

Z Á P I S

z ustavujícího, 1. zasedání Zastupitelstva města

konaného dne 5. 11. 2018

Přítomno: 21 členů: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Petr Bureš, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Jozef Guriš, Jiří Holinka, Pavel Hoznědl, Bc. Jan Hrovatitsch, Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Ladislav Kubánek, Bc. Michaela Kubánková, Ing. Michal Kurfirst, Bc. Luboš Novák, Josef Patka, Mgr. Alexander Petrišče, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Dále přítomni: Tajemník MěÚ – Ing. L. Balatý, OE – Ing. J. Vinklerová, KIZ – R. Kulhánek
OS - Bc. G. Libertínová, OMI – Ing. M. Tydrichová, PK – Mgr. P. L. Kurašová,
ŠKS – Mgr. J. Novák, OSV – Mgr. P. Lípová, MěPol – Bc. Z. Cuchý, OSŽPD –
Ing. F. Zwettler

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu zvolených členů Zastupitelstva města
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Schválení programu
5. Volba návrhové a volební komise
6. Schválení volebního řádu
7. Volba starosty a místostarosty(ů)
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 Zákona o obcích)
 - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty(ů), členů RM a předsedů výborů
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty(ů)
8. Volba členů Rady města
9. Volba předsedů Kontrolního a Finančního výboru
10. Zřízení výboru pro bezpečnost a volba jeho předsedy
11. Zřízení výboru pro životní prostředí a volba jeho předsedy
12. Rozhodnutí o výši odměn za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města
13. VI. rozpočtové opatření k 5. 11. 2018
14. Nemovitosti - změna vlastnictví (výkup pozemku)
15. Diskuse a různé
16. Závěr

1. Zahájení

Ustavující zasedání Zastupitelstva města zahájil v souladu se zákonem dosavadní starosta města Mgr. Tomáš Ryšánek. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Starosta v úvodu oznámil, že ze zvolených zastupitelů rezignoval na svůj mandát pan Ervín Gorol a následně rezignoval v pořadí první náhradník, čímž mandát vznikl zde přítomnému panu Jiřímu Holinkovi.

2. Složení slibu zvolených členů ZM

Starosta přečetl text slibu:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu Města Štětí a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ [§ 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění]

Následně vyzval jednotlivé zastupitele k podpisu.

Slib složilo všech 21 nově zvolených členů Zastupitelstva města.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli určeni: M. Andrt a I. Roubíčková

Zapisovatelkou byla určena pracovnice MěÚ: M. Huhuková

4. Schválení programu

- starosta přečetl navržený program jednání a dotazoval se, zda má někdo návrh na změnu programu

- p. Novák L. – návrh vyřadit body 11 a 12 – (bod VI. rozpočtové opatření k 5. 11. 2018 a bod Nemovitosti - změna vlastnictví, výkup pozemku), materiály jsme nemohli nastudovat, dostali jsme je na stůl

- okomentoval p. Andrt – jedná se o výkup důležitého pozemku souvisejícího s lokalitou za koupalištěm, stávající vlastníci na výkup poměrně spěchají, do prosince čekat nemůžeme, rada se danou věcí již zabývala a schválila záměr výkupu

- starosta – k materiálu je připravena prezentace

návrh usnesení:

ZM schvaluje vyřadit z programu jednání bod č. 11 a 12.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 10, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

- p. Novák - k bodu 9 – navrhuje jej celý zrušit a nahradit:

„Zřízení finančního a kontrolního výboru:

a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru

b) volba předsedy finančního výboru

c) volba předsedy kontrolního výboru

d) volba členů finančního výboru

e) volba členů kontrolního výboru

- starosta sdělil, že zastupitelstvo má ze zákona povinnost na ustavujícím zasedání zřídit kontrolní a finanční výbor, navrhuje na dnešním jednání zvolit jejich předsedy a členy výborů schválit hned na dalším, prosincovém jednání zastupitelstva, protože se obává, že v tuto chvíli nejsou připraveny návrhy na složení výborů

- starosta dal odhlasovat protinávrh p. Nováka L.

návrh usnesení:

ZM schvaluje změnu bodu č. 9 programu jednání zastupitelstva dle návrhu p. L. Nováka.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 11, Zdržel se - 0, usnesení nebylo přijato

