o provedených pracích, poděkování ŠKS za zprůchodnění
prostoru; Lesopark je připravený k využití občany Štětí v rozsahu I. a II. etapy

13. připravované sportovní investice

- otázka financování investic, které jsou plánované ve výši přes 200 mil. Kč (stadion, hala, skate park, atd.)
- MŠMT více podporuje realizaci investic prováděných sportovními kluby (70% investičních nákladů) než městy (50 % investičních nákladů)
- v jiných městech bývá obvyklé, že se o budování sportovišť a jejich rekonstrukci starají přímo sportovní kluby; město poskytuje pouze nezbytnou podporu
- místostarosta Andrt k otázce služebních bytů pro učitele – tuto praxi již město má, ředitelům příspěvkových organizací jsou pro potřeby zajištění bydlení pro učitele nabídnuty volné byty města před tím, než jsou zveřejněny k pronájmu
- reakce k bodu 8. - provozní výdaje – opravy x investice

p. Kubánková

informace o projektu Seniorská obálka, který připravuje OSV

KONTROLNÍ VÝBOR

- p. Smoleňák informoval o jednání výboru, zápis obdrželi zastupitelé

FINANČNÍ VÝBOR

- p. Petříšče informoval o jednání finančního výboru, stanoviska FV budou sdělena u bodů grantového programu a rozpočtového opatření

VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- p. Roubíčková informovala o jednání výboru, zápis obdrželi zastupitelé

VÝBOR PRO BEZPEČNOST

- p. Patka informoval o jednání výboru, projednána koncepce MP Štětí,
- otázka zajištění školek a škol proti vstupu cizích osob
- informace o kamerách na koupališti

OSADNÍ VÝBORY

OV Veselí – předsedkyně výboru informovala o jednání OV, podněty, které z jednání vzešly, budou v příštím týdnu projednávány s p. starostou a místostarostou, OV se zaměří na ochranu přírody a okolí

OV Radouň – dotaz na dostavbu chodníků – dostavba – PD dokončena, přepracováno, realizace říjen, listopad

- p. Frey – dotaz na místostarostu Andrta – ohledně dotace z MAS Podřipsko na přístavbu ZŠ Školní, zda je vázaná termínem, dotaz, zda budou prostředky k dispozici i v příštím roce
- místostarosta Andrt
- k rozdělování prostředků Místní akční skupiny – pro oblast zkvalitňování školství bylo celkově na období, které probíhá alokováno asi 20 mil. Kč, některé akce již byly realizovány, v tuto chvíli zůstává asi 8 mil. Kč – zde byl předpoklad pro přidělení mj. městu Štětí. V případě, že nebudou vyčerpány, mohou tyto prostředky alokovat do nové výzvy a město má šanci se opět přihlásit
- dotaz na pana Patku - proč není připravovaná koncepce MP k dispozici opozičním zastupitelům
- p. Patka sdělil, že bude k dispozici následně

6. Volba člena kontrolního výboru

Starosta informoval o tom, že paní Marková se vzdala členství v Kontrolním výboru a ve Výboru pro životní prostředí. Na dnešním jednání ZM bude zvolen nový člen KV. Pan Bureš navrhl za KSČM do Kontrolního výboru pana Martina Hrůzu.

usnesení č. 2019/4/130

ZM volí pana Martina Hrůzu členem kontrolního výboru.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 9, usnesení bylo přijato

7. Delegování zástupce Města Štětí na jednáních valné hromady SVS a.s.

Do současné doby byl zvoleným zástupcem místostarosta Andrt. Místostarosta Andrt informoval o dění ve společnosti SVS, proběhl jarní aktiv akcionářů, na 20. 6. 2019 je plánováno jednání valné hromady. Starosta navrhl delegovat pana Miroslava Andrta jako zástupce města na jednání valné hromady SVS.

usnesení č. 2019/4/131

Zastupitelstvo Města Štětí deleguje pana Mgr. Ing. Miroslava Andrta jako zástupce akcionáře – Města Štětí – k jednání na všech valných hromadách společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSC 415 50, které se budou konat v letech 2019 až 2022.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8. Grantový program Města Štětí - žádosti o dotace

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Grantový program Města Štětí – žádosti o dotace
Žádosti zaslány elektronicky.

Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí.

