

# Z Á P I S

## z 1. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 15. 1. 2019

Přítomni: Bc. M. Kubánková, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková, Bc. D. Kotalová,  
A. Vovčuková, E. Košecová, Ing. V. Nolič, M. Svobodová, E. Vránková

Omluveni: V. Kouba, S. Přáda,

Zapisovatelka: Bc. E. Švecová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, M. Janků, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Bc. Michaela Kubánková v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. UPPM, Palackého 599, Štětí – ukončení smlouvy o ubytování
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. Žádost o přidělení bezbariérového bytu
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 15
7. Metodika prevence ztráty bydlení a zadlužení zpracovaná v rámci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“
8. Různé

#### **Bytové záležitosti:**

9. Žádost o souhlas s podnájmem
10. Volné byty
11. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2018
12. Různé – volné byty

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Do doby jednání KSSaB nebyly OSV předloženy nové žádosti o ubytování na UPPM ke zpracování.

---

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí následující skutečnost:

- L. K. dne 2. 1. 2019 zemřela, čímž došlo ke snížení celkového počtu ubytovaných na UPPM na 65 osob.
- 

### **K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 13 domácností – 27 osob

### **KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:**

**10 domácnostem do 28. 02. 2019**

**2 domácnosti do 31. 03. 2019**

**1 domácnosti ubytování neprodloužit**

*Pro - 9*

---

### **K bodu č. 3**

UPPM, Palackého 599, Štětí – ukončení smlouvy o ubytování

Odbor sociálních věcí dává Komisi sociálních služeb a bydlení ke schválení následující skutečnost:

- R. P., s prodlouženou ubytovací smlouvou do 31.03.2019, v prosinci 2018 i přes již udělené písemné výstrahy, týkající se porušení Ubytovacího řádu UPPM, nadále konala v rozporu s jeho ustanoveními. Z toho důvodu proto OSV dává KSSaB doporučení ke schválení ve smyslu ukončení ubytování jmenované k datu 31.01.2019, tedy před vypršením již schváleného prodloužení.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí P. R. bylo ukončeno k 31. 01. 2019.**

*Pro - 9*

---

### **K bodu č. 4**

DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

Š. J. ... – žádost ze dne 18. 12. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 16081/2018.

...

**KSSaB nezařazuje žádost p. J. Š. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

*(Důvodem je zdravotní stav žadatele, odpovídající péče poskytované v domově pro seniory.)*

*Pro – 9*

---

K. N. ... – žádost ze dne 10. 1. 2019, evidovaná na OSV pod čj. 524/2019.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí N. K. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700, Štětí.**

*(Důvodem je sociální situace žadatele, zejména věk, zdravotní stav, potřeba péče a bariérovost bytu.)*

Pro – 9

---

**K bodu č. 5**

**Žádost o přidělení bezbariérového bytu**

T. B. ... – ...

**KSSaB doporučuje RM nepřidělit byt zvláštního určení (bezbariérový byt) č. 2 v Zahradní 748 ve Štětí pí B. T. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených informací, zejména věku a zdravotního stavu, ve vztahu k požadovanému typu bytu.)*

Pro – 9

---

**K bodu č. 6**

**DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 15**

K dnešnímu dni je v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volný byt č. 15. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 15 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452, Štětí pí V. K. ...**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených informací, zejména věku, sociální situace, zdravotního stavu a potřeby zajištění péče.)*

Pro – 9

---

**K bodu č. 7**

**Metodika prevence ztráty bydlení a zadlužení zpracovaná v rámci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“**

Členové komise před jednáním KSSaB seznámeni v rámci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“ se zpracovanou Metodikou prevence ztráty bydlení a zadlužení (příloha č. 2).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení Metodiku prevence ztráty bydlení a zadlužení zpracovanou v rámci realizace projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí - registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/16 128/0006199“**

Pro – 9

---

**K bodu č. 8**

**Různé**

- informace o kontrole OSV
  - informace o připravovaném dotačním řízení na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) pro rok 2019
  - zprávy o činnosti OSV
-

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 9**

#### **Žádost o souhlas s podnájemem**

**N. Č., byt č. , Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svoji tetu M. Č. ze zdravotních důvodů.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 15. 1. 2019 ničeho nedluží.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

#### **KSSaB doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. , Štětí, mezi N. Č. a M. Č.**

*Pro – 9*

---

### **K bodu č. 10**

#### **Volné byty**

#### **Byt (4+1) č. 22, Lidická 528, Štětí**

#### **KSSaB doporučuje RM schválit přidělení bytu č. 22, Lidická 528 ve Štětí, žadatelce O. J., č. ž. 1/19 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 4. 2019. Cena nájemného bude ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*(Doporučení KSSaB vychází z posouzení předložených žádostí, resp. obdržených informací, jejich souladu s platnými Pravidly Města Štětí pro přidělování bytů, při zhodnocení počtu osob, jimž bude příp. poskytnuto bydlení, a důvodů, pro něž žadatelé o byt žádají.)*

*Pro – 6, Proti – 3*

---

### **K bodu č. 11**

#### **Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2019**

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 30. 4. 2019 těmto nájemcům:  
(bez dluhu, v minulosti však problémy s hrazením nájemného)

#### **KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2019 do 30. 4. 2019 těmto nájemcům:**

**V. K., byt č.**

**J. M., byt č.**

**K. K., byt č.**

**R. M., byt č.**

**N. V., byt č.**

*Pro – 9*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 31. 3. 2019 těmto nájemcům:  
(t. č. bez dluhu, event. splácí dlužné nájemné pravidelně)

#### **KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2019 do 31. 3. 2019 těmto nájemcům:**

**S. K., byt č.**

**A. Š., byt č.**

**N. Č., byt č.**

V. P., byt č.  
M. A. Š., byt č.  
P. B., byt č.  
D. J. a D., byt č.  
A. M., byt č.  
R. B., byt č.  
E. M. a R. D., byt č.  
P. T., byt č.  
P. T., byt č.  
J. J., byt č.  
J. K., byt č.  
K. D., byt č.  
T. U., byt č.  
P. L. C. a P. V., byt č.  
J. R., byt č.  
*Pro – 9*

---

Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 28. 2. 2019 těmto nájemcům:  
(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019 těmto nájemcům:**

R. S., byt č.  
G. P., byt č.  
K. V. a J. S., byt č.  
A. M., byt č.  
P. a T. H., byt č.  
K. L., byt č.  
M. S., byt č.  
Š. T., byt č.  
H. K. byt č.  
M. Č., byt č.  
M. B., byt č.  
D. H., byt č.  
H. G., byt č.  
L. K., byt č.  
V. N., byt č.  
J. V., byt č.  
T. D., byt č.  
T. M. a D. B. J., byt č.  
E. H., byt č.  
M. Ř., byt č.  
L. F., byt č.  
L. Š., byt č.  
R. T., byt č.  
M. B., byt č.  
R. V., byt č.  
L. A., byt č.  
L. V., byt č.  
V. D., byt č.  
M. G., byt č.  
*Pro – 9*

---

**K bodu č. 14**

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní*

Volné byty:

V současné době není na úřední desce zveřejněn pronájem volného bytu.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hod.

Zapsala: Lípová P., Švecová E.

.....  
Bc. Michaela Kubánková