- p. Kurfirst – návrh na doplnění bodu do programu jednání - za bod 9 doplnit bod 10 Zřízení výboru pro bezpečnost a volba jeho předsedy

usnesení č. 2018/1/1

ZM schvaluje zařadit do programu jednání za bod č. 9 jako bod č. 10 „Zřízení výboru pro bezpečnost a volba jeho předsedy“.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/2

ZM schvaluje program jednání včetně navrženého doplnění.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 5, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

5. Volba návrhové a volební komise

Starosta předložil návrh na složení návrhové komise:

Předseda návrhové komise: R. Smoleňák

Členové: M. Kubánková a L. Novák

usnesení č. 2018/1/3

ZM schvaluje složení návrhové komise - předseda: R. Smoleňák, členové: M. Kubánková, L. Novák.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

Starosta předložil návrh na složení volební komise, která si následně sama zvolí předsedu:

Členové: A. Kořínková, J. Kinař, L. Kubánek, J. Holinka

usnesení č. 2018/1/4

ZM schvaluje složení volební komise: A. Kořínková, J. Kinař, L. Kubánek, J. Holinka.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

Tato komise zvolila za svého předsedu paní Alenu Kořínkovou.

6. Schválení volebního řádu

Před schválením volebního řádu starosta informoval zastupitele, že jim byl předložen také jednací řád zastupitelstva v platné podobě. Přípomínky a podněty na jeho změnu je možné projednat na prosincovém jednání.

- starosta vznesl dotaz na zastupitele, zda mají připomínky k předloženému návrhu volebního řádu

- p. Novák L. – návrh na úpravu – § 2b) – provedení volby veřejným hlasováním – nehlasovat o návrzích podle abecedy, ale podle pořadí návrhů od zadu

návrh usnesení:

ZM schvaluje změnu volebního řádu v § 2b), čl. 1: hlasovat o každém kandidátovi jednotlivě v pořadí od posledního předloženého návrhu.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 10, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2018/1/5

ZM schvaluje předložený volební řád.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 5, Zdržel se – 5, usnesení bylo přijato

7. Volba starosty a místostarosty/ů

a) určení počtu místostarostů

- starosta navrhl volbu dvou místostarostů

usnesení č. 2018/1/6

ZM schvaluje zvolení dvou místostarostů.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 Zákona o obcích)

- starosta navrhl, aby jako dlouhodobě uvolněná byla funkce starosty

usnesení č. 2018/1/7

ZM určuje, že pro výkon funkce starosty bude člen zastupitelstva města dlouhodobě uvolněn.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

c) určení způsobu volby starosty a místostarostů, členů RM a předsedů výborů

- starosta navrhl jako způsob volby veřejné hlasování

- p. Dostálek navrhuje tajnou volbu

návrh usnesení:

ZM schvaluje volbu starosty a místostarostů, členů RM a předsedů výborů tajným hlasováním.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 10, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2018/1/8

ZM schvaluje volbu starosty a místostarostů, členů RM a předsedů výborů veřejným hlasováním.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 10, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

d) volba starosty

- starosta vyzval členy zastupitelstva, aby navrhli zastupitele na funkci starosty

- p. Andrt navrhuje stávajícího starostu, T. Ryšánka

- p. Roubíčková navrhuje do funkce starosty p. Andrta s ohledem na to, že již po několikáté měl ve volbách nejvíc hlasů

- p. Smoleňák – navrhuje do funkce starosty p. Dostálka

- p. Andrt poděkoval za důvěru a doplnil, že si váží podpory občanů, nicméně dovoluje si návrh odmítnout a pokud bude navržen, rád by pokračoval v dalším volebním období jako místostarosta

- p. Kořínková jako předsedkyně volební komise dala hlasovat o předložených návrzích

návrh usnesení:

ZM volí pana Ing. Jiřího Dostálka do funkce starosty Města Štětí pro volební období 2018 - 2022.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 4, Zdržel se – 7, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2018/1/9

ZM volí Mgr. Tomáše Ryšánka do funkce starosty Města Štětí pro volební období 2018 - 2022.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

starosta poděkoval za projevenou důvěru

e) volba místostarostů

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby navrhli zastupitele na funkci místostarosty.