ŽADATEL	požadovaná výše dotace v Kč
A. Sportovní aktivity a tělovýchova	430 000
Český rybářský svaz, místní organizace Štětí, z.s.	400 000
SK Nephilim z.s.	30 000
B. Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic	24 000
Dobro-volně, z.s.	24 000
D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže	250 000
Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI	150 000
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Štětí	100 000
CELKEM	704 000

A. SPORTOVNÍ AKTIVITY A TĚLOVÝCHOVA

Český rybářský svaz, místní organizace Štětí, z.s. – žádost ve výši 400 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 270 000 Kč.

FV doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 270 000 Kč.

- p. Holeček – prezentace, představení činnosti svazu

usnesení č. 2019/4/132

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Český rybářský svaz, místní organizace Štětí, z.s. na realizaci projektu „Podpora dětí a mládeže v rybářském sportu, závodní činnost“ ve výši 270 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Spyn-A-Gym – žádost ve výši 191 400 Kč

RM nepřijala žádné usnesení (odloženo, nehlasovalo se).

FV nepřijal žádné usnesení.

- místostarosta Andrt informoval o průběhu řešení žádosti, okomentoval celou situaci a smluvní vztahy se školou

- podnět na narovnání podmínek, jako mají ostatní kluby – nájem řešit formou výpůjčky

- za dané okolnosti návrh žádosti nevyhovět

- místostarosta Kurfirst – navrhuje nehlasovat, záležitost je čerstvá, návrh projednat a dořešit na příštím jednání

nehlasovalo se

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Spyn-A-Gym na realizaci projektu „Sportovní činnost Spyn-A-Gym“ ve výši 191 400 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

SK Nephilim, z.s. – žádost ve výši 30 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 10 000 Kč.

FV doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 10 000 Kč.

usnesení č. 2019/4/133

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Francie 2019“ ve výši 10 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

B. KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ AKTIVITY A PODPORA MÍSTNÍCH TRADIC

Dobro-volně, z.s. – žádost ve výši 24 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši 24 000 Kč.

FV doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši 24 000 Kč

místostarosta Andrt nahlásil střet zájmu

usnesení č. 2019/4/134

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Dobro-volně, z.s. na realizaci projektu „Sousedská zahrada u Domu s chráněnými byty ve Štětí“ ve výši 24 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

D. VOLNOČASOVÉ A VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY DĚTÍ A MLÁDEŽE

Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI – žádost ve výši 150 000 Kč.

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 70 000 Kč.

FV doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 70 000 Kč.

- p. Frey – návrh na přidělení dotace ve výši 80 000 Kč

- p. Bureš – návrh na přidělení dotace ve výši 100 000 Kč

usnesení č. 2019/4/135

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI na realizaci projektu „Celoroční oddílová činnost“ ve výši 100 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí - žádost ve výši 100 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 20 000 Kč.

FV nedoporučuje schválení dotace.

návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí na realizaci projektu „Kroužek MLADÝCH HASIČŮ“ ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 0, Zdržel se - 20, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Štětí na realizaci projektu „Kroužek MLADÝCH HASIČŮ“ ve výši 100 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 17, Zdržel se - 4, usnesení nebylo přijato

- p. Novák L. – návrh na přesun prostředků v grantovém programu

- místostarosta Andrt – návrh počkat do červnového jednání ZM

návrh usnesení:

ZM schvaluje přesun prostředků v Grantovém programu Města Štětí částku 100 tis. Kč z oblasti B do oblasti A a částku 50 tis. Kč z oblasti E do oblasti A.

výsledek hlasování: Pro - 4, Proti - 1, Zdržel se - 16, usnesení nebylo přijato

9. Rámcové výsledky hospodaření města k 31. 3. 2018 – na vědomí

Plnění příjmů 22,71 %, čerpání výdajů 15,22 %. Zůstatek na bankovních účtech 105,3 mil. Kč. Více v příloze.

ZM bere rámcové výsledky hospodaření Města Štětí k 31. 3. 2019 na vědomí.

10. II. Rozpočtové opatření k 25. 4. 2019

V rámci II. rozpočtového opatření roku 2019 jsou navrženy úpravy rozpočtu města na straně příjmů a výdajů.

K předkládanému návrhu II. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrhy změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány.