p. Guriš navrhuje p. Smoleňáka

p. Patka navrhuje p. Kurfirsta

p. Rulíšková navrhuje p. Roubíčkovou

starosta navrhuje p. Andrta

Předsedkyně volební komise sdělila, že o jednotlivých kandidátech se bude hlasovat v abecedním pořadí.

usnesení č. 2018/1/10

ZM volí Mgr. Ing. Miroslava Andrta do funkce místostarosty města Štětí pro volební období 2018 – 2022.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 9, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/11

ZM volí Ing. Michala Kurfirsta do funkce místostarosty města Štětí pro volební období 2018 – 2022.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 10, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

návrh usnesení:

ZM volí Ing. Ivanu Roubíčkovou do funkce místostarosty města Štětí pro volební období 2018 – 2022.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 1, Zdržel se – 10, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM volí Ing. Romana Smoleňáka do funkce místostarosty města Štětí pro volební období 2018 – 2022.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 0, Zdržel se – 11, usnesení nebylo přijato

Do funkce místostarostů byli zvoleni Ing. Andrt a Ing. Kurfirst. Oba poděkovali za projevenou důvěru.

Starosta navrhl určit místostarostu, který bude starostu zastupovat v době jeho nepřítomnosti viz. par.104 zákona o obcích.

p. Patka navrhuje na tuto funkci místostarostu Kurfirsta

p. Guriš navrhuje místostarostu Andrta

místostarosta Andrt podporuje návrh na určení místostarosty Kurfirsta a vzdává se nominace

usnesení č. 2018/1/12

ZM určuje místostarostu Kurfirsta zastupováním starosty v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci (par. 72 odst. 6 a par.81a, odst.1 zákona o obcích)

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 9, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

- p. Guriš se ptal místostarostů, jak často budou k zastížení na radnici

Místostarosta Andrt sdělil, že bude pokračovat v režimu, který bez problémů fungoval poslední dva roky. V rámci Ústeckého kraje vykonává funkci předsedy Výboru pro životní prostředí, zemědělství a rozvoj venkova, ve Štětí se pohybuje průběžně, intenzivně komunikuje prostřednictvím e-mailu, telefonu, fb. Pracovní jednání je možno vždy domluvit.

Místostarosta Kurfirst sdělil, že je to u něj obdobné, jen místo Ústí nad Labem je v Račicích.

8. Volba členů Rady města

- starosta navrhuje, aby rada města byla v počtu sedmi členů, starosta a místostarostové jsou zároveň členy rady, takže se budou nyní volit čtyři radní

usnesení č. 2018/1/13

ZM schvaluje počet členů rady města a to sedm členů.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

- místostarosta Kurfirst navrhuje M. Kubánkovou a J. Patku

- starosta navrhuje A. Kořínkovou

- p. Kubánek navrhuje pana P. Bureše

- p. Rulíšková – připomínka k povolebnímu vyjednávání, kritika toho, že do rady města je navržen zástupce komunistické strany, od doby pádu komunismu bylo ve Štětí pravidlem, že nebude na radnici komunista, návrh na jiného člena do rady mimo zástupce KSČM

- starosta upozornil, že dle jednacího řádu bude prostor pro diskusi v závěru jednání a doplnil, že zástupce komunistů už v radě byl a to v posledním volebním období

- p. Kořínková dala hlasovat o jednotlivých návrzích dle abecedního pořadí

usnesení č. 2018/1/14

ZM volí pana Petra Bureše jako člena rady města.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 10, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/15

ZM volí paní Mgr. Alenu Kořínkovou jako členku rady města.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 9, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/16

ZM volí paní Bc. Michaelu Kubánkovou jako členku rady města.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 3, Zdržel se - 7, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/17

ZM volí pana Josefa Patku jako člena rady města.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 7, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

9. Volba předsedů Kontrolního a Finančního výboru

Zřízení Finančního a Kontrolního výboru.

usnesení č. 2018/1/18

ZM zřizuje Finanční výbor.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/19

ZM zřizuje Kontrolní výbor.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

návrhy na předsedu Finančního výboru:

- p. Smoleňák navrhuje pana L. Nováka
- starosta navrhuje p. A. Petrišče

návrh usnesení:

ZM volí jako předsedu Finančního výboru zastupitelstva města pana Bc. Luboše Nováka.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 0, Zdržel se – 11, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2018/1/20