FV projednal návrh II. rozpočtového opatření k 25. 4. 2019. Doporučuje doplnit do textu změnu DZU u ŠKS – koupaliště (oprava chodníků a vstupu x oprava sociálního zařízení a šaten – přesun finančních prostředků v rámci jedné položky).

FV doporučuje ZM po doplnění textu ohledně úpravy DZU schválit II. rozpočtové opatření k 25. 4. 2019.

- místostarosta Andrt – dotaz na ŠKS na navýšení položky na mobiliář a opravy hřišť
- p. Novák sdělil, že zatím není potřeba navyšovat

usnesení č. 2019/4/136

ZM schvaluje II. rozpočtové opatření k 25. 4. 2019.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

11. Aktualizace strategického plánu

místostarosta Kurfirst představil strategii rozvoje Štětška

podnět na aktualizaci zásobníku projektů

kulatý stůl v 6/2016

místostarosta Andrt doplnil

12. Nemovitosti - změna vlastnictví (prodeje, bezúplatné převody a směna)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 7. 11. 2018 byla podána žádost pana o prodej části pozemku parcelní číslo 175/6 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 284-620/2018 jako 175/16 o výměře 278 m², v obci Štětí, katastrální území Hněvice za účelem rozšíření sousedního pozemku. Osadní výbor Hněvice s prodejem souhlasí. OSŽPD též souhlasí s prodejem části pozemku – jedná se o pozemek v zastavěném území v ploše smíšené funkce. Dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí – plocha se smíšenou funkcí – území bydlení a drobného podnikání je cena stanovena na částku 250 Kč/m². Žadatel s cenou souhlasí.

RM dne 14. 2. 2019 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 15. 2. 2019 do 3. 3. 2019. Viz příloha č. 1.

RM dne 6. 3. 2019 usnesením č. 2019/6/169 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.

usnesení č. 2019/4/137

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 175/6 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 284-620/2018 jako 175/16 o výměře 278 m², v obci Štětí, katastrální území Hněvice za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, ve výši 250 Kč/m² s za celkovou kupní cenu ve výši 75 550 Kč, která se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 69 500 Kč a dále z částky za geometrický plán ve výši 6 050 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 7. 1. 2019 byla podána žádost panío prodeji části pozemku parcelní číslo 425/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 84-561/2018 jako st. 36 o výměře 41 m², v obci Štětí, katastrální

území Újezd u Chcebuze za účelem majetkoprávního vyrovnání. Osadní výbor Újezd s prodejem souhlasí. OSŽPD s prodejem také souhlasí, neboť se jedná o součást pozemku rodinného domu č.p. 13. Dle platného územního plánu zastavěné území, plocha obytná – nízkopodlažní zástavba venkovského typu. Dle znaleckého posudku č. 3660/2/19 byla cena pozemku ohodnocena na 295,68 Kč/m². Žadatelka s cenou souhlasí. RM dne 6. 2. 2019 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 7. 2. 2019 do 23. 2. 2019. Viz příloha č. 2.

RM dne 27. 2. 2019 usnesením č. 2019/5/129 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.

usnesení č. 2019/4/138

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 425/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 84-561/2018 jako st. 36 o výměře 41 m², v obci Štětí, katastrální území Újezd u Chcebuze za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku + 21%DPH se za celkovou kupní cenu ve výši 16 480,20 Kč včetně 21%DPH, po zaokrouhlení 16 480 Kč včetně 21% DPH. Celková kupní cena se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 12 120 Kč a dále z částky za znalecký posudek ve výši 1 500 Kč, 21% DPH činí 2 860,20 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 11. 1. 2019 byla podána žádost Ústeckým krajem, Krajským úřadem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČO: 70892156 o převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 1603 ostatní plocha, manipulační plocha, označené dle geometrického plánu č. 1738-014/2018 jako 1603/8 o výměře 321 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Na předmětném pozemku je umístěna silnice č. III/26119a (část silnice na štětském mostě) ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: příspěvková organizace Správa a údržba silnice Ústeckého kraje, p.o. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na částku ve výši 60 Kč/m², celková kupní cena tedy činí 19 260 Kč. OSŽPD souhlasí s převodem předmětné části pozemku. RM dne 23. 1. 2019 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 28. 1. 2019 do 13. 2. 2019. Viz příloha č. 3.