ZM volí jako předsedu Finančního výboru zastupitelstva města pana Mgr. Alexandra Petrišče.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 3, Zdržel se – 7, usnesení bylo přijato

návrhy na předsedu Kontrolního výboru:

- p. Guriš navrhuje p. Smoleňáka
- jiné návrhy nejsou

usnesení č. 2018/1/21

ZM volí jako předsedu Kontrolního výboru zastupitelstva města pana Ing. Romana Smoleňáka.

výsledek hlasování: Pro - 21, Proti - 0, zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

10. Zřízení Výboru pro bezpečnost a volba jeho předsedy

- p. Kurfirst podal návrh na zřízení výboru
- p. Rulíšková – navrhuje počkat se zřízením výboru na první řádné zastupitelstvo, až zastupitelé dostanou nějaké informace o náplni, počtu členů atd.
- starosta – stejně jako u kontrolního a finančního výboru, dnes je navrhováno zřízení výboru a volba předsedy a jeho členové budou schváleni až na jednání zastupitelstva v prosinci

- p. Roubíčková – dotaz na výbor pro životní prostředí a návrh na jeho zřízení

usnesení č. 2018/1/22

ZM zřizuje Výbor pro bezpečnost.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se – 6, usnesení bylo přijato

místostarosta Kurfirst navrhuje jako předsedu výboru p.Patku

usnesení č. 2018/1/23

ZM volí jako předsedu Výboru pro bezpečnost pana Josefa Patku.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 3, Zdržel se – 7, usnesení bylo přijato

- p. Roubíčková – návrh na zařazení bodu zřízení výboru pro životní prostředí a volba jeho předsedy do programu jednání

usnesení č. 2018/1/24

ZM schvaluje zařadit do programu jednání za bod 10 bod 11 „Zřízení výboru pro ŽP a volba jeho předsedy.

pro – 18, proti – 0, Zdržel se – 3

11. Zřízení Výboru pro životní prostředí a volba jeho předsedy

usnesení č. 2018/1/25

ZM zřizuje Výbor pro životní prostředí.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se – 1, usnesení bylo přijato

návrhy na předsedu

- p. Novák L. navrhuje p. Roubíčkovou

usnesení č. 2018/1/26

ZM volí jako předsedu Výboru pro životní prostředí paní Ing. Ivanu Roubíčkovou.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se – 8, usnesení bylo přijato

12. Rozhodnutí o výši odměn za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města

S novými volbami skončilo funkční období zastupitelstva, ve kterém minulé zastupitelstvo stanovilo odměny svým členům, kteří pro výkon svých funkcí nebyli dlouhodobě uvolněni.

S novým funkčním obdobím je nutné stanovit odměny nové.

Vykonává-li neuvolněný člen ZM více funkcí, lze mu poskytnout souhrnnou odměnu, maximálně však pouze za 3 souběžné vykonávané funkce, a to pouze u člena RM, předsedy výboru/komise, člena výboru/komise. Funkce starosty, místostarosty a člena zastupitelstva bez dalších funkcí nelze kumulovat.

Dále může ZM členovi ZM za splnění mimořádných nebo zvlášť významných úkolů poskytnout mimořádnou odměnu, v souhrnné, zákonem omezené výši. Tato odměna má své procedurální podmínky.

ZM dále může rozhodnout o náhradě za ztrátu výdělku u neuvolněného člena ZM, který podniká nebo provozuje SVČ a to v hodinové paušální sazbě a současně v maximální měsíční částce.

Níže uvedené hodnoty se vztahují pro města v počtu obyvatel 5 001-10 000. Návrh usnesení vychází z výše odměn minulého funkčního období.

funkce	Stávající odměna	odměna od 5. 11. 2018
Místostarosta	33 210 Kč	0 - 33 210 Kč
Člen rady města	7 380 Kč	0 – 7 380 Kč
Předseda výboru/komise	3 690 Kč	0 – 3 690 Kč
Člen výboru/komise	3 075 Kč	0 – 3 075 Kč
Člen zastupitelstva	1 845 Kč	0 – 1 845 Kč

- p. Novák L. – navrhuje odměny nekumulovat, odměna by byla pouze jedna a to maximální odměna za funkci, nikoli za součet
- dále návrh na změnu částky odměny pro neuvolněné místostarosty, aby za oba neuvolněné činila odměna maximálně tolik, co za jednoho uvolněného
- návrh pro oba neuvolněné po 27 061 Kč

- p. Rulíšková dotaz, proč se navrhuje kumulace odměn

- místostarosta Andrt – kumulace se týká pouze v případě radních, či zastupitelů, kteří budou činní v dalších funkcích a to především s ohledem na snahu ocenit členy poradních orgánů, aby to do jisté míry kompenzovalo např. jejich uvolňování z pracovního procesu apod.