RM dne 6. 3. 2019 usnesením č. 2019/6/170 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.

usnesení č. 2019/4/139

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 1603 ostatní plocha, manipulační plocha, označené dle geometrického plánu č. 1738-014/2018 jako 1603/8 o výměře 321 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dohodnutou ve výši 60 Kč/m², tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 19 260 Kč s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČO: 70892156.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4.

Dne 19. 2. 2019 byla podána žádost paní Yvettou a paní o převod věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 4/1 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 189-85/2018 jako pozemek parcelní číslo st., díl „a“ o výměře 39 m² a tento díl se slučuje do stávajícího pozemku parcelní číslo st. v obci Štětí, katastrální území Stračí v rámci majetkového vypořádání. Na předmětném pozemku se nachází část hospodářské stavby ve vlastnictví jmenovaných.

Paní má část předmětného pozemku v současné době propachtovanou. Osadní výbor Stračí souhlasí s prodejem předmětné části pozemku. OSŽPD též souhlasí s prodejem předmětné části pozemku pod stavbou. Dle znaleckého posudku č. 3668/10/19 byla cena pozemku ohodnocena na částku ve výši 224,94 Kč/m². Žadatelky s cenou souhlasí. RM dne 6. 3. 2019 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 8. 3. 2019 do 24. 3. 2019. Viz příloha č. 4.

RM dne 3. 4. 2019 usnesením č. 2019/8/227 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.

usnesení č. 2019/4/140

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 4/1 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 189-85/2018 jako pozemek parcelní číslo st. ... díl „a“ o výměře 39 m² a tento díl se slučuje do stávajícího pozemku parcelní číslo st. v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku za celkovou kupní cenu ve výši 10 270 Kč, a to:

- **podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku s, za cenu ve výši 5 135 Kč,**
- **podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku s, za cenu ve výši 5 135 Kč.**

Celková kupní cena se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 8 770 Kč a dále z částky za znalecký posudek ve výši 1 500 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

Dne 22. 3. 2016 požádalo Město Štětí o bezúplatný převod od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 pozemků parcelní číslo 393/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 268 m² a 393/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 155 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Pozemky nebylo dosud možné bezúplatně převést, neboť byly blokovány v rámci restitucí církevního majetku. Dne 22. 1. 2019 nám byla doručena k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 117/2019 výše uvedených pozemků. RM dne 6. 2. 2019 schválila záměr nabytí bezúplatným převodem věcí nemovitých, zveřejněno od 7. 2. 2019 do 23. 2. 2019.

Pro informaci uvádíme, že na základě požadavku ÚZSVM musel odbor MI částečně změnit používanou formulaci usnesení, kdy přímo trvají na níže uvedeném znění. Viz příloha č. 5.

RM dne 6. 3. 2019 usnesením č. 2019/6/171 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovitých bezúplatným převodem.

usnesení č. 2019/4/141

ZM rozhodlo o uzavření smlouvy č. 117/2019 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111, jejímž obsahem je bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 393/52, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 268 m² a pozemku parcelní číslo 393/53, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 155 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

6.

Dne 22. 3. 2016 požádalo Město Štětí o bezúplatný převod od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 pozemku parcelní číslo 393/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 285 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Pozemek nebylo dosud možné bezúplatně převést, neboť byl blokován v rámci restitucí církevního majetku. Dne 4. 2. 2019 nám byla doručena k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 341/2019 výše uvedeného pozemku, kterou se Město Štětí

zavazuje, že pozemek nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebude jej pronajímat ani propachtovávat, a to po dobu 20 let. RM dne 14. 2. 2019 schválila záměr nabytí bezúplatným převodem věci nemovité, zveřejněno od 15. 2. 2019 do 3. 3. 2019.

Pro informaci uvádíme, že na základě požadavku ÚZSVM musel odbor MI částečně změnit používanou formulaci usnesení, kdy přímo trvají na níže uvedeném znění. Viz příloha č. 6.

RM dne 6. 3. 2019 usnesením č. 2019/6/172 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité bezúplatným převodem a o zřízení věcného práva.

usnesení č. 2019/4/142

ZM rozhodlo o uzavření smlouvy č. 341/2019 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111, jejímž obsahem je bezúplatný převod a zřízení věcného práva pozemku parcelní číslo 393/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 4 285 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7.

Dne 15. 2. 2017 byla podána žádost manželů, Štětí o směně pozemků. Žadatelé požadují části pozemků parcelní číslo 476/3 lesní pozemek, 477 lesní pozemek a 897/1 lesní pozemek, o celkové výměře 241 m², vše v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Za tyto části předmětných pozemků nabízejí směnou pozemky parcelní číslo ostatní plocha, zeleň a ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 271 m², vše v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Žádost je předložena až nyní, poněvadž je zákonná povinnost si zažádat o Souhlas k rozdělení lesního pozemku, pokud výměra alespoň jednoho pozemku klesne pod 1 ha na Městském úřadě v Litoměřicích, na odboru životního prostředí. Vydané souhlasné rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 12. 2018. Předmětné části pozemků v majetku Města Štětí jsou evidovány za celkovou hodnotu 482 Kč. Nabízené pozemky v majetku manželů mají hodnotu dle znaleckého posudku č. 3662/4/19 ve výši 62 680 Kč. Osadní výbor nemá námitek ke směně pozemků. OSŽPD - z pohledu správy městských pozemků nedoporučuje prodej (směnu) pozemků z důvodu zachování odstupové vzdálenosti od hranice zalesněných lesních pozemků. Odbor MI směnu pozemků doporučuje, neboť žadatelé mají předmětné části pozemků pronajaty již od roku 2012 (smlouva bude ukončena, pokud bude podepsána kupní smlouva) a je o ně řádně postaráno. Pozemky nejsou oploceny a ani to žadatelé neplánují. Dalším důvodem je skutečnost, že nabízené pozemky od manželů, se nacházejí uprostřed obce a jsou součástí veřejného prostranství - zeleně. RM dne 6. 2. 2019 schválila záměr směny věcí nemovitých, zveřejněno od 7. 2. 2019 do 23. 2. 2019. Viz příloha č. 7.

RM dne 27. 2. 2019 usnesením č. 2019/5/130 doporučila ZM rozhodnout o nabytí a převodu věcí nemovitých, a to předmětných pozemků či jejich částí.

usnesení č. 2019/4/143

ZM rozhodlo o nabytí a převodu věcí nemovitých uzavřením směnné smlouvy, a to nabytím pozemku parcelní číslo ostatní plocha, zeleň o výměře 126 m² a pozemku parcelní číslo ostatní plocha, zeleň o výměře 145 m², vše v obci Štětí, katastrální území Počeplice z vlastnictví manželů, do vlastnictví Města Štětí a převodem částí pozemků parcelní číslo 476/3 lesní pozemek, 477 lesní pozemek a 897/1 lesní pozemek, označených dle geometrického plánu č. 207-726/2011 jako 476/5 o celkové výměře 241 m², vše v obci Štětí, katastrální území Počeplice z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví manželů

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

13. Různé

- p. Guriš – apel na řešení problému popelnicových stání, nedostatečný počet nádob na plasty
- p. Novák – ŠKS – informoval o zkušenostech, lidé vhazují do separovaného odpadu i odpad, který tam nepatří, nesešlapávají plasty
- místostarosta Andrt – informoval o plánované akci na zřízení polopodzemních kontejnerů, dotačně došlo ke zpoždění
- p. Holeček – problém s plasty a firmami
- p. Dostálek – informoval o třídění odpadů u Hotelu Sport
- p. Rulíšková – dotaz na benzinku nad Počeplicemi – podnět pro OSŽPD na prověření situace s hromadícím se nebezpečným odpadem

- p. Frey – dotaz na plán oprav děr na silnicích
- tajemník sdělil, že materiál na lokální opravy svépomocí je nakoupen a bude řešen prostřednictvím ŠKS
- p. Novák – ŠKS, opravy komunikací začnou po dokončení probíhajících prací při údržbě veřejné zeleně a úklidu města

- místostarosta Kurfirst – dotaz na p. Nováka L. k otázce metodiky určení provozního salda, žádost o připravení návrhu nejpozději do příštího ZM

14. Závěr

Čtvrté zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 20:44 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ing. Michal Kurfirst
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Bc. Michaela Kubánková

Ing. Ivana Roubíčková

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 výpis usnesení
 č. 3 přehled hlasování

Ve Štětí dne 25. 4. 2019
zapsala: Monika Huhuková