- návrh na vyplácení pouze jedné maximální odměny

- starosta sdělil, že není nutné hlasovat protinávrh, pokud nesouhlasíte, hlasujte proti

návrh usnesení (vč. protinávrhu p. Nováka)

ZM stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- místostarosta: 27 061 Kč,

- člen rady: 7 380 Kč,

- předseda výboru/komise: 3 690 Kč,

- člen výboru/komise: 3 075 Kč,

- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 845 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 0, Zdržel se – 11, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2018/1/27

ZM stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- místostarosta: 33 210 Kč,

- člen rady: 7 380 Kč,

- předseda výboru/komise: 3 690 Kč,

- člen výboru/komise: 3 075 Kč,

- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 845 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 10, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/28

ZM stanovuje, že odměna neuvolněným členům za výkon funkce bude poskytována od 5. 11. 2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí, bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se – 2, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2018/1/29

ZM stanovuje v případě souběhu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města odměnu jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně tři odměny za funkce s nejvyšší odměnou, schválenou zastupitelstvem města. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru a předsedy nebo člena komise.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 10, Zdržel se – 0, usnesení bylo přijato

13. VI. rozpočtové opatření k 5. 11. 2018

VI. rozpočtové opatření k 5. 11. 2018

V rámci VI. rozpočtového opatření roku 2018 jsou navrženy úpravy rozpočtu města na straně výdajů, aniž by došlo k navýšení rozpočtu. Jedná se pouze o přesun finančních prostředků z oblasti Investice a demolice do oblasti Výkupy pozemků.

Jedná se o výkup pozemku za koupalištěm, který je nezbytné získat s ohledem na budoucí rozšíření Městského stadionu. Spoluvlastníci jsou ochotni prodat předmětný pozemek za 350 Kč/m². Celková kupní cena by měla činit částku ve výši 2 788 800 Kč a ve schváleném rozpočtu je pouze částka 2 000 000 Kč (rozpočtové opatření: navýšení finančních prostředků v oblasti Výkupy pozemků o + 800 tis. Kč).

V letošním roce nebudou realizovány stavební úpravy KS Štětí pro Úřad práce III, které patří do oblasti Investice a demolice, jelikož na tuto akci bylo již 2x vyhlášeno výběrové řízení, ale ani jednou nebyla podána cenová nabídka a výběrové řízení bylo zrušeno. Do konce roku 2018 dojde ještě jednou k vyhlášení výběrového řízení na předmětnou zakázku, ale s termínem realizace až v roce 2019. Do konce roku 2018 tedy nebudou využity veškeré schválené finanční prostředky na realizaci akce úpravy KS Štětí pro Úřad práce III a mohou být přesunuty do oblasti Výkupy pozemků (rozpočtové opatření: snížení finančních prostředků v oblasti Investice a demolice o - 800 tis. Kč).

- p. Dostálek – připomínka k dosavadnímu řízení města, zastupitelstvo se v novém složení sešlo poprvé a takto zásadní materiál je předkládán k rozhodování hned dnes
Pozemek je potřebný pro realizaci revitalizace stadionu, nicméně realizace bude probíhat postupně, projektová dokumentace pro stavební řízení zatím nebyla zpracována, pokud se rozhodneme, že budeme realizovat po částech, je nutno rozhodnout o postupu.

- místostarosta Andrt doplnil

- rozpočtové opatření souvisí se záměrem výkupu pozemku, okomentoval záměr rozvoje Oddalováním záměru výkupu riskujeme to, že spoluvlastníci daného pozemku, jej mohou prodat někomu jinému. Na základě vyjednávání jsme se dostali na stejnou cenu, která byla v minulosti uhrazena za část, nyní již ve vlastnictví města.

- starosta dodal, že nedochází k navýšení rozpočtu – jedná se pouze o přesun

- místostarosta Kurfirst – pokud neexistují důvody, které naznačují, že se jedná o cenu nadstandardní, není důvod výkup odkládat – rekonstrukce stadionu je všeobecně uznávanou prioritou

usnesení č. 2018/1/30

ZM schvaluje VI. rozpočtové opatření k 5. 11. 2018.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 2, Zdržel se – 8, usnesení bylo přijato

14. Nemovitosti - změna vlastnictví (výkup pozemku)

NÁVRH USNESENÍ

1.

Dne 23. 10. 2017 byly Městem Štětí osloveny

..... s nabídkou výkupu pozemku parcelní číslo orná půda o výměře m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

..... Vlastníkům pozemku byla nabídnuta cena dle znaleckého posudku č. 3626/33/18 ve výši 144,21 Kč/m², tzn. v celkové výši Kč 1 149 070 Kč. Výše jmenované s nabídnutou cenou nesouhlasily a nabídly cenu k jednání ve výši 250 až 270 Kč/m², když

odbor MI jim, po dohodě s vedením, navrhl spodní hranici ve výši 250 Kč/m². Celková cena by v daném případě činila částku ve výši 1 992 000 Kč a jmenované s ní souhlasily.

Avšak dne 26. 9. 2018 sdělila e-mailem, že s ohledem na prověření výkupních cen v okolí s prodejem za tuto cenu již nesouhlasí a učinila novou a konečnou nabídku ve výši 350 Kč/m². Tudíž celková kupní cena bude činit 2 788 800 Kč. RM dne 3. 10. 2018 schválila záměr nabytí věci nemovité, zveřejněno od 4. 10. 2018 do 22. 10. 2018. Viz příloha č. 1.

RM dne 31. 10. 2018 usnesením č. 2018/22/755 doporučila zastupitelstvu rozhodnout o nabytí věci nemovité uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek.

- p. Smoleňák – vykupuje se zbytečně velká část pozemku
- místostarosta Andrt – v souladu s platným i novým územním plánem v této lokalitě bude zázemí pro aktivní trávení volného času, v budoucnu by se dalo toto území využít například mj. k řešení nedostatku parkovacích míst, především v sezóně provozu koupaliště
- s majiteli pozemků bylo jednáno, že jej chtějí prodat pouze celý

usnesení č. 2018/1/31

ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo orná půda o výměře m², v obci Štětí, katastrální území Štětí I za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2 788 800 Kč, a to:

- **podíl o velikosti $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku s za cenu ve výši 929 600 Kč,**
- **podíl o velikosti $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku s za cenu ve výši 929 600 Kč,**
- **podíl o velikosti $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku s za cenu ve výši 929 600 Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 3, Zdržel se – 7, usnesení bylo přijato

15. Diskuse a různé

starosta se nejprve dotázal zastupitelů

- p. Šimral – poděkování minulému vedení za provozování koupaliště, pochválil jeho provoz a hojnou návštěvnost
- připomínka k tomu, jak zastupitelé hlasují
- dále připomínka k dnešní volbě, kterou nazval fraškou
- p. Hejda – dotaz k jeho návrhu plastiky pro kruhový objezd, který byl před několika roky zamítnut a nyní se bude používat na kašnu, ovšem pod jiným jménem
- starosta – zamítavé stanovisko na umístění plastiky na kruhový objezd vzešlo od dopravního inspektorátu, nyní návrh na rekonstrukci plochy před kinem obsahuje návrh téměř shodného prvku, nicméně jedná se o návrh, který vzešel od architektů
- starosta pozval p. Hejdu na společné projednání na radnici
- p. Frey
- vyjádření k volbě místostarostů, překvapení k postoji místostarosty Andrta
- dohoda s ANO je velmi zářející
- zaráží jej podpora zrušení dětské pohotovosti v Roudnici nad Labem
- připomínka k p. Kinařovi – leták ANO, který jsme měli ve schránkách, je v rozporu s tím, jak hlasoval – požadovali změnu ve vedení města a přitom hlasoval pro místostarostu Andrta
- připomínka k místostarostovi Kurfirstovi a jeho členství ve výkonném výboru Labe arény a to samé místostarosta Andrt - problematika sporu s firmou Klement
- místostarosta Andrt - k průběhu povolebního vyjednávání – bylo jednáno se všemi subjekty, které dostaly od občanů podporu, při snaze jednat o programových otázkách nebyl ze strany ostatních zájem
- vysvětlení k roudnické nemocnici
- co se týká spolku Labe aréna, jeho členem je mimo Národního olympijského centra a KVS také Město Štětí, které jako svého zástupce pověřilo místostarostu Andrta, jakožto člena

kontrolní komise, protože nikdo jiný nebyl ochoten se této funkce ujmout; místostarosta Andrt rád toto angažmá přenechá komukoliv, kdo tuto kontrolní činnost převezme na sebe

- p.Kinař – vysvětlil své postoje

- místostarosta Kurfirst informoval o záměrech nové koncepce MP

- ke změně ve vedení města – ta byla provedena, ANO se dostalo do zastupitelstva a do rady města a byla domluvena změna kompetencí radních

- k dotaci Ústeckého kraje pro Labe arénu – zatím nebyla vyčerpána, z důvodu neodsouhlasených přemrštěných nároků dodavatele stavby loděnice

- k vyjednávání o koalici – prosazovali jsme jiný formát, nabízeli jsme spolupráci ODS, nebylo to akceptováno, nedostali jsme se k debatám o programu povolební jednání má být o tom, jak najít společnou cestu

- p. Frey, p. Holinka - reakce na slova o povolebním vyjednávání

- tajemník – žádost na zastupitele o vyplnění tiskopisů, které jim byly rozdány

- místostarosta Andrt – ke změně ve vedení města - skutečně proběhla, nejsvrchovanějším orgánem pro vedení města je zastupitelstvo, v radě došlo ke změně čtyř radních ze sedmi

- starosta informoval radní o prvním zasedání rady města, které se bude konat ve čtvrtek 15. 11. od 15.00 hodin v zasedací místnosti v přízemí radnice

- po skončení jednání rady navazuje Fórum zdravého města, které začíná v 17:30 hodin na velkém sále kulturního střediska

- zastupitelé a ředitelé příspěvkových organizací jsou pozváni na rozšířené jednání rady dne 21. 11. od 17:00 hodin na malém sále kulturního střediska, kde proběhne pracovní jednání k rozpočtu města

- zastupitele starosta požádal, aby si na příští jednání připravili připomínky k jednacímu řádu zastupitelstva

- předsedy výborů zastupitelstva města starosta požádal o to, aby na příští jednání rady připravili návrhy na složení výborů

- žádost na vedoucí odboru správy, aby byli osloveni bývalí předsedové osadních výborů, osadní výbory musí být na nové volební období znovu ustanoveny

- starosta reagoval na emotivní výstupy některých zastupitelů

V závěru starosta poděkoval všem voličům, kteří přišli k volbám, a zvláště poděkoval voličům ČSSD.

Co se týká povolebních jednání, bylo jednáno s každým politickým subjektem a to minimálně dvakrát, bohužel povolební témata se zúžila do dvou témat, a to odstranit místostarostu Andrta z pozice místostarosty a snahu oslabit ČSSD ve vedení města. Starosta zmínil výhody pro město v tom, že místostarosta Andrt má vazbu na Krajský úřad. Druhé z uvedených témat byla snaha zabránit přístavbě ZŠ Školní, která ovšem byla jedním z hlavních bodů programu ČSSD. Oba důvody jsou negativistické a neřeší rozvoj města.

Starosta věří, že emoce probuzené povolebním bojem se utiší a že většina zastupitelů si je vědoma toho, že zastupitelská místa jim voliči nesvěřili proto, aby se zde pěstovaly osobní zášť, frustrace z nenaplněných ambicí a politické hrátky, nýbrž proto, aby svou prací přispívali k rozvoji města. Starosta slíbil, že bude zastupitele k tomu vést.

16. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19:30 ustavující zasedání zastupitelstva města ukončil.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ing. Michal Kurfirst
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ing. Miroslav Andrt

Ing. Ivana Roubíčková

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 3 přehled hlasování

Ve Štětí dne 5. 11. 2018
zapsala: Monika Huhuková